



**COMUNE DI RIVA DEL GARDA**

Area Patrimonio e Qualità Urbana  
U.O. Patrimonio e Provveditorato  
Tel. 0464 573897  
Mail: [patrimonio@comune.rivadelgarda.tn.it](mailto:patrimonio@comune.rivadelgarda.tn.it)  
PEC: [patrimonio@pec.comune.rivadelgarda.tn.it](mailto:patrimonio@pec.comune.rivadelgarda.tn.it)

Numero di protocollo associato al documento  
come metadato (DPCM 3.12.2013 n. 20). Data  
di registrazione inclusa nella segnatura di  
protocollo.

Pratica GRAASLC005

**ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE DELLE UNITÀ  
IMMOBILIARI IN VIALE S. FRANCESCO N. 12/14 A RIVA DEL GARDA –  
P.ED. 313 SUB. 13 E 14 C.C. RIVA**

**AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA PATRIMONIO E QUALITÀ URBANA**

rende noto che

- con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Gestione beni demaniali e patrimoniali n. 257 di data 03/05/2021, in esecuzione dell'indirizzo assunto con la deliberazione della Giunta Municipale n. 128 di data 27/04/2021, veniva stabilito di indire un'asta pubblica a sensi articolo 19 e 39 della L.P. 19 luglio 1990 n. 23 e articolo 10 del relativo regolamento di attuazione approvato con il D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10 – 40/Leg. e s.m. per la scelta del conduttore per la locazione ad uso commerciale delle unità immobiliari di proprietà comunale contraddistinti con i subalterni 13 e 14 della p.ed. 313 in Viale S. Francesco n. 12/14 a Riva del Garda, da aggiudicare a favore del concorrente che presenterà il maggior rialzo percentuale da applicare al canone annuo a base d'asta di euro 44.400,00, approvando la documentazione di gara costituente lex specialis della procedura ad evidenza pubblica, e precisamente lo schema di avviso di asta pubblica e relativi modelli di partecipazione e di offerta e lo schema di contratto di locazione;
- con avviso protocollo n. 16091 di data 04/05/2021 è stata indetta alle ore 11:00 del giorno 26 maggio 2021 presso la sala riunioni al piano terra della sede municipale l'asta pubblica in oggetto, fissando il termine ultimo per la presentazione delle offerte segrete, a pena di esclusione, entro le ore 12:30 del giorno 21 maggio 2021 e stabilendo le modalità della gara ed i requisiti di partecipazione;
- il suddetto avviso d'asta pubblica è stato pubblicato all'albo pretorio informatico dal giorno 04/05/2021 al giorno 21/05/2021 compreso, per estratto sul quotidiano locale "Corriere del Trentino" del giorno sabato 08/05/2021 e sul sito internet del Comune di Riva del Garda nella sezione Amministrazione Trasparente - bandi di gara e contratti – avvisi di aste pubbliche;
- entro la data di scadenza, fissata per le ore 12:30 del giorno 21/05/2021, è pervenuta n. 1 (una) offerta;

- le operazioni della Commissione di gara relative all'asta pubblica in oggetto si sono svolte in seduta aperta al pubblico nella giornata del 26 maggio 2021, come risultante da verbale di gara prot. n. 19471 dd. 26/05/2021 in atti, e si sono concluse con l'ammissione dell'unico offerente società ARER srl con sede in Riva del Garda (TN) che ha presentato regolare e valida offerta economica offrendo un rialzo percentuale da applicare sulle singole annualità del canone posto a base di gara, pari al 20,00% (venti per cento);
- in ragione delle risultanze delle operazioni di gara, l'asta pubblica per la locazione ad uso commerciale delle unità immobiliari di proprietà comunale sita a Riva del Garda in viale S. Francesco n. 12/14 e individuati catastalmente con i subalterni 13 e 14 della p.ed. 313 C.C. Riva, è stata aggiudicata alla società ARER srl che ha presentato idonea offerta economica per l'Amministrazione comunale ai sensi dell'art. 18 comma 13 della L.P. n. 23/90;
- si precisa che l'aggiudicazione diverrà efficace a seguito del riscontro positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dall'avviso di asta pubblica in capo all'aggiudicatario.

## IL RESPONSABILE AREA PATRIMONIO E QUALITA ' URBANA

Massimo Tomasoni

firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/2005). L'indicazione a stampa del nominativo del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D.Lgs 39/1993).