



**COMUNE DI RIVA DEL GARDA**  
*Provincia di Trento*

**Determinazione**

n. 2017 - 378 di data 14/06/2017

Pratica: DETRS201700391

Pratica principale: GRAASLC002 presso (60) RAG  
PATRIMONIO

Impegni come da allegato per totali euro 700.00

PEG approvato con delibera giuntale n. 477 di data 14-03-2017

ID\_PRATICA



2 0 1 7 0 6 3 1 3 0

**OGGETTO:** Procedura di gara mediante asta pubblica per la locazione di unità immobiliare ad uso commerciale per attività di somministrazione presso Villino Campi - p.ed.1008 subalterno 1: nomina componenti Commissione giudicatrice per valutazione offerte tecniche. - con impegno di spesa

**RELAZIONE ISTRUTTORIA**

Con propria precedente determinazione n. 202 di data 04.04.2017, in esecuzione dell'indirizzo assunto con la deliberazione della Giunta Municipale di data 14.03.2017 n. 482, dichiarata immediatamente esecutiva, veniva stabilito di indire una procedura di gara mediante asta pubblica ex art 19 L.P. 19.07.1990, n. 23 e articolo 10 del Regolamento di attuazione, per la locazione di un'unità immobiliare di proprietà comunale presso Villino Campi in via Hartungen, 4 p.ed. 1008 sub 1 in C.C. Riva, da destinare ad attività di commerciale di somministrazione e da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo parametri definiti negli atti di gara.

Con bando di data 4.04.2017 protocollo n. 201700012698, è stata indetta l'asta pubblica con presentazione delle offerte segrete entro le ore 12.00 del giorno 23 maggio 2017, fissando la prima seduta per l'apertura delle offerte per il giorno 24.05.2017.

Detto bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico dal 04.04.2017 al 24.05.2017, sul profilo del Comune di Riva del Garda nella Sezione Amministrazione Trasparente e per estratto sul quotidiano "Corriere del Trentino" del giorno sabato 6 aprile 2017;

L'asta pubblica ha avuto luogo in prima seduta il 24 maggio 2017 e in data 7 giugno 2017, come risulta dai relativi verbali di gara, in corso di pubblicazione sul profilo del committente nella Sezione Amministrazione Trasparente a sensi articolo 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 relativamente alla conclusione della prima fase di verifica dei requisiti di partecipazione in capo ai concorrenti in esito alla quale è stata dichiarata l'ammissione alle fasi successive della gara.

Risulta ora necessario procedere alla nomina della Commissione tecnica giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche – qualitative;

Richiamati :

- l'articolo 77, comma 1, del decreto Legislativo n. 50/2016 che stabilisce che nelle procedure

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS201700391

1/4

- di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione delle offerte tecniche è affidata ad una Commissione tecnica giudicatrice composta da esperti nello specifico ambito cui si riferisce il contratto;
- il comma 7 del medesimo articolo che stabilisce che la nomina e la costituzione di detta Commissione deve avvenire dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;
  - il comma 4 prevede che i Commissari non devono aver svolto né possano svolgere alcuna funzione o incarico tecnico o amministrativo in merito al contratto da aggiudicare;

Il D.Lgs. 50/2016 all'art. 216 comma 12 è previsto che "Fino alla adozione della disciplina in materia di iscrizione all'Albo di cui all'articolo 78, la commissione giudicatrice continua ad essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante".

Preso visione in tal senso del comunicato del Presidente di AMAC di data 22.3.2017 all'oggetto "chiarimenti sull'iscrizione all'Albo dei componenti delle commissioni giudicatrici"

Individuate le competenze necessarie nell'ambito dei settori specificatamente riferiti alla gara per l'affidamento di cui trattasi nei sotto indicati soggetti :

- avv. Andrea Dalponte – libero professionista con studio legale in Riva del Garda ;
- dott. Paolo Franzinelli – Dirigente del Comune di Arco ;
- geom. Achille Rosa Responsabile U.O. Edilizia del Comune di Riva del Garda ;

Preso atto dei curriculum vitae dei suddetti componenti della Commissione tecnica giudicatrice, dagli stessi depositati;

Vista la determinazione del Dirigente di data 12/06/2017 n. 82 con la quale il Comune di Arco ha autorizzato il dott. Paolo Franzinelli ad assumere l'incarico in oggetto.

Ritenuto di individuare quale Presidente della Commissione giudicatrice l'avv. Andrea Dalponte come previsto al comma 8 dell'articolo 77 del D.Lgs. n.50/2016;

Visti gli atti di accettazione di incarico e la dichiarazione di responsabilità rese ai sensi articolo 47 del DPR 28.12.2000, n. 445 dai singoli componenti la commissione in merito all'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui articolo 77 del D. Lgs. n. 50/2016, pervenuti in data 12.06.2017 sub protocolli comunali n. 201700021613, 201700021614 e 201700021615 ;

Non essendo ad oggi intervenuta la determinazione del compenso dovuto ai commissari come previsto dal comma 10 del citato art. 77 del D.lgs 50/2016 si ritiene di fissare in Euro 150,00 a seduta il compenso spettante agli commissari esterni per la partecipazione alle sedute, oltre ad eventuali spese debitamente documentate ed IVA qualora dovuta.

Visti:

- la L.P. 9 marzo 2016 n. 2;
- la L.P. 19 luglio 1990 n. 23 e relativo Regolamento di esecuzione;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.

Delibera ANAC n. 1190 del 16 novembre 2016 - Linee guida n. 5, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell'Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici"

Il Responsabile del procedimento è il signor Massimo Tomasoni;

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Pratica istruita da: MUZZIO GABRIELLA - tel 0464573822 - e-mail muzziogabriella@comune.rivadelgarda.tn.it

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI BILANCIO

### Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Vista la relazione con gli esiti e le motivazioni dell'istruttoria disposta, cui si fa rinvio

### DETERMINA

1. di nominare, quali componenti della Commissione tecnica giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche inerenti la procedura d'asta pubblica per la locazione di unità immobiliare destinata ad attività commerciale di somministrazione a Villino Campi p.ed. 1008 C.C. Riva indetta con il bando di gara di data 040.04.2017 protocollo n. 2017000012698 e con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, i signori:
  - avv. Andrea Dalponte (DLPNDR70E17H330Q) - libero professionista con funzioni di Presidente.
  - dott. Paolo Franzinelli (FRNPLA60A25F286D) - Dirigente Area amministrativa finanziaria del Comune di Arco.
  - geom. Achille Rosa (RSOCLL60E13H330A) - Responsabile U.O. Edilizia Comune di Riva del Garda.
2. di determinare a titolo di compenso spettante ai commissari esterni, un importo di Euro 150,00 per ciascuna seduta della commissione, oltre ad oneri fiscali ed eventuali spese debitamente documentate per una spesa complessiva stimata in Euro 700,00;
3. di dare atto che a sensi articolo 29 comma 1 D.Lgs. n. 50/2016 prima dell'insediamento della commissione si provvederà alla pubblicazione sul profilo del committente nella sezione "amministrazione trasparente" della composizione della Commissione giudicatrice nominata con il presente provvedimento ed dei curricula dei singoli componenti ( articolo 29, comma 1 D.Lgs. n. 50/2016);
4. di imputare la spesa predetta ai fondi assegnati a questo Servizio di Bilancio, come indicato nel riquadro in testa alla presente determina, precisando che il presente atto diventa esecutivo, con apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi art. 31 del Regolamento di Contabilità;
5. di dare atto che la prestazione si concluderà entro il mese di luglio 2017 che la stessa sarà fatturata, per il compenso soggetto ad IVA, al termine della prestazione con termine di pagamento a 60 giorni dal ricevimento della fattura elettronica. Il Codice IPA da indicare in fattura è OSCMAC;
6. di dare atto, in applicazione dell'art. 4 comma 4 della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale; il Responsabile del Procedimento provvederà alle comunicazioni conseguenti.

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS201700391

3/4

In materia di aggiudicazione di appalti, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, in base al quale gli atti sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di trenta giorni.

**DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE ED IL CONTROLLO:**

La presente determinazione, divenuta esecutiva e attribuita in via principale al competente ufficio/servizio che provvede alla sua esecuzione, viene dallo stesso messa a disposizione mediante segnalazione informatica, alle seguenti strutture:

PATRIMONIO

RESPONSABILE AREA PATRIMONIO E QUALITA' URBANA

CONTABILITA'

DELIBERE

VICESEGRETARIO (UFFICIO E FUNZIONI VICARIE)

e comunicata al Sindaco e all'Assessore Zanoni.

Alleg.:

Impegni\_201706313.pdf

documento redatto da MAZZUCCHIELIANA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AREA PATRIMONIO E QUALITA' URBANA  
TOMASONI MASSIMO

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS201700391

4/4

Allegato a Determinazione: DETRS201700391 con oggetto: Procedura di gara mediante asta pubblica per la locazione di unità immobiliare ad uso commerciale per attività di somministrazione presso Villino Campi - p.ed.1008 subalterno 1: nomina componenti Commissione giudicatrice per valutazione offerte tecniche.

#### ELENCO MOVIMENTI CONTABILI

Istruita da: MUZZIO GABRIELLA - tel 0464573822 - e-mail muzziogabriella@comune.rivadelgarda.tn.it

Servizio esecutore: Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Responsabile del servizio: TOMASONI MASSIMO

Descrizione capitoli:

capitolo U-150310-SPESE PER PROCEDIMENTI DI GARA - esercizio 2017 - Piano fin. 1.03.02.16.001 - Missione/progr. 01.05

Imputazione importi (ANNO - CAPITOLO - IMPORTO - IMPORTO TOTALE - CIG - CUP):

Capitolo: U-150310 - Anno: 2017 - Importo: 700.00 - Soggetto: DIVERSI (movimento: impegno)

Determinazione DETRS201700391 - numero: 378 di data 14-06-2017 - Procedura di gara mediante asta pubblica per la locazione di unità immobiliare ad uso commerciale per attività di somministrazione presso Villino Campi - p.ed.1008 subalterno 1: nomina componenti Commissione giudicatrice per valutazione offerte tecniche.

**SERVIZIO FINANZIARIO**

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELL'ART. 4 DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ

Descrizione capitoli interessati:

capitolo U-150310-SPESE PER PROCEDIMENTI DI GARA - esercizio 2017 - Piano fin. 1.03.02.16.001 - Missione/progr. 01.05

Impegni registrati in finanziaria:

**Impegno n. 2335 - Capitolo: U-150310 - Anno: 2017 - Importo: 700.00**

14-06-2017

Il responsabile del Servizio Finanziario  
FAITELLI PAOLO