



COMUNE DI RIVA DEL GARDA  
PROVINCIA DI TRENTO  
CAP 38066

Protocollo n. 201700020875/GRAASLC002

COMUNE DI RIVA DEL GARDA  
(Prov. di Trento)

**Oggetto: ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITÀ COMMERCIALE DI SOMMINISTRAZIONE A SERVIZIO DELLA SPIAGGIA PUBBLICA PRESSO "VILLINO CAMPI" IN VIA VON HARTUNGEN 4 A RIVA DEL GARDA P.ED. 1008 SUB 1 C.C. RIVA, INDETTA CON BANDO DI GARA DI DATA 4 APRILE 2017 PROTOCOLLO N. 201700012698/GRAASLC002.**

(art.19 L.P. 19.07.1990, n. 23 e art. 10 D.P.G.P. 22.5.1991, n. 10 - 40/ Leg. e s.m.)

### VERBALE SECONDA SEDUTA

Il giorno sette del mese di giugno dell'anno duemiladiciassette (07.06.2017) alle ore dieci e sette minuti, presso la sala Riunioni a piano terra della sede municipale in Riva del Garda, piazza Tre Novembre, n. 5, ha luogo la seconda seduta d'asta pubblica di cui in oggetto,

sono presenti

dott.ssa Anna Cattoi – Vice Segretario del Comune di Riva del Garda – Presidente di Gara;  
dott.ssa Lorenza Moresco – Segretario Generale del Comune di Riva del Garda – in veste di ufficiale rogante - verbalizzante;

dott. Luigi Tartamella, funzionario presso l'Area Segreteria Organizzativa del Comune di Riva del Garda, testimone;

rag.Gabriella Muzzio, collaboratore amministrativo contabile presso U.O. Patrimonio e Provveditorato del Comune di Riva del Garda, testimone.

Il Presidente, nel dichiarare aperta la seduta, attesta che in sala sono presenti i signori identificati mediante conoscenza diretta:

Matassoni Michele, che dichiara di presenziare nella qualità di legale rappresentante per la ditta Ice & Nice S.R.L.; il signor Kosovrasti Burin, che dichiara di presenziare in qualità di legale rappresentante per la ditta Yachting Bar s.a.s. di Kosovrasti B. & C. e la signora Cugola Eliana;

Il Presidente dà atto che:

*G. Tartamella*  
*M. Muzzio*  
*M. Matassoni*

a) in data 24 maggio 2017 ha avuto luogo la prima seduta d'asta pubblica, indetta con il bando di gara di data 4 aprile 2017 protocollo n. 201700012698/GRAASLC002, presso la sala Riunioni a piano terra della sede municipale in Riva del Garda; delle operazioni di gara è stato redatto il verbale n. 1 di data 24 maggio 2017 protocollo n. 201700019052, che si intende integralmente richiamato nel presente ed a cui si rinvia per le operazioni compiute, evidenziando, in particolare, che alla suddetta asta hanno partecipato le seguenti ditte: Ice & Nice S.r.l. e Yachting Bar SAS di Kosovrasti Burim & C..

b) che, per quanto è stato esposto dettagliatamente nel suddetto verbale, veniva attivato il "soccorso istruttorio" per entrambe le ditte partecipanti al fine di regolarizzare la documentazione amministrativa inerente la dichiarazione di impegno al rilascio di fideiussione richiesta dal bando di gara;

c) la richiesta di regolarizzare tale documentazione, entro il termine del 5 giugno 2017 ore 12.30 a pena di esclusione, veniva inviata tramite PEC alle citate ditte rispettivamente: con nota protocollo n. 201700019264/GRAASLC002 di data 25 maggio 2017 alla ditta Ice & Nice S.R.L. e con nota protocollo n. 201700019303/GRAASLC0002 di data 25 maggio 2017 alla ditta Yachting Bar SAS di Kosovrasti Burim & C..

A questo punto, il Presidente dà atto che da parte della ditta ICE & NICE S.R.L. in data 30.05.2017 -ore 11.27, al protocollo n. 201700019846 è stata consegnata la seguente documentazione:

- originale dichiarazione di impegno della Cassa Rurale di Ledro- Banca di Credito Cooperativo, al rilascio di fideiussione, in caso di aggiudicazione alla ditta Ice & Nice s.r.l., a favore del Comune di Riva del Garda a garanzia della corretta esecuzione dei lavori e per l'importo previsto dal bando di gara protocollo n. 201700012698/GRAASLC002 di data 04/04/2017, sottoscritto in originale, per lo stesso Istituto bancario dal signor Enrico Bertolotti;
- dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 D.P.R.445/2000, resa dal soggetto sottoscrittore dell'atto di impegno signor Enrico Bertolotti, sottoscritta in originale; attestante qualità del medesimo e possesso dei poteri necessari ad impegnare validamente la Cassa Rurale di Ledro per l'importo contemplato nell'atto di impegno al rilascio della fideiussione richiesta dal Comune,
- fotocopia della carta d'identità del dichiarante.

Di seguito il Presidente dà atto che da parte della ditta Yachting Bar SAS di Kosovrasti Burim & C. è pervenuta in data 5 giugno 2017 -ore 12.13, al protocollo n. 201700020516 la seguente documentazione:

- dichiarazione di impegno della Insurance Company Nadejda AD, con sede in Sofia, autorizzata ad operare in Italia dal 2.12.2015 con codice IVASS 40651, a rilasciare in caso di aggiudicazione alla ditta Yachting Bar sas di Kosovrasti Burim & C. garanzia a favore del Comune di Riva del Garda per buona esecuzione dei lavori previsti per la ristrutturazione con recupero funzione di Villino Campi ubicato in via Christoph Hartung von Hartungen 4 cap 38066 Riva del Garda (Tn) sottoscritta in originale dal legale rappresentante signor Viktor Angelov Serov;
- dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 D.P.R.445/2000, resa dal soggetto sottoscrittore dell'atto di impegno signor Viktor Angelov Serov, sottoscritta in originale, attestante qualità del medesimo e possesso dei poteri necessari ad impegnare


validamente la Insurance Company Nadejda AD a prestare fideuissione per l'importo contemplato nella dichiarazione di impegno di cui al bando di gara protocollo n. 201700012698/GRAASLC002 del 04.04.2017;

- fotocopia passaporto del dichiarante.

Il Presidente dà atto che entrambi i concorrenti: ICE & NICE S.R.L. e YACHTING BAR SAS DI KOSOVRASTI BURIM & C. hanno tempestivamente regolarizzato la documentazione amministrativa e, pertanto, dichiara **l'ammissione della ICE & NICE S.R.L., con sede in Arco e della Yachting Bar SAS di Kosovrasti Burim & C., con sede in Riva del Garda alle fasi successive della gara.**

Dopo tale fase, il Presidente apre la busta sigillata contenente le Buste B “Offerta tecnico -qualitativa” e le Buste C “Offerta economica”.

Verificatane la loro integrità, procede unicamente all’apertura delle Buste B “Offerta tecnico- qualitativa”, nell’ordine di arrivo dei plichi, attestato dal protocollo comunale, mantenendo chiuse le Buste C “Offerta economica”.

Il Presidente rileva che, in conformità al bando di gara, la verifica dei documenti presenti nella Busta B consiste in un semplice controllo preliminare degli atti inviati che non può eccedere la funzione di ufficializzare l’acquisizione della documentazione di cui si compone l’offerta tecnica, limitando quindi tale fase al mero riscontro degli atti prodotti dai concorrenti. Procede alla suddetta operazione come di seguito:

- apre la Busta B della ditta ICE & NICE S.R.L. con sede in Arco e verifica che è presente la seguente documentazione: relazione circa l’attività che si intende svolgere (offerta tecnica qualitativa parametro A); business plane (parametro B); relazione progetto tecnico con elaborati tecnici e computi.
- apre la busta B della ditta YACHTING BAR SAS DI KOSOVRASTI BURIM & C. con sede in Riva del Garda e verifica che è presente la seguente documentazione: relazione circa l’attività che si intende svolgere (parametro A e B - business plane); relazione tecnica progetto ed elaborati tecnici.

La suddetta documentazione viene siglata da parte del Presidente, dei testimoni e del Segretario Generale.

Il Presidente procede a chiudere in due plichi separati, che vengono sigillati e firmati sui lembi dal Presidente, dai testimoni e dal Segretario Generale, le buste B “Offerta tecnico qualitativa” e le Buste C “Offerta economica” e dispone che dette plichi vengano conservati in un armadio chiuso a chiave dell’ufficio Patrimonio - 3° piano intermedio della sede municipale - al fine di garantire l’integrità e la non manomissione del contenuto e che la chiave di detto armadio sia conservata dalla signora Gabriella Muzzio.

Il Presidente comunica ai presenti le successive fasi della procedura.

Con determinazione dirigenziale verrà nominata la Commissione tecnica giudicatrice a cui verrà consegnato il plico contenente le Buste “offerte tecnico- qualitative” delle ditte concorrenti. Detta commissione procederà, in seduta riservata, alla valutazione delle offerte tecniche e all’assegnazione dei relativi punteggi secondo i criteri e formule indicati nel bando di gara al paragrafo 9 - Procedura di gara e criteri di aggiudicazione.

La data della nuova seduta pubblica verrà comunicata via PEC a tutti i partecipanti.

*Francesca*  
*heh*  
*John*

*G. Muzzio*

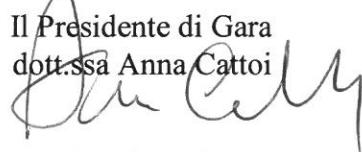
*G. Muzzio*

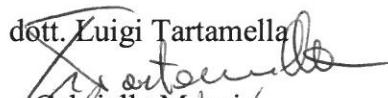
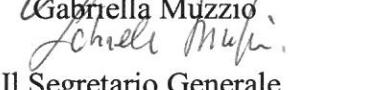
La seduta di data odierna viene chiusa alle ore dieci e venticinque minuti. Si dà atto che all'intera seduta hanno presenziato i rappresentanti delle imprese concorrenti indicati all'inizio del verbale.

Il presente verbale sarà pubblicato sul profilo del Comune di Riva del Garda –sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.

Il Presidente dà atto che il presente verbale redatto in unico esemplare, scritto con mezzo informatico su n. 4 facciate, di cui tre facciate per intero e fin qui della presente, escluse le sottoscrizioni, è conforme a verità.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente di Gara  
dott.ssa Anna Cattori  
  
i testimoni

dott. Luigi Tartamella  
  
Gabriella Muzzio  
  
Il Segretario Generale  
dott.ssa Lorenza Moresco  
