



**COMUNE DI RIVA DEL GARDA**

Area Patrimonio e Qualità Urbana

U.O. Patrimonio e Provveditorato

Tel. 0464 573935

Mail: [patrimonio@comune.rivadelgarda.tn.it](mailto:patrimonio@comune.rivadelgarda.tn.it)

PEC: [patrimonio@pec.comune.rivadelgarda.tn.it](mailto:patrimonio@pec.comune.rivadelgarda.tn.it)

Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013 n. 20). Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

**AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO CAMPO SPORTIVO "RIONE DEGASPERI" E CENTRO SPORTIVO "CESARE MALOSSINI", "CAMPO SPORTIVO DI VARONE" E "STADIO COMUNALE BENACENSE", DESTINATI ALLA PRATICA DEL GIOCO DEL CALCIO AI SENSI ART. 30 DELLA L.P. N. 4/2016**

**IL RESPONSABILE AREA PATRIMONIO E QUALITA' URBANA**

Premesso che il Comune di Riva del Garda è proprietario dei seguenti impianti sportivi destinati alla pratica del gioco del calcio ed appartenenti al patrimonio indisponibile:

- campo sportivo denominato "Rione Degasperi" in largo Caduti delle Foibe, 1 - p.ed. 3108/1 C.C. Riva;
- Centro Sportivo "Cesare Malossini" in via delle Ginestre - p.ed. 3465 C.C. Riva;
- "Stadio Comunale Benacense" in Viale Rovereto - pp.edd. 1356 e 1431 e p.f. 3455/2 tutte in C.C. Riva;
- "campo sportivo di Varone" in Via Marone - pp.ff. 1762/2, 1763 e 1764/1 e pp.edd. 3876 e 3877 tutte in C.C. Riva.

Rilevato che le attuali concessione in uso dei suddetti impianti sportivi sono in scadenza al 31 luglio 2021.

Viste le richieste pervenute dall'U.S. Riva del Garda e dalla S.S.D. Benacense 1905 Riva del Garda di rinnovo delle concessioni d'uso rispettivamente dei campi sportivi Rione Degasperi e centro sportivo Cesare Malossini e dello stadio comunale Benacense e campo sportivo di Varone.

Visto il Capo V del Regolamento comunale per la Partecipazione e la Consultazione dei cittadini, approvato deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 27 aprile 2000.

Vista la legge provinciale 21 aprile 2016 n. 4 "Promozione dello sport e dell'associazionismo sportivo trentino", che all'articolo 30 comma 1 prevede: "Gli enti locali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari, possono affidare la gestione e concedere l'uso dei propri impianti sportivi direttamente a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive con sede nel loro territorio e che svolgono la disciplina sportiva afferente agli impianti, previo adeguato confronto concorrenziale tra di esse. La procedura di affidamento garantisce congrue condizioni di accesso agli impianti da parte delle associazioni non affidatarie."

L'Amministrazione ha valutato quindi di avviare un'indagine esplorativa tramite avviso pubblico di manifestazione di interesse allo scopo di verificare la disponibilità di altri soggetti, aventi i requisiti di cui all'articolo 30 della L.P. n. 4/2016, alla gestione dei suddetti campi sportivi comunali, con l'obiettivo di favorire la massima partecipazione e consultazione.

Che con riferimento alle regole federali nell'ambito del gioco del calcio, alla tipologia degli impianti e in ragione delle dotazioni, caratteristiche dimensionali e presenza di servizi che determinano l'autonomia

gestionale dei singoli impianti comunali, e considerata la miglior articolazione delle attività (programmazione allenamenti, partite dei diversi campionati e tutela dei campi in erba), ai fini della nuova concessione per la gestione, gli stessi sono suddivisi in due distinti lotti.

## INVITA

le società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive che svolgono l'attività sportiva del gioco del calcio, aventi sede a Riva del Garda ed iscritte all'Albo comunale delle Associazioni, a manifestare il proprio interesse per l'affidamento in concessione per la gestione al pubblico per un periodo di 3 anni con decorrenza dal 1 agosto 2021 e scadenza al 31 luglio 2024, di uno dei seguenti lotti:

- **LOTTO N. 1: campo sportivo “Rione Degasperì”** sito a Riva del Garda, Largo Caduti della Foibe, 1 – p.ed. 3108/1 C.C. Riva e **Centro Sportivo “Cesare Malossini”** sito a Riva del Garda, Via Ginestre, 3 – p.ed. 3465 C.C. Riva;
- **LOTTO N. 2: “Stadio Comunale Benacense”** in Viale Rovereto - pp.edd. 1356 e 1431 e p.f. 3455/2 tutte in C.C. Riva e **“campo sportivo di Varone”** in Via Marone - pp.ff. 1762/2, 1763 e 1764/1 e pp.edd. 3876 e 3877 tutte in C.C. Riva.

La durata delle concessioni potrà essere oggetto di proroga per ulteriori 2 anni, in assenza di contestazioni per violazione delle norme, da esplicitare con apposito atto deliberativo, su richiesta del Concessionario.

I titolari delle concessioni dovranno garantire congrue condizioni di accesso agli impianti da parte delle associazioni non affidatarie, sulla base di calendari periodici di utilizzo, secondo le direttive che verranno previste nei rispettivi disciplinari d'uso.

E' prevista l'assunzione da parte dell'affidatario di tutti gli oneri di gestione (utenze, manutenzione ordinaria, custodia, apertura-chiusura impianto, preparazione campi e pulizia programmata) escluso taglio erba e manutenzione campi in prato naturale compresa irrigazione (Stadio Benacense, Campo Rione De Gasperi e campetto calciotto Centro Malossini) che saranno mantenuti in gestione del Comune nell'ambito degli appalti di servizi in essere secondo la programmazione comunale.

Presso l'U.O. Patrimonio e Provveditorato, previo appuntamento da concordare telefonicamente chiamando i numeri 0464/573897 o 0464/573843, sarà possibile consultare la documentazione tecnica relativa agli impianti sportivi oggetto del presente avviso.

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti in possesso dei requisiti di cui al presente avviso possono manifestare il proprio interesse presentando, debitamente compilato e sottoscritto, il fac-simile “modulo manifestazione di interesse” allegato al presente avviso esplorativo, all'indirizzo PEC [patrimonio@pec.comune.rivadelgarda.tn.it](mailto:patrimonio@pec.comune.rivadelgarda.tn.it), **entro e non oltre il giorno 9 luglio 2021.**

La richiesta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante e corredata da copia del documento di identità in corso di validità dello stesso.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse che, per qualunque motivo, perverranno oltre la data di scadenza sopra citata.

## COMUNICAZIONI PROCEDURA

Il presente avviso è pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti/Avvisi di manifestazioni di interesse del sito internet del Comune di Riva del Garda fino alla scadenza dei termini di presentazione della manifestazione.

Il responsabile del procedimento è il sig. Massimo Tomasoni in qualità di Responsabile dell'Area Patrimonio e Qualità Urbana del Comune di Riva del Garda.

Per informazioni in merito alla procedura è possibile rivolgersi all'U.O. Patrimonio e Provveditorato:

Cristina Vicari tel. 0464/573897 e-mail: [patrimonio@comune.rivadelgarda.tn.it](mailto:patrimonio@comune.rivadelgarda.tn.it).

Nel caso in cui pervengano manifestazioni di interesse da parte di più soggetti in possesso dei requisiti richiesti, l'Amministrazione comunale si riserva di effettuare un confronto concorrenziale per l'affidamento in concessione degli impianti sportivi in base ai lotti sopra individuati.

Il presente Avviso non comporta alcun obbligo per la Amministrazione Comunale che si riserva la facoltà insindacabile di interrompere in qualsiasi momento la procedura.

In ogni caso i soggetti partecipanti non potranno vantare diritti o pretese né per il fatto di avere presentato la manifestazione di interesse né per effetto della mancata sottoscrizione del contratto di concessione.

## **INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dall'Area Patrimonio e Qualità Urbana ai fini dell'assegnazione di spazi pubblici e per l'attività di verifica in capo al contraente del possesso dei prescritti requisiti per contrarre con la pubblica amministrazione ed in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico. I dati sono sono oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge.

Titolare del trattamento è il Comune di Riva del Garda.

Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail [servizioRPD@comuni.trentini.it](mailto:servizioRPD@comuni.trentini.it), sito internet [www.comunitrentini.it](http://www.comunitrentini.it) ).

E' possibile esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 7 e seguenti del D.Lgs. 196/2003.

L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, è a disposizione presso l'U.O. Patrimonio e Provveditorato.

Con la partecipazione alla procedura entrambe le parti autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali.

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA PATRIMONIO E QUALITA' URBANA**

Massimo Tomasoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs 82/2005:  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato: - modulo manifestazione di interesse