



**COMUNE DI RIVA DEL GARDA**  
*Provincia di Trento*

Determinazione
n. 2018 - 536 di data 03/09/2018
Pratica: DETRS201800556
Pratica principale: OPK852 presso (117) TEC TECNICO LAVORI PUBBLICI
Movimenti contabili come da allegato
PEG approvato con delibera giuntale n. 720 di data 06-03-2018

ID\_PRATICA



2018060810

**OGGETTO: Auditorium presso il complesso Scuole Medie S. Sighele: Interventi di adeguamento sismico - CUP F85E17000100005: approvazione perizia suppletiva e di variante n. 1 datata 'agosto 2018 a firma dell'ing. Andrea Bernardis di Riva del Garda, del nuovo quadro economico a firma dell'Area delle Opere Pubbliche e affidamento di maggiori lavori all'impresa C.L.B. Soc. Coop di Arco – con impegno di spesa**

#### RELAZIONE ISTRUTTORIA

Con determinazione del Responsabile del servizio di Bilancio Ufficio Tecnico dd. 17/05/2018 n. 265 è stato tra l'altro approvato il progetto redatto in data gennaio 2018 dall'ing. Davide Lorenzi di Riva del Garda per la parte architettonica e dall'ing. Debora Cont di Trento per la parte relativa alla sicurezza dei lavori, relativo ai lavori di "Auditorium presso il complesso Scuole Medie S. Sighele: interventi di adeguamento sismico – CUP F85E17000100005", prevedente una spesa per lavori a base d'asta di euro 110.086,63.- (comprensivi di euro 5.009,88.- per oneri della sicurezza) ed euro 40.913,37.- per somme a disposizione dell'Amministrazione e, quindi, per complessivi euro 151.000,00.-.

Con la medesima determinazione è stato inoltre deciso di eseguire l'opera pubblica interessata e di appaltare i lavori a base d'asta dell'importo di euro 110.086,63.- (comprensivi di euro 5.009,88.- per oneri della sicurezza), mediante affidamento diretto di cottimo con il sistema di cui all'art. 52 - comma 9 - della L.P. 10.9.1993, n. 26 e s.m. previo sondaggio informale di mercato effettuato fra sette imprese e con il criterio del prezzo più basso (mediante offerta a prezzi unitari), senza ricorso alla procedura di valutazione delle offerte anomale.

Con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio – Ufficio tecnico dd. 19/07/2018, n. 418, sono stati appaltati all'Impresa Cooperativa Lavoro Brione – in sigla C.L.B. Soc. Coop., con sede legale ad Arco (Trento) – P.IVA 00644880221, i lavori di cui sopra, al prezzo netto di appalto di € 82.797,33.- che maggiorato degli oneri della sicurezza pari ad € 5.009,88.- determina un importo totale di € 87.807,21.-.

Con determinazione del Responsabile del servizio di Bilancio Ufficio Tecnico dd. 16.07.2018 n. 410 è stato affidato l'incarico di direttore dei lavori e contabilizzatore dell'opera

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS201800556

1/5

pubblica “Auditorium presso il complesso Scuole Medie S. Sighele: interventi di adeguamento sismico” all’ing. Andrea Bernardis con studio tecnico in Riva del Garda.

Con determinazione del Responsabile del servizio di Bilancio Ufficio Tecnico dd. 16.07.2018 n. 411 è stato affidato l’incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dell’opera pubblica “Auditorium presso il complesso Scuole Medie S. Sighele: interventi di adeguamento sismico” all’ing. Debora Cont con studio tecnico in Trento.

I lavori principali sono iniziati in data 23.07.2018.

Con contratto dd. 03.08.2018 prot. n. 201800030871 i lavori sono stati appaltati all’impresa Cooperativa Lavoro Brione – in sigla C.L.B. Soc. Coop., di Arco per l’importo di euro 87.807,21.- comprensivo di euro 5.009,88.- per gli oneri della sicurezza.

Atteso che le procedure per l’attività contrattuale dei Comuni della Regione Trentino-Alto Adige, a norma dell’art. 17 u.c. del D.Lgs. 16.3.1992, n. 268, sono disciplinate dalle leggi delle Province autonome territorialmente competenti, alle cui disposizioni fa rinvio l’art. 58 della T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.G.R. 27.2.1995, n. 4/L.

Che l’art. 1 della LP 19.7.1990, n. 23, disciplinante l’attività contrattuale della Provincia Autonoma di Trento, fa salve le disposizioni della legislazione speciale in tema di opere pubbliche.

A seguito di recenti forti eventi atmosferici che hanno prodotto l’allagamento di parte dell’auditorium a causa della situazione plani altimetrica e del sistema di raccolta delle acque piovane presenti nella zona antistante l’ingresso nord dell’auditorium stesso ed in considerazione degli scavi in essere realizzati per l’esecuzione dell’intervento in atto, si ritiene opportuno apportare alcune modifiche al progetto approvato al fine di eliminare le problematiche precedentemente evidenziate.

Il Direttore dei Lavori, ing. Andrea Bernardis con Studio Tecnico in Riva del Garda, ha quindi depositato in data 03.09.2018 la perizia suppletiva e di variante n. 1 data ‘agosto 2018 acclarata al prot. n. 201800034957 dd. 03.09.2018 nel rispetto del comma 2 lettera f) dell’art. 27 L.P. 2/2016 composta dai seguenti elaborati: tavola architettonica, computo metrico estimativo, quadro comparativo di confronto tra progetto e perizia suppletiva di variante n. 1, analisi prezzi e l’atto di sottomissione e il verbale concordamento nuovi prezzi n. 1 datato 31.08.2018 contenente n. 5 (cinque) nuovi prezzi (da NP 01 a NP 05), nonché proroga di giorni 7 (sette) per l’ultimazione dei lavori.

Le nuove lavorazioni sono variazioni tecniche volte a dare perfetta esecuzione ai lavori ai sensi dell’art. 51 comma 8 della L.P. 26/93 e non mutano sostanzialmente le previsioni progettuali, non comportano una riduzione delle prestazioni qualitative e comportano modeste modifiche alle quantità in contratto.

Preso atto che il nuovo quadro economico è:

A) lavori contrattuali al netto

CONTRATTO	PERIZIA	+/- variazioni
Euro 87.807,21.-	Euro 92.185,22.-	Euro + 4.378,01.-

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS201800556

2/5

B) somme a disposizione

CONTRATTO	PERIZIA	+/- variazioni
Euro 63.192,79.-	Euro 58.814,78.-	Euro – 4.378,01.-
<hr/>		
<b>Totale</b>		
CONTRATTO	PERIZIA	+/- variazioni
Euro 151.000,00.-	Euro 151.000,00.-	Euro 0,00.-

Preso atto che tali modifiche comportano un aggiornamento dell'importo di affidamento dei lavori e quindi la definizione di un nuovo importo contrattuale.

Esaminato la proposta relativa alla perizia suppletiva di variante n. 1 e l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 datato 31.08.2018 di n. 5 (cinque) nuovi prezzi (da NP 01 a NP 05) nonché proroga di giorni 7 (sette) per l'ultimazione dei lavori e ritenuta la stessa meritevole di approvazione.

Dato atto che:

- il nuovo quadro economico evidenzia come non siano necessarie modifiche all'impegno totale assunto per l'esecuzione dell'opera;
- gli importi maggiorati non superano il 15% del valore iniziale dell'affidamento;
- i diversi lavori non alterano la natura e la destinazione dell'opera;
- l'Impresa appaltatrice ha sottoscritto il verbale concordamento nuovi prezzi n. 1 datato 31.08.2018 di n. 5 (cinque) nuovi prezzi (da NP 01 a NP05).

Visto il nuovo quadro economico a firma del per. Ind. Marco Bertolini dell'Area delle Opere Pubbliche, datato 03.09.2018, relativo ai lavori di “Auditorium presso il complesso Scuole Medie S. Sighele: interventi di adeguamento sismico”, acclarato al prot. n. 201800034874 dd. 03.09.2018, indicante un importo complessivo pari ad euro 151.000,00.- di cui Euro 92.185,22.- per lavori a base d'asta (di cui euro 5.009,88.- per oneri della sicurezza), oltre ad Euro 58.814,78.- per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Sergio Pellegrini.

Pratica istruita da: BERTOLINI MARCO - tel 573943 - e-mail  
bertolinimarco@comune.rivadelgarda.tn.it

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI BILANCIO

### Ufficio tecnico

Vista la relazione con gli esiti e le motivazioni dell'istruttoria disposta, cui si fa rinvio

### DETERMINA

1. di approvare ad ogni effetto la perizia suppletiva e di variante n. 1 datata 'agosto 2018 a firma

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

dell'ing. Andrea Bernardis con Studio Tecnico in Riva del Garda già sottoscritta ed impegnativa per l'Impresa appaltatrice;

2. di autorizzare i lavori relativi alla perizia suppletiva e di variante n. 1 per euro 4.378,01.- più IVA 10% euro 437,80.- e dunque per complessivi euro 4.815,81.- da realizzarsi da parte dell'Impresa C.L.B. Soc. Coop., di Arco relativi all'oggetto e di cui alla perizia suppletiva e di variante n. 1 a firma dell'ing. Andrea Bernardis con studio Tecnico a Riva del Garda, datata 'agosto 2018, prevedente il nuovo importo contrattuale dei lavori di Euro 92.185,22.- (comprensivo di Euro 5.009,88.- per oneri della sicurezza) come meglio specificato nel quadro economico comparativo ed evidenziato negli elaborati indicati in premessa, imputando i maggiori lavori per totali euro 4.815,81.- sul capitolo 730103 esercizio 2018 impegno 2038 sottoimp. 4 – CIG 7494457D8D;
3. di autorizzare la proroga di giorni 7 (sette) naturali consecutivi del termine ultimo per l'ultimazione dei suddetti lavori;
4. di approvare ad ogni effetto l'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi n. 1 già sottoscritto ed impegnativo per l'Impresa appaltatrice, datato 31.08.2018 comprendente n. 5 (cinque) nuovi prezzi (da NP 01 a NP 05) ed una proroga di 7 gg per l'ultimazione dei lavori, del termine stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto;
5. di individuare il nuovo importo contrattuale nella cifra di euro 87.175,34.- per lavori, euro 5.009,88.- per oneri della sicurezza e quindi per un importo complessivo dei lavori di euro 92.185,22.- più IVA 10% per euro 9.218,52.- e quindi per complessivi euro 101.403,74.-;
6. di approvare ad ogni effetto il nuovo quadro economico a firma del per ind. Marco Bertolini dell'Area delle Opere Pubbliche, datato 03.09.2018, relativo ai lavori di "Auditorium presso il complesso Scuole Medie S. Sighele: interventi di adeguamento sismico", acclarato al prot. n. 201800034874 dd. 03.09.2018, indicante un importo complessivo pari ad euro 151.000,00.- di cui Euro 92.185,22.- per lavori a base d'asta (di cui euro 5.009,88.- per oneri della sicurezza), oltre ad Euro 58.814,78.- per somme a disposizione dell'Amministrazione;
7. di dare atto che l'impresa ha dichiarato nell'atto di sottomissione la volontà di estendere la dichiarazione di subappalto rilasciata in sede di gara come esposto nell'atto di sottomissione datato 31.08.2018 e acclarato al prot. n. 201800034957 dd. 03.09.2018;
8. di imputare la spesa predetta ai fondi assegnati a questo Servizio di Bilancio, come indicato nel riquadro in testa alla presente determina, precisando che il presente atto diventa esecutivo, con apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi art. 31 del Regolamento di Contabilità;
9. di dare atto che la prestazione oggetto del presente provvedimento si concluderà entro il 31.12.2018 che la stessa sarà pagata con stati di avanzamento lavori con termine di pagamento a 60 giorni dal ricevimento della fattura elettronica. Il Codice IPA da indicare in fattura è OSCMAC;
10. di dare atto, in applicazione dell'art. 4 comma 4 della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale; il Responsabile del Procedimento provvederà alle comunicazioni conseguenti.

In materia di aggiudicazione di appalti, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, in base al quale gli atti sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di trenta giorni.

### **DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE ED IL CONTROLLO:**

La presente determinazione, divenuta esecutiva e attribuita in via principale al competente ufficio/servizio che provvede alla sua esecuzione, viene dallo stesso messa a disposizione mediante segnalazione informatica, alle seguenti strutture:

TECNICO LAVORI PUBBLICI

DELIBERE

CONTABILITA'

e comunicata al Sindaco e all'Assessore Zanoni.

Alleg.:

Impegni\_201806081.pdf

documento redatto da BERTOLINIMARCO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AREA DELLE OPERE PUBBLICHE  
PELLEGRINI SERGIO

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS201800556

5/5