



COMUNE DI RIVA DEL GARDA
PROVINCIA DI TRENTO



Prot. n. 201800017190

VERBALE DI GARA

relativo al sondaggio informale di mercato per l'affidamento diretto di cottimo per l'esecuzione dei lavori di "Via Grez - realizzazione nuovo tratto pedociclabile tra il civico 6 e via Italo Marchi". CUP F81B16000770004 - CIG 7445378849 - OPK835

L'anno duemiladiciotto addì 07 del mese di maggio (07/05/2018), alle ore 10.00 a Riva del Garda e nel Palazzo Pretorio, sede della Residenza Municipale, presso gli uffici dell'Area delle Opere Pubbliche.

Premesso

- che con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Ufficio Tecnico di data 920 del 21/12/2017, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di di "Via Grez - realizzazione nuovo tratto pedociclabile tra il civico 6 e via Italo Marchi" come redatto dall'arch. Adriano Angeli dell'Area delle Opere Pubbliche di data dicembre 2017, per un importo complessivo di euro 190.000,00 di cui euro 123.292,35 per lavori a base d'asta (comprensivo di euro 4.482,88 per oneri della sicurezza ed euro 1.641,44 per lavori in economia) e euro 66.707,65 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con la medesima determinazione è stato autorizzato l'appalto dei relativi lavori mediante sondaggio informale di mercato ai sensi dell'art. 52, comma 9 della L.P. 10.9.93 n. 26, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 16, comma 3, della L.P. 9 marzo 2016, n. 2 senza ricorso alla procedura di valutazione delle offerte anomale;
- che in data 10/04/2018, prot. 201800013786 è stata inviata la "LETTERA D'INVITO a partecipare al confronto concorrenziale per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori in questione" alle seguenti ditte:

DITTA	INDIRIZZO	CITTA'
INEDIL PAVIMENTAZIONI SRL	Loc. Predole, 17	38034 CEMBRA LISIGNAGO (TN)
DALBON COSTRUZIONI SRL	Via Fabbrica, 44	38079 TIONE DI TRENTO (TN)
EDILCOM SRL	Loc. Ridever	38079 BORGO LARES (TN)
FIEMME PORFIDI SRL	Via Templari, 2/A	38030 PANCHIÀ (TN)
PAOLAZZI GINO & C. SNC	Viale IV Novembre, 48	38034 CEMBRA (TN)
VAGLIA COSTRUZIONI SRL	Via del Cerè, 22	38083 BORGO CHIESE (TN)
GADOTTI FRATELLI SRL	Via Bomporto, 19	38122 TRENTO
RAVANELLI EDJ SRL	Piazza A.Degasperi, 3	38041 ALBIANO (TN)
COSTRUZIONI F.LLI PEDROTTI	Via S.Pietro, 12	38076 MADRUZZO (TN)
COSTRUZIONI CASAROTTO	Strada della Baricata, 37	38059 CASTEL IVANO (TN)
PALLAORO GIUSEPPE	Fraz. Toldo, 18	38068 TRAMBIENO (TN)
PILATI FRANCESCO	Via Bregenz, 14	38121 TRENTO (TN)

fissando come termine di scadenza per la presentazione delle offerte il 03.05.2018 ore 12:30;

➤ che la gara ufficiosa si svolgerà secondo la seguente procedura:

L'Autorità che presiede la gara:

- a) apre i plichi presentati, entro il termine fissato, dalle Imprese invitate alla gara e verifica la regolarità della documentazione contenuta nei plichi stessi;
- b) apre le buste contenenti le offerte economiche, dà lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e ne forma la graduatoria;
- c) aggiudica i lavori al concorrente che ha formulato la maggior percentuale di ribasso.

Tutto ciò premesso, il Presidente, ing. Sergio Pellegrini, alla presenza dei testimoni noti, idonei e richiesti dott.ssa Simona Pace e Laura Angelini, dando atto che non è presente alcun rappresentante delle Imprese, depone sul banco n. 6 pieghi sigillati contenenti offerte, pervenuti a mezzo posta entro il termine del 03.05.2018, come stabilito nella LETTERA D'INVITO a partecipare al confronto concorrenziale per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori in questione.

Il Presidente procede ad attribuire alla busta di ciascun offerente un numero in ordine crescente in relazione all'ordine di apertura di ciascuna, basato sul numero di protocollo attribuito all'atto del ricevimento dell'offerta da parte dell'Ufficio medesimo, come segue:

N	DITTA	INDIRIZZO	CITTA'
1	VAGLIA COSTRUZIONI SRL	Via del Cerè, 22	38083 BORGO CHIESE (TN)
2	COSTRUZIONI F.LLI PEDROTTI	Via S.Pietro, 12	38076 MADRUZZO (TN)
3	INEDIL PAVIMENTAZIONI SRL	Loc. Predole, 17	38034 CEMBRA LISIGNAGO (TN)
4	EDILCOM SRL	Loc. Ridever	38079 BORGO LARES (TN)
5	DALBON COSTRUZIONI SRL	Via Fabbrica, 44	38079 TIONE DI TRENTO (TN)
6	GADOTTI FRATELLI SRL	Via Bomporto, 19	38122 TRENTO

Il Presidente dopo aver controllato le buste e dichiarato regolari i pieghi stessi procede all'apertura di questi ed al controllo dei documenti constatando che tutte le imprese di cui sopra hanno allegato la richiesta documentazione di rito e la stessa risulta conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito. Le stesse sono pertanto ammesse al prosieguo della gara.

Il Presidente procede quindi ad aprire la busta contenente l'offerta di ciascuna ditta ammessa nell'ordine di cui sopra e a dare lettura ad alta voce del ribasso percentuale espresso in lettere come segue:

N.	DITTA	% RIBASSO OFFERTO
1	VAGLIA COSTRUZIONI SRL	11,298
2	COSTRUZIONI F.LLI PEDROTTI	18,159
3	INEDIL PAVIMENTAZIONI SRL	3,329
4	EDILCOM SRL	15,304
5	DALBON COSTRUZIONI SRL	20,212
6	GADOTTI FRATELLI SRL	9,978

Al termine delle sopra descritte operazioni, il concorrente che ha formulato il ribasso percentuale più elevato è la ditta DALBON COSTRUZIONI SRL di Tione di Trento. La stessa viene pertanto dichiarata aggiudicataria definitiva dei lavori di "Via Grez - realizzazione nuovo tratto pedociclabile tra il civico 6 e via Italo Marchi", sulla base del ribasso offerto sull'importo a base di gara pari al 20,212% .

Da quanto sopra risulta altresì la seguente graduatoria delle offerte presentate:

N.	DITTA	% RIBASSO OFFERTO
1	DALBON COSTRUZIONI SRL	20,212
2	COSTRUZIONI F.LLI PEDROTTI	18,159
3	EDILCOM SRL	15,304
4	VAGLIA COSTRUZIONI SRL	11,298
5	GADOTTI FRATELLI SRL	9,978
6	INEDIL PAVIMENTAZIONI SRL	3,329

Il Presidente dà atto che:

-ex art. 61, comma 9 del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84 Leg, *“La struttura competente per la stipulazione del contratto, dopo l'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto medesimo, procede alla verifica dei conteggi presentati dall'aggiudicatario tenendo per validi e immutabili i prezzi unitari e correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti o la somma di cui all'art. 57, comma 2. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto tutti i prezzi unitari sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza. I prezzi unitari offerti, eventualmente corretti, costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.”*

-il presente verbale verrà pubblicato sul profilo del committente (www.comune.rivadelgarda.tn.it), nella sezione “Amministrazione trasparente”, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 10.48.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale su numero 3 facciate, di cui 2 interamente scritte e 24 righe della presente, firme escluse che, previa lettura e conferma viene sottoscritto, come appresso:

IL PRESIDENTE
(ing. Sergio Pellegrini)

L TESTIMONI
(dott.ssa Simona Paec)

(Laura Angelini)

Pubblicato sul profilo del committente il 07/05/2018

