



COMUNE DI RIVA DEL GARDA

PROVINCIA DI TRENTO

CAP 38066

Telefoni (0464) 573888 - Telefax (0464) 552410

Codice Fiscale 84001170228

Partita I.V.A. 00324760222

**AFFIDAMENTO
DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PARCHI E
GIARDINI**

2018 -2020

Riva del Garda, marzo 2018
prot. n. 201800010388

U.O. MANUTENZIONE, SERVIZI E QUALITA' URBANA
f.to geom. Ida Pancheri

ELENCO PREZZI UNITARI DI PROGETTO

Le operazioni contenute nell'elenco Prezzi Provinciale 2018 sottoposte a valutazione per offrire una percentuale di ribasso sono le seguenti:
(link <http://www.elencoprezzi2018.provincia.tn.it/>)

Settore L OPERE DI VALORIZZAZIONE AMBIENTALE
Capitolo L.04 MATERIALI PER OPERE IN VERDE
Paragrafo L.04.05 SEMI E MICUGLI

- Voce L.04.05.0045 PRATO PRONTO

Settore L OPERE DI VALORIZZAZIONE AMBIENTALE
Capitolo L.04 MATERIALI PER OPERE IN VERDE
Paragrafo L.04.35 SPECIE VEGETALI ARBOREE

da

- Voce L.04.35.0005 Abies

a

- Voce L.04.35.0415 Tilia (Tomentosa e Platiphyllus)

Settore L OPERE DI VALORIZZAZIONE AMBIENTALE
Capitolo L.04 MATERIALI PER OPERE IN VERDE
Paragrafo L.04.40 SPECIE VEGETALI ARBUSTIVE

da

- Voce L.04.40.0005 Arbutus unedo

a

- Voce L.04.40.0380 Weigelia sp.

Settore L OPERE DI VALORIZZAZIONE AMBIENTALE
Capitolo L.07 OPERE SPECIALISTICHE DI RIPRISTINO AMBIENTALE
Paragrafo L.07.10 SEMINE E PIANTUMAZIONI

da

- Voce L.7.10.0035 FORMAZIONE DI TAPPETO ERBOSO

a

- Voce L 07.10.0050 SEMINA
- Voce L.07.10.0070 PIANTUMAZIONE CON PIANTE TAPPEZZANTI
- Voce L.07.10.0072 FORMAZIONE DI BORDURE E AIUOLE
- Voce L.07.10.0075 MESSA A DIMORA DI PIANTE
- Voce L.07.10.0080 MESSA A DIMORA DI CESPUGLIONI
- Voce L.07.10.0085 PIANTUMAZIONE DI PICCOLI ALBERI O PIANTE ARBUSTIVE
- Voce L.07.10.0090 PIANTUMAZIONE DI ALBERI A FOGLIA CADUCA
- Voce L.07.10.0095 PIANTUMAZIONE DI ALBERI A PIRAMIDE O CESPUGLIO

Settore L OPERE DI VALORIZZAZIONE AMBIENTALE
Capitolo L.07 OPERE SPECIALISTICHE DI RIPRISTINO AMBIENTALE
Paragrafo L.07.15 MANUTENZIONE DEL VERDE

- Voce L.07.15.0005 SFALCIO DELL'ERBA A MANO
- Voce L.07.15.0030 DECESPUGLIAMENTO DI SENTIERI

- Voce L.07.15.0035 TRITURAZIONE CON CIPPATRICE

e

da

- Voce L.07.15.0050 POTATURA DI ARBUSTI SIEPI O CESPUGLI

a

- Voce L.07.15.0095 ESTIRPAZIONE O FRANTUMAZIONE DI CEPPAIE

Per le altre prestazioni richieste non contenute nell'elenco prezzi Provinciale 2018 è stato predisposto il seguente elenco:

1. Carico, trasporto e messa a dimora di Cipressi in vaso o in contenitore air pot di circa 60/80 cm., mediante l'utilizzo di camion con gru, e messa a dimora nelle aiuole sul lato sud della strada ciclabile a lato del torrente Albola, su indicazione della D.L., compreso il fissaggio della zolla mediante palo di legno di diametro adeguato, e fissaggio con gomma morbida, l'apertura a mano o con mezzo meccanico adeguato, della buca di impianto, l'asportazione di eventuali sassi o materiale inadatto per l'impianto delle piante, la miscelazione della terra del posto con terriccio, la miscelazione del terreno così preparato con una miscela di funghi ecto ed endomicorrizici per il trapianto, in ragione di 85 gr./pianta, la rastrellatura e la pulizia della superficie interessata dai lavori, la distribuzione di un fertilizzante ternario a cessione controllata;

cad. € 50,00

2. Carico, trasporto e messa a dimora di Olivo esemplare in contenitore air pot di circa 140 cm. dal deposito comunale in loc. Cipriana via Brione, mediante l'utilizzo di camion con gru, e messa a dimora nelle aiuole lato nord del parcheggio camper in Loc. Baltera, compreso il fissaggio della zolla mediante adeguato ancoraggio in corda (Platiplus, Tutor o simili approvati), l'apertura a mano o con mezzo meccanico adeguato, della buca di impianto, l'asportazione di eventuali sassi o materiale inadatto per l'impianto della pianta, la miscelazione della terra del posto con terriccio, la miscelazione del terreno così preparato con una miscela di funghi ecto ed endomicorrizici per il trapianto, in ragione di 85 gr./pianta, la rastrellatura di tutta la superficie, la distribuzione di un fertilizzante ternario a cessione controllata;

cad. € 120,00

3. Carico, trasporto e messa a dimora di Magnolia esemplare in contenitore air pot di circa 160 cm., e 180 cm., dal deposito comunale in loc. Cipriana via Brione, mediante l'utilizzo di camion con gru, con la capacità di sollevamento e movimentazione idonea compresa l'apertura a mano o con mezzo meccanico adeguato, della buca di impianto, l'asportazione di eventuali sassi o materiale inadatto per l'impianto delle piante, la miscelazione della terra del posto con terriccio, la miscelazione del terreno così preparato con una miscela di funghi ecto ed endomicorrizici per il trapianto, in ragione di 85 gr./pianta, la rastrellatura e la pulizia della superficie interessata dai lavori, la distribuzione di un fertilizzante ternario a cessione controllata. Una pianta sarà messa a dimora presso il giardino in via Filzi, a lato del parcheggio dei motorini ed una presso la spiaggia dei pini.

cad. € 300,00

4. Viale Trento e Via S.Tommaso: Potatura delle piante arbustive da fiore presenti nelle aiuole a lato della strada che divide la sede stradale e la pista ciclabile. La potatura riguarda gli arbusti di Cistus, Crataegus, Syringa, e sarà eseguita secondo le indicazioni impartite dalla D.L., è inoltre compresa la pulizia delle erbe infestanti sotto le siepi e di eventuali rifiuti presenti sotto e tra la vegetazione. L'intervento riguarda anche il taglio mediante tosasiepi delle erbe infestanti presenti nelle aiuole di Sedum e la rimozione del materiale tagliato mediante l'utilizzo di soffiatore o scopa da giardino avendo l'attenzione di non sradicare le piantine di Sedum. Compreso il carico il trasporto e lo smaltimento del materiale di risulta.

a metro lineare € 2,68

5. Rotatorie Monte Tombio e Loc. Ceole: Potatura delle piante arbustive da fiore presenti nelle aiuole

dei nodi stradali secondo le indicazioni impartite dalla D.L. Compreso il carico il trasporto e lo smaltimento del materiale di risulta.

a corpo € 450,00

6. Viale Dante: intervento di potatura su pianta di Citrus aurantium (Arancio amaro) in Viale Dante. L'intervento sarà eseguito in due momenti: un primo intervento sarà eseguito per la rimozione dei rami spezzati e danneggiati dalla nevicata d.d. 11/12/2017 e comprenderà la rimozione dei frutti che appesantiscono in maniera eccessiva i singoli rami lasciandone sulla pianta un numero limitato e non raggiungibile da terra. Inoltre si controlleranno in modo dettagliato tutte le piante per verificare l'integrità dei rami. Un secondo intervento eseguito a inizio, metà marzo, valuterà lo stato della chioma della pianta, la disposizione dei rami e sarà rivolto a ricostruire la chioma in modo da dare, se possibile, un unico fusto centrale. Per le altre piante, non danneggiate, si eseguirà uno sfoltimento della chioma, avendo cura di lasciare un numero di rami proporzionato al vigore della pianta e all'aspetto della stessa. Ogni altro intervento dovrà essere concordato ed autorizzato dalla D.L. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzo meccanico necessario, raccolta e conferimento del materiale di risulta, compreso l'onere di smaltimento, altezza fino a 3,5 m., n. 46 piante

cad. € 30,00

7. Viale Roma: intervento di potatura su Nerium oleander in Viale Roma. L'intervento sarà eseguito in due momenti: un primo intervento sarà eseguito per la rimozione dei rami spezzati, danneggiati o piegati in modo eccessivo dalla nevicata d.d. 11/12/2017 e comprenderà la rimozione dei rami spezzati, danneggiati o molto piegati che ostacolano il passaggio dei pedoni. Un secondo intervento eseguito a inizio, metà marzo, valuterà lo stato della chioma della pianta, la disposizione dei rami e sarà rivolto a ricostruire la chioma in modo da dare, se possibile, verticalità e mantenere limitato l'ingombro sulla stada. Si eseguirà uno sfoltimento della chioma, avendo cura di lasciare un numero di rami proporzionato al vigore della pianta e all'aspetto della stessa. Ogni altro intervento dovrà essere concordato ed autorizzato dalla D.L. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzo meccanico necessario, raccolta e conferimento del materiale di risulta, compreso l'onere di smaltimento, altezza fino a 3,5 m., n. 28 piante.

cad. € 20,00

8. Parco "1° Maggio" Via Martini- Sistemazione terreno precedentemente occupato da area giochi superficie 400mq.: Livellamento, mediante l'utilizzo di piccolo escavatore meccanico, del terreno precedentemente occupato da area giochi, da raccordare al prato circostante con eventuale decompattazione della fascia di terreno ai margini dell'area, compres l'eventuale fornitura di terra vegetale per manenere la planarità dell'area, è compresa l'asportazione e l'allontanamento dei sassi o altro materiale inadatto presente nella terra. Si dovrà avere l'accortezza di smuovere il terreno, per una profondità di circa 20 – 25 cm., mediante la benna fornita di denti, rilasciando il terreno sul posto senza accumularlo e rispettando il livello del piano campagna, sotto le piante presenti, si dovrà agire con la massima attenzione per non danneggiare l'apparato radicale delle piante arboree, (in alternativa potrà essere utilizzata una vangatrice meccanica accoppiata a motocoltivatore o piccolo trattore), in seguito sarà eseguito un secondo passaggio con motocoltivatore dotato di fresa per sminuzzare il terreno, compresa la rifinitura a mano con rastrello e l'allontanamento del materiale di risulta a seguito della lavorazione.

a corpo € 1.600,00

9. Livellamento e sistemazione prato a lato percorso ciclo-pedonale
Sistemazione del terreno adiacente i percorsi pedo ciclabili, compresa la fornitura e distribuzione di eventuale terra vegetale necessaria ad eliminare la differenza di quota tra la strada ed il prato. Eliminazione dei plinti in calcestruzzo usati in precedenza per il fissaggio delle panchine, compresi gli oneri di smaltimento, fornitura e distribuzione di terra vegetale per ripristinare la planarità del terreno, decompattazione di tutta la fascia interessata fino al raccordo del prato circostante. Passaggio con motocoltivatore o piccolo trattore dotato di fresa per sminuzzare il terreno, compresa la rifinitura a mano con rastrello e l'allontanamento del materiale di risulta a seguito della lavorazione.

a corpo € 400,00

10. Intervento di potatura di riforma e di allevamento su pianta di Platano Platanor “Vallis Clausa” presso i Giardini Verdi. Lo scopo dell'intervento è quello di ripristinare la forma “naturale” della pianta, a seguito di evento naturale che ne ha spezzato la cima, con un'unico fusto dominante ed eliminazione dei numerosi polloni ricresciuti in seguito. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzo meccanico necessario, raccolta e conferimento del materiale di risulta, compreso l'onere di smaltimento: altezza fino a 12 m., n. 1 pianta.

cad € 250,00

11. Controllo e verifica delle piante di Cupressus sempervires dove è prevista una potatura di allevamento, formazione, e contenimento su piante di altezza compresa tra 4 - 8 metri presenti in giardini e lungo le strade, piste ciclabili ecc. Il lavoro consiste nella spuntatura dei rami che escono dalla sagoma della chioma, la rimozione delle doppie punte, ed altri piccoli interventi per permettere alla pianta di svilupparsi e crescere in maniera ottimale. Il taglio non è necessario su tutte le piante, ma tutte dovranno essere controllate. Si dovranno rimuovere i tutori qualora le piante fossero affrancate e si taglieranno eventuali legami ancora presenti. Saranno segnalate anomalie strutturali o problematiche rilevate sulle piante. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzo meccanico necessario, raccolta e conferimento del materiale di risulta, compreso l'onere di smaltimento. Di seguito sono elencate il numero delle piante ed il luogo dove sono piantate. Per molte di esse si potrà intervenire con una semplice scala o con uno svettatoio, in altri casi si dovrà intervenire con piattaforme aeree o mezzi analoghi. Numero piante circa 250.

cad. € 10,00

12. Potatura di ritorno su piante di Clerodendrum trichotomum ad alberetto consistente nell'accorciamento dei rami dell'anno precedente di circa due terzi e l'asportazione di tutti i rametti secondari e danneggiati. In alcune piante è necessario eliminare il palco di rami più bassi che interferiscono con la circolazione stradale e pedonale. Si dovrà inoltre individuare e rispettare la cima guida per permettere alla pianta di svilupparsi in altezza. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzo meccanico necessario, raccolta e conferimento del materiale di risulta, compreso l'onere di smaltimento. n. 53 piante in Viale Lutti ed in Viale Pilati;

cad. € 10,00

13. Potatura di ritorno su piante di Lagerstroemia indica ad alberetto consistente nell'accorciamento dei rami dell'anno precedente di circa due terzi e l'asportazione di tutti i rametti secondari. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzo meccanico necessario, raccolta e conferimento del materiale di risulta, compreso l'onere di smaltimento. Totale 52 piante.

Le piante sono presenti nei seguenti luoghi:

- n. 5 piante in via Rilke (a lato est campo sportivo Benacense);
- n. 7 piante in Viale Rovereto (tra l'Hotel Du lac e Porto S. Niccolò);
- n. 4 piante Viale Cattoni (a Nord dell'ex vivaio Angelini);
- n. 1 Pianta Via Pascoli (lato Est ex vivaio Angelini e viale Rovereto);
- n. 15 Via Nuova a Varone (a lato della ciclabile che sale dal semaforo alle Cascade);
- n. 4 Pianta a Varone Scuola Materna;
- n. 5 Pianta Via Bastione;
- n. 6 Pianta Stazione autocorriere V.le Trento;
- n. 2 piante parcheggio Varone Via Pernone;
- n. 2 piante Parco della Pace;
- n. 1 pianta Via Ballino (Incrocio Via Pasina).

cad. € 12,00

14. Intervento di potatura in forma obbligata a “tutta chioma” di latifoglie sempreverdi, *Quercus ilex*, su strada (Viale Cannella), mediante la riduzione delle dimensioni della chioma e dando alla stessa una forma rotondeggiante mediante la riduzione della vegetazione. Lo scopo dell'intervento è quello di ridurre la dimensione delle chiome, allontanarle dagli edifici posti sui lati e di staccarle tra loro sul centro strada, contemporaneamente di ridurne progressivamente l'altezza. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzo meccanico necessario, raccolta e conferimento del materiale di risulta, compreso l'onere di smaltimento: su strada a traffico intenso, altezza fino a 10 m.; n. 6 piante.

cad. € 150,00

15. Intervento di potatura in forma obbligata a “tutta chioma” di latifoglie sempreverdi, *Quercus ilex*, su strada (Viale Cannella), mediante la riduzione delle dimensioni della chioma e dando alla stessa una forma rotondeggiante mediante la riduzione della vegetazione. Lo scopo dell'intervento è quello di ridurre la dimensione delle chiome, allontanarle dagli edifici posti sui lati e di staccarle tra loro sul centro strada, contemporaneamente di ridurne progressivamente l'altezza. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzo meccanico necessario, raccolta e conferimento del materiale di risulta, compreso l'onere di smaltimento: su strada a traffico intenso, altezza fino a 16 m.; n. 18 piante.

cad. € 180,00

16. Distribuzione di fertilizzante organico, fornito piè d'opera dalle giardinerie comunali, da ritirare presso il cantiere comunale, in ragione di circa 50 gr/mq., mediante carrello spandiconcime centrifugo a mano, o spandiconcime portato da trattore equipaggiato con gomme da prato e di dimensioni contenute per non compattare il terreno in modo eccessivo, o mediante distribuzione manuale. Nel lavoro è compresa la pulizia dei vialetti pedonali, dei marciapiedi, delle strade e delle pavimentazioni in generale, attigue ai prati interessati dalle concimazioni, per evitare che le stesse si macchino o si sporchino con il fertilizzante. Il lavoro di pulizia potrà essere eseguito con soffiatore meccanico o scope e ramazze ed il fertilizzante presente sulle pavimentazioni potrà essere diretto nei prati. Superficie complessiva mq. 85.650.

a corpo € 1.440,00

IRRIGAZIONE DI SOCCORSO

Le piante (arbusti e alberi) presenti nelle aree relative all'appalto, dovranno essere irrigate ogni qualvolta le condizioni ambientali lo rendano necessario per evitare morie dovute a danni da caldo. Le irrigazioni di soccorso saranno effettuate, con l'utilizzo di autobotte o altro mezzo idoneo fornito dall'impresa, a carico di alberature e/o cespugli insistenti nelle aree verdi considerate nell'appalto. Per ogni singolo intervento di irrigazione la quantità d'acqua dovrà essere commisurata al fabbisogno idrico delle piante (min. 25 litri per arbusto e 100 litri per albero).

17. IRRIGAZIONE DI SOCCORSO ALBERATURE (Con autobotte)

Irrigazione di soccorso da effettuarsi con autobotte o altra attrezzatura idonea alle alberature messe a dimora lungo i viali cittadini o in luoghi dove non è prevista la possibilità di attacco alla rete idrica mediante tubi mobili.

Prima della distribuzione dell'acqua dovrà essere verificata la presenza della conca di compluvio attorno alla pianta e qualora questa fosse compromessa o danneggiata è compresa la nuova formazione. La quantità d'acqua a pianta sarà calcolata in base alle dimensioni della stessa e sarà compresa tra i 50 litri (per piante tipo *Lagastromis*) ed i 200 litri per piante di grandi dimensioni. Per i Cipressi 100 litri a pianta. La frequenza delle irrigazioni è stabilita dall'andamento climatico e sarà comunicato preventivamente alla ditta appaltatrice. Dall'esperienza acquisita si possono stimare da un minimo di due ad un massimo di 10 passaggi annui. Quantità fino a 50 piante

cad. € 7.00

18. IRRIGAZIONE MANUALE AIUOLE DA FIORE/ ALBERATURE (Con gomma mobile)

Irrigazione settimanale alle aiuole a fioritura stagionale mediante tubazione mobile in gomma e

doccia da allacciare alla rete idrica presente nei pressi delle aiuole ad una distanza massima di metri 50 dal punto di erogazione dell'acqua. La quantità d'acqua erogata ad ogni irrigazione dovrà essere di circa 5 mm al metro quadrato. Alla ditta saranno indicati i luoghi di allacciamento alla rete. A carico della stessa i raccordi per l'allacciamento alla rete, la tubazione mobile, la doccia, eventuali canalette per gli attraversamenti stradali qualora fossero necessari.

al mq. € 0,50

PER OGNI CONTRATTO ATTUATIVO VERRANNO ANALITICAMENTE DETERMINATI I COSTI DELLA SICUREZZA UTILIZZANDO LE VOCI DELL'ELENCO PREZZI DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO ANNO 2018 (SETTORE SICUREZZA – (DA VOCE S.10.10.0005 A VOCE S.50.10.0030.050) AI QUALI NON VERRA' APPLICATO IL RIBASSO D'ASTA