



COMUNE DI RIVA DEL GARDA

PROVINCIA DI TRENTO



CITTA' DI ARCO

PROVINCIA DI TRENTO

GESTIONE ASSOCIATA DELLE PROCEDURE DI GARA DEI COMUNI DI RIVA DEL GARDA ED ARCO

Riva del Garda, 19/07/2017
Prot. 201700026634

VERBALE DI GARA

**Oggetto: AFFIDAMENTO MEDIANTE GARA TELEMATICA DEL SERVIZIO DI
PULIZIA UFFICI ED EDIFICI COMUNALI – PERIODO 01/08/2017 – 30/04/2019**

L'anno duemiladiciassette, il giorno diciannove del mese di luglio (19/07/2017) ad ore nove e minuti zero, (09:00) a Riva del Garda, presso l'Area Patrimonio e Qualità Urbana – Terzo Piano del Municipio di Riva del Garda, Piazza Tre Novembre 5, si è tenuta la terza seduta pubblica di gara per l'affidamento dei servizi in oggetto, alla presenza del Responsabile dell'Area del Patrimonio e Qualità Urbana Tomasoni Massimo, domiciliato per la carica in Riva del Garda presso la sede del Comune di Riva del Garda, che interviene ed agisce in qualità di Presidente della gara e alla presenza e con l'assistenza dei testimoni Emiliana Mazzucchi e GianMario Trentini dipendenti del Comune di Riva del Garda e domiciliati presso la sede medesima.

Non è presente in sala alcun rappresentante delle imprese offerenti.

Il Presidente di gara, con l'assistenza dei testimoni:

- assume la presidenza della gara, dichiara aperta la terza seduta e dà atto che i verbali prot. 201700023964 di data 29 giugno 2017 e prot. 201700024535 di data 04 luglio 2017 relativi alla prima ed alla seconda seduta di gara, si intendono integralmente richiamati dal presente e ad essi si rinvia per le operazioni compiute e determinazioni assunte;
- ricorda che i criteri per l'assegnazione dei punteggi e di aggiudicazione sono contenuti nella lettera di invito prot. 201700020754 di data 06/06/2017;
- rammenta che, ai sensi di quanto disposto dal bando di gara, l'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che abbia presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, intesa come quella che avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato, risultato dalla somma del punteggio dell'offerta tecnica – qualitativa e del punteggio dell'offerta economica. Precisa che il punteggio a disposizione stabilito dal bando è di 100 punti, di cui 70 punti assegnabili all'offerta tecnica e 30

punti assegnabili all'offerta economica;

- espone, secondo quanto contenuto nel verbale della Commissione giudicatrice tecnica del 18 luglio 2017, assunto al protocollo n. 201700026477 i punteggi assegnati alle offerte tecniche, a seguito delle operazioni e attività svolte in seduta riservata come di seguito rappresentati:

Ditte concorrenti	Punteggio in 70 esimi
ALISEI società cooperativa sociale	67,69/70
OASI TANDEM società cooperativa sociale	68,06/70

Il Presidente prende atto che le ditte concorrenti hanno ottenuto un punteggio superiore a 25/70, valore soglia previsto dal bando per essere ammessi alla prosecuzione della gara, e ammette alla fase finale entrambi gli operatori economici.

Dopo l'accesso al sistema SAP-SRM del Mercato elettronico della Provincia di Trento "Mercurio" MEPAT, il Presidente:

- verifica la presenza dell'offerta economica presentata dalle due ditte concorrenti e da atto che le offerte sono ancora chiuse a sistema;
- dispone l'apertura dei files costituenti l'offerta economica, presentata dalla concorrente ALISEI società cooperativa sociale da atto che sono stati digitalmente sottoscritti e verifica la firma digitale del legale rappresentante ed in particolare della presenza di:
 1. offerta economica;
 2. documento di sintesi

dà atto che il file "offerta economica" riporta correttamente sia l'offerta economica che la dichiarazione dei costi della sicurezza specifica aziendale (art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016) e pertanto procede dando lettura dell'importo degli stessi pari ad €. 2,625,00 (euro duemilaseicentoventicinque) procede con la lettura del ribasso offerto pari al 8,50% (otto virgola cinquanta percento) e successivamente l'importo dell'offerta ribassata pari ad €. 176.591,58 (euro centosettantaseimilacinquecentonovantuno virgola cinquantanove) comprensivi di €. 2.848,25 (euro duemilaottocentoquarantotto virgola venticinque) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

- dispone l'apertura dei files costituenti l'offerta economica, presentata dalla concorrente OASI TANDEM società cooperativa sociale da atto che sono stati digitalmente sottoscritti e verifica la firma digitale del legale rappresentante ed in particolare della presenza di:
 1. offerta economica;
 2. documento di sintesi

dà atto che il file "offerta economica" riporta correttamente sia l'offerta economica che la dichiarazione dei costi della sicurezza specifica aziendale (art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016) e pertanto procede dando lettura dell'importo degli stessi pari ad €. 900,00 (euro novecento) procede con la lettura del ribasso offerto pari al 7,00% (settepercento) e successivamente l'importo dell'offerta ribassata pari ad €. 179.439,84 (euro centosettantanovemilaquattrocentotrentanove virgola ottantaquattro) comprensivi di €. 2.848,25 (euro duemilaottocentoquarantotto virgola venticinque) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

L'offerta economica che espone il maggior ribasso percentuale tra le due pervenute è, pertanto, quella della ditta: ALISEI SOC. COOP. SOCIALE con il ribasso del 8,50 % sull'importo a base di gara e, quindi, alla stessa si assegna il punteggio massimo, previsto dalla lettera di invito di **30 punti**

- procede ad applicare a formula matematica prevista nella lettera di invito per attribuire il punteggio all'offerta economica con percentuale in ribasso meno elevata secondo la formula:

$$V(a)i = Ra/Rmax$$

dove:

Ra = Valore offerto concorrente A (inteso come ribasso percentuale e non come valore assoluto)

Rmax = Valore dell'offerta più conveniente (maggior ribasso)

il coefficiente ottenuto viene quindi rapportati al peso assegnato al prezzo (30)

Nei conteggi per l'attribuzione e calcolo di tutti i punteggi/coefficienti si terrà conto delle prime due cifre decimali con arrotondamento all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia superiore a 5.

In applicazione del predetto calcolo, il punteggio attribuito all'offerta economica della **ditta OASI TANDEM** società cooperativa sociale è di **24,60 punti**.

- procede a riparametrare i punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica "in centesimi" al fine di inserirli a Sistema Mercurio:

Ditte concorrenti	Punteggio offerta tecnica		punteggio offerta economica	
	in 70esimi	in 100esimi	in 70esimi	in 100esimi
ALISEI società cooperativa sociale	67,69	96,70	30	100
OASI TANDEM società cooperativa sociale	68,06	97,23	24,60	82

- il punteggio dell'offerta tecnica ed il punteggio dell'offerta economica vengono inseriti a sistema SAP-SRM, che genera in modo automatico la graduatoria dando atto che l'offerta complessivamente ha ottenuto il seguente punteggio e che la graduatoria finale risulta essere:

offerente	Ribasso offerto	Punteggio TECNICO (max 70)	Punteggio ECONOMICO (max 30)	Punteggio complessivo (Tec.+Econ.)	graduatoria
ALISEI società cooperativa sociale	8,50%	67,69	30	97,69	1
OASI TANDEM società cooperativa sociale	7,00%	68,06	24,60	92,66	2

Il Presidente di gara dichiara l'aggiudicazione alla ditta ALISEI società cooperativa sociale col ribasso del 8,50% fatte salve le verifiche in ordine all'assenza dei motivi di esclusione, del possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e dei requisiti di capacità tecniche e professionali.

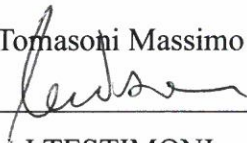
Il Presidente ricorda che la gara è stata gestita attraverso l'utilizzo del sistema telematico SAP-SRM del mercato elettronico della Provincia Autonoma di Trento "Mercurio" e che tutta la documentazione inerente rimane salvata a sistema.

Il Presidente di gara dichiara chiusa la seduta ad ore dieci e dieci minuti (10:10), dà atto che il presente verbale di gara scritto con mezzo informatico su numero quattro (4) pagine e fino a qui del presente foglio è conforme a verità.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DI GARA

Tomasoni Massimo



I TESTIMONI

Mazzucchi Emiliana:



Trentini GianMario:

