



**COMUNE DI RIVA DEL GARDA**  
*Provincia di Trento*

| Determinazione  |
|---|
| n. 2020 - 465 di data 13/08/2020                                    |
| Pratica: DETRS202000476   |
| Pratica principale: OPK876 presso (117) TEC TECNICO LAVORI PUBBLICI |
| Movimenti contabili come da allegato                                |
| PEG approvato con delibera giuntale n. 1159 di data 25-02-2020      |
|   |

ID\_PRATICA



2020033630

**OGGETTO: Realizzazione nuovo parcheggio in località Brione p.f. 3843/1-2-4 C.C. Riva - CUP F81F19000190004: approvazione nuovo quadro economico e del capitolato Speciale d'Appalto – Norme Amministrative a firma dell'area delle Opere Pubbliche – Ambiente e determinazione delle modalità di affidamento dei lavori.**

#### RELAZIONE ISTRUTTORIA

Con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Ufficio Tecnico n. 869 dd. 27/12/2019 è stato approvato il progetto esecutivo datato dicembre 2019 redatto dall'arch. Barbara Monti con studio tecnico in Riva del Garda relativo ai lavori di “Realizzazione nuovo parcheggio in località Brione p.f. 3843/1-2-4 C.C. Riva”, per una spesa complessiva di euro 270.000,00 di cui euro 105.507,11 per lavori a base d'asta (euro 103.248,24 per lavorazioni soggette a ribasso ed euro 2.258,87 per oneri della sicurezza) ed euro 164.492,89 per somme a disposizione dell'amministrazione che prevede il recepimento delle prescrizioni contenute nei pareri/autorizzazioni/nulla osta acquisiti sul progetto definitivo e sull'accoglimento delle osservazioni pervenute a seguito della procedura di cui all'art. 18 della Legge provinciale 10 settembre 1993 n. 26.

Con la medesima determinazione è stata conferma la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera, ad effetti dell'art. 18 della L.P. 10.9.1993, n. 26 e s.m. come già anche dichiarata sul progetto definitivo approvato con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Ufficio Tecnico n. 856 dd. 24/12/2019.

Inoltre con la medesima determinazione si rinviava a successivo provvedimento le modalità di affidamento ed esecuzione dei lavori, nonché modalità di stipula del contratto.

Con determinazione del Servizio Gestioni Patrimoniali e Logistica – Ufficio espropriazioni della Provincia Autonoma di Trento di data 12 maggio 2020 n. 201, pervenuta la protocollo comunale n. 18633 dd. 15/06/2020, emessa ai sensi dell'art. 31 della L.P. 6/6/1993, vengono espropriate a favore del Comune di Riva del Garda le superfici in CC Riva per mq 52 della pf 3843/2 in P.T. 278, mq 179 della p.ed. 2228 in P.T. 4814 e mq 14 della pf 3857/5 in P.T. 2475 il tutto nella posizione, forma ed estensione risultante dal tipo di frazionamento n. 496/2019 dd. 12/12/2019 e senza il trasporto di diritti reali esistenti sulle realtà ai sensi dell'art. 8, comma 3

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202000476

1/5

della LP6/1993.

Con determinazione del Servizio Gestioni Patrimoniali e Logistica – Ufficio espropriazioni della Provincia Autonoma di Trento di data 03/06/2020 n. 236, pervenuta al protocollo comunale n. 17506 del 04/06/2020, emessa ai sensi dell'articolo 6 della L.p. 19 febbraio 1993 n. 6, è autorizzata l'esecuzione del piano di esproprio pubblicato, fissati i termini di inizio e fine delle espropriazioni, di inizio e fine dei lavori e quantificate le indennità di esproprio.

Con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Ufficio Tecnico n. 382 del 13/7/2020 è stato preso atto che la spesa per l'indennità di esproprio relativa alle particelle necessarie per l'opera pubblica: "Realizzazione nuovo parcheggio in località Brione p.f. 3843/1-2-4 C.C. Riva" è quantificata, ai sensi della Legge Provinciale 6/1993, con determinazione del Servizio Gestioni Patrimoniali e Logistica della Provincia Autonoma di Trento di data 03/06/2020 n. 236, in complessivi Euro 56.650,00.- da corrispondere ai proprietari tavolari interessati.

Con determinazione del Servizio Gestioni Patrimoniali e Logistica – Ufficio espropriazioni della Provincia Autonoma di Trento di data 12 agosto 2020 n. 348 è stato determinato l'esproprio definitivo ai sensi dell'art. 8 della L.p. 19 febbraio 1993, n. 6.

In particolare, nelle linee guida per la gestione del rischio COVID-19, Protocollo di sicurezza per le attività del comparto costruzioni pubblico e privato in Provincia Autonoma di Trento, è precisato che nei cantieri con più imprese esecutrici e prima dell'affidamento dei lavori, il Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione integra il PSC (Piano di Sicurezza e Coordinamento) con le disposizioni di sicurezza anti COVID19 e i relativi oneri per la sicurezza.

Il Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ha quindi predisposto un'integrazione al PSC (Piano di Sicurezza e Coordinamento) con le disposizioni di sicurezza anti COVID19 e i relativi oneri per la sicurezza, che risultano essere pari a euro 979,97 come da integrazione acclarata al prot. n. 25379 dd. 7/8/2020.

Pertanto l'opera pubblica "Realizzazione nuovo parcheggio in località Brione p.f. 3843/1-2-4 C.C. Riva" prevede per una spesa complessiva di euro 270.000,00 ma i lavori a base d'asta risultano essere pari ad euro 106.487,08 (di cui euro 103.248,24 per lavorazioni soggette a ribasso, euro 2.258,87 per oneri della sicurezza ed euro 979,97 per oneri della sicurezza anti COVID -19 ) ed euro 163.512,92 per somme a disposizione.

Visto l'aggiornamento del Capitolato Speciale d'Appalto – Norme amministrative da parte dell'Area Opere Pubbliche – Ambiente datato agosto 2020, nel quale viene indicato il nuovo importo a base d'asta pari ad euro 106.487,08 (di cui euro 103.248,24 per lavorazioni soggette a ribasso, euro 2.258,87 per oneri della sicurezza ed euro 979,97 per oneri della sicurezza anti COVID -19 ) a seguito dell'applicazione delle disposizioni anti COVID-19 relative agli oneri della sicurezza.

Visto il nuovo quadro economico datato agosto 2020 a firma dell'ing. Martina Dassatti dell'Area delle Opere Pubbliche – Ambiente, prevedente una spesa complessiva di euro 270.000,00 di cui euro 106.487,08 (di cui euro 103.248,24 per lavorazioni soggette a ribasso, euro 2.258,87 per oneri della sicurezza ed euro 979,97 per oneri della sicurezza anti COVID -19 ) ed euro 163.512,92 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Considerato che le modifiche relative agli oneri anti COVID -19 non comportano nuovi vincoli espropriativi e occupativi rispetto alla procedura espropriativa già attivata ai sensi dell'art. 18 della LP 26/93, si rende ora necessario provvedere stabilire le modalità esecutive dell'opera.

I lavori in questione costituiscono un unico lotto, in quanto la suddivisione in più lotti ex art. 7, comma 2 L.P. 2/2016 non sarebbe né possibile, stante le caratteristiche dei lavori, né economicamente conveniente.

L'affidamento dei lavori in questione può essere effettuato, ai sensi dell'art. 11 della L.P. 12 febbraio 2019, n. 1 mediante procedura negoziata previa consultazione di tre operatori economici. Il criterio di aggiudicazione può essere quello del prezzo più basso, stabilito mediante il massimo ribasso sull'importo posto a base dell'appalto, ai sensi dell'art. 16, comma 3, della L.P. 9 marzo 2016, n. 2, senza ricorso alla procedura di valutazione delle offerte anomale. Gli operatori economici da invitare alla procedura di affidamento vengono individuati tra quelli in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale adeguati ai lavori oggetto di affidamento in osservanza del criterio della rotazione di cui all'art. 54, commi 5 bis e 5 ter del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg, nonché dei principi di cui all'art. 30, comma 1 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Il contratto verrà stipulato a misura in modalità elettronica in base all'importo di aggiudicazione con una delle seguenti modalità:

- importo di aggiudicazione fino ad euro 40.000,00 mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi del commercio;
- importo di aggiudicazione compreso tra euro 40.000,01 ed euro 200.000,00 mediante scrittura privata.

Il responsabile del procedimento è l'ing. Andrea Giordani.

Visto l'art. 119 del C.C.P.L. sottoscritto in data 20.10.2003.

Vista la L.P. 10.9.1993, n. 26 e ss.mm. ed il relativo Regolamento di attuazione.

Vista la L.P. 9 marzo 2016, n. 2 e ss.mm.

Visto il D.Lgs. 50/2016 recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture".

Pratica istruita da: DASSATTI MARTINA - tel 0464573827 - e-mail  
dassattimartina@comune.rivadelgarda.tn.it

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI BILANCIO**

### **Ufficio tecnico**

Vista la relazione con gli esiti e le motivazioni dell'istruttoria disposta, cui si fa rinvio

## **DETERMINA**

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

1. di approvare il nuovo quadro economico a firma dell'ing. Martina Dassatti dell'Area delle Opere Pubbliche – Ambiente datato agosto 2020, relativo ai lavori di “Realizzazione nuovo parcheggio in località Brione p.f. 3843/1-2-4 C.C. Riva”, prevedente una spesa complessiva di euro 270.000,00 di cui lavori a base d'asta pari ad euro 106.487,08 (di cui euro 103.248,24 per lavorazioni soggette a ribasso, euro 2.258,87 per oneri della sicurezza ed euro 979,97 per oneri della sicurezza anti COVID -19 ) ed euro 163.512,92 per somme a disposizione;
2. di approvare il capitolato speciale – d'appalto – Norme Amministrative a firma dell'Area delle Opere Pubbliche – Ambiente datato agosto 2020;
3. di eseguire l'opera pubblica relativa ai lavori di realizzazione “ Realizzazione nuovo parcheggio in località Brione p.f. 3843/1-2-4 C.C. Riva” del presente atto, ai sensi dell'art. 11 della L.P. 12 febbraio 2019, n. 1 mediante procedura negoziata previa consultazione di tre operatori economici, in modalità telematica sulla piattaforma SAP-SRM Mercurio. Il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, stabilito mediante il massimo ribasso sull'importo posto a base dell'appalto, ai sensi dell'art. 16, comma 3, della L.P. 9 marzo 2016, n. 2 e senza ricorso alla procedura di valutazione delle offerte anomale. Gli operatori economici da invitare alla procedura di affidamento vengono individuati tra quelli in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale adeguati ai lavori oggetto di affidamento in osservanza del criterio della rotazione di cui all'art. 54, commi 5 bis e 5 ter del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg, nonchè dei principi di cui all'art. 30, comma 1 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
4. di approvare il documento denominato “Caratteristiche principali dei lavori”, rimesso in atti;
5. di stabilire che il contratto verrà stipulato in modalità elettronica in base all'importo di aggiudicazione con una delle seguenti modalità:
  - importo di aggiudicazione fino ad euro 40.000,00 mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi del commercio;
  - importo di aggiudicazione compreso tra euro 40.000,01 ed euro 200.000,00 mediante scrittura privata;
6. di nominare il tecnico ing. Martina Dassatti dell'Area delle Opere Pubbliche - Ambiente quale incaricato del coordinamento del gruppo di direzione lavori;
7. di dare atto che la spesa complessiva di cui al punto 1 trova imputazione al cap. 820133 imp. 546 Esercizio Finanziario 2020;
8. di dare atto, in applicazione dell'art. 4 comma 4 della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale; il Responsabile del Procedimento provvederà alle comunicazioni conseguenti.  
In materia di aggiudicazione di appalti, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, in base al quale gli atti sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di trenta giorni.

#### **DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE ED IL CONTROLLO:**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

La presente determinazione, ai fini esecutivi, viene stornata mediante segnalazione informatica, alle seguenti strutture:  
TECNICO LAVORI PUBBLICI  
DELIBERE  
SEGRETERIA CONTRATTI  
e comunicata al Sindaco e all'Assessore Zanoni.

Alleg..:

documento redatto da ANGELINILAURA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
RESP AREA OPERE PUBBLICHE E AMBIENTE  
GIORDANI ANDREA

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS202000476

5/5