



COMUNE DI RIVA DEL GARDA

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI GARA

relativo al sondaggio informale di mercato per l'affidamento diretto di cottimo per l'esecuzione dei lavori di: Scuola elementare di Varone: adeguamento aule e mensa CUP F86B20001650004 CIG 8256868705 Gara Telematica n. 90177

L'anno **duemilaventi** addì quattordici del mese di maggio (14.05.2020), alle ore 9:40 a Riva del Garda nel Palazzo Pretorio, sede della Residenza Municipale, presso gli Uffici dell'Area delle Opere Pubbliche – secondo piano, alla presenza dell'ing. Andrea Giordani, che interviene e agisce in qualità di Presidente della gara, competente a presiedere la gara ai sensi delle disposizioni dell'art. 55 del Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993 n. 26, emanato con D.P.G.P. 30 settembre 1994, n. 12/10 Leg., con l'assistenza dei testimoni dott.ssa Simona Pace – funzionario amministrativo-contabile e dott.ssa Tiziana Faccio - collaboratore amministrativo-contabile, entrambe dipendenti del Comune di Riva del Garda presso l'Area Opere Pubbliche, si dà inizio alla seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Premesso che:

- con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Ufficio Tecnico dd. 24/03/2020, n. 143, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di “Scuola elementare di Varone: adeguamento aule e mensa”, come redatto dall'arch. Raffaella Todeschini, con studio tecnico a Nago-Torbole, per la parte architettonica, strutturale e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dal p.ind. Stefano Benini, con studio tecnico a Tenno, per l'impianto idraulico e dal p.ind. Andrea Sarti, con studio tecnico a Riva del Garda, per l'impianto elettrico, prevedente una spesa complessiva di euro 540.000,00.- dei quali 438.595,18.- per lavori a base d'asta (comprensivi di euro 4.096,84.- per oneri per la sicurezza) ed euro 101.404,82.- per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con la medesima determinazione è stato autorizzato l'appalto dei relativi lavori in economia con il sistema del cottimo fiduciario, in deroga alla procedura concorsuale, in base al combinato disposto dell'art. 52, commi 1 e 9 della L.P. 26/1993 e dell'art. 176 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg., con richiesta di offerta ad operatori economici del settore, individuati in osservanza del criterio della rotazione di cui all'art. 54, commi 5 bis e 5 ter del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg, nonché dei principi di cui all'art. 30, comma 1 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in modalità telematica sulla piattaforma SAP-SRM Mercurio, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, stabilito mediante il massimo ribasso sull'importo posto a base dell'appalto, ai sensi dell'art. 16, comma 3, della L.P. 9 marzo 2016, n. 2 e senza ricorso alla procedura di valutazione delle offerte anomale;
- in data 25 marzo 2020, prot. 11029, è stata inviata tramite la piattaforma SAP-SRM la **lettera di invito** a partecipare al confronto concorrenziale per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori di “Scuola elementare di Varone: adeguamento aule e mensa” OPK885 - ai seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	SEDE
1	CLB SOCIETA' COOPERATIVA IMPRESA	Arco (Trento)

	COSTRUZIONI	
2	EDILCHIARANI DI CHIARANI CRISTIAN	Dro – fraz. Pietramurata (Trento)
3	COSTRUZIONI BENINI SRL	Riva del Garda (Trento)
4	SICOS – SOLUZIONI IMPIANTI SRL CONSORZIO STABILE	Predaia - fraz. Taio (Trento)
5	EDILDRENA SRL	Drena (Trento)
6	GREEN SCAVI SRL	Vallelaghi (Trento)
7	ANGELINI REMO E C. SRL	Arco (Trento)
8	BOCCHER SRL	Borgo Valsugana (Trento)
9	DF COSTRUZIONI SRL	Cles (Trento)
10	CTS SRL	Borgo Valsugana (Trento)
11	BOLOGNANI ARMANDO E FIGLI SNC	Dro (Trento)
12	EDILSCAVI CRISTOFOLINI SRL	Vigo Cavedine (Trento)

fixsando come termine di scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 21 aprile 2020, ore 12.00;

- in data 30 marzo 2020, è stata inviata, a tutti gli operatori invitati, la comunicazione, acclarata al prot. n. 11314, con la quale si informava che in riferimento all'emergenza sanitaria in corso, il termine per la presentazione dell'offerta relativa ai lavori di cui in oggetto, veniva prorogato fino al 6 maggio 2020, ore 12:00, il termine per la richiesta chiarimenti veniva fissato al giorno 29 aprile 2020 e la nuova data per la seduta di gara veniva fissata al giorno 7 maggio 2020, ore 9:00;
- in data 8 aprile 2020 è pervenuta, da parte di un operatore economico invitato, una richiesta di chiarimenti, acclarata al prot. n. 12105, sotto riportata:
“Nel punto 11 D) CATEGORIE SCORPORABILI SIOS, della lettera di invito, si evidenzia che qualora l'impresa non sia in possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010, è tenuta a subappaltare le lavorazioni appartenenti alla categoria OS30. A tal proposito, si chiede se (omissis), sia possibile subappaltare interamente i lavori, senza ricorrere alla partecipazione in A.T.I, oppure siano previsti dei limiti percentuali al subappalto”
- con nota di data 8 aprile 2020, acclarata al prot. 12153, è stato comunicato a tutte le ditte invitate che:
“A seguito della sentenza di data 26 settembre 2019 della Quinta Sezione della Corte di Giustizia della Comunità Europea, avente efficacia ultra partes, l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, in quanto richiamato dall'art. 26, comma 1, ultimo periodo della L.P. 2/2016, deve essere disapplicato nelle parti in cui prevede limiti al subappalto. A seguito di quanto sopra detto, né nell'invito a partecipare alla procedura di cui in oggetto, né nella relativa documentazione progettuale e nella determinazione a contrarre, è stato previsto alcun limite alle percentuali di subappalto”;
- in data 28 aprile 2020, è stata inviata, a tutti gli operatori invitati, la comunicazione, acclarata al prot. n. 13761, che, in riferimento all'emergenza sanitaria in corso, il termine per la presentazione dell'offerta relativa ai lavori di cui in oggetto veniva ulteriormente prorogato al giorno 13 maggio 2020, ore 12:00, il termine per la richiesta chiarimenti veniva fissato al giorno 7 maggio 2020 e la nuova data per la seduta di gara veniva fissata al giorno 14 maggio 2020, ore 9:00;
- con la stessa comunicazione si faceva presente l'opportunità che i lavori in oggetto, da eseguirsi presso una struttura scolastica, fossero realizzati durante il periodo estivo al fine di

poter garantire, per quanto possibile, un adeguato stato di avanzamento lavori alla ripresa dell'attività scolastica e per ridurre ogni possibile interferenza e disturbo derivante dalla presenza del cantiere, nonché ai fini della sicurezza nell'utilizzo dell'edificio, compatibilmente con le disposizioni normative legate all'emergenza sanitaria COVID-19. Si chiedeva pertanto agli operatori economici invitati alla gara in oggetto, di comunicare tramite il Sistema Mercurio, utilizzando il modello allegato alla comunicazione stessa, entro il 7 maggio 2020, se l'Impresa fosse in grado di presentare l'offerta entro il termine del 13 maggio 2020, ore 12:00, oppure se ritenesse necessario, a causa dell'emergenza sanitaria in essere, posticipare ulteriormente il termine di scadenza per la presentazione dell'offerta;

- in data 7 maggio 2020 prot. n. 14621, l'Impresa Boccher Srl, con sede a Borgo Valsugana (Trento) ha comunicato la propria rinuncia a partecipare alla gara in oggetto;
- entro il termine del 7 maggio 2020 tutti gli operatori invitati hanno inviato l'apposito modulo nel quale comunicavano di essere in grado di presentare l'offerta per la gara in oggetto nei termini proposti, pertanto con nota di data 7 maggio 2020, prot. n. 14651, i termini sono stati confermati.

Tutto ciò premesso, il Presidente sopra individuato ing. Andrea Giordani, alla presenza delle due testimoni prima indicate, procede all'esame del contenuto della "busta amministrativa" delle offerte pervenute in base all'ordine indicato dal Sistema SAP-SRM come segue:

N.	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	SEDE
1	SICOS – SOLUZIONI IMPIANTI SRL CONSORZIO STABILE	Predaia - fraz. Taio (Trento)
2	CLB SOCIETA' COOPERATIVA IMPRESA COSTRUZIONI	Arco (Trento)
3	ANGELINI REMO E C. SRL	Arco (Trento)
4	CTS SRL	Borgo Valsugana (Trento)
5	COSTRUZIONI BENINI SRL	Riva del Garda (Trento)
6	EDILSCAVI CRISTOFOLINI SRL	Vigo Cavedine (Trento)
7	EDILDRENA SRL	Drena (Trento)
8	EDILCHIARANI DI CHIARANI CRISTIAN	Dro – fraz. Pietramurata (Trento)
9	BOLOGNANI ARMANDO E FIGLI SNC	Dro (Trento)

Il Presidente rileva che gli operatori economici sopra indicati hanno allegato la documentazione richiesta dalla lettera d'invito e la stessa risulta regolare.

Il Presidente procede quindi a redigere l'elenco dei soggetti ammessi al prosieguo della gara, come segue:

OPERATORE ECONOMICO	SEDE
SICOS – SOLUZIONI IMPIANTI SRL CONSORZIO STABILE	Predaia - fraz. Taio (Trento)
CLB SOCIETA' COOPERATIVA IMPRESA COSTRUZIONI	Arco (Trento)
ANGELINI REMO E C. SRL	Arco (Trento)
CTS SRL	Borgo Valsugana (Trento)
COSTRUZIONI BENINI SRL	Riva del Garda (Trento)
EDILSCAVI CRISTOFOLINI SRL	Vigo Cavedine (Trento)
EDILDRENA SRL	Drena (Trento)

EDILCHIARANI DI CHIARANI CRISTIAN	Dro – fraz. Pietramurata (Trento)
BOLOGNANI ARMANDO E FIGLI SNC	Dro (Trento)

Il Presidente procede quindi all'apertura sul Sistema SAP-SRM della busta economica di ciascuna Impresa ammessa nell'ordine di cui sopra e a dare lettura ad alta voce del ribasso percentuale come segue:

n.	IMPRESA	% RIBASSO OFFERTO
1	SICOS – SOLUZIONI IMPIANTI SRL CONSORZIO STABILE	13,518
2	CLB SOCIETA' COOPERATIVA IMPRESA COSTRUZIONI	9,767
3	ANGELINI REMO E C. SRL	6,200
4	CTS SRL	15,525
5	COSTRUZIONI BENINI SRL	5,137
6	EDILSCAVI CRISTOFOLINI SRL	6,547
7	EDILDRENA SRL	9,260
8	EDILCHIARANI DI CHIARANI CRISTIAN	13,730
9	BOLOGNANI ARMANDO E FIGLI SNC	17,230

Al termine delle sopra descritte operazioni, il concorrente che ha formulato il ribasso percentuale più elevato è l'impresa BOLOGNANI ARMANDO E FIGLI SNC di Dro (Trento). La stessa viene pertanto dichiarata aggiudicataria definitiva, fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento dei lavori di che trattasi, dei lavori di "Scuola elementare di Varone: adeguamento aule e mensa ", sulla base del ribasso offerto sull'importo a base di gara pari al 17,230%.

Da quanto sopra risulta la seguente graduatoria:

n.	IMPRESA	% RIBASSO
1	BOLOGNANI ARMANDO E FIGLI SNC	17,230
2	CTS SRL	15,525
3	EDILCHIARANI DI CHIARANI CRISTIAN	13,730
4	SICOS – SOLUZIONI IMPIANTI SRL CONSORZIO STABILE	13,518
5	CLB SOCIETA' COOPERATIVA IMPRESA COSTRUZIONI	9,767
6	EDILDRENA SRL	9,260
7	EDILSCAVI CRISTOFOLINI SRL	6,547
8	ANGELINI REMO E C. SRL	6,200
9	COSTRUZIONI BENINI SRL	5,137

Il Presidente provvede ai sensi dell'art. 22 comma 3 della L.P. 2/2016, a sorteggiare i partecipanti diversi dall'aggiudicatario – nella misura del 5 per cento – da sottoporre alla verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei criteri di selezione previsti dalla lettera d' invito.

Viene sorteggiato il seguente operatore economico: Edildrena Srl

Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 13:20.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale su numero quattro facciate

IL PRESIDENTE

(f.to ing. Andrea Giordani)

I TESTIMONI

(f.to dott.ssa Simona Pace)

(f.to dott.ssa Tiziana Faccio)