



COMUNE DI RIVA DEL GARDA

PROVINCIA DI TRENTO



CITTA' DI ARCO

PROVINCIA DI TRENTO

GESTIONE ASSOCIATA DELLE PROCEDURE DI GARA DEI COMUNI DI RIVA DEL GARDA ED ARCO

VERBALE DI GARA TELEMATICA

Procedura numero: 76969

relativo alla PROCEDURA NEGOZIATA, ex art. 33, comma 5, della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 per l'affidamento dei lavori di "Scuola Elementare Varone – nuova palestra" CUP F88H17000130005- OPK858.

L'anno **duemiladiciannove** addì **venti** del mese di **marzo** (20.03.2019), alle ore 9:40, a Riva del Garda, nel Palazzo Pretorio, sede della Residenza Municipale, presso gli Uffici dell'Area delle Opere Pubbliche – secondo piano, alla presenza dell'ing. Sergio Pellegrini, che interviene e agisce in qualità di Presidente della gara, competente a presiedere la gara ai sensi delle disposizioni dell'art. 55 del Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993 n. 26, emanato con D.P.G.P. 30 settembre 1994, n. 12/10 Leg., con l'assistenza dei testimoni dott.ssa Simona Pace – funzionario amministrativo-contabile e sig.ra Antonella Bosetti - collaboratore amministrativo-contabile, entrambe dipendenti del Comune di Riva del Garda presso l'Area Opere Pubbliche, si dà inizio alla seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Premesso:

- che con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Ufficio Tecnico dd. 24.12.2018 n. 822, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Scuola Elementare Varone – nuova palestra" prevedente una spesa complessiva di euro di euro 900.000,00.- di cui euro 710.378,03.- per lavori a base d'asta (comprensivi di euro 26.324,26.- per oneri della sicurezza) ed euro 189.621,97.- per somme a disposizione dell'Amministrazione - CUP F88H17000130005, redatto in data gennaio-novembre 2018 a firma dei seguenti professionisti:
 - arch. Raffaella Todeschini, con studio tecnico a Nago-Torbole – per la parte edilizio-architettonica;
 - ing. Adriano Volpato della società C S C Engineering Srl, con sede a Riva del Garda – per le opere strutturali;
 - p.ind. Cesare de Oliva con studio tecnico a Rovereto - per le opere elettriche;
 - p.ind. Stefano Benini, con studio tecnico ad Arco – per le opere idrosanitarie e termoidrauliche;
 - geom. Sergio Pisoni, con studio tecnico a Madruzzo – per la parte relativa alla sicurezza in fase progettuale;
 - geol. Emanuela Cretti, con studio a Riva del Garda – per la perizia geologica-geotecnica;
- che con la medesima determinazione è stato autorizzato l'appalto dei relativi lavori mediante PROCEDURA NEGOZIATA, senza previa pubblicazione di bando di gara, di cui all'art. 33 della L.P. 10 settembre 1993 n. 26, in modalità telematica sulla piattaforma SAP-SRM Mercurio, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, stabilito mediante il massimo ribasso sull'importo posto a base dell'appalto, ex art. art. 16, comma 3, della L.P.

9 marzo 2016, n. 2;

- che in data 27.12.2018, prot. n. 201800051560, è stata inviata tramite il sistema Mercurio la “LETTERA D’INVITO a partecipare alla PROCEDURA NEGOZIATA, ex art. 33, comma 5, della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 per l’affidamento dei lavori di “Scuola Elementare Varone – nuova palestra” ai seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	SEDE
1	ANGELINI REMO & C. IMPRESA EDILE SRL	ARCO (TN)
2	MAK COSTRUZIONI SRL	LAVIS (TN)
3	IMPRESA COSTRUZ. CARRARO GEOM. ADRIANO & C. SNC	CASTEL IVANO (TN)
4	EDILUX SRL	CAVEDINE (TN)
5	EDILTIONE SPA	TIONE DI TRENTO (TN)
6	CONSORZIO EDILE DOLOMITI	LAVIS (TN)
7	COOPERATIVA LAVORO BRIONE IMPRESA COSTRUZIONI	ARCO (TN)
8	CRIMALDI SRL	CAMPODENNO (TN)
9	CONSORZIO COSTRUTTORI TRENTO	TRENTO
10	COSTRUZIONI BENINI SRL	RIVA DEL GARDA (TN)
11	ZORTEA SRL	CASTELNUOVO (TN)
12	GALLAZZINI COSTRUZIONI SRL	PORTE RENDENA (TN)
13	DEBIASI COSTRUZIONI SRL	RIVA DEL GARDA (TN)
14	INCO SRL	PERGINE VALSUGANA (TN)
15	IMPRESA DI COSTRUZIONI PRETTI & SCALFI SPA	TIONE DI TRENTO (TN)
16	DEGA DI GASPERINI MIRIAM 6 C. SAS	TRAMBIENO (TN)
17	COSTRUZIONI CASAROTTO SRL	CASTEL IVANO (TN)
18	EDILDRENA SRL	DRENA (TN)
19	CANTIERI EDILI SRL	MEZZOLOMBARDO (TN)
20	COSTRUZIONI I.C.E.S. SRL	SPORMAGGIORE (TN)

fissando come termine di scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 1/3/2019, ore 16.00;

- che rispettivamente in data 09.01.2019, 14.01.2018 e 21.01.2019, sono pervenute tre richieste di chiarimenti da parte di altrettanti operatori economici invitati, in merito ad una discrepanza emersa fra i prezzi unitari e quelli del computo metrico;
- che con nota di data 24 gennaio 2019 è stato comunicato a tutte le ditte invitate che “A causa di un mero errore materiale sono stati allegati alla lettera di invito sul sistema “SAP-SRM” di data 27/12/2018, all’interno della cartella “PROGETTAZIONE_ARCHITETTONICA”, il Computo Metrico Estimativo e la relativa Analisi Prezzi, riferiti ad una precedente versione progettuale redatta sulla base del Prezziario PAT antecedente a quello in vigore al momento dell’invio dell’invito. Nel corso dell’anno 2018, il progetto stesso era stato aggiornato con riferimento al Prezziario PAT 2018, sulla base del quale è stato predisposto il bando di gara. Pertanto si conferma che gli importi corretti risultano quelli esposti nella lettera di invito e si ritrasmette la cartella completa denominata “PROGETTAZIONE_ARCHITETTONICA_AGGIORNATA”, contenente tutti gli elaborati relativi alla progettazione architettonica in sostituzione della precedente cartella inviata con denominazione “PROGETTAZIONE_ARCHITETTONICA”. La restante documentazione rimane confermata”;

- che in data 06.02.2019 è pervenuta una ulteriore richiesta di chiarimenti da parte di un operatore economico invitato in merito ad un'ulteriore discrepanza emersa fra gli importi inseriti nella cartella "PROGETTAZIONE_ARCHITETTONICA_AGGIORNATA" e quanto esposto nel bando di gara;
- che con nota di data 08.02.2019 è stato comunicato a tutte le ditte invitate che *"l'Amministrazione provvederà a rielaborare i computi metrici in questione al fine di chiarire la corrispondenza tra gli importi esposti nel Capitolato Speciale d'Appalto (e nella lettera di invito) e quelli presenti nei Computi Metrici, facendo comunque presente fin d'ora che l'importo complessivo d'appalto rimane immutato. All'atto della trasmissione dei citati elaborati, verrà comunicato il nuovo termine di scadenza per la presentazione dell'offerta"*;
- che con nota di data 21.02.2019 è stato infine comunicata a tutte le ditte invitate e caricata a sistema (cartella denominata computi_febbraio_2019.zip) la rielaborazione dei computi metrici relativi alle categorie OG1, OS6, OS3 e OS28, datati febbraio 2019, in sostituzione dei precedenti, fissando il nuovo termine di scadenza per la presentazione dell'offerta nel giorno 18.03.2019 ad ore 16:00 e la seduta di gara per la data odierna ad ore 9:00.

Tutto ciò premesso, il Presidente sopra individuato ing. Sergio Pellegrini, alla presenza delle due testimoni prima indicate, dando atto che non è presente alcun rappresentante delle Imprese partecipanti, procede all'esame del contenuto della "busta amministrativa" delle offerte pervenute in base all'ordine indicato dal Sistema SAP-SRM come segue:

N.	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	SEDE
1	A.T.I. INCO SRL ENDURANCE IMPIANTI SRL	PERGINE VALSUGANA (TN)
2	MAK COSTRUZIONI SRL	LAVIS (TN)
3	A.T.I DEBIASI COSTRUZIONI SRL BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL	RIVA DEL GARDA (TN)
4	A.T.I CONSORZIO EDILE DOLOMITI ELETTOIMPIANTI DI MASCOTTO MARIO & C. SNC	LAVIS (TN)
5	A.T.I CRIMALDI SRL SICOS SRL	CAMPODENNO (TN)
6	A.T.I COSTRUZIONI I.C.E.S. SRL ELETTRICA SRL	SPORMAGGIORE (TN)
7	A.T.I COOPERATIVA LAVORO BRIONE IMPRESA COSTRUZIONI CLERA SOCIETA' COOPERATIVA.	ARCO (TN)
8	A.T.I IMPRESA DI COSTRUZIONI PRETTI & SCALFI SPA ECOENERG SRL	TIONE DI TRENTO (TN)
9	A.T.I CONSORZIO COSTRUTTORI TRENTO MARZADRI FRANCESCO IMPIANTI ELETTRICI SRL	TRENTO
10	COSTRUZIONI CASAROTTO SRL	CASTEL IVANO (TN)
11	A.T.I ZORTEA SRL EMMEDUE IMPIANTI DI MOSER MASSIMO	CASTELNUOVO (TN)

12	A.T.I. EDILDRENA SRL GRUBER SRL	DRENA (TN)
----	---------------------------------------	------------

Il Presidente rileva che gli operatori economici sopra indicati hanno presentato la richiesta documentazione e la stessa risulta conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito, ad eccezione di quanto segue:

- L' Impresa DEBIASI COSTRUZIONI SRL (mandataria dell' ATI con mandante BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL) ha dichiarato che intende partecipare in raggruppamento di tipo misto, mentre l'Impresa mandante BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL ha dichiarato che intende partecipare in raggruppamento di tipo verticale. Il Presidente dispone pertanto che venga attivato il soccorso istruttorio nei confronti dell'A.T.I. DEBIASI COSTRUZIONI SRL - BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL, richiedendo di precisare la tipologia di raggruppamento con la quale l'A.T.I. medesima si presenta, tenendo peraltro conto del fatto che è fisso ed immutabile quanto già dichiarato dai due operatori economici riguardo le categorie di lavori di rispettiva assunzione e le relative percentuali.

Alle ore 13:23 il Presidente di gara ing. Sergio Pellegrini decide di sospendere i lavori per pausa pranzo, disponendo la riapertura della seduta alle ore 14:45.

Alle ore 14:58 il Presidente di gara ing. Sergio Pellegrini dichiara riaperta la seduta ed alla presenza dei testimoni dott.ssa Simona Pace – funzionario amministrativo-contabile e sig.ra Antonella Bosetti - collaboratore amministrativo-contabile, entrambe dipendenti del Comune di Riva del Garda presso l'Area Opere Pubbliche, dando atto che non è presente alcun rappresentante delle Imprese partecipanti, continua nell'esame del contenuto della "busta amministrativa" relativa alle offerte presentate come segue:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CITTA'
13	A.T.I. DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C. SAS ELIMP DI RIGOTTI GRAZIANO & C. SNC	TRAMBIENO (TN)
14	A.T.I. IMPRESA COSTRUZIONI CARRARO GEOM. ADRIANO E C. SNC. TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL	CASTEL IVANO (TN)
15	A.T.I. ANGELINI REMO & C. IMPRESA EDILE SRL ELETTRIO M2 di MARONI GIORDANO E C. SNC	ARCO (TN)
16	EDILTIONE SPA	TIONE DI TRENTO (TN)

Il Presidente rileva che tutti gli operatori economici sopra indicati hanno presentato la richiesta documentazione e la stessa risulta conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito.

Il Presidente procede quindi a redigere l'elenco dei soggetti ammessi al prosieguo della gara, al fine della pubblicazione sul profilo del committente (www.comune.rivadelgarda.tn.it), nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come segue:

OPERATORE ECONOMICO	CITTA'
A.T.I. INCO SRL ENDURANCE IMPIANTI SRL	PERGINE VALSUGANA (TN)
MAK COSTRUZIONI SRL	LAVIS(TN)
A.T.I CONSORZIO EDILE DOLOMITI ELETTRIOIMPIANTI DI MASCOTTO MARIO & C. SNC	LAVIS (TN)
A.T.I	

CRIMALDI SRL SICOS SRL	CAMPODENNO (TN)
A.T.I COSTRUZIONI I.C.E.S. SRL ELETTRICA SRL	SPORMAGGIORE (TN)
A.T.I COOPERATIVA LAVORO BRIONE IMPRESA COSTRUZIONI CLERA SOCIETA' COOPERATIVA.	ARCO (TN)
A.T.I IMPRESA DI COSTRUZIONI PRETTI & SCALFI SPA ECOENERG SRL	TIONE DI TRENTO (TN)
A.T.I CONSORZIO COSTRUTTORI TRENTO MARZADRI FRANCESCO IMPIANTI ELETTRICI SRL	TRENTO
COSTRUZIONI CASAROTTO SRL	CASTEL IVANO (TN)
A.T.I ZORTEA SRL EMMEDUE IMPIANTI DI MOSER MASSIMO	CASTELNUOVO (TN)
A.T.I EDILDRENA SRL GRUBER SRL	DRENA (TN)
A.T.I. DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C. SAS ELIMP DI RIGOTTI GRAZIANO & C. SNC	TRAMBIENO (TN)
A.T.I. IMPRESA COSTRUZIONI CARRARO GEOM . ADRIANO E C. SNC. TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL	CASTEL IVANO (TN)
A.T.I. ANGELINI REMO & c. SRL ELETTRO M2 di MARONI GIORDANO e C. SNC	ARCO (TN)
EDILTIONE SPA	TIONE DI TRENTO (TN)

dando atto che si provvederà all'attivazione del soccorso istruttorio, previsto nella lettera d'invito, per la regolarizzazione della documentazione dettagliatamente indicata nel presente verbale nei confronti dell'operatore economico A.T.I. DEBIASI COSTRUZIONI SRL - BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL.

Si provvederà a dare atto dell'esito della verifica da ultimo indicata nella successiva seduta pubblica di gara, la cui data verrà comunicata a tutte gli operatori economici partecipanti.

Il Presidente dichiara chiusa la presente seduta di gara alle ore 15:47, dando altresì atto che il presente verbale di gara scritto con mezzo informatico su n. 5 (cinque) facciate, compresa la presente, è conforme a verità.

Letto, confermato e sottoscritto dal medesimo Presidente e dai due testimoni.

IL PRESIDENTE
(F.to ing. Sergio Pellegrini)

I TESTIMONI
(F.to dott.ssa Simona Pace)

(F.to Sig.ra Antonella Bosetti)

Pubblicato sul profilo del committente il 22 marzo 2019