



COMUNE DI RIVA DEL GARDA  
PROVINCIA DI TRENTO



CITTA' DI ARCO  
PROVINCIA DI TRENTO

## GESTIONE ASSOCIATA DELLE PROCEDURE DI GARA DEI COMUNI DI RIVA DEL GARDA ED ARCO

### VERBALE DI GARA TELEMATICA

Procedura numero: 76969

relativo alla PROCEDURA NEGOZIATA, ex art. 33, comma 5, della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 per l'affidamento dei lavori di "Scuola Elementare Varone – nuova palestra" CUP F88H17000130005- OPK858. - Seconda seduta -

L'anno duemiladiciannove addì uno del mese di aprile (1.4.2019), alle ore 9:45 a Riva del Garda, nel Palazzo Pretorio, sede della Residenza Municipale, presso l'area opere pubbliche, situata al secondo piano della sede municipale, alla presenza dell'ing. Sergio Pellegrini, che interviene e agisce in qualità di Presidente della gara, competente a presiedere la gara ai sensi delle disposizioni dell'art. 55 del Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993 n. 26, emanato con D.P.G.P. 30 settembre 1994, n. 12/10 Leg., alla presenza e con l'assistenza dei testimoni dott.ssa Simona Pace – funzionario amministrativo-contabile e dott.ssa Tiziana Faccio - collaboratore amministrativo-contabile, entrambe dipendenti del Comune di Riva del Garda presso l'Area Opere Pubbliche, dando atto che non è presente alcun rappresentante delle Imprese partecipanti, si dà inizio alla seconda seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Premesso:

- tutto quanto indicato nelle premesse del verbale di data 20 marzo 2019, prot. n. 9941;
- che nella seduta di gara del 20 marzo 2019 sono state aperte sul Sistema SAP-SRM le "buste amministrative" dei 16 operatori economici offerenti e che è stata disposta l'ammissione alla gara dei seguenti offerenti:

DITTA	CITTA'
A.T.I. INCO SRL ENDURANCE IMPIANTI SRL	PERGINE VALSUGANA (TN)
MAK COSTRUZIONI SRL	LAVIS (TN)
A.T.I. CONSORZIO EDILE DOLOMITI ELETTOIMPIANTI DI MASCOTTO MARIO & C. SNC	LAVIS (TN)
A.T.I. CRIMALDI SRL SICOS SRL	CAMPODENNO (TN)
A.T.I. COSTRUZIONI I.C.E.S. SRL ELETTRICA SRL	SPORMAGGIORE (TN)

A.T.I. COOPERATIVA LAVORO BRIONE IMPRESA COSTRUZIONI CLERA SOCIETA' COOPERATIVA	ARCO (TN)
A.T.I. IMPRESA DI COSTRUZIONI PRETTI & SCALFI SPA ECOENERG SRL	TIONE DI TRENTO (TN)
A.T.I. CONSORZIO COSTRUTTORI TRENTO MARZADRI FRANCESCO IMPIANTI ELETTRICI SRL	TRENTO
COSTRUZIONI CASAROTTO SRL	CASTEL IVANO (TN)
A.T.I. ZORTEA SRL EMMEDUE IMPIANTI DI MOSER MASSIMO	CASTELNUOVO (TN)
A.T.I. EDILDRENA SRL GRUBER SRL	DRENA (TN)
A.T.I. DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C. SAS ELIMP DI RIGOTTI GRAZIANO & C. SNC	TRAMBIENO (TN)
A.T.I. IMPRESA COSTRUZIONI CARRARO GEOM. ADRIANO E C. SNC. TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL	CASTEL IVANO (TN)
A.T.I. ANGELINI REMO & c. SRL ELETTO M2 di MARONI GIORDANO e C. SNC	ARCO (TN)
EDILTIONE SPA	TIONE DI TRENTO (TN)

- che è stata disposta l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti dell'operatore economico A.T.I. DEBIASI COSTRUZIONI SRL - BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL;
- che il verbale di data 20 marzo 2019, prot. n. 9941 è stato pubblicato sul profilo del committente ([www.comune.rivadelgarda.tn.it](http://www.comune.rivadelgarda.tn.it)), nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- che con nota di data 22 marzo 2019 prot. n. 10190 è stata data comunicazione a tutti gli offerenti della pubblicazione del verbale di gara e della data della seconda seduta pubblica di gara prevista per la giornata odierna.

Tutto ciò premesso il Presidente dà atto delle risultanze dell'istruttoria compiuta dall'Area Opere Pubbliche, in ordine alla regolarizzazione che è stata disposta durante la prima seduta di gara e descritta nel verbale di gara di data 20 marzo 2019, prot. n. 9941, relativamente all'operatore economico A.T.I. DEBIASI COSTRUZIONI SRL - BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL, come segue;

- con nota di data 22 marzo 2019, prot. n. 10191 è stato richiesto all'A.T.I. DEBIASI COSTRUZIONI SRL - BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL *"di precisare la tipologia di raggruppamento con la quale l'A.T.I. in indirizzo si presenta, tenendo peraltro conto del fatto che è fisso ed immutabile quanto già dichiarato dai due operatori economici riguardo le categorie di lavori di rispettiva assunzione e le relative percentuali."*

In riscontro a quanto sopra, con nota pervenuta tramite Sistema SAP-SRM in data 22 marzo 2019, assunta al Protocollo, sub n. 10302, è stata trasmessa dall'A.T.I. DEBIASI

COSTRUZIONI SRL - BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL la documentazione richiesta e la stessa risulta regolare. In esito a quanto sopra , il Presidente dichiara che l'offerente A.T.I. DEBIASI COSTRUZIONI SRL - BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL è ammesso al prosieguo della gara. Riassumendo, l'elenco degli operatori economici ammessi al prosieguo della gara è il seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO
1	A.T.I. INCO SRL ENDURANCE IMPIANTI SRL
2	MAK COSTRUZIONI SRL
3	A.T.I DEBIASI COSTRUZIONI SRL BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL
4	A.T.I CONSORZIO EDILE DOLOMITI ELETTRIMPIANTI DI MASCOTTO MARIO & C. SNC
5	A.T.I CRIMALDI SRL SICOS SRL
6	A.T.I COSTRUZIONI I.C.E.S. SRL ELETTRICA SRL
7	A.T.I COOPERATIVA LAVORO BRIONE IMPRESA COSTRUZIONI CLERA SOCIETA' COOPERATIVA
8	A.T.I IMPRESA DI COSTRUZIONI PRETTI & SCALFI SPA ECOENERG SRL
9	A.T.I CONSORZIO COSTRUTTORI TRENTO MARZADRI FRANCESCO IMPIANTI ELETTRICI SRL
10	COSTRUZIONI CASAROTTO SRL
11	A.T.I ZORTEA SRL EMMEDUE IMPIANTI DI MOSER MASSIMO
12	A.T.I EDILDRENA SRL GRUBER SRL
13	A.T.I. DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C. SAS ELIMP DI RIGOTTI GRAZIANO & C. SNC
14	A.T.I. IMPRESA COSTRUZIONI CARRARO GEOM. ADRIANO E C. SNC. TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL
15	A.T.I. ANGELINI REMO & C. IMPRESA EDILE SRL ELETTR M2 di MARONI GIORDANO E C. SNC

16	EDILTIONE SPA
----	---------------

Il Presidente procede quindi all'apertura sul Sistema SAP-SRM della "busta economica" dei concorrenti di cui sopra nell'ordine di apertura delle "buste amministrative", e dei documenti contenuti nella stessa, dando lettura ad alta voce del ribasso percentuale indicato nel documento di sintesi come segue:

N.	OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSO
1	A.T.I. INCO SRL ENDURANCE IMPIANTI SRL	9,594
2	MAK COSTRUZIONI SRL	0,100
3	A.T.I. DEBIASI COSTRUZIONI SRL BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL	12,030
4	A.T.I. CONSORZIO EDILE DOLOMITI ELETTOIMPIANTI DI MASCOTTO MARIO & C. SNC	9,289
5	A.T.I. CRIMALDI SRL SICOS SRL	11,111
6	A.T.I. COSTRUZIONI I.C.E.S. SRL ELETTRICA SRL	8,949
7	A.T.I. COOPERATIVA LAVORO BRIONE IMPRESA COSTRUZIONI CLERA SOCIETA' COOPERATIVA	9,767
8	A.T.I. IMPRESA DI COSTRUZIONI PRETTI & SCALFI SPA ECOENERG SRL	9,324
9	A.T.I. CONSORZIO COSTRUTTORI TRENTO MARZADRI FRANCESCO IMPIANTI ELETTRICI SRL	10,305
10	COSTRUZIONI CASAROTTO SRL	7,152
11	A.T.I. ZORTEA SRL EMMEDUE IMPIANTI DI MOSER MASSIMO	12,304
12	A.T.I. EDILDRENA SRL GRUBER SRL	11,103
13	A.T.I. DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C. SAS ELIMP DI RIGOTTI GRAZIANO & C. SNC	7,950
14	A.T.I. IMPRESA COSTRUZIONI CARRARO GEOM. ADRIANO E C. SNC. TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL	4,958
15	A.T.I.	12,011

	ANGELINI REMO & C. IMPRESA EDILE SRL ELETTRICO M2 di MARONI GIORDANO E C. SNC	
16	EDILTIONE SPA	6,897

Ai sensi dell'art. 40, comma 1, della L.P. 26/93, il Presidente, dando atto che il numero delle offerte ammesse è pari a 16 (sedici), procede alla valutazione delle offerte anomale ed alla loro esclusione, secondo le modalità di cui all'art. 63 del regolamento di attuazione della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 che prevede quanto segue:

*“1. Nel caso di aggiudicazione con il criterio di cui all'articolo 39, comma 1, lettera a) e comma 3, della [legge](#), l'amministrazione aggiudicatrice ai fini dell'articolo 40, comma 1, della [legge](#), ordina tutte le offerte ammesse in ordine crescente di ribasso e, al fine del taglio delle ali, calcola la media aritmetica dei ribassi e esclude tutte le offerte di maggior e minor ribasso che si discostano in termini percentuali del quindici per cento in più e in meno rispetto alla media, qualora si verifichi tale condizione. Sulle offerte rimanenti dopo l'esclusione l'amministrazione aggiudicatrice effettua tutte le operazioni di cui commi 2, 3 e 4.*

*2. L'amministrazione aggiudicatrice individua il valore, in termini di percentuale di ribasso, del cinquantesimo percentile nel modo seguente:*

*a) se il numero delle offerte è dispari, il cinquantesimo percentile corrisponde al valore dell'offerta centrale, cioè dell'offerta al di sopra e al di sotto della quale sono collocate un numero uguale di offerte;*

*b) se il numero delle offerte è pari, il cinquantesimo percentile corrisponde alla media aritmetica dei valori delle due offerte centrali, cioè delle offerte al di sopra e al di sotto delle quali sono collocate un numero uguale di offerte.*

*3. Se la differenza tra il valore in termini di percentuale di ribasso dell'offerta che presenta il ribasso maggiore ed il valore del cinquantesimo percentile è uguale o inferiore all'un per cento, l'amministrazione aggiudicatrice aggiudica l'appalto all'offerta che presenta il ribasso maggiore.*

*4. Se la differenza tra il valore in termini di percentuale di ribasso dell'offerta che presenta il ribasso maggiore ed il valore del cinquantesimo percentile è superiore all'un per cento, l'amministrazione aggiudicatrice determina la soglia di anomalia sommando al valore del cinquantesimo percentile il cinquanta per cento della differenza tra il valore in termini di percentuale di ribasso dell'offerta che presenta il ribasso maggiore e il valore del cinquantesimo percentile, applica l'esclusione automatica delle offerte anomale che presentano un ribasso superiore alla soglia così determinata e aggiudica l'appalto all'offerta che, tra quelle non escluse, presenta il ribasso maggiore.”*

Le offerte vengono innanzitutto ordinate in ordine crescente di ribasso come segue:

N.	OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSO
2	MAK COSTRUZIONI SRL	0,100
14	A.T.I. IMPRESA COSTRUZIONI CARRARO GEOM. ADRIANO E C. SNC. TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL	4,958
16	EDILTIONE SPA	6,897
10	COSTRUZIONI CASAROTTO SRL	7,152
13	A.T.I. DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C. SAS ELIMP DI RIGOTTI GRAZIANO & C. SNC	7,950

6	A.T.I COSTRUZIONI I.C.E.S. SRL ELETTRICA SRL	8,949
4	A.T.I CONSORZIO EDILE DOLOMITI ELETTOIMPIANTI DI MASCOTTO MARIO & C. SNC	9,289
8	A.T.I IMPRESA DI COSTRUZIONI PRETTI & SCALFI SPA ECOENERG SRL	9,324
1	A.T.I. INCO SRL ENDURANCE IMPIANTI SRL	9,594
7	A.T.I COOPERATIVA LAVORO BRIONE IMPRESA COSTRUZIONI CLERA SOCIETA' COOPERATIVA	9,767
9	A.T.I CONSORZIO COSTRUTTORI TRENTO MARZADRI FRANCESCO IMPIANTI ELETTRICI SRL	10,305
12	A.T.I EDILDRENA SRL GRUBER SRL	11,103
5	A.T.I CRIMALDI SRL SICOS SRL	11,111
15	A.T.I. ANGELINI REMO & C. IMPRESA EDILE SRL ELETTO M2 di MARONI GIORDANO E C. SNC	12,011
3	A.T.I DEBIASI COSTRUZIONI SRL BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL	12,030
11	A.T.I ZORTEA SRL EMMEDUE IMPIANTI DI MOSER MASSIMO	12,304

La media aritmetica dei ribassi risulta pari a: 8,928.

Alla luce di quanto sopra, risultano escluse le offerte degli operatori economici sotto riportati in quanto si discostano in termini percentuali del 15% (quindici per cento) in più e in meno rispetto alla media aritmetica come individuata:

N.	OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSO
2	MAK COSTRUZIONI SRL	0,100
14	A.T.I. IMPRESA COSTRUZIONI CARRARO GEOM. ADRIANO E C. SNC. TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL	4,958
16	EDILTIONE SPA	6,897
10	COSTRUZIONI CASAROTTO SRL	7,152

9	A.T.I CONSORZIO COSTRUTTORI TRENTO MARZADRI FRANCESCO IMPIANTI ELETTRICI SRL	10,305
12	A.T.I EDILDRENA SRL GRUBER SRL	11,103
5	A.T.I CRIMALDI SRL SICOS SRL	11,111
15	A.T.I. ANGELINI REMO & C. IMPRESA EDILE SRL ELETTO M2 di MARONI GIORDANO E C. SNC	12,011
3	A.T.I DEBIASI COSTRUZIONI SRL BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL	12,030
11	A.T.I ZORTEA SRL EMMEDUE IMPIANTI DI MOSER MASSIMO	12,304

Il numero delle offerte rimaste è un numero pari (6), quindi il cinquantesimo percentile risulta il seguente: 9,307.

Essendo la differenza tra il valore in termini di percentuale di ribasso dell'offerta che presenta il ribasso maggiore (9,767) ed il valore del cinquantesimo percentile (9,307) inferiore all'uno per cento, il Presidente, in base a quanto previsto dall'art. 63 del regolamento di attuazione della L.P. 10 settembre 1993, n. 26, dichiara che l'appalto viene aggiudicato all'offerta che presenta il ribasso maggiore (9,767).

Al termine delle sopra descritte operazioni, il Presidente dichiara aggiudicataria definitiva dei lavori di "Scuola Elementare Varone – nuova palestra" CUP F88H17000130005, l'A.T.I. COOPERATIVA LAVORO BRIONE IMPRESA COSTRUZIONI - CLERA SOCIETA' COOPERATIVA con sede (della mandataria) in Arco (TN) sulla base del ribasso offerto sull'importo a base di gara pari al 9,767%.

Da quanto sopra risulta altresì la seguente graduatoria delle offerte valide:

Posiz.	N	OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSO
1	7	A.T.I COOPERATIVA LAVORO BRIONE IMPRESA COSTRUZIONI CLERA SOCIETA' COOPERATIVA	9,767
2	1	A.T.I. INCO SRL ENDURANCE IMPIANTI SRL	9,594
3	8	A.T.I IMPRESA DI COSTRUZIONI PRETTI & SCALFI SPA ECOENERG SRL	9,324
4	4	A.T.I CONSORZIO EDILE DOLOMITI ELETTOIMPIANTI DI MASCOTTO MARIO & C. SNC	9,289
5	6	A.T.I COSTRUZIONI I.C.E.S. SRL ELETTRICA SRL	8,949

6	13	A.T.I. DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C. SAS ELIMP DI RIGOTTI GRAZIANO & C. SNC	7,950
---	----	---	-------

Il Presidente, dando atto che il presente verbale verrà pubblicato sul profilo del committente ([www.comune.rivadelgarda.tn.it](http://www.comune.rivadelgarda.tn.it)), nella sezione “Amministrazione trasparente”, ai sensi dell’art. 29, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, dichiara chiusa la presente seduta di gara alle ore 12:10.

Il Presidente dà altresì atto che il presente verbale di gara scritto con mezzo informatico su n. 8 (otto) facciate, compresa la presente è conforme a verità.

Letto, confermato e sottoscritto dal medesimo Presidente e dai due testimoni.

IL PRESIDENTE

(F.to ing. Sergio Pellegrini )

I TESTIMONI

( F.to dott.ssa Simona Pace)

(F.to dott.ssa Tiziana Faccio)

Pubblicato sul profilo del committente il giorno 2 aprile 2019