



COMUNE DI RIVA DEL GARDA

PROVINCIA DI TRENTO

## VERBALE DI GARA TELEMATICA

Procedura numero: 77000

**relativo al sondaggio informale di mercato per l'affidamento diretto di cottimo per l'esecuzione dei lavori di: "Strada vecchia Pregasina p.f. 439/3 C.C. Pregasina: manutenzione straordinaria"/OPK866 - CUP F87H18005010004 CIG: 7750808918.**

L'anno duemiladiciannove addì undici del mese di marzo (11.03.2019), alle ore 9:20 a Riva del Garda, sede della Residenza Municipale, presso gli Uffici dell'Area delle Opere Pubbliche – secondo piano:

Premesso:

- che con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Ufficio Tecnico dd. 24.12.2018 n. 828, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di: "Strada vecchia Pregasina p.f. 439/3 C.C. Pregasina: manutenzione straordinaria", come redatto in data dicembre 2018 dal geom. Antonio Polichetti, dello studio tecnico associato Abaco con sede a Riva del Garda, prevedente una spesa complessiva di euro 100.000,00.- di cui euro 68.729,23.- per lavori a base d'asta (euro 67.614,53.- per lavorazioni soggette a ribasso ed euro 1.114,70.- per oneri della sicurezza) ed euro 31.270,77.- per somme a disposizione dell'Amministrazione - CUP F87H18005010004;
- che con la medesima determinazione è stato autorizzato l'appalto dei relativi lavori con il sistema del cottimo fiduciario, mediante sondaggio informale di mercato ai sensi dell'art. 52 – comma 9 – della L.P. 10 settembre 1993 n. 26 e s.m., in modalità telematica sulla piattaforma SAP-SRM Mercurio, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso stabilito mediante il massimo ribasso sull'importo posto a base dell'appalto, ai sensi dell'art. 16, comma 3, della L.P. 9 marzo 2016, n. 2, senza ricorso alla procedura di valutazione delle offerte anomale

Informazioni trattativa:

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Spese in economia - art. 52 L.P. 26/93
Data pubblicazione	27.12.2018 15:08:13
Titolo della procedura d'acquisto	OPK866 Strada vecchia Pregasina
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Massimo Ribasso
Amministrazione appaltante	Opere Pubbliche
Data e ora termine chiarimenti	01.03.2019 12:00:00
Data e ora termine presentazione offerta	08.03.2019 12:00:00
Apertura buste a partire da	11.03.2019 09:00:00
Importo complessivo appalto	68.729,23 EUR

- che in data 27 dicembre 2018, prot. n. 201800051679, è stata inviata la lettera di invito a partecipare alle seguenti ditte:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo
DALBON COSTRUZIONI SRL	01096150220	VIA FABBRICA 44 38079 TIONE DI TRENTO
D.F. COSTRUZIONI SRL	01466250220	VIA DELLA ZARGA 38 40 38015 LAVIS
IMPRESA COSTRUZIONI BASSO SARCA DI CARLI LUCIO E C. S.A.S.	00330430224	VIA LINFANO 6/B 38062 ARCO
B.C.E. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	02186570228	PARTELI 38068 ROVERETO
SALVADORI FELICE & C. S.R.L.	02900350170	VIA MIGNANO 25072 BAGOLINO
COSTRUZIONI DALLAPE' SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	01052630223	VIA S.PIETRO 16 38076 MADRUZZO
AR BOSCARO S.R.L.	01286220221	VIA DI MADERNO 7 38121 TRENTO
LOMBARDI EUGENIO S.A.S. DI LOMBARDI CORRADO & C.	02140090982	VIA MIGNANO 50/3 25072 BAGOLINO
SOLUZIONI IMPIANTI SRL – CONSORZIO STABILE	02231370228	VIA ROMA N. 60/A 38012 PREDALIA
EDILCHIARANI DI CHIARANI CRISTIAN	CHRCST73P22A372Y	V. BUSA 14 - FRAZ. PIETRAMURATA 38074 DRO
SALVADORI COSTRUZIONI S.R.L.	00809220981	VIA DELLE FURCHE 14 38089 STORO
CONSORZIO STABILE CAMPOSTRINI	02113390229	VIA AL PARCO 5 38063 AVIO

- che in data 28 febbraio 2018 è pervenuta da parte di un operatore economico invitato la richiesta di effettuare un sopralluogo sul luogo dei lavori. Con nota di pari data è stato comunicato a tutte le ditte invitate che la Stazione Appaltante si rendeva disponibile ad effettuare un eventuale sopralluogo con gli operatori economici richiedenti. Il giorno 6 marzo un operatore economico che ne ha fatto richiesta è stato accompagnato sul luogo dei lavori.

Tutto ciò premesso, il Presidente, ing. Sergio Pellegrini, alla presenza dei testimoni noti, idonei e richiesti signore Tiziana Faccio e Antonella Bosetti, entrambe in servizio nella figura professionale di Collaboratore Amministrativo presso il Comune di Riva del Garda, Area Opere Pubbliche, dando atto che non è presente alcun rappresentante delle Imprese, procede alla verifica delle offerte pervenute in base alla seguente cronologia:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
LOMBARDI EUGENIO S.A.S. DI LOMBARDI CORRADO & C	3000240375	Offerta presentata	27.02.2019 18:34:37
DALBON COSTRUZIONI SRL	3000240696	Offerta presentata	08.03.2019 08:51:23
B.C.E. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	3000241500	Offerta presentata	08.03.2019 11:04:45

SALVADORI FELICE & C. S.R.L.	3000241564	Offerta presentata	08.03.2019 07:25:43
------------------------------	------------	--------------------	---------------------

Il Presidente provvede quindi all'apertura delle buste amministrative con la suddetta cronologia di offerta:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
LOMBARDI EUGENIO S.A.S. DI LOMBARDI CORRADO & C	3000240375	Apertura busta amministrativa	11.03.2019 09:29:08
DALBON COSTRUZIONI SRL	3000240696	Apertura busta amministrativa	11.03.2019 09:44:10
B.C.E. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	3000241500	Apertura busta amministrativa	11.03.2019 09:46:05
SALVADORI FELICE & C. S.R.L.	3000241564	Apertura busta amministrativa	11.03.2019 09:47:21

Il Presidente constatato che tutte le imprese di cui sopra hanno allegato la necessaria documentazione amministrativa e che la stessa risulta conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito, ammette le stesse al prosieguo della gara.

Nel corso dell'apertura dei documenti inseriti nella busta economica si rileva che la ditta Salvadori Felice & C. S.R.L. ha caricato a sistema il documento "Elenco prezzi" non firmato digitalmente dal legale rappresentante o un suo procuratore con estensione .p7m.; pertanto la ditta viene esclusa dalla procedura di gara come previsto ai paragrafi 2.1, 3.1.1 e 3.1.2. della lettera di invito di data 27 dicembre 2018 prot. 201800051679.

Si riporta quindi di seguito la cronologia di apertura delle buste economiche

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
LOMBARDI EUGENIO S.A.S. DI LOMBARDI CORRADO & C	3000240376	Apertura busta economica	11.03.2019 09:49:54
DALBON COSTRUZIONI SRL	3000240697	Apertura busta economica	11.03.2019 09:53:17
B.C.E. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	3000241501	Apertura busta economica	11.03.2019 09:54:53
SALVADORI FELICE & C. S.R.L.	3000241565	Apertura busta economica	11.03.2019 09:57:11
		Offerta invalidata	11.03.2019 11:25:47

Viene quindi formulata la graduatoria delle offerte presentate:

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
DALBON COSTRUZIONI SRL	3000240697	1	67.614,53	1.114,70	60.034,94	61.149,64	11,210
LOMBARDI EUGENIO S.A.S. DI LOMBARDI CORRADO & C	3000240376	2	67.614,53	1.114,70	61.231,72	62.346,42	9,440
B.C.E. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	3000241501	3	67.614,53	1.114,70	62.881,51	63.996,21	7,000

La migliore offerta risulta essere pertanto la seguente:

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
---------------	---------	------	-------------------	--------------------	------------------	---------------------	-----------

DALBON COSTRUZIONI SRL	3000240697	1	67.614,53	1.114,70	60.034,94	61.149,64	11,210
------------------------	------------	---	-----------	----------	-----------	-----------	--------

La ditta Dalbon Costruzioni S.r.l. viene dichiarata aggiudicataria definitiva dei lavori di “Strada vecchia Pregasina p.f. 439/3 C.C. Pregasina: manutenzione straordinaria” sulla base del ribasso offerto sull'importo a base di gara pari al **11,210%**.

Il Presidente dà atto che il presente verbale verrà pubblicato sul profilo del committente ([www.comune.rivadelgarda.tn.it](http://www.comune.rivadelgarda.tn.it)), nella sezione “Amministrazione trasparente”, ai sensi dell’art. 29, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Il Presidente dichiara chiusa la presente seduta di gara alle ore 11.40.

IL PRESIDENTE

F.to ing. Sergio Pellegrini

I TESTIMONI

F.to Antonella Bosetti

F.to Tiziana Faccio

**Pubblicato sul sito del committente il giorno 12 marzo 2019**