



**COMUNE DI RIVA DEL GARDA**  
*Provincia di Trento*

<b>Determinazione</b>
n. 2018 - 820 di data 24/12/2018
Pratica: DETRS201800852
Pratica principale: PTRLV2018010 presso (60) RAG PATRIMONIO
Movimenti contabili come da allegato
PEG approvato con delibera giuntale n. 720 di data 06-03-2018

ID\_PRATICA



2 0 1 8 0 8 2 6 1 0

**OGGETTO: "Lavori di sostituzione dei serramenti p.ed. 1130 C.C. Riva " approvazione intervento, determinazione modalità di esecuzione, finanziamento della spesa e affidamento alla ditta Festi srl CIG Z7026275B0 – CUP F85B18005970004 - con impegno di spesa**

#### RELAZIONE ISTRUTTORIA

Presso l'edificio comunale p.ed. 1130 C.C.Riva, sito in viale dei Tigli n. 47/b a Riva del Garda, adibito a sedi associazionistiche, i serramenti in legno risultano vetusti e non rispondenti ai requisiti minimi di sicurezza e di efficienza energetica.

Si rende pertanto necessario l'intervento di sostituzione degli attuali infissi con nuovi serramenti in alluminio a taglio termico, con vetrocamera antinfortunio 3+3 classe 1 (B)1 basso emissiva atti a soddisfare i citati requisiti e conformi alla normativa statale vigente.

Per l'intervento in oggetto è stata effettuata comunicazione ai sensi dell'art. 94, comma 4 della L.P. 15/2015 e ss.mm. ed ha ottenuto il parere conformità comunicazione EDIPACC20180498 in data 15/06/2018.

In attuazione dell'art. 3 della L.P. 9 marzo 2016 n. 2 e art. 23 del nuovo Codice dei contratti, approvato con D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 il geom. Depentori Fabio dell'U.O. Patrimonio e Provveditorato ha redatto il progetto prot. 201800048863 dd. 07/12/2018 relativo ai lavori da affidare comprendente il computo metrico estimativo, l'elenco prezzi unitari, la relazione tecnico descrittiva con documentazione fotografica e quadro economico, per un costo totale di complessivi €. 49.320,00 di cui €. 39.773,03 per lavori a base d'asta (di cui €. 96,43 per oneri di sicurezza ed €. 689,60 per oneri manodopera entrambi non soggetti a ribasso) e €. 9.546,97 per somme a disposizione dell'amministrazione.

L'importo a base di gara dei lavori è stato quantificando in €. 39.773,03 di cui €. 38.987,000 per lavori soggetti a ribasso, €. 96,43 per oneri di sicurezza ed €. 689,60 per oneri manodopera entrambi non soggetti a ribasso oltre IVA di legge e quindi inferiore alla soglia comunitaria, calcolato ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016.

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS201800852

1/6

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 5 della L.P. 2/2016 e art. 52 comma 9 della L.P. 26/1993 e dell'art. 176 comma 1 lett. c) del regolamento di attuazione della medesima approvato con D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg, è possibile procedere all'esecuzione dei lavori in economia mediante procedura negoziata – cottimo fiduciario, in deroga alla procedura concorsuale per contratti di importo non superiore ai 50.000 euro, con richiesta di offerta a ditte del settore scelte dal Responsabile del Procedimento tenuto conto del principio di rotazione degli affidamenti sancito all'art. 36, comma 1, D.lgs. 50/2016.

Per quanto sopra al sondaggio informale, con lettera di invito prot. 201800048869 di data 07/12/2018 contenente le clausole e le condizioni che regolano il rapporto giuridico con l'impresa affidataria, sono state invitate a presentare offerta entro le ore 17:00 del giorno 19/12/2018, le n. 5 ditte sotto indicate con aggiudicazione sulla base del criterio del prezzo più basso stabilito mediante il massimo ribasso sull'importo posto a base dell'appalto, ai sensi dell'art. 16, comma 3, della L.P. 9 marzo 2016, n. 2, senza ricorso alla procedura di valutazione delle offerte anomale.

Ai sensi dell'art 54 comma 5bis lett. a) e b) del Decreto del presidente della provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg alla presente procedura di selezione del contraente, non è stato invitato l'operatore economico risultato affidatario dell'affidamento immediatamente precedente per la medesima categoria di opere e per la medesima fascia di importo, come individuata dal comma 5 ter;

Il sondaggio ha avuto il seguente esito:

<b>Gradua-toria</b>	<b>Ditte Invitate n. 5</b>	<b>Ditte Partecipan- ti n. 4</b>	<b>Ammesse / escluse n. 0</b>	<b>Percentuale ribasso offerto</b>	<b>Aggiudicataria / Offerta valida</b>
1°	Festi srl - Villa Lagarina	SI	/	8,000%	Aggiudicataria per sorteggio
2°	O.M.A. Di Ioppi Nerino srl - Arco	SI	/	8,000%	SI
3°	Bailoni Serramenti sas di Bailoni Fabio - Ledro	SI	/	7,350%	SI
4°	F.lli Galli srl - Rovereto	SI	/	2,405%	SI
	Finstral spa - Auna di Sotto	NO	/	/	/

In base all'esito della gara, come da verbale prot. 201800051002 di data 20/12/2018, è risultata pertanto aggiudicataria per sorteggio la ditta Festi srl con sede a Villa Lagarina (C.F. e P.IVA 02131030229) la quale ha proposto i lavori al prezzo €. €. 36.654,07 di cui €. 35.868,04 per lavori soggetti a ribasso, €. 96,43 per oneri di sicurezza ed €. 689,60 per oneri manodopera entrambi non soggetti a ribasso oltre IVA di legge.

Trattandosi di affidamento rientrante nella fattispecie prevista dall'art. 36, comma 2, lett. A del D.Lgs. 50/2016, rivolto a uno o più operatori economici da selezionarsi in da parte del

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS201800852

2/6

Responsabile del Procedimento, è facoltà della stazione appaltante di esonerare l'affidatario dalla costituzione della garanzia definitiva, richiedendo allo stesso il miglioramento del prezzo di aggiudicazione dello 0,75%, ai sensi dell'art. 103, comma 11 del D.Lgs. 50/2016.

La ditta in sede di offerta, ha comunicato di optare per la riduzione del prezzo di aggiudicazione in sostituzione della prestazione della garanzia definitiva e, per quanto sin qui esposto, si ritiene di affidare i lavori in oggetto alla ditta Festi srl con sede a Villa Lagarina (C.F. e P.IVA 02131030229) per l'importo offerto, al netto della riduzione dello 0,75% di cui la precedente punto, di €. 36.379,17 (comprensivo di €. 96,43 per oneri di sicurezza ed €. 689,60 per oneri manodopera entrambi non soggetti a ribasso) oltre IVA 22% per €. 8.003,41 e complessivi €. 44.382,58.

Sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e non è necessario redigere il DUVRI in quanto non sussitono tali rischi e non vi sono conseguentemente costi per la sicurezza dovuti a rischi diversi da quelli connessi con l'attività ordinaria della ditta appaltatrice.

I lavori costituiscono un unico lotto in quanto la suddivisione in più lotti ex art. 7, comma 2 L.P. 2/2016 non sarebbe, stante le caratteristiche degli stessi, economicamente conveniente e non garantirebbe l'uniformità dell'intervento.

L'affidamento alla ditta di cui al punto precedente si perfeziona mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali ai sensi dell'art. 180 del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg.

Il perfezionamento del contratto è subordinato, a pena di nullità assoluta all'assunzione da parte della ditta degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136. Il mancato adempimento costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del C.C.. Il codice CIG attribuito è: CIG Z7026275B0 – CUP F85B18005970004

Il termine dilatorio di cui all' art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 non si applica agli affidamenti effettuati ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettere a) e b).

Ritenuto di approvare il nuovo quadro economico prot. 201800051289 di data 21/12/2018 redatto dal geom. Fabio Depentori per complessivi euro 49.320,00 di cui euro 36.379,16 per lavori (comprensivi di €. 96,43 per oneri di sicurezza ed €. 689,60 per oneri manodopera ) ed euro 12.940,84 per somme a disposizione dell'Ammnistrazione.

Ritenuto inoltre di incaricare il dipendente geom. Depentori Fabio dell'U.O. Patrimonio e Provveditorato delle funzioni di Tecnico di direzione dei lavori.

Visto il D.L. 52/2012 convertito in legge 06.07.2012 n. 94 e il D.L. 95/2012 convertito con modificazioni nella L. 07.08.2012 n. 135 - "spending review".

Vista la L.P. 2/2016;

Visto l'art. 52 della L.P. 26/1993 e s.m.i e il relativo regolamento di attuazione D.P.P. 11 maggio 2012 – n. 9-84/Leg.

Vista la L.P. 10.9.1993, n. 26

Visto il D.Lgs. 50/2016;

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS201800852

3/6

Visto il Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. n. 2 del 03/05/2018

Il Responsabile del procedimento è Massimo Tomasoni;

Pratica istruita da: MAZZUCCHI EMILIANA - tel 0464573919 - e-mail [mazzucchiemiliana@comune.rivadelgarda.tn.it](mailto:mazzucchiemiliana@comune.rivadelgarda.tn.it)

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI BILANCIO**

### **Manutenzione del patrimonio comunale**

Vista la relazione con gli esiti e le motivazioni dell'istruttoria disposta, cui si fa rinvio

### **DETERMINA**

1. di approvare gli elaborati progettuali prot. 201800048863 dd. 07/12/2018 redatti dal geom. Depentori Fabio dell'U.O. Patrimonio e Provveditorato relativi ai lavori di sostituzione dei serramenti p.ed. 1130 C.C. Riva da affidare comprendente il computo metrico estimativo, l'elenco prezzi unitari, la relazione tecnico descrittiva con documentazione fotografica e quadro economico, per un costo totale di complessivi €. 49.320,00 di cui €. 39.773,03 per lavori a base d'asta (di cui €. 96,43 per oneri di sicurezza ed €. 689,60 per oneri manodopera entrambi non soggetti a ribasso) e €. 9.546,97 per somme a disposizione dell'amministrazione;
2. di affidare, per quanto in premessa ed in esito al sondaggio informale, alla ditta Festi srl con sede a Villa Lagarina (C.F. e P.IVA 02131030229) i lavori di cui al precedente punto 1. come da offerta presentata, con un ribasso sull'importo a base di gara del 8,000%, e per l'importo, al netto del miglioramento del prezzo dello 0,75%, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 103, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e art. 82, comma 5 del D.P.P. 11/05/2012 n. 9/84 Leg., di €. 36.379,17 (comprensivo di €. 96,43 per oneri di sicurezza ed €. 689,60 per oneri manodopera entrambi non soggetti a ribasso) oltre IVA 22% per €. 8.003,41 e complessivi €. 44.382,58;
3. di dare attto che:
  - ai sensi combinato disposto dell'art. 5 della L.P. 2/2016 dell'art. 52, comma 1 e 9 della L.P. 10.9.93 n. 26 e dell'art. 176 del regolamento di attuazione della medesima approvato con D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg. i lavori sono eseguiti in economia con il sistema del cottimo, in deroga alla procedura concorsuale per contratti di importo non superiore ai 50.000 euro;
  - la scelta del contraente è stata effettuata mediante sondaggio informale di mercato ai sensi dell'art. 52, comma 9 della L.P. 10.9.93 n. 26 e dell'art. 176 del regolamento di attuazione della medesima approvato con D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg invitando n. 5 operatori economici come in premessa indicati;
  - l'aggiudicazione è avvenuta sulla base del criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 16, comma 3, della L.P. 9 marzo 2016, n. 2, senza ricorso alla procedura di valutazione delle offerte anomale, su un importo a base di

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS201800852

4/6

- gara di €. 39.773,03, di cui €. 38.987,00 per lavori soggetti a ribasso, €. 96,43 per oneri di sicurezza ed €. 689,60 per oneri manodopera entrambi non soggetti a ribasso, e quindi inferiore alla soglia comunitaria, calcolato ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016;
- l'affidamento di cui al punto precedente si perfezionerà mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali ai sensi dell'art. 180 del Regolamento di Attuazione della L.P. 10.09.1993 n. 26 e s.m. approvato con D.P.P.11 maggio 2012 n<sup>9</sup> 84/Leg e che lo stesso dovrà essere espletato negli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento del Comune di Riva del Garda;
  - i lavori costituiscono un unico lotto in quanto la suddivisione in più lotti ex art. 7, comma 2 L.P. 2/2016 non sarebbe, stante le caratteristiche degli stessi, economicamente conveniente e non garantirebbe l'uniformità dell'intervento;
4. di approvare il nuovo quadro economico prot. 201800051289 di data 21/12/2018 redatto dal geom. Fabio Depentori per complessivi euro 49.320,00 di cui euro 36.379,16 per lavori (comprensivi di €. 96,43 per oneri di sicurezza ed €. 689,60 per oneri manodopera ) ed euro 12.940,84 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
  5. di incaricare il dipendente geom. Depentori Fabio dell'U.O. Patrimonio e Provveditorato delle funzioni di Tecnico di direzione dei lavori;
  6. di impegnare la spesa di euro 795,46 relativa alle spese tecniche (art. 119 del C.C.P.L. sottoscritto in data 20.10.2003) ai fondi assegnati a questo Servizio di Bilancio;
  7. di dare atto che l'affidamento è soggetto agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136: codice CIG Z7026275B0 - CUP F85B18005970004;
  8. di precisare che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto ed in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3 bis del D.Lgs 81/2008 non è necessario redigere il DUVRI in quanto non sussistono i predetti rischi e non vi sono costi per la sicurezza dovuti a rischi diversi da quelli connessi con l'attività ordinaria della ditta appaltatrice;
  9. di imputare la spesa predetta ai fondi assegnati a questo Servizio di Bilancio, come indicato nel riquadro in testa alla presente determina, precisando che il presente atto diventa esecutivo, con apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi art. 31 del Regolamento di Contabilità;
  10. di dare atto che la prestazione oggetto del presente provvedimento si concluderà entro il 2019 e che la stessa sarà fatturata al termine della prestazione con termine di pagamento a 60 giorni dal ricevimento della fattura elettronica. Il Codice IPA da indicare in fattura è OSCMAC;
  11. di dare atto, in applicazione dell'art. 4 comma 4 della L.P. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale; il Responsabile del Procedimento provvederà alle comunicazioni conseguenti.
- In materia di aggiudicazione di appalti, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS201800852

5/6

D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, in base al quale gli atti sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di trenta giorni.

**DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE ED IL CONTROLLO:**

La presente determinazione, divenuta esecutiva e attribuita in via principale al competente ufficio/servizio che provvede alla sua esecuzione, viene dallo stesso messa a disposizione mediante segnalazione informatica, alle seguenti strutture:

PATRIMONIO

CONTABILITA'

DELIBERE

e comunicata al Sindaco e all'Assessore Zanoni.

Alleg:

Impegni\_201808261.pdf

documento redatto da MAZZUCCHIELIANA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
RESP AREA PATRIMONIO E QUALITA' URBANA  
TOMASONI MASSIMO

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETRS201800852

6/6