



COMUNE DI RIVA DEL GARDA

PROVINCIA DI TRENTO



VERBALE DI GARA

relativo al sondaggio informale di mercato per l'affidamento diretto di cottimo per l'esecuzione dei lavori di "parcheggio in Località Grez: nuova realizzazione" CUP F81B17000760004

CIG 75200849A0

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventotto** del mese di **giugno** (28.06.2018), alle ore 15:00 a Riva del Garda, in piazza Tre Novembre n. 5, sede della Residenza Municipale, presso gli Uffici dell'Area Opere Pubbliche – secondo piano.

Premesso

- che con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Ufficio Tecnico dd. 6,12,2017 n. 852, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Parcheggio in loc. Grez : nuova realizzazione" datato ottobre – novembre 2017 dall'ing. Valeria Rensi per la parte architettonica ed economico/contrattuale e dal geom. Paolo Ischia per la parte relativa alla sicurezza relativo ai lavori di "Parcheggio in loc. Grez: nuova realizzazione – CUP F81B17000760004", prevedente una spesa per lavori a base d'asta di euro 281.085,49 (di cui euro 4.207,74 per oneri della sicurezza), oltre ad euro 138.914,51 per somme a disposizione dell'Amministrazione e, quindi, per complessivi euro 420.000,00;
- Che con la medesima determinazione è stato deciso di appaltare i lavori a base d'asta dell'importo di euro 281.085,49 -comprensivo di euro 4.207,74 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso - mediante sondaggio informale di mercato ai sensi dell'art. 52, comma 9 della L.P. 10.9.93 n. 26, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 16, comma 3, della L.P. 9 marzo 2016, n. 2, senza ricorso alla procedura di valutazione delle offerte anomale;
- Che in data 7 giugno 2018 prot. 201800021971 è stata inviata la LETTERA D'INVITO a partecipare al confronto concorrenziale per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori in questione alle seguenti ditte:

N.	DITTA / COD. ID	VIA	CITTA'
1	S.T.E. COSTRUZ.GENERALI SRL	Strada de Prealon, 42B	MOENA
2	SOTTIL CARLO E FIGLI SRL	Via al Castel Bragher, 5 - Coredò	PREDALIA
3	AR BOSCARO SRL	Via Maderno, 7	TRENTO
4	EUROSCAVI SRL	Via della Zarga, 73/75	LAVIS
5	CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.	Via Al Maso Visintainer, 10	TRENTO
6	ZAMPEDRI LORENZO SRL	Via del Montengian, 46 - Viarago	PERGINE VALSUGANA

7	EDILPAVIMENTAZIONI SRL	Via Bolzano, 2-4 - Sorni	LAVIS
8	C.T.S. SRL	Via Rocchetta, 25	BORGIO VALSUGANA
9	ARREDO URBANO UNIP.LE	Via della Rena, 26	BOLZANO
10	SALVADORI FELICE SRL	Via Roncaduz, 17	STORO
11	COSTRUZIONI COMAI SRL	Via Monte Stivo, 10	VIGO CAVEDINE
12	EDILZETA SRL	Via Marconi, 32	DENNO

fissando come termine di scadenza per la presentazione delle offerte il 25 giugno 2018 alle ore 12:30;

- che in data 20 giugno 2018 con lettera prot. 201800024064 inviata a tutte le ditte, è stato trasmesso il documento integrale denominato "Caratteristiche principali dei lavori" in quanto in sede di invito lo stesso era stato trasmesso mancante della parte finale.
- Che in data 25 giugno 2018 con lettera prot. n. 201800024446 inviata a tutte le ditte, è stato comunicato che per impossibilità sopravvenute, la seduta pubblica di gara per l'apertura delle buste relative all'affidamento dei lavori in oggetto prevista per il giorno 27 giugno 2018 veniva posticipata in data **28 giugno 2018, ad ore 15:00**.
- Che la gara ufficiosa si svolgerà secondo la seguente procedura:

L'Autorità che presiede la gara:

- a) apre i plichi presentati, entro il termine fissato, dalle Imprese invitate alla gara e verifica la regolarità della documentazione contenuta nei plichi stessi;
- b) apre le buste contenenti le offerte economiche, dà lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e ne forma la graduatoria;
- c) aggiudica i lavori al concorrente che ha formulato la maggior percentuale di ribasso.

Tutto ciò premesso, il Presidente, ing. Sergio Pellegrini, alla presenza dei testimoni noti, idonei e richiesti dott.ssa Simona Pace e Sig.ra Antonella Bosetti, dando atto che non è presente alcun rappresentante delle Imprese, depone sul banco n. 5 pieghi sigillati contenenti offerte, pervenuti a mezzo posta entro il termine del 25 giugno 2018, ore 12:30, come stabilito nella LETTERA D'INVITO a partecipare al confronto concorrenziale per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori in questione.

Il Presidente procede ad attribuire alla busta di ciascun offerente un numero in ordine crescente in relazione all'ordine di apertura di ciascuna, basato sul numero di protocollo attribuito all'atto del ricevimento dell'offerta da parte dell'Ufficio medesimo, come segue:

	DENOMINAZIONE impresa	VIA	LOCALITA'
1	CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.	Via Al Maso Visintainer, 10	TRENTO
2	EDILPAVIMENTAZIONI SRL	Via Bolzano, 2-4 - Sorni	LAVIS
3	S.T.E. COSTRUZ.GENERALI SRL	Strada de Prealon, 42B	MOENA
4	C.T.S. SRL	Via Rocchetta, 25	BORGIO VALSUGANA
5	EUROSCAVI SRL	Via della Zarga, 73/75	LAVIS

Il Presidente dopo aver controllato le buste e dichiarato regolari i pieghi stessi procede all'apertura di questi ed al controllo dei documenti constatando che tutte le imprese di cui sopra hanno allegato la richiesta documentazione di rito e la stessa risulta conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito. Le stesse sono pertanto ammesse al prosieguo della gara.

Il Presidente procede quindi ad aprire la busta contenente l'offerta di ciascuna ditta ammessa nell'ordine di cui sopra ed a dare lettura ad alta voce del ribasso percentuale espresso in lettere come segue:

n.	IMPRESA	% RIBASSO OFFERTO
----	---------	-------------------

1	CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.	22,025
2	EDILPAVIMENTAZIONI SRL	22,480
3	S.T.E. COSTRUZ.GENERALI SRL	2,000
4	C.T.S. SRL	10,498
5	EUROSCAVI SRL	17,685

Al termine delle sopra descritte operazioni, il concorrente che ha formulato il ribasso percentuale più elevato è la ditta Edilpavimentazioni S.r.l. di Lavis. La stessa viene pertanto dichiarata aggiudicataria definitiva dei lavori di “parcheggio in Località Grez: nuova realizzazione”, sulla base del ribasso offerto sull'importo a base di gara pari al 22,480%.

Da quanto sopra risulta altresì la seguente graduatoria delle offerte presentate:

n. pos	IMPRESA	% RIBASSO
1	EDILPAVIMENTAZIONI SRL	22,480
2	CONSORZIO LAVORO AMBIENTE Soc. Coop.	22,025
3	EUROSCAVI SRL	17,685
4	C.T.S. SRL	10,498
5	S.T.E. COSTRUZ.GENERALI SRL	2,000

Il Presidente dà atto che:

-ex art. 61, comma 9 del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84 Leg, “La struttura competente per la stipulazione del contratto, dopo l'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto medesimo, procede alla verifica dei conteggi presentati dall'aggiudicatario tenendo per validi e immutabili i prezzi unitari e correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti o la somma di cui all'art. 57, comma 2. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto tutti i prezzi unitari sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza. I prezzi unitari offerti, eventualmente corretti, costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.”

-il presente verbale verrà pubblicato sul profilo del committente (www.comune.rivadelgarda.tn.it), nella sezione “Amministrazione trasparente”, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 15:40.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale su numero 3 (tre) facciate, di cui 2 interamente scritte e 33 righe della presente, firme escluse che, previa lettura e conferma viene sottoscritto, come appresso:

IL PRESIDENTE

(ing. Sergio Pellegrini)

I TESTIMONI

(dott.ssa Simona Pace)

(sig.ra Antonella Bosetti)

Pubblicato sul profilo del committente il 28/6/2018

