



COMUNE DI RIVA DEL GARDA  
PROVINCIA DI TRENTO

COMUNE di RIVA D/G  
**201800024031**  
20-06-2018 14:53  
c\_h330 - RSERVIZI



### VERBALE DI GARA

relativo al sondaggio informale di mercato per l'affidamento diretto di cottimo per l'esecuzione dei lavori di "Sala pubblica presso il complesso Scuola Media D. Chiesa: demolizione e ricostruzione per adeguamento sismico" CUP F86F17000030005 - CIG 7503936BDF.

L'anno duemiladiciotto addì venti del mese di giugno (20.06.2018), alle ore 9.45 a Riva del Garda, sede della Residenza Municipale, presso gli Uffici dell'Area delle Opere Pubbliche – secondo piano.

Premesso che:

- con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Ufficio Tecnico dd. 24/05/2017 n. 272, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di: "Sala pubblica presso il complesso Scuola Media Damiano Chiesa: demolizione e ricostruzione per adeguamento sismico", come redatto dall'ing. Simone Malacarne per la parte architettonica, dall'ing. Chiara Carloni per la parte relativa alla sicurezza e dalla geol. Emanuela Cretti per la perizia geologica-geotecnica, datato gennaio 2018 (già approvato in linea tecnica con determinazione n. 12 dd. 18.01.2018), per un importo complessivo di euro 470.000,00.-, di cui euro 358.043,88.- per lavori a base d'asta (comprensivi di euro 8.328,33.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed euro 111.956,12.- per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con la medesima determinazione è stato autorizzato l'appalto dei relativi lavori mediante sondaggio informale di mercato ai sensi dell'art. 52, comma 9, della L.P. 10 settembre 1993 n. 26 e s.m., con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 16, comma 3, della L.P. 9 marzo 2016, n. 2, senza ricorso alla procedura di valutazione delle offerte anomale;
- in data 25/05/2018, prot. n. 201800020171, è stata inviata la "LETTERA D'INVITO" a partecipare al confronto concorrenziale per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori in questione alle seguenti ditte:

DENOMINAZIONE IMPRESA	SEDE
Cooperativa Lagorai	Borgo Valsagana
Dalbon Costruzioni Srl	Tione di Trento
Edilvanzo Srl	Cavalese
Vaglia Costruzioni Srl	Borgo Chiese
Costruzioni Valentini di Valentini Sergio & C. Sas	Porte di Rendena
Crimaldi Srl	Lover di Campodenno
Impresa Costruzioni Carraro geom. Adriano & C. Snc	Castel Ivano
Costruzioni Casarotto Srl	Castel Ivano
Edilux Srl	Cavedine
Chistè Srl	Trento
Consorzio Edile Dolomiti Scarl	Lavis
Gallazzini Costruzioni Srl	Porte di Rendena

fissando come termine di scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 18 giugno 2018

– ore 12:30;

- con note rispettivamente di data 06/06/2018 prot. n. 201800021776 e di data 14/06/2018, prot. n. 201800022997, sono state inviate alle ditte invitate precisazioni in merito alla gara in oggetto;
- la gara ufficiosa si svolgerà secondo la seguente procedura:  
l'Autorità che presiede la gara:
  - a) apre i plichi presentati, entro il termine fissato, dalle Imprese invitate alla gara e verifica la regolarità della documentazione contenuta nei plichi stessi;
  - b) apre le buste contenenti le offerte economiche, dà lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e ne forma la graduatoria;
  - c) aggiudica i lavori al concorrente che ha formulato la maggior percentuale di ribasso.

Tutto ciò premesso, il Presidente, ing. Sergio Pellegrini, Responsabile dell'Area Opere Pubbliche del Comune di Riva del Garda, alla presenza dei testimoni noti, idonei e richiesti nelle persone delle dipendenti signore Antonella Bosetti e Tiziana Faccio – Collaboratrici Amministrative presso il Comune di Riva del Garda, Area Opere Pubbliche - dando atto che non è presente alcun rappresentante delle Imprese invitate, depone sul banco n. 4 (quattro) pieghi sigillati contenenti offerte, pervenuti a mezzo posta entro il termine del 18 giugno 2018 ore 12:30, come stabilito nella LETTERA D'INVITO a partecipare al confronto concorrenziale per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori in questione.

Il Presidente procede ad attribuire alla busta di ciascun offerente un numero in ordine crescente in relazione all'ordine di apertura di ciascuna, basato sul numero di protocollo attribuito all'atto del ricevimento dell'offerta da parte dell'Ufficio medesimo, come segue:

N.	DENOMINAZIONE IMPRESA
1	Dalbon Costruzioni Srl
2	A.T.I. Crimaldi Srl – S.I.C.O.S. Consorzio Stabile Srl
3	Chistè Srl
4	Gallazzini Costruzioni Srl

Il Presidente, dopo aver controllato le buste e dichiarato regolari i pieghi stessi, procede all'apertura di questi ed al controllo dei documenti constatando che tutte le imprese di cui sopra hanno allegato la richiesta documentazione di rito e la stessa risulta conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito. Le stesse sono pertanto ammesse al prosieguo della gara.

Il Presidente procede quindi ad aprire la busta contenente l'offerta di ciascuna ditta ammessa nell'ordine di cui sopra e a dare lettura ad alta voce del ribasso percentuale espresso in lettere come segue:

N.	IMPRESA	% RIBASSO OFFERTO
1	Dalbon Costruzioni Srl	4,420
2	A.T.I. Crimaldi Srl – S.I.C.O.S. Consorzio Stabile Srl	10,387
3	Chistè Srl	14,110
4	Gallazzini Costruzioni Srl	6,943

Al termine delle sopra descritte operazioni, il concorrente che ha formulato il ribasso percentuale più elevato è l'impresa Chistè Srl, con sede via Kempton 28, Trento.

La stessa viene pertanto dichiarata aggiudicataria definitiva dei lavori di "Sala pubblica presso il complesso Scuola Media Damiano Chiesa: demolizione e ricostruzione per adeguamento sismico", sulla base del ribasso offerto sull'importo a base di gara pari al 14,110% (quattordicivirgolacentodieci per cento).

Da quanto sopra risulta altresì la seguente graduatoria delle offerte presentate:

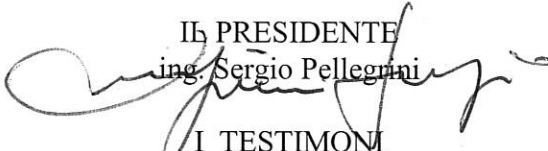
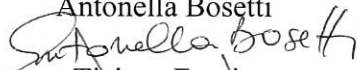
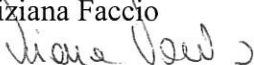
N. pos. graduatoria	IMPRESA	% RIBASSO
1	Chistè Srl	14,110
2	A.T.I. Crimaldi Srl – S.I.C.O.S. Consorzio Stabile Srl	10,387
3	Gallazzini Costruzioni Srl	6,943
4	Dalbon Costruzioni Srl	4,420

Il Presidente dà atto che:

- ex art. 61, comma 9 del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84 Leg, *“La struttura competente per la stipulazione del contratto, dopo l'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto medesimo, procede alla verifica dei conteggi presentati dall'aggiudicatario tenendo per validi e immutabili i prezzi unitari e correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti o la somma di cui all'art. 57, comma 2. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto tutti i prezzi unitari sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza. I prezzi unitari offerti, eventualmente corretti, costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.”*;
- il presente verbale verrà pubblicato sul profilo del committente ([www.comune.rivadelgarda.tn.it](http://www.comune.rivadelgarda.tn.it)), nella sezione “Amministrazione trasparente”, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 10:50.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale su numero 3 (tre) facciate, di cui 2 interamente scritte e n. 16 righe della presente, firme escluse che, previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE  
ing. Sergio Pellegrini  
  
I TESTIMONI  
Antonella Bosetti  
  
Tiziana Faccio  


Pubblicato sul profilo del committente in data 20 giugno 2018

