

COMUNE DI RIVA DEL GARDA  
PROVINCIA DI TRENTO

COMUNE di RIVA D/G  
201800022967  
14-06-2018 11:11  
c\_h330 - RSERVIZI



### VERBALE DI GARA

**relativo al sondaggio informale di mercato per l'affidamento diretto di cottimo per l'esecuzione dei lavori di "Auditorium presso il complesso scuole medie S. Sighele: interventi di adeguamento sismico" CUP F85E17000100005 - CIG 7494457D8D.**

L'anno duemiladiciotto addì quattordici del mese di giugno (14.06.2018), alle ore 9.40 a Riva del Garda, sede della Residenza Municipale, presso gli Uffici dell'Area delle Opere Pubbliche – secondo piano:

Premesso che:

- con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Ufficio Tecnico dd. 17/05/2017 n. 265, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di: "Auditorium presso il complesso Scuole Medie Scipio Sighele: interventi di adeguamento sismico", come redatto dall'ing. Davide Lorenzi, con studio tecnico a Riva del Garda - per la parte architettonica e dall'ing. Debora Cont, con studio tecnico a Trento - per la parte della sicurezza in fase progettuale, datato gennaio 2018 (già approvato in linea tecnica con determinazione n. 11 dd. 18.01.2018), per un importo complessivo di euro 151.000,00.-, di cui euro 110.086,63.- per lavori a base d'asta (comprensivi di euro 5.009,88.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed euro 40.913,37.- per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con la medesima determinazione è stato autorizzato l'appalto dei relativi lavori mediante sondaggio informale di mercato ai sensi dell'art. 52, comma 9, della L.P. 10 settembre 1993 n. 26 e s.m., con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 16, comma 3, della L.P. 9 marzo 2016, n. 2, senza ricorso alla procedura di valutazione delle offerte anomale;
- in data 17/05/2018, prot. n. 201800018943, è stata inviata la "LETTERA D'INVITO" a partecipare al confronto concorrenziale per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori in questione alle seguenti ditte:

DENOMINAZIONE IMPRESA	SEDE
Angelini Remo & C. Impresa edile Srl	Arco
Bren Strade Srl	Cavedine
Cristofolini Eligio Snc di Cristofolini Fabio, Stefano & C.	Cavedine
C.L.B. Cooperativa Lavoro Brione Soc. Coop.	Arco
Edilchiarani di Chiarani Cristian	Dro
ICRAS Costruzioni per Architettura Srl	Rovereto
ICB - Impresa Costruzioni Basso Sarca di Carli Lucio e C. Sas	Arco
Impresa Edile COS.MOS. di Moscatelli Franco & C. Snc	Mori
Ledro Costruzioni di Rosa Alberto	Ledro

Luzzi Adelmo & C. Snc	Isera
Salvetti Costruzioni Srl	Avio
Costruzioni Benini Srl	Riva del Garda

fissando come termine di scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 11 giugno 2018 – ore 12:30;

- con note di data 11/06/2018, prot. 201800022186 e 201800022311, la data di apertura delle offerte prevista per il giorno 13 giugno 2018, ore 9:30, è stata posticipata al giorno 14 giugno 2018, ore 9:30;

- la gara ufficiosa si svolgerà secondo la seguente procedura:

l'Autorità che presiede la gara:

- a) apre i plichi presentati, entro il termine fissato, dalle Imprese invitate alla gara e verifica la regolarità della documentazione contenuta nei plichi stessi;
- b) apre le buste contenenti le offerte economiche, dà lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e ne forma la graduatoria;
- c) aggiudica i lavori al concorrente che ha formulato la maggior percentuale di ribasso.

Tutto ciò premesso, il Presidente, ing. Sergio Pellegrini, Responsabile dell'Area Opere Pubbliche del Comune di Riva del Garda, alla presenza dei testimoni noti, idonei e richiesti dott.ssa Simona Pace - Funzionario presso il Comune di Riva del Garda, Area Opere Pubbliche - e dott.ssa Tiziana Faccio – Collaboratore Amministrativo presso il Comune di Riva del Garda, Area Opere Pubbliche - dando atto che non è presente alcun rappresentante delle Imprese invitate, depone sul banco n. 6 (sei) pieghi sigillati contenenti offerte, pervenuti a mezzo posta entro il termine del 11 giugno 2018 ore 12:30, come stabilito nella LETTERA D'INVITO a partecipare al confronto concorrenziale per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori in questione.

Il Presidente procede ad attribuire alla busta di ciascun offerente un numero in ordine crescente in relazione all'ordine di apertura di ciascuna, basato sul numero di protocollo attribuito all'atto del ricevimento dell'offerta da parte dell'Ufficio medesimo, come segue:

N.	DENOMINAZIONE IMPRESA
1	Impresa Edile COS.MOS. di Moscatelli Franco & C. Snc
2	C.L.B. Cooperativa Lavoro Brione Soc. Coop.
3	Angelini Remo & C. Impresa edile Srl
4	Costruzioni Benini Srl
5	Cristofolini Eligio Snc di Cristofolini Fabio, Stefano & C.
6	ICB - Impresa Costruzioni Basso Sarca di Carli Lucio e C. Sas

Il Presidente, dopo aver controllato le buste e dichiarato regolari i pieghi stessi, procede all'apertura di questi ed al controllo dei documenti constatando che le imprese

N.	DENOMINAZIONE IMPRESA
2	C.L.B. Cooperativa Lavoro Brione Soc. Coop.
3	Angelini Remo & C. Impresa edile Srl
4	Costruzioni Benini Srl
5	Cristofolini Eligio Snc di Cristofolini Fabio, Stefano & C.

hanno allegato la richiesta documentazione di rito e la stessa risulta conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito.

Per quanto riguarda invece le seguenti imprese:

N.	DENOMINAZIONE IMPRESA
1	Impresa Edile COS.MOS. di Moscatelli Franco & C. Snc
6	ICB - Impresa Costruzioni Basso Sarca di Carli Lucio e C. Sas

il Presidente constata che:

- l'Impresa Edile COS.MOS. di Moscatelli Franco & C. Snc non ha inserito l'offerta economica in apposita busta sigillata come previsto nella lettera di invito pagina 4 - paragrafo 3 – 4° comma

“L'offerta economica (chiusa, a pena di esclusione, in apposita busta sigillata)....” e sempre nel medesimo paragrafo 3 – pagina 5 - ultimo comma “Comporta l'esclusione automatica dell'offerta.” - punto 5 “il mancato inserimento dell'offerta economica in apposita busta sigillata”. Il Presidente, per le motivazioni anzidette, dichiara l'Impresa Edile COS.MOS. di Moscatelli Franco & C. Snc esclusa dalla procedura di gara.

- l'Impresa ICB - Impresa Costruzioni Basso Sarca di Carli Lucio e C. Sas non ha inserito l'offerta economica in apposita busta sigillata come previsto nella lettera di invito pagina 4 - paragrafo 3 – 4° comma “L'offerta economica (chiusa, a pena di esclusione, in apposita busta sigillata)....” e sempre nel medesimo paragrafo 3 – pagina 5 - ultimo comma “Comporta l'esclusione automatica dell'offerta.” - punto 5 “il mancato inserimento dell'offerta economica in apposita busta sigillata”. Il Presidente, per le motivazioni anzidette, dichiara l'Impresa ICB - Impresa Costruzioni Basso Sarca di Carli Lucio e C. Sas esclusa dalla procedura di gara.

Le ditte ammesse al prosieguo della gara sono quindi le seguenti:

N.	DENOMINAZIONE IMPRESA
2	C.L.B. Cooperativa Lavoro Brione Soc. Coop.
3	Angelini Remo & C. Impresa edile Srl
4	Costruzioni Benini Srl
5	Cristofolini Eligio Snc di Cristofolini Fabio, Stefano & C.

Il Presidente procede quindi ad aprire la busta contenente l'offerta di ciascuna ditta ammessa nell'ordine di cui sopra e a dare lettura ad alta voce del ribasso percentuale espresso in lettere come segue:

N.	IMPRESA	% RIBASSO OFFERTO
2	C.L.B. Cooperativa Lavoro Brione Soc. Coop.	21,203
3	Angelini Remo & C. Impresa edile Srl	17,170
4	Costruzioni Benini Srl	1,75
5	Cristofolini Eligio Snc di Cristofolini Fabio, Stefano & C.	20,618

Al termine delle sopra descritte operazioni, il concorrente che ha formulato il ribasso percentuale più elevato è l'impresa C.L.B. Cooperativa Lavoro Brione Soc. Coop di Arco (TN).

La stessa viene pertanto dichiarata aggiudicataria definitiva dei lavori di “Auditorium presso il complesso Scuole Medie Scipio Sighele: interventi di adeguamento sismico”, sulla base del ribasso offerto sull'importo a base di gara pari al 21,203% (ventunovirgoladuecentotrepercento).

Da quanto sopra risulta altresì la seguente graduatoria delle offerte presentate:

N. pos. graduatoria	IMPRESA	% RIBASSO
1	C.L.B. Cooperativa Lavoro Brione Soc. Coop.	21,203
2	Cristofolini Eligio Snc di Cristofolini Fabio, Stefano & C.	20,618
3	Angelini Remo & C. Impresa edile Srl	17,170
4	Costruzioni Benini Srl	1,75

Il Presidente dà atto che:


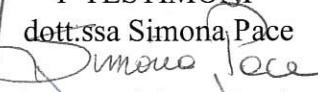

- ex art. 61, comma 9 del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84 Leg, “La struttura competente per la stipulazione del contratto, dopo l'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto medesimo, procede alla verifica dei conteggi presentati dall'aggiudicatario tenendo per validi e immutabili i prezzi unitari e correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti o la somma di cui all'art. 57, comma 2. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto tutti i prezzi unitari sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza. I prezzi unitari offerti, eventualmente corretti, costituiscono l'elenco dei prezzi

*unitari contrattuali.”;*

- il presente verbale verrà pubblicato sul profilo del committente ([www.comune.rivadelgarda.tn.it](http://www.comune.rivadelgarda.tn.it)), nella sezione “Amministrazione trasparente”, ai sensi dell’art. 29, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 10:13.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale su numero 4 (quattro) facciate, di cui 3 interamente scritte e n. 8 righe della presente, firme escluse che, previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

 IL PRESIDENTE  
ing. Sergio Pellegrini  
  
I TESTIMONI  
dott.ssa Simona Pace  
  
dott.ssa Tiziana Faccio  


Pubblicato sul profilo del committente in data 14 giugno 2018