

<b>CARATTERISTICHE PRINCIPALI DEI LAVORI - SCHEMA CONTRATTUALE</b>
--

- 1) **Oggetto dei lavori:** Monte Brione: valorizzazione Forte Garda – Zona Est
- 2) **Luogo di esecuzione dei lavori:** Riva del Garda.
- 3) **Descrizione delle caratteristiche dell'opera e natura delle prestazioni:**
  1. L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per l'esecuzione di opere per la conservazione e valorizzazione del Forte Garda – Zona Est, con recupero della visibilità dei luoghi e delle loro percorrenze.
  2. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera di cui al precedente comma e relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.
- 4) **Tipologia del contratto da stipulare:** a misura
- 5) **Criterio di aggiudicazione:** sondaggio informale di mercato ai sensi dell'art. 52, comma 9 della L.P. 10.9.93 n. 26, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 16, comma 3, della L.P. 9 marzo 2016, n. 2 senza ricorso alla procedura di valutazione delle offerte anomale.
- 6) **Termine di esecuzione dei lavori (in giorni naturali e consecutivi):** 90 (novanta)
- 7) **I pagamenti** saranno effettuati con le modalità indicate all'art. 17 del Capitolato speciale
- 8) **Penale giornaliera per ritardo** pari a 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale
- 9) **Importo complessivo a base di gara: EURO 120.731,03.-** di cui:
  - a) EURO 108.424,13.- per lavorazioni soggette a ribasso.
  - b) EURO 5.506,70.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
  - c) EURO 6.800,20.- per costo manodopera non soggetti a ribasso.

**10) Classificazione dei lavori:**

Le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

**a) CATEGORIA PREVALENTE:**

Categoria OG2 (restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela) per Euro 104.487,42.- (diconsi Euro centoquattromilaquattrocentottantasette/42) di cui:

- Euro 5.506,70.- (diconsi Euro cinquemilacinquecentosei/70) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- Euro 5.538,40.- (diconsi Euro cinquemilacinquecentotrentotto/40) per costo della manodopera non soggetta a ribasso;
- Euro 93.442,32.- (diconsi Euro Novantatremilaquattrocentoquarantadue/32) per lavorazioni soggette a ribasso.

**Nei lavori relativi alla categoria prevalente rientrano le seguenti attività di cui all'art. 1, c. 53 L.190/2012 (white list) come maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa:**

- a. trasporto di materiale a discarica per conto di terzi;

- c. estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- d. confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;

---

**b) CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI NEL LIMITE DEL 30% DELL'IMPORTO DELLE OPERE MEDESIME IL CUI SUBAPPALTO NON CONCORRE AL RAGGIUNGIMENTO DEL LIMITE DEL 30% previsto dall'art. 105, comma 2 del D.Lgs. 50/2016**

**Categoria OS30** (impianti elettrici) per Euro **16.243,61.-** (diconsi Euro sedicimiladuecentoquarantatre/61) di cui:

- a) Euro 0,00.- (diconsi Euro zero) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- b) Euro 1.261,80.- (diconsi Euro milleduecentosessantuno/80) per costo della manodopera non soggetta a ribasso;
- c) Euro 14.981,81.- (diconsi Euro quattordicimilanovecentottantuno/81) per lavorazioni soggette a ribasso;

**Nei lavori relativi alla categoria scorporabile OS30 non rientrano attività di cui all'art. 1, c. 53 L.190/2012 (white list).**

- 11) **E' ammesso il subappalto.**
- 12) **Non è prevista** l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93
- 13) L'opera non è suddivisa in lotti.
- 14) L'opera rientra nell'ambito di applicazione del **D. Lgs. 81/2008** in materia di salute e sicurezza nei cantieri temporanei o mobili;
- 15) **E' prevista** la presentazione di **cauzione definitiva**.
- 16) **Non è richiesta** la presentazione di **polizza assicurativa** ex art. 23 bis della L.P. 26/93.
- 17) **Consegna dei lavori in pendenza di contratto:** sussistendo le ragioni d'urgenza indicate nella determinazione di approvazione del progetto esecutivo, l'Amministrazione **autorizzerà la consegna dei lavori dopo l'aggiudicazione e prima della stipulazione del relativo contratto ai sensi art. 46 comma 1 della L.P. 10.9.1993 n. 26 e ss.mm.**, subordinatamente all'acquisizione della necessaria documentazione e alla consegna delle garanzie specificatamente richieste sulla lettera d'invito al sondaggio.
- 18) Non è previsto il **sopralluogo obbligatorio** dei concorrenti sul luogo dei lavori, **accompagnati dal tecnico referente**.

IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO  
F.to ing. Sergio Pellegrini  
RESPONSABILE AREA OPERE  
PUBBLICHE