COMUNE DI RIVA DEL GARDA

PROVINCIA DI TRENTO

COMUNE di RIVA D/G
201800002960
23-01-2018 11:37
c_h330 - RSERVIZI

VERBALE DI GARA

relativo al sondaggio informale di mercato per l'affidamento diretto di cottimo per l'esecuzione dei lavori di Monte Brione – valorizzazione Forte Garda zona est. CUP F87B17000340004 – CIG 7313786722.

L'anno duemiladiciotto addì ventitre del mese di gennaio (23.01.2018), alle ore 9:10 a Riva del Garda, sede della Residenza Municipale, presso gli Uffici dell'Area delle Opere Pubbliche – secondo piano:

Premesso

- che con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Ufficio Tecnico dd. 01/12/2017 n. 833, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di Monte Brione – valorizzazione Forte Garda zona est, come redatto dall'arch. Andrea Rigo della società Plan.Architettura Srl di Arco, datato novembre 2017, per un importo complessivo di euro 220.000,00, di cui euro 120.731,03.- per lavori a base d'asta ed euro 99.268,97 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con la medesima determinazione è stato autorizzato l'appalto dei relativi lavori mediante sondaggio informale di mercato ai sensi dell'art. 52 – comma 9 – della L.P. 26/1993 e s.m., con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 16 – comma 3 – della L.P. 2/2016, senza ricorso alla procedura di valutazione delle offerte anomale;
- che in data 28/12/2017, prot. 201700046483, è stata inviata la "LETTERA D'INVITO" a partecipare al confronto concorrenziale per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori in questione alle seguenti Imprese:

DENOMINAZIONE IMPRESA	SEDE
Pederzolli Dino e Ampelio Snc	38073 Cavedine (TN)
Edilux Srl	38073 Cavedine (TN)
Inco Srl	38057 Pergine Valsugana (TN)
Grandi Lavori Scarl Consorzio Stabile	38121 Trento
C.E.S.A. di Falcini Enzo Srl	06012 Città di Castello (PG)
Bronzini Luca & C. Sas	38068 Rovereto (TN)
Basso geom. Luigi Srl	38122 Trento
Libardoni Costruzioni Srl	38056 Levico Terme (TN)
Effeffe Restauri Srl	38083 Borgo Chiese (TN)
Tecnobase Srl	38122 Trento
Consorzio ARS Conservazione e Restauro di Beni Culturali	38122 Trento
Edilvanzo Srl	38033 Cavalese (TN)

fissando come termine di scadenza per la presentazione delle offerte il 16 gennaio 2018 – ore 12:30;

- che è pervenuto un quesito da parte di un operatore economico invitato a partecipare al confronto concorrenziale di che trattasi, al quale è stato risposto con nota dd. 08/01/2018

prot. n. 201800000613, inviata per conoscenza a tutte le ditte invitate;

- che con nota di data 17/1/2018, prot. 201800002155, la data di apertura delle offerte prevista per il giorno 18.1. 2018, ore 9:00, è stata spostata al 23.1.2018 ad ore 9:00;
- che la gara si svolgerà secondo la seguente procedura:

l'Autorità che presiede la gara:

a) apre i plichi presentati, entro il termine fissato, dalle Imprese invitate alla gara e verifica la regolarità della documentazione contenuta nei plichi stessi;
b) apre le buste contenenti le offerte economiche, dà lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e ne forma la graduatoria;
c) aggiudica i lavori al concorrente che ha formulato la maggior percentuale di ribasso.

Tutto ciò premesso, il Presidente, ing. Sergio Pellegrini, Responsabile dell'Area Opere Pubbliche del Comune di Riva del Garda, alla presenza dei testimoni noti, idonei e richiesti dott.ssa Simona Pace - Funzionario presso il Comune di Riva del Garda, Area Opere Pubbliche - e dott.ssa Tiziana Faccio – Collaboratore Amministrativo presso il Comune di Riva del Garda, Area Opere Pubbliche - dando atto che non è presente alcun rappresentante delle Imprese invitate, depone sul banco n. 6 pieghi sigillati contenenti offerte, pervenuti a mezzo posta entro il termine del 16 gennaio 2018 ore 12:30, come stabilito nella LETTERA D'INVITO a partecipare al confronto concorrenziale per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori in questione.

Il Presidente procede ad attribuire alla busta di ciascun offerente un numero in ordine crescente in relazione all'ordine di apertura di ciascuna, basato sul numero di protocollo attribuito all'atto del ricevimento dell'offerta da parte dell'Ufficio medesimo, come segue:

N.	DENOMINAZIONE IMPRESA
1	RTI Pederzolli Dino e Ampelio Snc (MANDATARIA) – North Systems S.r.l. (MANDANTE)
2	RTI Tecnobase S.r.l. (MANDATARIA) – Elettrolight (MANDANTE)
3	RTI EFFEFFE RESTAURI SRL (MANDATARIA) – ELIMP di Rigotti Graziano & C. S.n.c. (MANDANTE)
4	RTI EDILUX SRL (MANDATARIA) – Pace Ezio S.n.c. (MANDANTE)
5	RTI BRONZINI LUCA & C S.a.s. (MANDATARIA) - SELUX S.n.c. (MANDANTE)
6	INCO S.r.l.

Il Presidente dopo aver controllato le buste e dichiarato regolari i pieghi stessi procede all'apertura di questi ed al controllo dei documenti constatando che tutte le Imprese di cui sopra hanno allegato la richiesta documentazione di rito e la stessa risulta conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito, ad eccezione di quanto segue:

- Il RTI Pederzolli Dino e Ampelio Snc (MANDATARIA) – North Systems S.r.l. (MANDANTE) ha costituito la garanzia provvisoria tramite bonifico bancario, ma ha allegato la disposizione di bonifico anziché la ricevuta a comprova dell'esito di "buon fine" del bonifico. Il Presidente, in applicazione dei principi di efficacia, economicità e speditezza del procedimento verifica presso la Tesoreria Comunale che il versamento effettuato dall'operatore economico sia pervenuto, ottenendo risposta positiva.

Il RTI Tecnobase S.r.l. (MANDATARIA) – Elettrolight (MANDANTE) ha costituito la garanzia provvisoria tramite bonifico bancario, ma ha allegato la disposizione di bonifico anziché la ricevuta a comprova dell'esito di "buon fine" del bonifico. Il Presidente, in applicazione dei principi di efficacia, economicità e speditezza del procedimento verifica presso la Tesoreria Comunale che il versamento effettuato dall'operatore economico sia pervenuto, ottenendo risposta positiva.

A seguito di quanto sopra il Presidente dichiara che sono ammesse al prosieguo della gara le seguenti Imprese:

N.	DENOMINAZIONE IMPRESA

1	RTI Pederzolli Dino e Ampelio Snc (MANDATARIA) – North Systems S.r.l. (MANDANTE)
2	RTI Tecnobase S.r.l. (MANDATARIA) – Elettrolight (MANDANTE)
3	RTI EFFEFFE RESTAURI SRL (MANDATARIA) – ELIMP di Rigotti Graziano & C. S.n.c. (MANDANTE)
4	RTI EDILUX SRL (MANDATARIA) – Pace Ezio S.n.c. (MANDANTE)
5	RTI BRONZINI LUCA & C S.a.s. (MANDATARIA) - SELUX S.n.c. (MANDANTE)
6	INCO S.r.l.

Il Presidente procede quindi ad aprire la busta contenente l'offerta di ciascuna ditta ammessa nell'ordine di cui sopra e a dare lettura ad alta voce del ribasso percentuale espresso in lettere come segue:

n.	IMPRESA	% RIBASSO OFFERTO
1	RTI Pederzolli Dino e Ampelio Snc (MANDATARIA) – North Systems S.r.l. (MANDANTE)	1,067
2	RTI Tecnobase S.r.l. (MANDATARIA) – Elettrolight (MANDANTE)	14,667
3	RTI EFFEFFE RESTAURI SRL (MANDATARIA) – ELIMP di Rigotti Graziano & C. S.n.c. (MANDANTE)	20,880
4	RTI EDILUX SRL (MANDATARIA) – Pace Ezio S.n.c. (MANDANTE)	21,010
5	RTI BRONZINI LUCA & C S.a.s. (MANDATARIA) - SELUX S.n.c. (MANDANTE)	33,426
6	INCO S.r.l.	12,310

Al termine delle sopra descritte operazioni, il concorrente che ha formulato il ribasso percentuale più elevato è il RTI BRONZINI LUCA & C S.a.s. (MANDATARIA) di Rovereto (TN)- SELUX S.n.c. (MANDANTE) di Terragnolo (TN). Lo stesso viene pertanto dichiarato aggiudicatario definitivo dei lavori di "Monte Brione – valorizzazione Forte Garda zona est", sulla base del ribasso offerto sull'importo a base di gara pari al 33,426% .

Da quanto sopra risulta altresì la seguente graduatoria delle offerte presentate:

	IMPRESA	% RIBASSO
1	RTI BRONZINI LUCA & C S.a.s. (MANDATARIA) - SELUX S.n.c. (MANDANTE)	33,426
2.	RTI EDILUX SRL (MANDATARIA) – Pace Ezio S.n.c. (MANDANTE)	21,010
3	RTI EFFEFFE RESTAURI SRL (MANDATARIA) – ELIMP di Rigotti Graziano & C. S.n.c. (MANDANTE)	20,880
4	RTI Tecnobase S.r.l. (MANDATARIA) – Elettrolight (MANDANTE)	14,667
5	INCO S.r.l.	12,310
6	RTI Pederzolli Dino e Ampelio Snc (MANDATARIA) – North Systems S.r.l. (MANDANTE)	1,067

Il Presidente dà atto che:

-ex art. 61, comma 9 del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84 Leg, *"La struttura competente per la stipulazione del contratto, dopo l'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto medesimo, procede alla verifica dei conteggi presentati dall'aggiudicatario tenendo per validi e immutabili i prezzi unitari e correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti o la somma di cui all'art. 57, comma 2. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto tutti i prezzi unitari sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza. I prezzi unitari offerti, eventualmente corretti, costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali."*

- il presente verbale verrà pubblicato sul profilo del committente (www.comune.rivadelgarda.tn.it), nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.
- ai sensi dell'art. 93, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, l'Amministrazione provvederà contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia provvisoria, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di efficacia della garanzia.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 11:10.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale su numero 4 (quattro) facciate, di cui 3 interamente scritte e 12 righe della presente, firme escluse che, previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE
ing. Sergio Pellegrini

I TESTIMONI
dott.ssa Tiziana Faccio

dott.ssa Simona Pace

Pubblicato sul profilo del committente il 23/01/2018