



COMUNE DI RIVA DEL GARDA

PROVINCIA DI TRENTO

COMUNE di RIVA D/G
201800008492
02-03-2018 9:21
c_h330 - RSERVIZI



Inviata via pec

Riva del Garda, 2 marzo 2018

ProOPK851

| N. | DENOMINAZIONE IMPRESA | VIA | LOCALITA' |
|----|---|----------------------|-----------------|
| 1 | MAK COSTRUZIONI SRL | via Alle Segherie, 1 | LAVIS |
| 2 | RTI COSTRUZIONI DEBIASI SRL (mandataria) – ELIMP SNC (mandante) | v.le Baruffaldi, 3 | RIVA DEL GARDA |
| 3 | RTI COSTRUZIONI BATTISTI SRL (mandataria) – LA TERMOIDRAULICA SAS (mandante) – CAPPELLO LORENZO E C. SNC (mandante) | via Puisle, 25 | BORGO VALSUGANA |
| 4 | RTI COOP.LAVORO BRIONE Soc. Coop. (mandataria) - COOP S.E.I. (mandante) | via S.Caterina, 60/c | ARCO |
| 5 | RTI DALBON COSTRUZ.SRL (mandataria) – ECOENERG SRL (mandante) | via Fabbrica, 44 | TIONE DI TRENTO |
| 6 | RTI VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO SNC (mandataria) – SALVIBARONI SNC (mandante) – TERMOIDRAULICA FERRARI (mandante) | via Santa Lucia, 11 | LEDRO |
| 7 | RTI B.C.E. SRL (mandataria) – EUROAUTOMATIONS SRL (mandante) | via Parteli, 19 | ROVERETO |

Oggetto: procedura di sondaggio informale di mercato per l'affidamento diretto di cottimo per l'esecuzione dei lavori di “Immobile comunale p.ed. 1128 viale dei Tigli: recupero spazi per sede associazioni zona nord” CUP F88H17000050004 - CIG 7311192A7E. Comunicazione ex art. 25 della L.P. 9 marzo 2016, n. 2.

In riferimento alla procedura di cui in oggetto, si comunica che in data 01.03.2018, con verbale di pari data, prot. n. 201800008420, che viene pubblicato, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 sul profilo del committente (www.comune.rivadelgarda.tn.it), nella sezione “Amministrazione trasparente”, al seguente link “HOME / Amministrazione Trasparente / Bandi di gara e contratti / Procedure relative all'affidamento di lavori pubblici / Immobile Comunale P.ed 1128: recupero spazi sede associazioni zona nord” è risultata aggiudicataria definitiva dei lavori di **“Immobile Comunale P.ed 1128: recupero spazi sede associazioni zona nord”** l'impresa RTI B.C.E. SRL (mandataria) – EUROAUTOMATIONS srl (mandante) con sede in Rovereto con un ribasso pari al 23,000 % sul prezzo posto a base di gara.

Nel verbale sopra indicato, che per comodità di consultazione viene, unitamente al verbale di data 20.02.2018, prot. 20180007365, anche allegato alla presente, sono altresì contenuti elementi di dettaglio ulteriori, come ad esempio la graduatoria delle offerte valide.

Si comunica che il termine dilatorio per la stipulazione del contratto con l'aggiudicatario è di 35 (trentacinque) giorni decorrenti dalla data odierna.

Alle imprese partecipanti alla gara, ad eccezione dell'aggiudicataria, a breve , verrà restituito il deposito cauzionale provvisorio.

L'accesso agli atti è consentito presso l'Area Opere Pubbliche; l'ufficio è aperto al pubblico, previo appuntamento, nell'ambito del seguente orario: dal lunedì al venerdì dalle 8:30 alle 12:30.

Si evidenzia, ai sensi dell'art. 120, comma 2 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, che il presente procedimento di gara è stato attivato senza la previa pubblicazione del bando di gara trattandosi di lavori in economia di cui all'art. 52 della L.P. 10.09.1993 n. 26 per l'esecuzione dei quali la normativa non prevede tale adempimento.

Il responsabile di procedimento è l'ing. Sergio Pellegrini.

La presente viene inviata esclusivamente via pec.

Avverso la presente comunicazione è ammesso ricorso, ai sensi dell'art. 120 del decreto Legislativo 02.07.2010 n. 104, entro 30 giorni dal ricevimento della stessa, avanti al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento. In base all'art. 120 del decreto Legislativo 02.07.2010 n. 104, non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Si ringrazia per la partecipazione e con l'occasione si inviano distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA
(ing. Sergio Pellegrini)

ps/bo

Allegati:
-verbali di gara.



201800008420
01-03-2018 15:07
201800008420
c_h330 - RSERVIZI

COMUNE DI RIVA DEL GARDA

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI GARA - seconda seduta -

relativo al sondaggio informale di mercato per l'affidamento diretto di cottimo per l'esecuzione dei lavori di Immobile comunale p.ed. 1128 viale dei Tigli: recupero spazi per sede associazioni zona nord. CUP F88H17000050004 - CIG 7311192A7E

L'anno **duemiladiciotto** addì uno del mese di marzo (01.03.2018), alle ore 9:30 a Riva del Garda, in piazza Tre Novembre n. 5, sede della Residenza Municipale, presso gli Uffici dell'Area Opere Pubbliche – secondo piano.

Premesso

- tutto quanto indicato nel verbale di data 20.02.2018 – prot. n. 201800007365;
- che nella seduta di gara del 20 febbraio 2018 sono stati aperti i plichi di invio dei 7 operatori economici offerenti e che è stata disposta l'ammissione alla gara dei seguenti offerenti:

| N. | DENOMINAZIONE IMPRESA | VIA | LOCALITA' |
|----|--|----------------------|-----------------|
| 1 | MAK COSTRUZIONI SRL | via Alle Segherie, 1 | LAVIS |
| 2 | RTI COSTRUZIONI DEBIASI srl (mandataria) – ELIMP SNC (mandante) | viale Baruffaldi, 3 | RIVA DEL GARDA |
| 5 | RTI DALBON COSTRUZIONI srl (mandataria) – ECOENERG SRL (mandante) | via Fabbrica, 44 | TIONE DI TRENTO |
| 7 | RTI B.C.E. srl (mandataria) – EUROAUTOMATIONS srl (mandante) | via Parteli, 19 | ROVERETO |

- che è stata disposta l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti dei seguenti offerenti:

| N. | DENOMINAZIONE IMPRESA | VIA | LOCALITA' |
|----|--|----------------------|-----------------|
| 3 | RTI COSTRUZIONI BATTISTI srl (mandataria) – LA TERMOIDRAULICA sas (mandante) – CAPPELLO LORENZO e C. snc (mandante) | via Puisle, 25 | BORGO VALSUGANA |
| 4 | RTI COOP.LAVORO BRIONE Soc. Coop. (mandataria) - COOP S.E.I. (mandante) | via S.Caterina, 60/c | ARCO |
| 6 | RTI VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO snc (mandataria) – SALVIBARONI snc (mandante) – TERMOIDRAULICA FERRARI (mandante) | via Santa Lucia, 11 | LEDRO |

- che il verbale di data 20.02.2018, prot. n. 201800007365 è stato pubblicato sul profilo del committente (www.comune.rivadelgarda.tn.it), nella sezione “Amministrazione trasparente”, ai sensi dell’art. 29, comma 1, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- che con nota di data 22.02.2018 prot. n. 201800007401 è stata data comunicazione a tutti

gli offerenti della pubblicazione del verbale di gara e della data della seconda seduta pubblica di gara prevista per la giornata odierna.

Tutto ciò premesso il Presidente dà atto che le risultanze dell'istruttoria compiuta dall'Area Opere Pubbliche, in ordine alle regolarizzazioni che sono state disposte durante la prima seduta di gara e descritte nel verbale di gara di data 20.02.2018, prot. n. 201800007365, relativamente ad ogni singolo concorrente sono così rappresentate:

- con nota di data 21 febbraio 2018, prot. n. 201800007374 è stato richiesto al costituendo RTI COSTRUZIONI BATTISTI SRL (mandataria) – LA TERMOIDRAULICA SAS (mandante) – CAPPELLO LORENZO E C. SNC (mandante) *“di trasmettere la dichiarazione del soggetto che ha sottoscritto la polizza fideiussoria che attestti, ai sensi del D.P.R. 445/2000, di possedere il potere di impegnare validamente il soggetto fideiussore, come richiesto al paragrafo 4.2 della lettera d'invito.”*

In riscontro a quanto sopra, con nota pervenuta in data 27.02.2018, assunta al Protocollo, sub n. 201800007911, è stata trasmessa la documentazione richiesta e la stessa risulta regolare;

- con nota di data 21 febbraio 2018, prot. n. 201800007377 è stato richiesto al costituendo RTI COOP.LAVORO BRIONE Soc. Coop. (mandataria) - COOP S.E.I. (mandante)

a) *“di trasmettere una dichiarazione, rilasciata ai sensi del DPR 445/2000, dalla compagnia assicuratrice dalla quale emerge in modo inequivocabile che il contraente (obbligato principale) risulti essere il costituendo raggruppamento. L'atto dovrà essere inoltre sottoscritto da tutte le ditte del costituendo raggruppamento stesso.”*

b) *“di trasmettere una dichiarazione, rilasciata ai sensi del DPR 445/2000, dalla compagnia assicuratrice dalla quale emerge in modo inequivocabile che la somma garantita dalla polizza fidejussoria è pari ad euro 1.576,38 anziché euro 1.571,03. L'atto dovrà essere inoltre sottoscritto da tutte le ditte del costituendo raggruppamento.”*

In riscontro a quanto sopra, con nota pervenuta in data 23.02.2018, assunta al Protocollo, sub n. 201800007603, è stata trasmessa la documentazione richiesta e la stessa risulta regolare;

- con nota di data 21 febbraio 2018, prot. n. 201800007376 è stato richiesto al costituendo RTI VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO SNC (mandataria) – SALVIBARONI SNC (mandante) – TERMOIDRAULICA FERRARI (mandante)

a) *“di trasmettere specifica dichiarazione da parte dell'impresa mandante Salvibaroni snc in merito al possesso dell'abilitazione ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m. relativa agli impianti elettrici, come previsto nella parte III “requisiti di ordine spe”*

b) *“di costituire la garanzia provvisoria mediante un deposito cauzionale con le modalità previste al paragrafo 4.2 della lettera di invito sul conto di tesoreria comunale Banca Popolare di Sondrio - filiale di Riva del Garda, Viale Dante, 11, codice IBAN IT 68 L 05696 35320 000020000X45 e per l'importo calcolato sulla base dell'importo pieno della cauzione pari ad euro 3.152,75.”*

In riscontro a quanto sopra, con nota pervenuta in data 27.02.2018, assunta al Protocollo, sub n. 201800007963, è stata trasmessa la documentazione richiesta. Si precisa che il costituendo RTI VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO snc (mandataria) – SALVIBARONI snc (mandante) – TERMOIDRAULICA FERRARI (mandante) ha costituito la garanzia provvisoria tramite bonifico bancario, allegando la disposizione di bonifico anziché la ricevuta a comprova dell'esito di “buon fine” del bonifico stesso. Il Presidente, in applicazione dei principi di efficacia, economicità e speditezza del procedimento verifica presso la Tesoreria Comunale che il versamento effettuato dall'operatore economico sia pervenuto, ottenendo risposta positiva. Lo stesso è pertanto ammesso al prosieguo della gara.

In esito a quanto sopra, il Presidente dichiara che i seguenti offerenti:

| N. | DENOMINAZIONE IMPRESA | VIA | LOCALITA' |
|----|--|----------------------|--------------------|
| 3 | RTI COSTRUZIONI BATTISTI srl (mandataria) – LA TERMOIDRAULICA sas (mandante) – CAPPELLO LORENZO E C. SNC (mandante) | via Puisle, 25 | BORGO VALSUGANA |
| 4 | RTI COOP.LAVORO BRIONE Soc. Coop. (mandataria) - COOP S.E.I. (mandante) | via S.Caterina, 60/c | ARCO |
| 6 | RTI VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO snc (mandataria) – SALVIBARONI snc (mandante) – TERMOIDRAULICA FERRARI (mandante) | via Santa Lucia, 11 | LEDRO |

sono ammessi al prosieguo della gara.

L'elenco completo delle ditte ammesse al prosieguo della gara è quindi il seguente:

| N. | DENOMINAZIONE IMPRESA | VIA | LOCALITA' |
|----|--|----------------------|-----------------------|
| 1 | MAK COSTRUZIONI srl | via Alle Segherie, 1 | LAVIS |
| 2 | RTI COSTRUZIONI DEBIASI srl (mandataria) – ELIMP snc (mandante) | v.le Baruffaldi, 3 | RIVA DEL GARDA |
| 3 | RTI COSTRUZIONI BATTISTI srl (mandataria) – LA TERMOIDRAULICA sas (mandante) – CAPPELLO LORENZO e C. snc (mandante) | via Puisle, 25 | BORGO VALSUGANA |
| 4 | RTI COOP.LAVORO BRIONE Soc. Coop. (mandataria) - COOP S.E.I. (mandante) | via S.Caterina, 60/c | ARCO |
| 5 | RTI DALBON COSTRUZIONI srl (mandataria) – ECOENERG srl (mandante) | via Fabbrica, 44 | TIONE DI TRENTO |
| 6 | RTI VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO snc (mandataria) – SALVIBARONI snc (mandante) – TERMOIDRAULICA FERRARI (mandante) | via Santa Lucia, 11 | LEDRO |
| 7 | RTI B.C.E. srl (mandataria) – EUROAUTOMATIONS srl (mandante) | via Parteli, 19 | ROVERETO |

Il Presidente procede quindi ad aprire il plico sigillato contenente le offerte economiche delle ditte offerenti, dando atto che lo stesso è stato mantenuto integro e sigillato, ed inizia a aprire la busta contenente l'offerta di ciascuna ditta ammessa nell'ordine di cui sopra e a dare lettura ad alta voce del ribasso percentuale espresso in lettere come segue:

| n. | DENOMINAZIONE IMPRESA | % RIBASSO OFFERTO |
|----|---|-------------------|
| | MAK COSTRUZIONI srl | 1,803 |
| | RTI COSTRUZIONI DEBIASI srl (mandataria) – ELIMP SNC (mandante) | 9,138 |
| | RTI COSTRUZIONI BATTISTI srl (mandataria) – LA TERMOIDRAULICA sas (mandante) – CAPPELLO LORENZO E C. snc (mandante) | 8,527 |
| | RTI COOP.LAVORO BRIONE Soc. Coop. (mandataria) - COOP S.E.I. (mandante) | 11,838 |
| | RTI DALBON COSTRUZIONI srl (mandataria) – ECOENERG srl (mandante) | 18,108 |
| | RTI VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO snc (mandataria) – SALVIBARONI snc (mandante) – | — |

| | | |
|--|--|--------|
| | TERMOIDRAULICA FERRARI (mandante) | |
| | RTI B.C.E. srl (mandataria) – EUROAUTOMATIONS srl (mandante) | 23,000 |

Il Presidente da atto che:

- l'offerta economica della ditta MAK non è corredata di tutte le necessarie marche da bollo. Difatti sulla "lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori" sono state apposte n. 2 marche da bollo di euro 16,00 anziché le 6 necessarie, visto che il documento è composto da 23 facciate. Pertanto, come previsto nella lettera di invito a pag. 10 dove è riportato "*Si avverte che si provvederà a trasmettere agli organi competenti alla regolarizzazione fiscale le offerte non in regola con l'imposta di bollo*" il Presidente dà indicazioni affinchè venga effettuata la segnalazione.

- l'offerta economica del RTI VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO snc (mandataria) – SALVIBARONI snc (mandante) – TERMOIDRAULICA FERRARI (mandante) non è corredata di tutte le necessarie firme. Difatti la pagina 2 della "lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori" risulta non sottoscritta dalla ditta mandante TERMOIDRAULICA FERRARI e pertanto il RTI sopradetto risulta escluso dal proseguo della gara in quanto, come previsto dal sondaggio di gara inviato in data 12 dicembre 2017 prot. 201700044432, paragrafo 3 alinea 2 dell'ultimo comma a pag 10, l'omissione in questione è sanzionata con l'esclusione automatica. Il Presidente dispone l'esclusione dell'offerta.

Al termine delle sopra descritte operazioni, il concorrente che ha formulato il ribasso percentuale più elevato è il RTI B.C.E. srl (mandataria) – EUROAUTOMATIONS srl (mandante) di Rovereto. La stessa viene pertanto dichiarata aggiudicataria definitiva dei lavori di "Immobile comunale p.ed. 1128 viale dei Tigli: recupero spazi per sede associazioni zona nord", sulla base del ribasso offerto sull'importo a base di gara pari al 23,000%.

Da quanto sopra risulta altresì la seguente graduatoria delle offerte presentate:

| | DITTA | % RIBASSO |
|---|---|-----------|
| 1 | RTI B.C.E. srl (mandataria) – EUROAUTOMATIONS srl (mandante) | 23,000 |
| 2 | RTI DALBON COSTRUZIONI srl (mandataria) – ECOENERG srl (mandante) | 18,108 |
| 3 | RTI COOP.LAVORO BRIONE Soc. Coop. (mandataria) - COOP S.E.I. (mandante) | 11,838 |
| 4 | RTI COSTRUZIONI DEBIASI srl (mandataria) – ELIMP SNC (mandante) | 9,138 |
| 5 | RTI COSTRUZIONI BATTISTI srl (mandataria) – LA TERMOIDRAULICA sas (mandante) – CAPPELLO LORENZO E C. snc (mandante) | 8,527 |
| 6 | MAK COSTRUZIONI srl | 1,803 |

Il Presidente dà atto che:

- ex art. 61, comma 9 del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84 Leg, "*La struttura competente per la stipulazione del contratto, dopo l'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto medesimo, procede alla verifica dei conteggi presentati dall'aggiudicatario tenendo per validi e immutabili i prezzi unitari e correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti o la somma di cui all'art. 57, comma 2. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto tutti i prezzi unitari sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza. I prezzi unitari offerti, eventualmente corretti, costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.*"

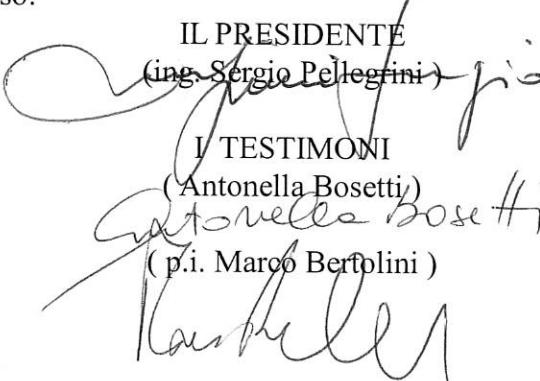
- il presente verbale verrà pubblicato sul profilo del committente

(www.comune.rivadelgarda.tn.it), nella sezione “Amministrazione trasparente”, ai sensi dell’art. 29, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.;
- ai sensi dell’art. 93, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, nell’atto con cui comunica l’aggiudicazione ai non aggiudicatari, l’Amministrazione provvederà contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia provvisoria, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall’aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di efficacia della garanzia.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 10.50.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE
(ing. Sergio Pellegrini)
I TESTIMONI
(Antonella Bosetti)
(p.i. Marco Berpolini)





201800007365
21-02-2018 17:33
201800007365
c_h330 - RSERVIZI

COMUNE DI RIVA DEL GARDA
PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI GARA

relativo al sondaggio informale di mercato per l'affidamento diretto di cottimo per l'esecuzione dei lavori di Immobile comunale p.ed. 1128 viale dei Tigli: recupero spazi per sede associazioni zona nord. CUP F88H17000050004 - CIG 7311192A7E

L'anno **duemiladiciotto** addì venti del mese di febbraio (20.02.2018), alle ore 9.20 a Riva del Garda, in piazza Tre Novembre n. 5, sede della Residenza Municipale, presso gli Uffici dell'Area Opere Pubbliche – secondo piano.

Premesso

- che con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Ufficio Tecnico dd. 4.12.2017 n. 836, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Immobile comunale p.ed. 1128 viale dei Tigli: recupero spazi per sede associazioni zona nord" come redatto dal geom. Alessio Chiarani per la parte architettonica e dall'ing. Simone Chiarani per la parte relativa alla sicurezza in data novembre 2017, per un importo complessivo di euro 200.000,00 di cui euro 157.637,50 per lavori a base d'asta e euro 42.362,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con la medesima determinazione è stato autorizzato l'appalto dei relativi lavori mediante sondaggio informale di mercato ai sensi dell'art. 52, comma 9 della L.P. 10.9.93 n. 26, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 16, comma 3, della L.P. 9 marzo 2016, n. 2, senza ricorso alla procedura di valutazione delle offerte anomale;
- che in data 12.12.2017, prot. 201700044432 è stata inviata la "lettera d'invito" a partecipare al confronto concorrenziale per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori in questione alle seguenti ditte:

| DENOMINAZIONE impresa | VIA | LOCALITA' |
|----------------------------------|-----------------------|------------------|
| COSTRUZIONI DEBIASI SRL | viale Baruffaldi, 3 | RIVA DEL GARDA |
| VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO SNC | Via Santa Lucia, 11 | LEDRO |
| B.S.F. SRL | via Della Mendola, 21 | BOLZANO |
| COOP.LAVORO BRIONE Soc. Coop. | via S.Caterina, 60/c | ARCO |
| DALBON COSTRUZ.SRL | via Fabbrica, 44 | TIONE DI TRENTO |
| B.C.E. SRL | via Parteli, 19 | ROVERETO |
| COSTR.BATTISTI SRL | via Puisle, 25 | BORGO VALSUGANA |
| MAK COSTRUZIONI SRL | via Alle Segherie, 1 | LAVIS |
| COSTR.ELETTRICHE GIOVANELLA | loc. Predole, 11 | CEMBRA LISIGNAGO |

| | | |
|--|---------------------------|-----------------|
| SRL | | |
| COSTRUZ.CASAROTTO SRL | strada Della Baricata, 37 | CASTEL IVANO |
| EDILTIONE SPA | via Del Foro, 4/a | TIONE DI TRENTO |
| SOLUZIONI IMPIANTI SRL – CONSORZIO STABILE | via Roma, 60/a fraz. Taio | PREDAIA |

fissando come termine di scadenza per la presentazione delle offerte il 15.02.2018 - ore 12.30;

- che con nota di data 25.1.2018, prot. 201800003473, la data di apertura delle offerte prevista per il giorno 19.2. 2018, ore 9:00, è stata spostata al 20.2.2018 ad ore 9:00;
- che con nota di data 30.1.2018, prot. n. 201800003921, è stata inviata comunicazione di rettifica IBAN per eventuale costituzione della garanzia provvisoria mediante deposito in contanti o a mezzo bonifico;
- che è pervenuto un quesito da parte di un operatore economico invitato a partecipare al confronto concorrenziale di che trattasi, al quale è stato risposto con nota dd. 1.2.2018, prot. n. 201800004351, inviata per conoscenza a tutte le ditte invitate;
- che la gara ufficiosa si svolgerà secondo la seguente procedura:
L'Autorità che presiede la gara:
 - a) apre i plichi presentati, entro il termine fissato, dalle Imprese invitate alla gara e verifica la regolarità della documentazione contenuta nei plichi stessi;
 - b) apre le buste contenenti le offerte economiche, dà lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e ne forma la graduatoria;
 - c) aggiudica i lavori al concorrente che ha formulato la maggior percentuale di ribasso.

Tutto ciò premesso, il Presidente, ing. Sergio Pellegrini, alla presenza dei testimoni noti, idonei e richiesti sig. Antonella Bosetti Collaboratore Amministrativo presso il Comune di Riva del Garda, Area Opere Pubbliche e p.i. Marco Bertolini Collaboratore Tecnico presso il Comune di Riva del Garda, Area Opere Pubbliche, dando atto che non è presente alcun rappresentante delle Imprese, depone sul banco n. 7 pieghi sigillati contenenti offerte, pervenuti a mezzo posta entro il termine del 15.2.2018 – ore 12.30, come stabilito nella lettera d'invito a partecipare al confronto concorrenziale per l'affidamento a cattimo fiduciario dei lavori in questione.

Il Presidente procede ad attribuire alla busta di ciascun offerente un numero in ordine crescente in relazione all'ordine di apertura di ciascuna, basato sul numero di protocollo attribuito all'atto del ricevimento dell'offerta da parte dell'Ufficio medesimo, come segue:

| N. | DENOMINAZIONE IMPRESA | VIA | LOCALITA' |
|----|---|----------------------|-----------------|
| 1 | MAK COSTRUZIONI SRL | via Alle Segherie, 1 | LAVIS |
| 2 | RTI COSTRUZIONI DEBIASI SRL (mandataria) – ELIMP SNC (mandante) | v.le Baruffaldi, 3 | RIVA DEL GARDA |
| 3 | RTI COSTRUZIONI BATTISTI SRL (mandataria) – LA TERMOIDRAULICA SAS (mandante) – CAPPELLO LORENZO E C. SNC (mandante) | via Puisle, 25 | BORGO VALSUGANA |
| 4 | RTI COOP.LAVORO BRIONE Soc. Coop. (mandataria) - COOP S.E.I. (mandante) | via S.Caterina, 60/c | ARCO |
| 5 | RTI DALBON COSTRUZ.SRL (mandataria) – ECOENERG SRL (mandante) | via Fabbrica, 44 | TIONE DI TRENTO |

| | | | |
|---|---|---------------------|----------|
| 6 | RTI VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO SNC (mandataria) – SALVIBARONI SNC (mandante) – TERMOIDRAULICA FERRARI (mandante) | via Santa Lucia, 11 | LEDRO |
| 7 | RTI B.C.E. SRL (mandataria) – EUROAUTOMATIONS SRL (mandante) | via Parteli, 19 | ROVERETO |

Il Presidente dopo aver controllato le buste e dichiarato regolari i pieghi stessi procede all'apertura di questi ed al controllo dei documenti constatando che le seguenti imprese:

| N. | DENOMINAZIONE IMPRESA | VIA | LOCALITA' |
|----|---|----------------------|--------------------|
| 1 | MAK COSTRUZIONI SRL | via Alle Segherie, 1 | LAVIS |
| 2 | RTI COSTRUZIONI DEBIASI SRL (mandataria) – ELIMP SNC (mandante) | viale Baruffaldi, 3 | RIVA DEL GARDA |
| 5 | RTI DALBON COSTRUZIONI .SRL (mandataria) – ECOENERG SRL (mandante) | via Fabbrica, 44 | TIONE DI TRENTO |
| 7 | RTI B.C.E. SRL (mandataria) – EUROAUTOMATIONS SRL (mandante) | via Parteli, 19 | ROVERETO |

hanno allegato la richiesta documentazione di rito e la stessa risulta conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito. Si precisa che il costituendo RTI DALBON COSTRUZIONI SRL (mandataria) – ECOENERG SRL (mandante) ha costituito la garanzia provvisoria tramite bonifico bancario, allegando la disposizione di bonifico anziché la ricevuta a comprova dell'esito di "buon fine" del bonifico stesso. Il Presidente, in applicazione dei principi di efficacia, economicità e speditezza del procedimento verifica presso la Tesoreria Comunale che il versamento effettuato dall'operatore economico sia pervenuto, ottenendo risposta positiva. Lo stesso è pertanto ammesso al prosieguo della gara.

Il costituendo RTI COSTRUZIONI BATTISTI SRL (mandataria) – LA TERMOIDRAULICA SAS (mandante) – CAPPELLO LORENZO E C. SNC (mandante) ha presentato una polizza fideiussoria della Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazione. La stessa non è accompagnata dalla dichiarazione del soggetto che ha sottoscritto la polizza fideiussoria che attesti, ai sensi del D.P.R. 445/2000, di possedere il potere di impegnare validamente il soggetto fideiussore, come richiesto al paragrafo 4.2 della lettera d'invito.

Il Presidente dispone che venga attivato il soccorso istruttorio, richiedendo al costituendo RTI Costruzioni Battisti srl (mandataria) – La Termoidraulica sas (mandante) – Cappello Lorenzo e C. snc (mandante) di trasmettere dichiarazione del soggetto che ha sottoscritto la polizza fideiussoria che attesti, ai sensi del D.P.R. 445/2000, di possedere il potere di impegnare validamente il soggetto fideiussore, come richiesto al paragrafo 4.2 della lettera d'invito. Il Presidente precisa che si procederà ad escludere il concorrente in successiva seduta pubblica qualora non adempia a quanto richiesto dall'Amministrazione.

Il costituendo RTI COOP.LAVORO BRIONE Soc. Coop. (mandataria) - COOP S.E.I. (mandante) ha presentato una polizza fideiussoria della UnipolSai emessa in data 10.1.2018 con contraente (obbligato principale) la sola ditta Coop.Lavoro Brione Soc. Coop, con somma garantita pari ad euro 1.571,03 e sottoscritta dalla sola precitata ditta.

Alla polizza sono state allegate n. 2 "condizioni particolari" anch'esse sottoscritte dalla sola Coop.Lavoro Brione Soc. Coop.

Il primo allegato "condizioni particolari" riporta, tra l'altro, la seguente dicitura: *"in relazione alla presente fidejussioni SI PRENDE ATTO che la stessa è stipulata in nome e per conto della costituenda associazione temporanea di imprese ai sensi e per gli effetti della normativa vigente: • C.L.B. Soc. coop. Con sede a Arco - via S.Caterina 60/c C.F. 00644880221 • Coop*

S.E.I. Cooperativa servizio – loc. Mantoni 1 – 38074 Dro TN – CF: 01152860225”. Dall'esposizione della frase non emerge la certezza che la polizza fideiussoria risulti “intestata o comunque riconducibile a tutte le imprese del costituendo raggruppamento” come previsto a pagina 21 terz'ultimo comma della lettera di invito.

Deve essere pertanto prodotta da parte del costituendo RTI apposita dichiarazione, rilasciata ai sensi del DPR 445/2000, dalla compagnia assicuratrice dalla quale emerge in modo inequivocabile che il contraente (obbligato principale) risulti essere il costituendo raggruppamento. L'atto dovrà essere inoltre sottoscritto da tutte le ditte del costituendo raggruppamento stesso.

– Il secondo allegato “condizioni particolari” riporta la dicitura “*L'importo del deposito cauzionale provvisorio è pari al 2% dell'importo complessivo a base di gara e quindi pari ad euro 3.152,75, pertanto l'importo corretto del deposito cauzionale provvisorio pieno è pari ad euro 3.152,75 e non euro 3.142,06 come erroneamente riportato nella lettera di invito di data 12.12.2017 prot. n. 201700044432*”, dicitura questa riportata nella nota di rettifica prot. n. 201800004351 di data 1 febbraio 2018 inviata dall'Amministrazione Comunale a tutte le ditte partecipanti.

Da quanto esposto non emerge la certezza che la somma garantita sia pari ad euro 1.576,38 anziché euro 1.571,03 come esposto nella prima pagina della polizza.

Deve essere pertanto prodotta da parte del costituendo RTI apposita dichiarazione, rilasciata ai sensi del DPR 445/2000, dalla compagnia assicuratrice dalla quale emerge in modo inequivocabile che la somma garantita dalla polizza fidejussoria è pari ad euro 1.576,38 anziché euro 1.571,03. L'atto dovrà essere inoltre sottoscritto da tutte le ditte del costituendo raggruppamento.

Il Presidente dispone che venga attivato il soccorso istruttorio, richiedendo al costituendo RTI Coop.Lavoro Brione Soc. Coop. - Coop S.E.I. di trasmettere la documentazione precitata, precisando che si procederà ad escludere il concorrente in successiva seduta pubblica qualora non adempia a quanto richiesto dall'Amministrazione;

Il costituendo RTI VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO SNC (mandataria) – SALVIBARONI SNC (mandante) – TERMOIDRAULICA FERRARI (mandante), nella dichiarazione sostitutiva “modello A” dell'impresa mandante Salvibaroni snc, non ha specificato “*di essere in possesso dell'abilitazione ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m. relativa agli impianti elettrici.*” relativamente alla qualificazione nella categoria OS30 con i requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010, come previsto nelle pag. 8 e 9 del modello A stesso.

Dovrà pertanto essere prodotta specifica dichiarazione come previsto nella parte III “requisiti di ordine speciale” del modello A.

Il costituendo RTI VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO SNC – SALVIBARONI SNC – TERMOIDRAULICA FERRARI ha costituito cauzione provvisoria tramite bonifico bancario sul conto di tesoreria comunale Banca Popolare di Sondrio - filiale di Riva del Garda, Viale Dante, 11, codice IBAN IT40 I 05696 35320 000020009X54 per l'importo di euro 1.571,03 calcolato sulla base dell'importo esposto al paragrafo 4.2 pagina 20 della lettera di invito.

Con note di data 30.1.2018 prot n. 201800003921 e di data 1.2.2018 prot. n. 201800004351 l'Amministrazione Comunale provvedeva a comunicare a tutte le ditte invitare, rispettivamente la modifica degli estremi dell'IBAN su cui effettuare il deposito costituente la garanzia provvisoria e precisamente IT 68 L 05696 35320 000020000X45 e il nuovo importo del deposito cauzionale provvisorio pieno pari ad euro 3.152,75.

Pertanto il costituendo RTI VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO SNC – SALVIBARONI SNC – TERMOIDRAULICA FERRARI dovrà provvedere a costituire la

garazia provvisoria mediante un deposito cauzionale con le modalità previste al paragrafo 4.2 della lettera di invito sul conto di tesoreria comunale Banca Popolare di Sondrio - filiale di Riva del Garda, Viale Dante, 11, codice IBAN IT 68 L 05696 35320 000020000X45 e per l'importo calcolato sulla base dell'importo pieno pari ad euro 3.152,75.

Il Presidente dispone che venga attivato il soccorso istruttorio, richiedendo al costituendo RTI VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO SNC – SALVIBARONI SNC – TERMOIDRAULICA FERRARI di trasmettere la documentazione precipitata, precisando che si procederà ad escludere il concorrente in successiva seduta pubblica qualora non adempia a quanto richiesto dall'Amministrazione;

Il Presidente procede quindi a redigere l'elenco dei soggetti ammessi - al fine della pubblicazione sul profilo del committente (www.comune.rivadelgarda.tn.it), nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - come segue:

| N. | DENOMINAZIONE IMPRESA | VIA | LOCALITA' |
|----|---------------------------------------|----------------------|-----------------|
| 1 | MAK COSTRUZIONI SRL | via alle segherie, 1 | LAVIS |
| 2 | RTI COSTR.DEBIASI SRL – ELIMP SNC | viale baruffaldi, 3 | RIVA DEL GARDA |
| 5 | RTI DALBON COSTRUZ.SRL – ECOENERG SRL | via fabbrica, 44 | TIONE DI TRENTO |
| 7 | RTI B.C.E. SRL – EUROAUTOMATIONS SRL | via parteli, 19 | ROVERETO |

Il Presidente:

- dà atto che tutte le offerte economiche vengono chiuse in n. 1 plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal Presidente medesimo e dai testimoni e dispone che il plico venga custodito al secondo piano della Sede Municipale, presso l'Area delle Opere Pubbliche, in armadio chiuso a chiave collocato nell'Ufficio individuato con il numero 7 nel Piano di Emergenza ed Evacuazione, relativo al piano medesimo, al fine di garantirne l'integrità e la non manomissione del contenuto e che le chiavi dell'armadio in questione vengano conservate da Antonella Bosetti.

- dà atto che il presente verbale verrà pubblicato sul profilo del committente (www.comune.rivadelgarda.tn.it), nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 12.30.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto, come appresso:

IL PRESIDENTE
(ing. Sergio Pellegrini)
I TESTIMONI
(Antonella Bosetti)
(p.i. Marco Bertolini)

