

## CARATTERISTICHE PRINCIPALI DEI LAVORI

- 1) **Oggetto dei lavori:** Immobile comunale p.ed. 1128 viale dei Tigli: recupero spazi per sede associazioni zona nord
- 2) **Luogo di esecuzione dei lavori:** Riva del Garda.
- 3) **Descrizione delle caratteristiche dell'opera e natura delle prestazioni:** 1. L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per l'esecuzione dei lavori di recupero dell'immobile comunale p.ed. 11228 per sedi associazioni  
2. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera di cui al precedente comma e relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.
- 4) **Tipologia del contratto da stipulare:** a misura
- 5) **Criterio di aggiudicazione:** sondaggio informale di mercato ai sensi dell'art. 52, comma 9 della L.P. 10.9.93 n. 26, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 16, comma 3, della L.P. 9 marzo 2016, n. 2, senza ricorso alla procedura di valutazione delle offerte anomale.
- 6) **Termine di esecuzione dei lavori (in giorni naturali e consecutivi):** 110 giorni naturali consecutivi
- 7) **I pagamenti** saranno effettuati con le modalità indicate al Capo 4 del Capitolato speciale
- 8) **Penale giornaliera per ritardo** pari a 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale.
- 9) **Importo complessivo a base di gara: EURO 157.637,50** di cui:
  - a) EURO 154.269,60 per lavorazioni soggette a ribasso.
  - b) EURO 3.367,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

### 10) **Classificazione dei lavori:**

Le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

#### **a) CATEGORIA PREVALENTE:**

Categoria **OG1** (edifici civili ed industriali) per Euro 113.080,59 (diconsi Euro centotredicimilaottanta/59), di cui:

Euro 3'367,90 (diconsi Euro tremilatrecentosessantasette/90) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Euro 109'712,69 (diconsi Euro centonovemilasettecentododici/69) per lavorazioni soggette a ribasso

Nella categoria prevalente sono comprese le seguenti lavorazioni per le quali è richiesta per legge una speciale abilitazione (Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m.:

Opere per Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie (OS3) per Euro 13.356,27 di cui:

- Euro 13.356,27 (diconsi Euro tredicimilatrecentocinquantasei/27) per lavorazioni soggette a ribasso;

- Euro 0,00 (diconsi Euro zero/00) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Voci dalla n. 086 alla n. 107 della lista delle categorie di lavoro e delle forniture di offerta.

Nei lavori relativi alla categoria prevalente rientrano le seguenti attività di cui all'art. 1, c. 53 L.190/2012 (white list): a. trasporto di materiale a discarica per conto di terzi; b. trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento di rifiuti per conto di terzi; d. confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume; e. noli a freddo di macchinari; f. fornitura di ferro lavorato; g. noli a caldo; h. autotrasporto per conto terzi;

**b) CATEGORIE SCORPORABILI IL CUI SUBAPPALTO CONCORRE AL RAGGIUNGIMENTO DEL LIMITE DEL 30% previsto dall'art. 105, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 :**

Categoria **OS28** (Impianti termici e di condizionamento) per Euro 18'793,23 (diconsi Euro diciottomilasettecentonovantatre/23) di cui:

- a) Euro 0,00 (diconsi Euro zero/00) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- b) Euro 18'793,23 (diconsi Euro diciottomilasettecentonovantatre/23) per lavorazioni soggette a ribasso;

**c) CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI NEL LIMITE DEL 30% DELL'IMPORTO DELLE OPERE MEDESIME IL CUI SUBAPPALTO NON CONCORRE AL RAGGIUNGIMENTO DEL LIMITE DEL 30% previsto dall'art. 105, comma 2 del D.Lgs. 50/2016**

Categoria **OS30** (Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi) per Euro 25'763,68 (diconsi Euro venticinquemilasettecentosessantatre/68) di cui:

- a) Euro 0,00 (diconsi Euro zero/00) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- b) Euro 25'763,68 (diconsi Euro venticinquemilasettecentosessantatre/68) per lavorazioni soggette a ribasso;

11) **E' ammesso il subappalto.**

12) **Non è prevista** l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93

13) L'opera **non è** suddivisa in lotti. L'appalto in oggetto costituisce un lotto all'interno di un progetto complessivo pari a Euro 157.102,90

14) L'opera **rientra** nell'ambito di applicazione del **D. Lgs. 81/2008** in materia di salute e sicurezza nei cantieri temporanei o mobili;

15) **E richiesta** la presentazione di **garanzia definitiva**.  
(Ulteriori informazioni all'art. 25. del Capitolato speciale)

16) **Non è richiesta** la presentazione di **polizza assicurativa** ex art. 23 bis della L.P. 26/93.

17) **Non è prevista** la **consegna anticipata** dell'opera ex art. 46 LP 26/1993;

18) **Non è previsto** il **sopralluogo obbligatorio** dei concorrenti sul luogo dei lavori, **accompagnati dal tecnico referente**.

19) **L'opera è così finanziata:** fondi propri dell'Amministrazione

20) **Forma di stipulazione del contratto:** scrittura privata;

IL RESPONSABILE AREA OO.PP.  
F.to. ing. Sergio Pellegrini