



COMUNE DI RIVA DEL GARDA
PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI GARA

relativo al sondaggio informale di mercato per l'affidamento diretto di cottimo per l'esecuzione dei lavori di Immobile comunale p.ed. 1128 viale dei Tigli: recupero spazi per sede associazioni zona nord. CUP F88H17000050004 - CIG 7311192A7E

L'anno **duemiladiciotto** addì venti del mese di febbraio (20.02.2018), alle ore 9.20 a Riva del Garda, in piazza Tre Novembre n. 5, sede della Residenza Municipale, presso gli Uffici dell'Area Opere Pubbliche – secondo piano.

Premesso

- che con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Ufficio Tecnico dd. 4.12.2017 n. 836, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di “Immobile comunale p.ed. 1128 viale dei Tigli: recupero spazi per sede associazioni zona nord” come redatto dal geom. Alessio Chiarani per la parte architettonica e dall'ing. Simone Chiarani per la parte relativa alla sicurezza in data novembre 2017, per un importo complessivo di euro 200.000,00 di cui euro 157.637,50 per lavori a base d'asta e euro 42.362,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con la medesima determinazione è stato autorizzato l'appalto dei relativi lavori mediante sondaggio informale di mercato ai sensi dell'art. 52, comma 9 della L.P. 10.9.93 n. 26, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 16, comma 3, della L.P. 9 marzo 2016, n. 2, senza ricorso alla procedura di valutazione delle offerte anomale;
- che in data 12.12.2017, prot. 201700044432 è stata inviata la “lettera d'invito” a partecipare al confronto concorrenziale per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori in questione alle seguenti ditte:

DENOMINAZIONE impresa	VIA	LOCALITA'
COSTRUZIONI DEBIASI SRL	viale Baruffaldi, 3	RIVA DEL GARDA
VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO SNC	Via Santa Lucia, 11	LEDRO
B.S.F. SRL	via Della Mendola, 21	BOLZANO
COOP.LAVORO BRIONE Soc. Coop.	via S.Caterina, 60/c	ARCO
DALBON COSTRUZ.SRL	via Fabbrica, 44	TIONE DI TRENTO
B.C.E. SRL	via Parteli, 19	ROVERETO
COSTR.BATTISTI SRL	via Puisle, 25	BORGIO VALSUGANA
MAK COSTRUZIONI SRL	via Alle Segherie, 1	LAVIS
COSTR.ELETTRICHE GIOVANELLA	loc. Predole, 11	CEMBRA LISIGNAGO

SRL		
COSTRUZ.CASAROTTO SRL	strada Della Baricata, 37	CASTEL IVANO
EDILTIONE SPA	via Del Foro, 4/a	TIONE DI TRENTO
SOLUZIONI IMPIANTI SRL – CONSORZIO STABILE	via Roma, 60/a fraz. Taio	PREDAIA

fissando come termine di scadenza per la presentazione delle offerte il 15.02.2018 - ore 12.30;

- che con nota di data 25.1.2018, prot. 201800003473, la data di apertura delle offerte prevista per il giorno 19.2. 2018, ore 9:00, è stata spostata al 20.2.2018 ad ore 9:00;
- che con nota di data 30.1.2018, prot. n. 201800003921, è stata inviata comunicazione di rettifica IBAN per eventuale costituzione della garanzia provvisoria mediante deposito in contanti o a mezzo bonifico;
- che è pervenuto un quesito da parte di un operatore economico invitato a partecipare al confronto concorrenziale di che trattasi, al quale è stato risposto con nota dd. 1.2.2018, prot. n. 201800004351, inviata per conoscenza a tutte le ditte invitate;
- che la gara ufficiosa si svolgerà secondo la seguente procedura:
L'Autorità che presiede la gara:
 - a) apre i plichi presentati, entro il termine fissato, dalle Imprese invitate alla gara e verifica la regolarità della documentazione contenuta nei plichi stessi;
 - b) apre le buste contenenti le offerte economiche, dà lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e ne forma la graduatoria;
 - c) aggiudica i lavori al concorrente che ha formulato la maggior percentuale di ribasso.

Tutto ciò premesso, il Presidente, ing. Sergio Pellegrini, alla presenza dei testimoni noti, idonei e richiesti sig. Antonella Bosetti Collaboratore Amministrativo presso il Comune di Riva del Garda, Area Opere Pubbliche e p.i. Marco Bertolini Collaboratore Tecnico presso il Comune di Riva del Garda, Area Opere Pubbliche, dando atto che non è presente alcun rappresentante delle Imprese, depone sul banco n. 7 pieghi sigillati contenenti offerte, pervenuti a mezzo posta entro il termine del 15.2.2018 – ore 12.30, come stabilito nella lettera d'invito a partecipare al confronto concorrenziale per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori in questione.

Il Presidente procede ad attribuire alla busta di ciascun offerente un numero in ordine crescente in relazione all'ordine di apertura di ciascuna, basato sul numero di protocollo attribuito all'atto del ricevimento dell'offerta da parte dell'Ufficio medesimo, come segue:

N.	DENOMINAZIONE IMPRESA	VIA	LOCALITA'
1	MAK COSTRUZIONI SRL	via Alle Segherie, 1	LAVIS
2	RTI COSTRUZIONI DEBIASI SRL (mandataria)– ELIMP SNC (mandante)	v.le Baruffaldi, 3	RIVA DEL GARDA
3	RTI COSTRUZIONI BATTISTI SRL (mandataria) – LA TERMOIDRAULICA SAS (mandante) – CAPPELLO LORENZO E C. SNC (mandante)	via Puisle, 25	BORGO VALSUGANA
4	RTI COOP.LAVORO BRIONE Soc. Coop. (mandataria) - COOP S.E.I. (mandante)	via S.Caterina, 60/c	ARCO
5	RTI DALBON COSTRUZ.SRL (mandataria) – ECOENERG SRL (mandante)	via Fabbrica, 44	TIONE DI TRENTO

6	RTI VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO SNC (mandataria) – SALVIBARONI SNC (mandante) – TERMOIDRAULICA FERRARI (mandante)	via Santa Lucia, 11	LEDRO
7	RTI B.C.E. SRL (mandataria) – EUROAUTOMATIONS SRL (mandante)	via Parteli, 19	ROVERETO

Il Presidente dopo aver controllato le buste e dichiarato regolari i pieghi stessi procede all'apertura di questi ed al controllo dei documenti constatando che le seguenti imprese:

N.	DENOMINAZIONE IMPRESA	VIA	LOCALITA'
1	MAK COSTRUZIONI SRL	via Alle Segherie, 1	LAVIS
2	RTI COSTRUZIONI DEBIASI SRL (mandataria)– ELIMP SNC (mandante)	viale Baruffaldi, 3	RIVA DEL GARDA
5	RTI DALBON COSTRUZIONI .SRL (mandataria) – ECOENERG SRL (mandante)	via Fabbrica, 44	TIONE DI TRENTO
7	RTI B.C.E. SRL (mandataria) – EUROAUTOMATIONS SRL (mandante)	via Parteli, 19	ROVERETO

hanno allegato la richiesta documentazione di rito e la stessa risulta conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito. Si precisa che il costituendo RTI DALBON COSTRUZIONI SRL (mandataria) – ECOENERG SRL (mandante) ha costituito la garanzia provvisoria tramite bonifico bancario, allegando la disposizione di bonifico anziché la ricevuta a comprova dell'esito di "buon fine" del bonifico stesso. Il Presidente, in applicazione dei principi di efficacia, economicità e speditezza del procedimento verifica presso la Tesoreria Comunale che il versamento effettuato dall'operatore economico sia pervenuto, ottenendo risposta positiva. Lo stesso è pertanto ammesso al prosieguo della gara.

Il costituendo RTI COSTRUZIONI BATTISTI SRL (mandataria) – LA TERMOIDRAULICA SAS (mandante) – CAPPELLO LORENZO E C. SNC (mandante) ha presentato una polizza fideiussoria della Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazione. La stessa non è accompagnata dalla dichiarazione del soggetto che ha sottoscritto la polizza fideiussoria che attesti, ai sensi del D.P.R. 445/2000, di possedere il potere di impegnare validamente il soggetto fideiussore, come richiesto al paragrafo 4.2 della lettera d'invito.

Il Presidente dispone che venga attivato il soccorso istruttorio, richiedendo al costituendo RTI Costruzioni Battisti srl (mandataria) – La Termoidraulica sas (mandante) – Cappello Lorenzo e C. snc (mandante) di trasmettere dichiarazione del soggetto che ha sottoscritto la polizza fideiussoria che attesti, ai sensi del D.P.R. 445/2000, di possedere il potere di impegnare validamente il soggetto fideiussore, come richiesto al paragrafo 4.2 della lettera d'invito. Il Presidente precisa che si procederà ad escludere il concorrente in successiva seduta pubblica qualora non adempia a quanto richiesto dall'Amministrazione.

Il costituendo RTI COOP.LAVORO BRIONE Soc. Coop. (mandataria) - COOP S.E.I. (mandante) ha presentato una polizza fideiussoria della UnipolSai emessa in data 10.1.2018 con contraente (obbligato principale) la sola ditta Coop.Lavoro Brione Soc. Coop, con somma garantita pari ad euro 1.571,03 e sottoscritta dalla sola precitata ditta.

Alla polizza sono state allegate n. 2 "condizioni particolari" anch'esse sottoscritte dalla sola Coop.Lavoro Brione Soc. Coop.

Il primo allegato "condizioni particolari" riporta, tra l'altro, la seguente dicitura: *"in relazione alla presente fidejussioni SI PRENDE ATTO che la stessa è stipulata in nome e per conto della costituenda associazione temporanea di imprese ai sensi e per gli effetti della normativa vigente: • C.L.B. Soc. coop. Con sede a Arco - via S.Caterina 60/c C.F. 00644880221 • Coop*

S.E.I. Cooperativa servizio – loc. Mantoni 1 – 38074 Dro TN – CF: 01152860225”. Dall'esposizione della frase non emerge la certezza che la polizza fideiussoria risulti “*intestata o comunque riconducibile a tutte le imprese del costituendo raggruppamento*” come previsto a pagina 21 terz'ultimo comma della lettera di invito.

Deve essere pertanto prodotta da parte del costituendo RTI apposita dichiarazione, rilasciata ai sensi del DPR 445/2000, dalla compagnia assicuratrice dalla quale emerga in modo inequivocabile che il contraente (obbligato principale) risulti essere il costituendo raggruppamento. L'atto dovrà essere inoltre sottoscritto da tutte le ditte del costituendo raggruppamento stesso.

– Il secondo allegato “condizioni particolari” riporta la dicitura “*L'importo del deposito cauzionale provvisorio è pari al 2% dell'importo complessivo a base di gara e quindi pari ad euro 3.152,75, pertanto l'importo corretto del deposito cauzionale provvisorio pieno è pari ad euro 3.152,75 e non euro 3.142,06 come erroneamente riportato nella lettera di invito di data 12.12.2017 prot. n. 201700044432*”, dicitura questa riportata nella nota di rettifica prot. n. 201800004351 di data 1 febbraio 2018 inviata dall'Amministrazione Comunale a tutte le ditte partecipanti.

Da quanto esposto non emerge la certezza che la somma garantita sia pari ad euro 1.576,38 anziché euro 1.571,03 come esposto nella prima pagina della polizza.

Deve essere pertanto prodotta da parte del costituendo RTI apposita dichiarazione, rilasciata ai sensi del DPR 445/2000, dalla compagnia assicuratrice dalla quale emerga in modo inequivocabile che la somma garantita dalla polizza fideiussoria è pari ad euro 1.576,38 anziché euro 1.571,03. L'atto dovrà essere inoltre sottoscritto da tutte le ditte del costituendo raggruppamento.

Il Presidente dispone che venga attivato il soccorso istruttorio, richiedendo al costituendo RTI Coop.Lavoro Brione Soc. Coop. - Coop S.E.I. di trasmettere la documentazione precitata, precisando che si procederà ad escludere il concorrente in successiva seduta pubblica qualora non adempia a quanto richiesto dall'Amministrazione;

Il costituendo RTI VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO SNC (mandataria) – SALVIBARONI SNC (mandante) – TERMOIDRAULICA FERRARI (mandante), nella dichiarazione sostitutiva “modello A” dell'impresa mandante Salvibaroni snc, non ha specificato “*di essere in possesso dell'abilitazione ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m. relativa agli impianti elettrici.*” relativamente alla qualificazione nella categoria OS30 con i requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010, come previsto nelle pag. 8 e 9 del modello A stesso.

Dovrà pertanto essere prodotta specifica dichiarazione come previsto nella parte III “requisiti di ordine speciale” del modello A.

Il costituendo RTI VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO SNC – SALVIBARONI SNC – TERMOIDRAULICA FERRARI ha costituito cauzione provvisoria tramite bonifico bancario sul conto di tesoreria comunale Banca Popolare di Sondrio - filiale di Riva del Garda, Viale Dante, 11, codice IBAN IT40 I 05696 35320 000020009X54 per l'importo di euro 1.571,03 calcolato sulla base dell'importo esposto al paragrafo 4.2 pagina 20 della lettera di invito.

Con note di data 30.1.2018 prot n. 2018000003921 e di data 1.2.2018 prot. n. 201800004351 l'Aministrazione Comunale provvedeva a comunicare a tutte le ditte invitate, rispettivamente la modifica degli estremi dell'IBAN su cui effettuare il deposito costituente la garanzia provvisoria e precisamente IT 68 L 05696 35320 000020000X45 e il nuovo importo del deposito cauzionale provvisorio pieno pari ad euro 3.152,75.

Pertanto il costituendo RTI VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO SNC – SALVIBARONI SNC – TERMOIDRAULICA FERRARI dovrà provvedere a costituire la

garanzia provvisoria mediante un deposito cauzionale con le modalità previste al paragrafo 4.2 della lettera di invito sul conto di tesoreria comunale Banca Popolare di Sondrio - filiale di Riva del Garda, Viale Dante, 11, codice IBAN IT 68 L 05696 35320 000020000X45 e per l'importo calcolato sulla base dell'importo pieno pari ad euro 3.152,75.

Il Presidente dispone che venga attivato il soccorso istruttorio, richiedendo al costituendo RTI VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO SNC – SALVIBARONI SNC – TERMOIDRAULICA FERRARI di trasmettere la documentazione precitata, precisando che si procederà ad escludere il concorrente in successiva seduta pubblica qualora non adempia a quanto richiesto dall'Amministrazione;

Il Presidente procede quindi a redigere l'elenco dei soggetti ammessi - al fine della pubblicazione sul profilo del committente (www.comune.rivadelgarda.tn.it), nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - come segue:

N.	DENOMINAZIONE IMPRESA	VIA	LOCALITA'
1	MAK COSTRUZIONI SRL	via alle segherie, 1	LAVIS
2	RTI COSTR.DEBIASI SRL – ELIMP SNC	viale baruffaldi, 3	RIVA DEL GARDA
5	RTI DALBON COSTRUZ.SRL – ECOENERG SRL	via fabbrica, 44	TIONE DI TRENTO
7	RTI B.C.E. SRL – EUROAUTOMATIONS SRL	via parteli, 19	ROVERETO

Il Presidente:

- dà atto che tutte le offerte economiche vengono chiuse in n. 1 plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal Presidente medesimo e dai testimoni e dispone che il plico venga custodito al secondo piano della Sede Municipale, presso l'Area delle Opere Pubbliche, in armadio chiuso a chiave collocato nell'Ufficio individuato con il numero 7 nel Piano di Emergenza ed Evacuazione, relativo al piano medesimo, al fine di garantirne l'integrità e la non manomissione del contenuto e che le chiavi dell'armadio in questione vengano conservate da Antonella Bosetti.

- dà atto che il presente verbale verrà pubblicato sul profilo del committente (www.comune.rivadelgarda.tn.it), nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 12.30.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto, come appresso:

IL PRESIDENTE
(ing. Sergio Pellegrini)
I TESTIMONI
(Antonella Bosetti)
(p.i. Marco Bertolini)