



COMUNE DI RIVA DEL GARDA
PROVINCIA DI TRENTO



**VERBALE DI GARA - seconda seduta -
relativo al sondaggio informale di mercato per l'affidamento diretto di cottimo per
l'esecuzione dei lavori di Immobile comunale p.ed. 1128 viale dei Tigli: recupero spazi
per sede associazioni zona nord. CUP F88H17000050004 - CIG 7311192A7E**

L'anno **duemiladiciotto** addì uno del mese di marzo (01.03.2018), alle ore 9:30 a Riva del Garda, in piazza Tre Novembre n. 5, sede della Residenza Municipale, presso gli Uffici dell'Area Opere Pubbliche – secondo piano.

Premesso

- tutto quanto indicato nel verbale di data 20.02.2018 – prot. n. 201800007365;
- che nella seduta di gara del 20 febbraio 2018 sono stati aperti i plichi di invio dei 7 operatori economici offerenti e che è stata disposta l'ammissione alla gara dei seguenti offerenti:

N.	DENOMINAZIONE IMPRESA	VIA	LOCALITA'
1	MAK COSTRUZIONI SRL	via Alle Segherie, 1	LAVIS
2	RTI COSTRUZIONI DEBIASI srl (mandataria) – ELIMP SNC (mandante)	viale Baruffaldi, 3	RIVA DEL GARDA
5	RTI DALBON COSTRUZIONI srl (mandataria) – ECOENERG SRL (mandante)	via Fabbrica, 44	TIONE DI TRENTO
7	RTI B.C.E. srl (mandataria) – EUROAUTOMATIONS srl (mandante)	via Parteli, 19	ROVERETO

- che è stata disposta l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti dei seguenti offerenti:

N.	DENOMINAZIONE IMPRESA	VIA	LOCALITA'
3	RTI COSTRUZIONI BATTISTI srl (mandataria) – LA TERMOIDRAULICA sas (mandante) – CAPPELLO LORENZO e C. snc (mandante)	via Puisle, 25	BORGO VALSUGANA
4	RTI COOP.LAVORO BRIONE Soc. Coop. (mandataria) - COOP S.E.I. (mandante)	via S.Caterina, 60/c	ARCO
6	RTI VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO snc (mandataria) – SALVIBARONI snc (mandante) – TERMOIDRAULICA FERRARI (mandante)	via Santa Lucia, 11	LEDRO

- che il verbale di data 20.02.2018, prot. n. 201800007365 è stato pubblicato sul profilo del committente (www.comune.rivadelgarda.tn.it), nella sezione “Amministrazione trasparente”, ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- che con nota di data 22.02.2018 prot. n. 201800007401 è stata data comunicazione a tutti

gli offerenti della pubblicazione del verbale di gara e della data della seconda seduta pubblica di gara prevista per la giornata odierna.

Tutto ciò premesso il Presidente dà atto che le risultanze dell'istruttoria compiuta dall'Area Opere Pubbliche, in ordine alle regolarizzazioni che sono state disposte durante la prima seduta di gara e descritte nel verbale di gara di data 20.02.2018, prot. n. 201800007365, relativamente ad ogni singolo concorrente sono così rappresentate:

- con nota di data 21 febbraio 2018, prot. n. 201800007374 è stato richiesto al costituendo RTI COSTRUZIONI BATTISTI SRL (mandataria) – LA TERMOIDRAULICA SAS (mandante) – CAPPELLO LORENZO E C. SNC (mandante) *“di trasmettere la dichiarazione del soggetto che ha sottoscritto la polizza fideiussoria che attesti, ai sensi del D.P.R. 445/2000, di possedere il potere di impegnare validamente il soggetto fideiussore, come richiesto al paragrafo 4.2 della lettera d'invito.”*

In riscontro a quanto sopra, con nota pervenuta in data 27.02.2018, assunta al Protocollo, sub n. 201800007911, è stata trasmessa la documentazione richiesta e la stessa risulta regolare;

- con nota di data 21 febbraio 2018, prot. n. 201800007377 è stato richiesto al costituendo RTI COOP.LAVORO BRIONE Soc. Coop. (mandataria) - COOP S.E.I. (mandante)

a) *“di trasmettere una dichiarazione, rilasciata ai sensi del DPR 445/2000, dalla compagnia assicuratrice dalla quale emerga in modo inequivocabile che il contraente (obbligato principale) risulti essere il costituendo raggruppamento. L'atto dovrà essere inoltre sottoscritto da tutte le ditte del costituendo raggruppamento stesso.”*

b) *“di trasmettere una dichiarazione, rilasciata ai sensi del DPR 445/2000, dalla compagnia assicuratrice dalla quale emerga in modo inequivocabile che la somma garantita dalla polizza fideiussoria è pari ad euro 1.576,38 anziché euro 1.571,03. L'atto dovrà essere inoltre sottoscritto da tutte le ditte del costituendo raggruppamento.”*

In riscontro a quanto sopra, con nota pervenuta in data 23.02.2018, assunta al Protocollo, sub n. 201800007603, è stata trasmessa la documentazione richiesta e la stessa risulta regolare;

- con nota di data 21 febbraio 2018, prot. n. 201800007376 è stato richiesto al costituendo RTI VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO SNC (mandataria) – SALVIBARONI SNC (mandante) – TERMOIDRAULICA FERRARI (mandante)

a) *“di trasmettere specifica dichiarazione da parte dell'impresa mandante Salvibaroni snc in merito al possesso dell'abilitazione ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m. relativa agli impianti elettrici, come previsto nella parte III “requisiti di ordine spe”*

b) *di costituire la garanzia provvisoria mediante un deposito cauzionale con le modalità previste al paragrafo 4.2 della lettera di invito sul conto di tesoreria comunale Banca Popolare di Sondrio - filiale di Riva del Garda, Viale Dante, 11, codice IBAN IT 68 L 05696 35320 000020000X45 e per l'importo calcolato sulla base dell'importo pieno della cauzione pari ad euro 3.152,75.*

In riscontro a quanto sopra, con nota pervenuta in data 27.02.2018, assunta al Protocollo, sub n. 201800007963, è stata trasmessa la documentazione richiesta. Si precisa che il costituendo RTI VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO snc (mandataria) – SALVIBARONI snc (mandante) – TERMOIDRAULICA FERRARI (mandante) ha costituito la garanzia provvisoria tramite bonifico bancario, allegando la disposizione di bonifico anziché la ricevuta a comprova dell'esito di “buon fine” del bonifico stesso. Il Presidente, in applicazione dei principi di efficacia, economicità e speditezza del procedimento verifica presso la Tesoreria Comunale che il versamento effettuato dall'operatore economico sia pervenuto, ottenendo risposta positiva. Lo stesso è pertanto ammesso al prosieguo della gara.

In esito a quanto sopra , il Presidente dichiara che i seguenti offerenti:

N.	DENOMINAZIONE IMPRESA	VIA	LOCALITA'
3	RTI COSTRUZIONI BATTISTI srl (mandataria) – LA TERMOIDRAULICA sas (mandante) – CAPPELLO LORENZO E C. SNC (mandante)	via Puisle, 25	BORGO VALSUGANA
4	RTI COOP.LAVORO BRIONE Soc. Coop. (mandataria) - COOP S.E.I. (mandante)	via S.Caterina, 60/c	ARCO
6	RTI VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO snc (mandataria) – SALVIBARONI snc (mandante) – TERMOIDRAULICA FERRARI (mandante)	via Santa Lucia, 11	LEDRO

sono ammessi al prosieguo della gara.

L'elenco completo delle ditte ammesse al prosieguo della gara è quindi il seguente:

N.	DENOMINAZIONE IMPRESA	VIA	LOCALITA'
1	MAK COSTRUZIONI srl	via Alle Segherie, 1	LAVIS
2	RTI COSTRUZIONI DEBIASI srl (mandataria)– ELIMP snc (mandante)	v.le Baruffaldi, 3	RIVA DEL GARDA
3	RTI COSTRUZIONI BATTISTI srl (mandataria) – LA TERMOIDRAULICA sas (mandante) – CAPPELLO LORENZO e C. snc (mandante)	via Puisle, 25	BORGO VALSUGANA
4	RTI COOP.LAVORO BRIONE Soc. Coop. (mandataria) - COOP S.E.I. (mandante)	via S.Caterina, 60/c	ARCO
5	RTI DALBON COSTRUZIONI srl (mandataria) – ECOENERG srl (mandante)	via Fabbrica, 44	TIONE DI TRENTO
6	RTI VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO snc (mandataria) – SALVIBARONI snc (mandante) – TERMOIDRAULICA FERRARI (mandante)	via Santa Lucia, 11	LEDRO
7	RTI B.C.E. srl (mandataria) – EUROAUTOMATIONS srl (mandante)	via Parteli, 19	ROVERETO

Il Presidente procede quindi ad aprire il plico sigillato contenente le offerte economiche delle ditte offerenti, dando atto che lo stesso è stato mantenuto integro e sigillato, ed inizia a aprire la busta contenente l'offerta di ciascuna ditta ammessa nell'ordine di cui sopra e a dare lettura ad alta voce del ribasso percentuale espresso in lettere come segue:

n.	DENOMINAZIONE IMPRESA	% RIBASSO OFFERTO
	MAK COSTRUZIONI srl	1,803
	RTI COSTRUZIONI DEBIASI srl (mandataria)– ELIMP SNC (mandante)	9,138
	RTI COSTRUZIONI BATTISTI srl (mandataria) – LA TERMOIDRAULICA sas (mandante) – CAPPELLO LORENZO E C. snc (mandante)	8,527
	RTI COOP.LAVORO BRIONE Soc. Coop. (mandataria) - COOP S.E.I. (mandante)	11,838
	RTI DALBON COSTRUZIONI srl (mandataria) – ECOENERG srl (mandante)	18,108
	RTI VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO snc (mandataria) – SALVIBARONI snc (mandante) –	—

	TERMOIDRAULICA FERRARI (mandante)	
	RTI B.C.E. srl (mandataria) – EUROAUTOMATIONS srl (mandante)	23,000

Il Presidente dà atto che:

- l'offerta economica della ditta MAK non è corredata di tutte le necessarie marche da bollo. Difatti sulla "lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori" sono state apposte n. 2 marche da bollo di euro 16,00 anziché le 6 necessarie, visto che il documento è composto da 23 facciate. Pertanto, come previsto nella lettera di invito a pag. 10 dove è riportato *"Si avverte che si provvederà a trasmettere agli organi competenti alla regolarizzazione fiscale le offerte non in regola con l'imposta di bollo"* il Presidente dà indicazioni affinché venga effettuata la segnalazione.

- l'offerta economica del RTI VALLECOS DI LEONARDI CLAUDIO snc (mandataria) – SALVIBARONI snc (mandante) – TERMOIDRAULICA FERRARI (mandante) non è corredata di tutte le necessarie firme. Difatti la pagina 2 della "lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori" risulta non sottoscritta dalla ditta mandante TERMOIDRAULICA FERRARI e pertanto il RTI sopradetto risulta escluso dal proseguo della gara in quanto, come previsto dal sondaggio di gara inviato in data 12 dicembre 2017 prot. 201700044432, paragrafo 3 alinea 2 dell'ultimo comma a pag 10, l'omissione in questione è sanzionata con l'esclusione automatica. Il Presidente dispone l'esclusione dell'offerta.

Al termine delle sopra descritte operazioni, il concorrente che ha formulato il ribasso percentuale più elevato è il RTI B.C.E. srl (mandataria) – EUROAUTOMATIONS srl (mandante) di Rovereto. La stessa viene pertanto dichiarata aggiudicataria definitiva dei lavori di "Immobile comunale p.ed. 1128 viale dei Tigli: recupero spazi per sede associazioni zona nord", sulla base del ribasso offerto sull'importo a base di gara pari al 23,000%.

Da quanto sopra risulta altresì la seguente graduatoria delle offerte presentate:

	DITTA	% RIBASSO
1	RTI B.C.E. srl (mandataria) – EUROAUTOMATIONS srl (mandante)	23,000
2	RTI DALBON COSTRUZIONI srl (mandataria) – ECOENERG srl (mandante)	18,108
3	RTI COOP.LAVORO BRIONE Soc. Coop. (mandataria) - COOP S.E.I. (mandante)	11,838
4	RTI COSTRUZIONI DEBIASI srl (mandataria)– ELIMP SNC (mandante)	9,138
5	RTI COSTRUZIONI BATTISTI srl (mandataria) – LA TERMOIDRAULICA sas (mandante) – CAPPELLO LORENZO E C. snc (mandante)	8,527
6	MAK COSTRUZIONI srl	1,803

Il Presidente dà atto che:

- ex art. 61, comma 9 del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84 Leg, *"La struttura competente per la stipulazione del contratto, dopo l'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto medesimo, procede alla verifica dei conteggi presentati dall'aggiudicatario tenendo per validi e immutabili i prezzi unitari e correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti o la somma di cui all'art. 57, comma 2. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto tutti i prezzi unitari sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza. I prezzi unitari offerti, eventualmente corretti, costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali."*

- il presente verbale verrà pubblicato sul profilo del committente

(www.comune.rivadelgarda.tn.it), nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.;

- ai sensi dell'art. 93, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, l'Amministrazione provvederà contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia provvisoria, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di efficacia della garanzia.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 10.50.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE

(ing. Sergio Pellegrini)

I TESTIMONI

(Antonella Bosetti)

(p.i. Marco Bertolini)

