



COMUNE DI RIVA DEL GARDA

PROVINCIA DI TRENTO

201700018275  
18-05-2017 16:19  
  
c\_h330 - RSERVIZI



CITTÀ DI ARCO

PROVINCIA DI TRENTO

## GESTIONE ASSOCIATA DELLE PROCEDURE DI GARA DEI COMUNI DI RIVA DEL GARDA ED ARCO

### VERBALE DI GARA

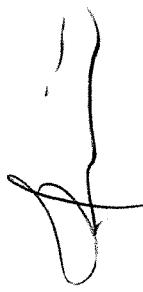
**relativo alla PROCEDURA NEGOZIATA, ex art. 33, comma 5, della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 per l'affidamento dei lavori di “Complesso Scuola Media D. Chiesa: interventi di adeguamento sismico”- OPK843.**

L'anno **duemiladiciassette** addì **diciotto** del mese di **maggio** (18.5.2017), alle ore 11:30, a Riva del Garda, nel Palazzo Pretorio, sede della Residenza Municipale, presso la Sala Riunioni, situata a piano terra, alla presenza dell'ing. Sergio Pellegrini, che interviene e agisce in qualità di Presidente della gara, competente a presiedere la gara ai sensi delle disposizioni dell'art. 55 del Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993 n. 26, emanato con D.P.G.P. 30 settembre 1994, n. 12/10 Leg., alla presenza e con l'assistenza dei testimoni dott.ssa Simona Pace – funzionario amministrativo-contabile e sig.ra Antonella Bosetti - collaboratore amministrativo-contabile, entrambe dipendenti del Comune di Riva del Garda presso l'Area Opere Pubbliche, nonché alla presenza del dott. Luigi Tartamella, dipendente del Comune di Riva del Garda, presente in qualità di personale di natura amministrativa di cui all'art. 55 citato, si dà inizio alla prima seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Premesso

- che con determinazione del Responsabile del Servizio di Bilancio Ufficio Tecnico dd. 11.4.2017 n. 218, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di “Complesso Scuola Media D. Chiesa: interventi di adeguamento sismico”, come redatto dall' ing. Simone Malacarne per la parte architettonica e dall'ing. Andrea Carloni per la parte relativa alla sicurezza, per un importo complessivo di euro 755.000,00 di cui euro 599.929,22 per lavori a base d'asta ed euro 155.070,78 per somme a disposizione dell'Amministrazione,
- Che con la medesima determinazione è stato autorizzato l'appalto dei relativi lavori mediante PROCEDURA NEGOZIATA, ex art. 33, comma 5, della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso da determinarsi mediante offerta a prezzi unitari, ex art. 16, comma 3 della L.P. 9 marzo 2016, n. 2;
- Che in data 14 aprile 2017, prot. n. 201700014088, è stato inviata la “LETTERA D'INVITO a partecipare alla PROCEDURA NEGOZIATA, ex art. 33, comma 5, della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 per l'affidamento dei lavori di “Complesso Scuola Media D. Chiesa: interventi di adeguamento sismico” ai seguenti operatori economici:

N.	DITTA	VIA	CITTA'
1	AEV SRL	Via del Brennero, 248	38121 TRENTO
2	B.C.E. SRL	Via Parteli, 19	38068 ROVERETO
3	BRENSTRADE SRL	Viale A.Degasperi, 2/I	38073 CAVEDINE





4	BURLON SRL	Zona Artigianale, 3	38050 TELVE
5	C.E.S.I. SRL	Via A.Degasperi, 51	38017 MEZZOLOMBARDO
6	CAM SRL	Via G.Garibaldi, 8	38017 MEZZOLOMBARDO
7	CANTIERI EDILI SRL	Piazza S.Giovanni, 2	38017 MEZZOLOMBARDO
8	CONSORZIO COSTRUTTORI TRENTO	Via dei Solteri, 74	38121 TRENTO
9	CONSORZIO EDILE DOLOMITI SCRL	Via della Zarga, 38/40	38015 LAVIS
10	CONSORZIO LAVORO AMBIENTE	Via Al Maso Visintainer, 10	38122 TRENTO
11	COSTRUZIONI BENINI SRL	Viale Trento, 106	38066 RIVA DEL GARDA
12	COSTRUZIONI COMAI SRL	Via Monte Stivo, 10 – fraz. Vigo	38073 CAVEDINE
13	COSTRUZ.F.LLI PEDROTTI SAS	Viale S.Pietro, 12	38076 LASINO
14	CRIMALDI SRL	Via Luc, 10 – fraz. Lover	38010 CAMPODENNO
15	CRISTOFOLINI ELIGIO SNC	Via Croseta, 12	38073 VIGO CAVEDINE
16	EDILDRENA SRL	Via del Luch, 3	38074 DRENA
17	EDILTIONE SPA	Via del Foro, 4/A	38079 TIONE DI TRENTO
18	EFFEFFE RESTAURI SRL	Loc. Al Ponte	38082 BORGO CHIESE
19	COSTRUZIONI CALZA' SRL	Loc. PratoSaiano, 5	38062 ARCO
20	MARTINELLI & BENONI SRL	Via Manzoni, 43	38060 RONZO-CHIENIS

fissando come termine di scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 17/5/2017 – ore 12:30;

Tutto ciò premesso, il Presidente sopra individuato depone sul banco n. 14. pieghi sigillati pervenuti a mezzo posta entro il termine del 17/5/2017 – ore 12:30, come stabilito nella “LETTERA D’INVITO a partecipare alla PROCEDURA NEGOZIATA, ex art. 33, comma 5, della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 per l’affidamento dei lavori di “Complesso Scuola Media D. Chiesa: interventi di adeguamento sismico”. Il Presidente procede ad attribuire alla busta di ciascun offerente un numero in ordine crescente in relazione all’ordine di apertura di ciascuna, basato sul numero di protocollo attribuito all’atto del ricevimento dell’offerta da parte dell’Ufficio medesimo, come segue:

N.	DITTA	VIA	CITTA'
1	CONSORZIO LAVORO AMBIENTE	Via Al Maso Visintainer, 10	38122 TRENTO
2	A.T.I. EDILDRENA SRL GEOTRENTINA	Via del Luch, 3	38074 DRENA
3	A.T.I. COSTRUZIONI COMAI SRL DINAMICGEO	Via Monte Stivo, 10 – fraz. Vigo	38073 CAVEDINE
	A.T.I.		

4	CONSORZIO COSTRUTTORI TRENTO VANIN SRL	Via dei Solteri, 74	38121 TRENTO
5	A.T.I. COSTRUZIONI BENINI SRL GEOROCK SRL	Viale Trento, 106	38066 RIVA DEL GARDA
6	CONSORZIO EDILE DOLOMITI SCRL	Via della Zarga, 38/40	38015 LAVIS
7	A.T.I. EFFEFFE RESTAURI SRL C.I.MO.TER. SRL	Loc. Al Ponte	38082 BORGO CHIESE
8	A.T.I. BRENSTRADE SRL EUROROCK SRL	Viale A.Degasperi, 2/I	38073 CAVEDINE
9	CRISTOFOLINI ELIGIO S.N.C	Via Croseta, 12	38073 VIGO CAVEDINE
10	A.T.I. MARTINELLI & BENONI SRL RIGON COSTRUZIONI SNC	Via Manzoni, 43	38060 RONZO-CHIENIS
11	A.T.I. B.C.E. SRL UNIROCK SRL	Via Parteli, 19	38068 ROVERETO
12	CAM SRL	Via G.Garibaldi, 8	38017 MEZZOLOMBARDO
13	A.T.I. CRIMALDI SRL BETTEGA ENNIO SRL COOPERATIVA LAGORAI	Via Luc, 10 – fraz. Lover	38010 CAMPODENNO
14	A.T.I. IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' SRL DELTA PERFORAZIONI ROCCE SAS	Loc. PratoSaiano, 5	38062 ARCO

Il Presidente dopo aver controllato le buste e dichiarato regolari i pieghi stessi procede all'apertura di questi ed al controllo dei documenti constatando che :

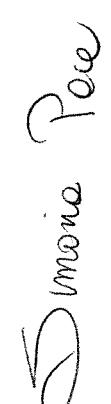
- L'impresa **CONSORZIO LAVORO AMBIENTE** ha allegato la richiesta documentazione di rito e la stessa risulta conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito. L'impresa è pertanto ammessa al prosieguo della gara.

- L' **A.T.I. EDILDRENA SRL (mandataria) – GEOTRENTINA (mandante)** ha allegato la richiesta documentazione di rito e la stessa risulta conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito. L'A.T.I. è pertanto ammessa al prosieguo della gara.

- L' **A.T.I. COSTRUZIONI COMAI (mandataria) – DINAMICGEO (mandante)** ha allegato la richiesta documentazione di rito e la stessa risulta conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito, ma risultano necessarie le seguenti precisazioni.

L'impresa **COSTRUZIONI COMAI** ha barrato a pag. 2 del Modello A la dichiarazione circa l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, commi 1 e 4 del D.Lgs. 50/2016, ma ha anche barrato la casella SI alla seguente domanda presente a pag. 3 del Modello A:

<b>Motivi legati a condanne penali ai sensi delle disposizioni nazionali di attuazione dei motivi stabiliti dall'articolo 57, paragrafo 1, della direttiva (articolo 80, comma 1, del Codice):</b>
I soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice sono stati <b>condannati con sentenza definitiva</b> o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena richiesta ai sensi dell'articolo 444 del Codice di procedura penale per uno dei motivi indicati sopra con sentenza pronunciata non più di cinque anni fa o, indipendentemente dalla data della sentenza, in seguito alla quale sia ancora applicabile un

periodo di esclusione stabilito direttamente nella sentenza ovvero desumibile ai sensi dell'art. 80 comma 10?

Le dichiarazioni di cui sopra appaiono pertanto contraddittorie.

L'impresa COSTRUZIONI COMAI allega altresì una dichiarazione nella quale specifica le caratteristiche della sentenza in questione. Dall'analisi della fattispecie di reato commesso, appare chiaro che lo stesso non risulta tra quelli riportati all'art. 80, comma 1 lettera da a) a g) del D.Lgs. 50/2016 per i quali è prevista l'esclusione.

Il Presidente ritiene pertanto la risultanza della verifica effettuata sani la contraddittorietà delle dichiarazioni sopra riportate e deponga a favore della insussistenza a carico dell'impresa COSTRUZIONI COMAI di motivi di esclusione legati a condanne penali, come peraltro dalla stessa dichiarato.

Considerato quanto sopra, L'A.T.I. è pertanto ammessa al prosieguo della gara.

- **L'A.T.I. CONSORZIO COSTRUTTORI TRENTO (mandataria) – VANIN S.R.L. (mandante)** ha allegato la richiesta documentazione di rito e la stessa risulta conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito. L'A.T.I. è pertanto ammessa al prosieguo della gara.

- **L'A.T.I. BENINI COSTRUZIONI (mandataria) – GEOROCK S.R.L.(mandante)** ha allegato la richiesta documentazione di rito e la stessa risulta conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito. Il Presidente rileva che tra la documentazione presentata nel plico d'invio esternamente alla busta contenente l'offerta economica, sono presenti le dichiarazioni di subappalto che avrebbero invece dovuto essere inserite nella busta contenente l'offerta economica. Il Presidente rileva che l'inserimento della dichiarazione di subappalto esternamente alla busta della offerta economica non è prevista quale causa di esclusione dalla gara. Peraltro le stesse, non riportando alcun dato economico, non violano il principio di segretezza dell'offerta e di par condicio dei concorrenti. L'A.T.I. è pertanto ammessa al prosieguo della gara.

L'impresa **CONSORZIO EDILE DOLOMITI** ha allegato la richiesta documentazione di rito e la stessa risulta conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito. L'impresa è pertanto ammessa al prosieguo della gara.

**L'A.T.I. EFFEFFE RESTAURI (mandataria) – C.I.M.O.TER S.R.L.(mandante)** ha allegato la richiesta documentazione di rito e la stessa risulta conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito ad eccezione di quanto segue.

La polizza fidejussoria presentata riporta solo parzialmente la seguente clausola richiesta al paragrafo 4.2 della lettera d'invito: "IL FIDEIUSSORE SI IMPEGNA, SU RICHIESTA DELL'AMMINISTRAZIONE, A RINNOVARE LA GARANZIA PER ULTERIORI 180 GIORNI, NEL CASO IN CUI, AL MOMENTO DELLA SCADENZA DELLA GARANZIA, NON SIA ANCORA INTERVENUTA L'AGGIUDICAZIONE".

Infatti la polizza fidejussoria presentata recita: "*Il Garante si impegna a rinnovare la presente garanzia, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, nel caso in cui al momento della scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.*" , omettendo di indicare il periodo di rinnovo pari a 180 giorni, come richiesto nella lettera d'invito. Il Presidente dispone che venga attivato il soccorso istruttorio, richiedendo alla A.T.I. EFFEFFE RESTAURI (mandataria) – C.I.M.O.TER S.R.L.(mandante) di trasmettere l'integrazione alla polizza fidejussoria presentata in sede di gara con l'indicazione della seguente clausola "IL FIDEIUSSORE SI IMPEGNA, SU RICHIESTA DELL'AMMINISTRAZIONE, A RINNOVARE LA GARANZIA PER ULTERIORI 180 GIORNI, NEL CASO IN CUI, AL MOMENTO DELLA SCADENZA DELLA GARANZIA, NON SIA ANCORA INTERVENUTA L'AGGIUDICAZIONE", completa quindi dell'indicazione dei 180 giorni di rinnovo. L'integrazione come prima esplicitata dovrà essere accompagnata da una dichiarazione del soggetto sottoscrittore della stessa che attesti, ai sensi del D.P.R. 445/2000, di possedere il potere di impegnare validamente il soggetto fideiussore, come richiesto al

paragrafo 4.2 della lettera d'invito."

Il Presidente precisa che si procederà ad escludere il concorrente in successiva seduta pubblica qualora non adempia a quanto richiesto dall'Amministrazione.

L' **A.T.I. BRENSTRADE SRL (mandataria) – EUROROCK S.R.L.(mandante)** ha allegato la richiesta documentazione di rito e la stessa risulta conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito. Giova in ogni caso precisare che è stata presentata una copia cartacea della polizza fidejussoria, con l'indicazione che la stessa e' stata firmata digitalmente dal soggetto fideiussore. Si provvede a seguire le indicazioni riportate sulla polizza medesima ottenendo il file p7m della stessa ed attestandone così l'originalità.

L'A.T.I. è pertanto ammessa al prosieguo della gara.

Il Presidente rileva che la busta dell'impresa **CRISTOFOLINI ELIGIO SNC** non contiene offerta, ma una nota di ringraziamento per l'invito.

L' **A.T.I. MARTINELLI E BENONI SRL (mandataria) – RIGON COSTRUZIONI SNC (mandante)** ha allegato la richiesta documentazione di rito e la stessa risulta conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito. L' A.T.I. è pertanto ammessa al prosieguo della gara.

L' **A.T.I. B.C.E. SRL (mandataria) – UNIROCK SRL (mandante)** ha allegato la richiesta documentazione di rito e la stessa risulta conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito. L' A.T.I. è pertanto ammessa al prosieguo della gara.

L'impresa **CAM SRL** ha allegato la richiesta documentazione di rito e la stessa risulta conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito ad eccezione di quanto segue.

E' stata presentata una copia cartacea della polizza fidejussoria, con l'indicazione che la stessa e' stata firmata digitalmente dal soggetto fideiussore. Si provvede a seguire le indicazioni riportate sulla polizza medesima ottenendo il file p7m della stessa ed attestandone così l'originalità.

Si rileva però che la polizza fidejussoria non è accompagnata da una dichiarazione del soggetto che sottoscrive la polizza fideiussoria medesima che attesti, ai sensi del D.P.R. 445/2000, di possedere il potere di impegnare validamente il soggetto fideiussore, come richiesto al paragrafo 4.2 della lettera d'invito.

Il Presidente dispone che venga attivato il soccorso istruttorio, richiedendo alla CAM SRL di trasmettere dichiarazione del soggetto che ha sottoscritto la polizza fideiussoria che attesti, ai sensi del D.P.R. 445/2000, di possedere il potere di impegnare validamente il soggetto fideiussore, come richiesto al paragrafo 4.2 della lettera d'invito. Il Presidente precisa che si procederà ad escludere il concorrente in successiva seduta pubblica qualora non adempia a quanto richiesto dall'Amministrazione.

Il Presidente rileva inoltre che tra la documentazione presentata nel plico d'invio esternamente alla busta contenente l'offerta economica, è presente la dichiarazione di subappalto che avrebbe invece dovuto essere inserita nella busta contenente l'offerta economica. Il Presidente rileva che l'inserimento della dichiarazione di subappalto esternamente alla busta della offerta economica non è prevista quale causa di esclusione dalla gara. Peraltro la stessa, non riportando alcun dato economico, non viola il principio di segretezza dell'offerta e di par condicio dei concorrenti.

L' **A.T.I. CRIMALDI SRL (mandataria) – BETTEGA ENNIO SRL (mandante) – COOPERATIVA LAGORAI SRL (mandante)** ha allegato la richiesta documentazione di rito e la stessa risulta conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito. L' A.T.I. è pertanto ammessa al prosieguo della gara.

L' **A.T.I. IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' SRL (mandataria) – DELTA PERFORAZIONI ROCCE SRL (mandante)** ha allegato la richiesta documentazione di rito e la stessa risulta conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito. L' A.T.I. è pertanto ammessa al prosieguo della gara.

Il Presidente dispone che venga attivato il soccorso istruttorio, previsto nella lettera d'invito, per la regolarizzazione della documentazione dettagliatamente indicata nel presente verbale e che si provvederà a dare atto dell'esito di tali verifiche e ad escludere, in successiva seduta pubblica il concorrente che non abbia provveduto a regolarizzare i documenti richiesti, procedendo con le successive fasi di gara.

Il Presidente procede quindi a redigere l'elenco dei soggetti ammessi al prosieguo della gara - al fine della pubblicazione sul profilo del committente ([www.comune.rivadegarda.tn.it](http://www.comune.rivadegarda.tn.it)), nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come segue:

N.	DITTA	VIA	CITTA'
1	CONSORZIO AMBIENTE LAVORO	Via Al Maso Visintainer, 10	38122 TRENTO
2	A.T.I. EDILDRENA SRL GEOTRENTINA	Via del Luch, 3	38074 DRENA
3	A.T.I. COSTRUZIONI COMAI SRL DYNAMICGEO	Via Monte Stivo, 10 – fraz. Vigo	38073 CAVEDINE
4	A.T.I. CONSORZIO COSTRUTTORI TRENTO VANIN SRL	Via dei Solteri, 74	38121 TRENTO
5	A.T.I. COSTRUZIONI BENINI SRL GEOROCK SRL	Viale Trento, 106	38066 RIVA DEL GARDA
6	CONSORZIO DOLOMITI SCRL EDILE	Via della Zarga, 38/40	38015 LAVIS
8	A.T.I. BRENSTRACTE SRL EUROROCK SRL	Viale A.Degasperi, 2/I	38073 CAVEDINE
10	A.T.I. MARTINELLI & BENONI SRL RIGON COSTRUZIONI SNC	Via Manzoni, 43	38060 RONZO-CHIENIS
11	A.T.I. B.C.E. SRL UNIROCK SRL	Via Parteli, 19	38068 ROVERETO
13	A.T.I. CRIMALDI SRL BETTEGA ENNIO SRL COOPERATIVA LAGORAI	Via Luc, 10 – fraz. Lover	38010 CAMPODENNO
14	A.T.I. COSTRUZIONI CALZA' SRL DELTA PERFORAZIONI ROCCE SAS	Loc. PratoSaiano, 5	38062 ARCO

Il Presidente:

- dà atto che tutte le offerte economiche vengono chiuse in n.1 plico sigillato e controfirmato sul lembo di chiusura dal Presidente medesimo e dai testimoni e dispone che detto plico venga custodito al secondo piano della Sede Municipale, presso l'Area delle Opere Pubbliche, in armadio chiuso a chiave collocato nell'Ufficio individuato con il numero 7 nel Piano di

Emergenza ed Evacuazione, relativo al piano medesimo, al fine di garantirne l'integrità e la non manomissione del contenuto e che le chiavi dell'armadio in questione vengano conservate dalla Sig.ra Antonella Bosetti.

- dà atto che il presente verbale verrà pubblicato sul profilo del committente ([www.comune.rivadelgarda.tn.it](http://www.comune.rivadelgarda.tn.it)), nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Il Presidente dichiara chiusa la presente seduta di gara alle ore 14:20.

Il Presidente dà altresì atto che il presente verbale di gara scritto con mezzo informatico su n. 7 (sette) facciate, compresa la presente, è conforme a verità.

Letto, confermato e sottoscritto dal medesimo Presidente e dai due testimoni.

IL PRESIDENTE  
(ing. Sergio Rellegrini)  
TESTIMONI  
(dott.ssa Simona Paeo)  
( Sig.ra Antonella Bosetti)  
Antonella Bosetti

