



COMUNE DI RIVA DEL GARDA
PROVINCIA DI TRENTO



CITTA' DI ARCO
PROVINCIA DI TRENTO

GESTIONE ASSOCIATA DELLE PROCEDURE DI GARA DEI COMUNI DI RIVA DEL GARDA ED ARCO

VERBALE DI GARA


relativo alla PROCEDURA NEGOZIATA, ex art. 33, comma 5, della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 per l'affidamento dei lavori di "Complesso Scuola Media D. Chiesa: interventi di adeguamento sismico" - OPK843.

L'anno duemiladiciassette addì ventiquattro del mese di maggio (24.5.2017), alle ore 9:35 a Riva del Garda, nel Palazzo Pretorio, sede della Residenza Municipale, presso l'area opere pubbliche, situata al secondo piano della sede municipale, alla presenza dell'ing. Sergio Pellegrini, che interviene e agisce in qualità di Presidente della gara, competente a presiedere la gara ai sensi delle disposizioni dell'art. 55 del Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993 n. 26, emanato con D.P.G.P. 30 settembre 1994, n. 12/10 Leg., alla presenza e con l'assistenza dei testimoni dott.ssa Tiziana Faccio - collaboratore amministrativo-contabile e sig.ra Antonella Bosetti - collaboratore amministrativo-contabile, entrambe dipendenti del Comune di Riva del Garda presso l'Area Opere Pubbliche, nonché alla presenza del dott. Luigi Tartamella, dipendente del Comune di Riva del Garda, presente in qualità di personale di natura amministrativa di cui all'art. 55 citato, si dà inizio alla seconda seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Premesso:

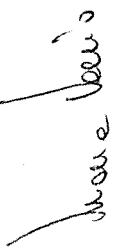
- tutto quanto indicato nelle premesse del verbale di data 18.5.2017, prot. n. 201700018275;
- che nella seduta di gara del 18.5.2017 sono stati aperti i plichi di invio dei 13 operatori economici offerenti e che è stata disposta l'ammissione alla gara dei seguenti offerenti:

N.	DITTA	VIA	CITTA'
1	CONSORZIO LAVORO AMBIENTE	Via Al Maso Visintainer, 10	38122 TRENTO
2	A.T.I. EDILDRENA SRL GEOTRENTINA	Via del Luch, 3	38074 DRENA
3	A.T.I. COSTRUZIONI COMAI SRL DINAMICGEO	Via Monte Stivo, 10 – fraz. Vigo	38073 CAVEDINE
4	A.T.I. CONSORZIO COSTRUTTORI TRENTO VANIN SRL	Via dei Solteri, 74	38121 TRENTO
5	A.T.I. COSTRUZIONI BENINI SRL	Viale Trento, 106	38066 RIVA DEL GARDA



	GEOROCK SRL		
6	CONSORZIO EDILE DOLOMITI SCRL	Via della Zarga, 38/40	38015 LAVIS
8	A.T.I. BRENSTRADE SRL EUROCK SRL	Viale A.Degasperi, 2/I	38073 CAVEDINE
10	A.T.I. MARTINELLI & BENONI SRL RIGON COSTRUZIONI SNC	Via Manzoni, 43	38060 RONZO-CHIENIS
11	A.T.I. B.C.E. SRL UNIROCK SRL	Via Parteli, 19	38068 ROVERETO
13	A.T.I. CRIMALDI SRL BETTEGA ENNIO SRL COOPERATIVA LAGORAI	Via Luc, 10 – fraz. Lover	38010 CAMPODENNO
14	A.T.I. COSTRUZIONI CALZA' SRL DELTA PERFORAZIONI ROCCE SAS	Loc. PratoSaiano, 5	38062 ARCO

- che è stata disposta l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti dei seguenti offerenti:

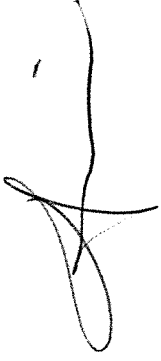


N.	DITTA	VIA	CITTA'
7	A.T.I. EFFEFTE RESTAURI SRL C.I.MO.TER. SRL	Loc. Al Ponte	38082 BORGO CHIESE
12	CAM SRL	Via G.Garibaldi, 8	38017 MEZZOLOMBARDO

- che il verbale di data 18.5.2017, prot. n. 201700018275 è stato pubblicato sul profilo del committente (www.comune.rivadelgarda.tn.it), nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

- che con nota di data 18/5/2017 prot. n. 201700018293 è stata data comunicazione a tutti gli offerenti della pubblicazione del verbale di gara e della data della seconda seduta pubblica di gara prevista per la giornata odierna.

Tutto ciò premesso il Presidente dà atto che le risultanze dell'istruttoria compiuta dall'Area Opere Pubbliche, in ordine alle regolarizzazioni che sono state disposte durante la prima seduta di gara e descritte nel verbale di gara di data 18.5.2017, prot. n. 201700018275, relativamente ad ogni singolo concorrente sono così rappresentate:



- con nota di data 18/5/2017, prot. n. 201700018277 è stato richiesto all' A.T.I. EFFEFTE RESTAURI – C.I.M.O.TER S.R.L. *“di trasmettere l'integrazione, **firmata digitalmente**, alla polizza fidejussoria presentata in sede di gara con l'indicazione della seguente clausola “IL FIDEIUSSORE SI IMPEGNA, SU RICHIESTA DELL'AMMINISTRAZIONE, A RINNOVARE LA GARANZIA PER ULTERIORI 180 GIORNI, NEL CASO IN CUI, AL MOMENTO DELLA SCADENZA DELLA GARANZIA, NON SIA ANCORA INTERVENUTA L'AGGIUDICAZIONE”, completa quindi dell'indicazione dei 180 giorni di rinnovo. L'integrazione come sopra esplicitata dovrà essere accompagnata da una dichiarazione, **firmata digitalmente**, del soggetto sottoscrittore della stessa che attesti, ai sensi del D.P.R. 445/2000, di possedere il potere di impegnare validamente il soggetto fideiussore, come richiesto al paragrafo 4.2 della lettera d'invito, entro il 23.5.2017”.*

In riscontro a quanto sopra, con nota pervenuta via pec in data 23.5.2017, assunta al Protocollo, sub n. 201700018720, è stata trasmessa la documentazione richiesta e la stessa risulta regolare;

- con nota di data 18/5/2017, prot. n. 201700018279 è stato richiesto all'impresa CAM SRL di trasmettere, la dichiarazione, firmata digitalmente, del soggetto che ha sottoscritto la polizza fideiussoria che attesti, ai sensi del D.P.R. 445/2000, di possedere il potere di impegnare validamente il soggetto fideiussore, come richiesto al paragrafo 4.2 della lettera d'invito entro il 23.5.2017".

In riscontro a quanto sopra, con nota pervenuta via pec in data 22.5.2017, assunta al Protocollo, sub n. 201700018538, è stata trasmessa la documentazione richiesta e la stessa risulta regolare.

In esito a quanto sopra, il Presidente dichiara che i seguenti offerenti:

N.	DITTA	VIA	CITTA'
7	A.T.I. EFFEFTE RESTAURI SRL C.I.MO.TER. SRL	Loc. Al Ponte	38082 BORGO CHIESE
12	CAM SRL	Via G.Garibaldi, 8	38017 MEZZOLOMBARDO

sono ammessi al prosieguo della gara.

Il Presidente procede quindi, dopo averne verificato l'integrità, ad aprire il plico sigillato contenente le offerte economiche, formato nella seduta di gara del 18.5.2017 ed apre la busta contenente l'offerta di ciascuna ditta ammessa nell'ordine di apertura dei plichi d'invio, dando lettura ad alta voce del ribasso percentuale espresso in lettere come segue:

N.	DITTA	% RIBASSO
1	CONSORZIO LAVORO AMBIENTE	18,781
2	A.T.I. EDILDRENA SRL - GEOTRENTINA	7,017
3	A.T.I. COSTRUZIONI COMAI SRL - DINAMICGEO	17,810
4	A.T.I. CONSORZIO COSTRUTTORI TRENTO - VANIN SRL	2,850
5	A.T.I. COSTRUZIONI BENINI SRL - GEOROCK SRL	14,722
6	CONSORZIO EDILE DOLOMITI SCRL	13,680
7	A.T.I. EFFEFTE RESTAURI SRL - C.I.MO.TER. SRL	13,740
8	A.T.I. BRENSTRATE SRL - EUROROCK SRL	12,902
10	A.T.I. MARTINELLI & BENONI SRL - RIGON COSTRUZIONI SNC	14,334
11	A.T.I. B.C.E. SRL - UNIROCK SRL	10,682
12	CAM SRL	3,926
13	A.T.I. CRIMALDI SRL - BETTEGA ENNIO SRL - COOPERATIVA LAGORAI	14,795
14	A.T.I. IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' SRL - DELTA PERFORAZIONI ROCCE SAS	9,905

Ai sensi dell'art. 40, comma 1, della L.P. 26/93, il Presidente, dando atto che il numero delle offerte ammesse è pari a 13 (tredici), procede alla valutazione delle offerte anomale ed alla

loro esclusione, secondo le modalità di cui all'art. 63 del regolamento di attuazione della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 che prevede quanto segue:

"1. Nel caso di aggiudicazione con il criterio di cui all'articolo 39, comma 1, lettera a) e comma 3, della legge, l'amministrazione aggiudicatrice ai fini dell'articolo 40, comma 1, della legge, ordina tutte le offerte ammesse in ordine crescente di ribasso e, al fine del taglio delle ali, calcola la media aritmetica dei ribassi e esclude tutte le offerte di maggior e minor ribasso che si discostano in termini percentuali del quindici per cento in più e in meno rispetto alla media, qualora si verifichi tale condizione. Sulle offerte rimanenti dopo l'esclusione l'amministrazione aggiudicatrice effettua tutte le operazioni di cui commi 2, 3 e 4.

2. L'amministrazione aggiudicatrice individua il valore, in termini di percentuale di ribasso, del cinquantesimo percentile nel modo seguente:

a) se il numero delle offerte è dispari, il cinquantesimo percentile corrisponde al valore dell'offerta centrale, cioè dell'offerta al di sopra e al di sotto della quale sono collocate un numero uguale di offerte;

b) se il numero delle offerte è pari, il cinquantesimo percentile corrisponde alla media aritmetica dei valori delle due offerte centrali, cioè delle offerte al di sopra e al di sotto delle quali sono collocate un numero uguale di offerte.

3. Se la differenza tra il valore in termini di percentuale di ribasso dell'offerta che presenta il ribasso maggiore ed il valore del cinquantesimo percentile è uguale o inferiore all'un per cento, l'amministrazione aggiudicatrice aggiudica l'appalto all'offerta che presenta il ribasso maggiore.

4. Se la differenza tra il valore in termini di percentuale di ribasso dell'offerta che presenta il ribasso maggiore ed il valore del cinquantesimo percentile è superiore all'un per cento, l'amministrazione aggiudicatrice determina la soglia di anomalia sommando al valore del cinquantesimo percentile il cinquanta per cento della differenza tra il valore in termini di percentuale di ribasso dell'offerta che presenta il ribasso maggiore e il valore del cinquantesimo percentile, applica l'esclusione automatica delle offerte anomale che presentano un ribasso superiore alla soglia così determinata e aggiudica l'appalto all'offerta che, tra quelle non escluse, presenta il ribasso maggiore."

Le offerte vengono innanzitutto ordinate in ordine crescente di ribasso come segue:

N.	DITTA	% RIBASSO
4	A.T.I. CONSORZIO COSTRUTTORI TRENTO VANIN SRL	2,850
12	CAM SRL	3,926
2	A.T.I. EDILDRENA SRL GEOTRENTINA	7,017
14	A.T.I. IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' SRL DELTA PERFORAZIONI ROCCE SAS	9,905
11	A.T.I. B.C.E. SRL UNIROCK SRL	10,682
8	A.T.I. BRENSTRADE SRL EUOROCK SRL	12,902
6	CONSORZIO EDILE DOLOMITI SCRL	13,680
7	A.T.I. EFFEFFE RESTAURI SRL C.I.MO.TER. SRL	13,740
10	A.T.I. MARTINELLI & BENONI SRL RIGON COSTRUZIONI SNC	14,334
5	A.T.I. COSTRUZIONI BENINI SRL GEOROCK	14,722

13	A.T.I. CRIMALDI SRL BETTEGA ENNIO SRL COOPERATIVA LAGORAI	14,795
3	A.T.I. COSTRUZIONI COMAI SRL DINAMICGEO	17,810
1	CONSORZIO LAVORO AMBIENTE	18,780

La media aritmetica dei ribassi risulta pari a: 11,934.

Risultano escluse le seguenti offerte in quanto si discostano in termini percentuali del quindici per cento in più e in meno rispetto alla media:

7	A.T.I. EFFEFFE RESTAURI SRL C.I.MO.TER. SRL	13,740
10	A.T.I. MARTINELLI & BENONI SRL RIGON COSTRUZIONI SNC	14,334
5	A.T.I. COSTRUZIONI BENINI SRL GEOROCK	14,722
13	A.T.I. CRIMALDI SRL BETTEGA ENNIO SRL COOPERATIVA LAGORAI	14,795
3	A.T.I. COSTRUZIONI COMAI SRL DINAMICGEO	17,810
1	CONSORZIO LAVORO AMBIENTE	18,781

4	A.T.I. CONSORZIO COSTRUTTORI TRENTO VANIN SRL	2,850
12	CAM SRL	3,926
2	A.T.I. EDILDRENA SRL GEOTRENTINA	7,017
14	A.T.I. IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' SRL DELTA PERFORAZIONI ROCCE SAS	9,905

Il numero delle offerte rimaste è dispari (tre), quindi il cinquantesimo percentile risulta: 12,902.

Essendo la differenza tra il valore in termini di percentuale di ribasso dell'offerta che presenta il ribasso maggiore (13,680) ed il valore del cinquantesimo percentile (12,902) inferiore all'uno per cento, il Presidente dichiara che l'appalto viene aggiudicato all'offerta che presenta il ribasso maggiore.

Al termine delle sopra descritte operazioni, il Presidente dichiara aggiudicataria definitiva dei lavori di "Complesso Scuola Media D. Chiesa: interventi di adeguamento sismico", la ditta CONSORZIO EDILE DOLOMITI SCRL con sede in Lavis (TN) sulla base del ribasso offerto sull'importo a base di gara pari al 13,680%.

Da quanto sopra risulta altresì la seguente graduatoria delle offerte presentate:

Posiz.	N	DITTA	% RIBASSO
1	6	CONSORZIO EDILE DOLOMITI SCRL	13,680
2	8	A.T.I. BRENSTRAD E SRL EUROROCK SRL	12,902
3	11	A.T.I. B.C.E. SRL UNIROCK SRL	10,682

Alle ore 10.45 il dott. Luigi Tartamella lascia la seduta per impegni sopraggiunti.

Il Presidente procede, quindi, ad effettuare il sorteggio dell'operatore economico tra le ditte offerenti non risultate aggiudicatarie, riguardo al quale effettuare la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione, ai sensi dell'art. 22, comma 8, L.P. 9 marzo 2016, n. 2.

L'operatore economico sorteggiato è la CAM SRL.

Il Presidente dà atto:

- che, ex art. 61, comma 9, D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84 Leg, la struttura competente per la

stipulazione del contratto, dopo l'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto medesimo, procederà alla verifica dei conteggi presentati dall'aggiudicatario tenendo per validi e immutabili i prezzi unitari e correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti o la somma di cui all'art. 57, comma 2. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto tutti i prezzi unitari saranno corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza. I prezzi unitari offerti, eventualmente corretti, costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

-che il presente verbale verrà pubblicato sul profilo del committente (www.comune.rivadelgarda.tn.it), nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Il Presidente dichiara chiusa la presente seduta di gara alle ore 11.15.

Il Presidente dà altresì atto che il presente verbale di gara scritto con mezzo informatico su n.6 (sei) facciate, compresa la presente è conforme a verità.

Letto, confermato e sottoscritto dal medesimo Presidente e dai due testimoni.

IL PRESIDENTE

(ing. Sergio Rellegriani)

I TESTIMONI

(Sig.ra Antonella Bosetti)

(dott.ssa Tiziana Faccio)

Vuina Vacuò