

ELENCO DEI BENI COMUNALI DATI A TERZI PER I QUALI SI RISCUOTONO CANONI DI LOCAZIONE O DI AFFITTO O CANONI DI CONCESSIONE - ANNO 2021

TIPO	Conduttore	oggetto	data inizio	canone anno 2021
affitto d'azienda	<b>GROTTOLLO CARLO</b>	Affitto azienda rifugio "Capanna Grassi" in loc. Malga Grassi Campi	11/05/2009	<b>€ 5.967,50 + IVA</b>
affitto d'azienda	<b>SUMMERKANDA SRL</b>	Affitto azienda chiosco bar "Spiaggia Sabbioni"	12/04/2017	<b>€ 117.599,17 + IVA</b>
affitto d'azienda	<b>REAR SOC.COOP.</b>	Affitto azienda chiosco bar " Spiaggia dei Pini"	13/04/2017	<b>€ 94.086,67 + IVA</b>
agrari	<b>BETTA RUDI</b>	affittanza agraria mq. 2900 p.f. 3778 C.C. Riva - oliveto loc. Monte Brione	08/04/2013	<b>€ 158,23</b>
agrari	<b>LEONI PAOLO</b>	affittanza agraria fondo loc. Cipriana parte - p.f. 3778 C.C. Riva per mq. 10008	26/08/2013	<b>€ 1.683,34</b>
agrari	<b>GIRARDELLI TIZIANO AZ. AGRICOLA</b>	affittanza agraria fondo loc. Roncaglie - p.f. 1657 oliveto	25/11/2013	<b>€ 319,25</b>
agrari	<b>COMAI ALBERTO AZ. AGRICOLA</b>	affittanza agraria oliveto loc. Ceole p.f. 2700 e vigneto loc. Ceole p.f. 2703	25/11/2013	<b>€ 1.351,12</b>
agrari	<b>SIGNORETTI ALESSANDRO AZ. AGRICOLA</b>	affittanza agraria pp.ff. 1696 e 614 C.C. Oltresarca vigneti in loc. Bolognano	25/11/2013	<b>€ 3.285,00</b>
concessioni attive terreni	<b>RAI WAY SPA</b>	concessione mq. 350 della p.ed. 2717 C.C. Riva in località Monte Brione – (traliccio RAI)	03/11/2003	<b>€ 13.260,00</b>
concessioni attive terreni	<b>MIORELLI ANDREA</b>	concessione terreno di mq. 220 p.f. 3263/1 C.C. Riva via Don Bosco	01/01/2013	<b>€ 237,44</b>
concessioni attive terreni	<b>TONIATTI ROBERTO</b>	concessione pp.ff. 63,64, 244, 245/1 C.C. Pegasina	01/01/2013	<b>€ 191,75</b>
concessioni attive terreni	<b>INWIT Infrastrutture Wireless Italiane Spa (già Vodafone Spa)</b>	concessione parte della p.f 3320/3 C.C. Riva in loc. Grez Cimitero sito pubblico telefonica mobile n. 5	01/01/2018	<b>€ 13.414,00</b>
concessioni attive terreni	<b>VODAFONE ITALIA SPA</b>	concessione p.ed. 3661 C.C. Riva in via Marone sito pubblico per la telefonica mobile n. 8	01/01/2018	<b>€ 7.208,00</b>
concessioni attive terreni	<b>INWIT Infrastrutture Wireless Italiane Spa (già Vodafone Spa)</b>	concessione parte della p.f. 140/1 C.C. Riva loc. Campi sito pubblico telefonica mobile n. 7	21/04/2015	<b>€ 556,40</b>
concessioni attive terreni	<b>CK HUTCHISON NETWORKS SPA (già Wind3)</b>	concessione utilizzo traliccio comunale multigestore in loc. Baltera - sito pubblico n. 8 per l'espletamento del servizio pubblico radiomobile di comunicazione umts-gsm per garantire il pubblico servizio di telefonia mobile	16/05/2011	<b>€ 7.208,00</b>

ELENCO DEI BENI COMUNALI DATI A TERZI PER I QUALI SI RISCUOTONO CANONI DI LOCAZIONE O DI AFFITTO O CANONI DI CONCESSIONE - ANNO 2021

concessioni attive terreni	<b>INWIT Infrastrutture Wireless Italiane Spa (già Telecom spa)</b>	Concessione parte pf. 1431 C.C. Riva sito pubblico 2 – stadio Benacense per l'installazione e mantenimento di impianti destinati a garantire il pubblico servizio di telefonia mobile	inizio lavori – stipula 14/10/2014	<b>€ 12.614,00</b>
concessioni attive	<b>TELECOM ITALIA SPA</b>	concessione pf.3 661 C.C. Riva sito pubblico 8 – Via Marone	16/09/2015	<b>€ 7.208,00</b>
concessioni attive terreni	<b>LIDO DI RIVA DEL GARDA IMMOBILIARE SPA</b>	concessione mq. 10 p.f. 140/1 C.C. Riva loc. Bastione per la posa e mantenimento deposito GPL a servizio della Ped. 3503 pm. 1 CC Riva	01/11/2008	<b>€ 30,00</b>
concessioni attive terreni	<b>LIDO DI RIVA DEL GARDA IMMOBILIARE SPA</b>	Subconcessione beni del demanio idrico provinciale costituente l'area portuale del porto S. Nicolò, parte del forte e il porto canale della Rocca	01/01/2011	<b>€ 7.338,09</b>
concessioni attive	<b>ALTO GARDA SERVIZI spa</b>	Concessione cabine di trasformazione e distribuzione energia elettrica	27/01/2016	<b>€ 2.839,08</b>
concessioni attive	<b>LIDO DI RIVA DEL GARDA IMMOBILIARIE SPA</b>	Affidamento in concessione della costruzione e gestione del Campeggio Baruffaldi in via Brione	05/06/1991	<b>€ 59.350,27</b>
concessioni attive terreni	<b>CARTIERE DEL GARDA spa</b>	concessione mq. 10 per mantenimento nel sottosuolo stradale di Via Padova pp.ff. 4509/1 e 4681 C.C. Riva di una tubazione a servizio del sistema antincendi dello stabilimento industriale	01/01/2017	<b>€ 37,00</b>
concessioni attive terreni	<b>CARTIERE DEL GARDA</b>	concessione mq. 10 sottosuolo pp.ff. 4509/1 C.C. Riva via Padova per mantenimento sottoservizi per l'alimentazione del reparto nel compendio ex Atlas	19/06/2012	<b>€ 11,00</b>
concessioni attive terreni	<b>AL LAGO di Girardi Libera snc di Civettini Luciano &amp; C.</b>	Concessione mq.86 della p.f. 3981/3 C.C. Riva ad uso piazzola campeggio in viale Rovereto 112	16/02/2015	<b>€ 2.188,00</b>
concessioni attive terreni	<b>TAGE SYPKO DOMELA NIEUWENHUIS NYEGAARD</b>	Autorizzazione ai fini patrimoniali per posa e mantenimento nel sottosuolo della p.f. 437/1 C.C.Pregasina di proprietà comunale di tubazioni idriche derivanti dalla sorgente non demaniale denominata "Giafena"	15/09/2015	<b>€ 16,00</b>
concessioni attive terreni	<b>TONIATTI RENZO</b>	Autorizzazione ai fini patrimoniali per posa e mantenimento nel sottosuolo della p.f. 437/1 C.C.Pregasina di proprietà comunale di tubazioni idriche derivanti dalla sorgente non demaniale denominata "Giafena" al signor Toniatti Renzo	15/09/2015	<b>€ 40,00</b>
concessioni attive terreni	<b>CONDOMINIO CASA NOSTRA</b>	Concessione nuda area costituita da mq. 5 della p.f. 2250/3 CC Riva a favore del Condominio ped. 2764 CC Riva	23/10/2008	<b>€ 109,00</b>

ELENCO DEI BENI COMUNALI DATI A TERZI PER I QUALI SI RISCUOTONO CANONI DI LOCAZIONE O DI AFFITTO O CANONI DI CONCESSIONE - ANNO 2021

concessioni attive terreni	<b>CONDOMINIO CASA NOSTRA</b>	concessione nuda area costituita da mq. 5 della p.f. 2250/3 C.C. Riva - Rione Due Giugno a favore del Condominio Casa Nostra p.ed. 2765 C.C.Riva.	19/09/2016	<b>€ 105,00</b>
concessioni attive terreni	<b>CLEM'S SRL</b>	Concessione per la realizzazione di una passerella aggettante sulla proprietà comunale in località Foci a Tenno p.f. 536/1 CC Colonia Gavazzo	13/03/2018	<b>€ 100,00</b>
concessioni attive terreni	<b>LIDO DI RIVA DEL GARDA IMMOBILIARE SPA</b>	Concessione mq. 1.725 della p.f. 140/1 C.C. Riva sedime dell'ascensore panoramico Riva Bastione	03/04/2018	<b>€ 1.065,00</b>
concessioni attive terreni	<b>BONORA MICHELE</b>	Concessione delle intere ppff 2844/2 e 4392/5 CC Riva e di parte della p.f. 2842/2 – area demaniale in loc. Pasina da destianre ad area verde pertinenziale della p.ed. 1309/2 pm. 2 CC Riva	14/05/2018	<b>€ 200,00</b>
concessioni attive edifici	<b>COMUNI ALTO GARDA E LEDRO E LIMITROFI</b>	Concessione 2° piano Palazzo S.Francesco in via Liberazione, 7 p.ed. 314/1 C.C. Riva ad uso sede uffici Amministrazione Finanziaria dello Stato	01/11/2008	<b>€ 6.144,00</b>
concessioni attive edifici	<b>BAR COMMERCIO DI NEGRI LUCA &amp; C. SAS</b>	Concessione locali piano terra Palazzo Salvadori p.ed. 208 sub. 1 via Maffei 2 ad uso commerciale	01/09/2010	<b>€ 28.462,50</b>
concessioni attive edifici	<b>MEDITERRANEO SNC</b>	Concessione di locali pianoterra palazzo Salvadori p.ed 208/1 in piazza Garibaldi 6 ad uso commerciale	01/11/2010	<b>€ 20.200,50</b>
concessioni attive edifici	<b>TECCHIO ANGIOLETTA</b>	cavedio per posa elevatore p.ed. 208/1 sub a) a servizio p.ed. 211 Palazzo Salvadori	01/03/2011	<b>€ 783,12</b>
concessioni attive edifici	<b>DANTI PAOLO</b>	Concessione locali uso negozio piano terra palazzo Salvadori p.ed. 208/01 sub 15 via Mazzini 9	21/02/2011	<b>€ 23.187,52</b>
concessioni attive edifici	<b>ELIODORO SOC.COOP.SOCIALE ONLUS</b>	Concessione locali siti al piano terra e primo piano immobile in via Venezia n. 47 ped. 2621 sub. 3	06/05/2011	<b>€ 30.411,56</b>
concessioni attive edifici	<b>TANDEM COOP.SOCIALE</b>	Concessione locali siti al piano terra immobile in via Venezia 47 ped. 2621 sub. 2	06/05/2011	<b>€ 3.795,30</b>
concessioni attive edifici	<b>CONSORZIO MIGLIORAMENTO FONDIARIO CAMPI</b>	Concessione Malga Grassi , cascina di malga e del pascolo di Malga Baiton del Gelos	20/06/2011	<b>€ 543,30</b>
concessioni attive edifici	<b>OPERA A.BARELLI - ROVERETO</b>	Concessione locali primo piano Compendio miralago ped. 3746 CC Riva	03/11/2020	<b>€ 19.920,00</b>
concessioni attive edifici	<b>A.P.S.P. BEATO DE TSCHIDERER</b>	concessione locali al secondo piano parte p.ed. 2621 sub 5 immobile Via Venezia 47 – compendio Verbiti	04/06/2014	<b>€ 4.257,60</b>
concessioni attive edifici	<b>FONDAZIONE FAMIGLIA MATERNA- CENTRO FREEWAY ALTO GARDA</b>	concessione locali al secondo piano parte p.ed. 2621 sub 5 immobile Via Venezia 47 – compendio Verbiti	22/04/2014	<b>€ 3.589,32</b>

ELENCO DEI BENI COMUNALI DATI A TERZI PER I QUALI SI RISCUOTONO CANONI DI LOCAZIONE O DI AFFITTO O CANONI DI CONCESSIONE - ANNO 2021

concessioni attive edifici	<b>ASSOCIAZIONE ISLAMICA DI RIVA DEL GARDA</b>	concessione locali al secondo piano parte p.ed. 2621 sub 5 immobile Via Venezia 47 – compendio Verbiti	06/05/2014	<b>€ 9.123,00</b>
Sublocazioni attive	<b>CITTADINANZATTIVA DEL TRENTO</b>	Locazione unità immobiliare sub. 1 p.ed. 124 C.C. Riva via Concordia 25 (proprietà ITEA)	01/11/2005	<b>€ 1.524,60</b>
Locazioni attive	<b>GUARDIA DI FINANZA di Trento - 4° legione</b>	Locazione locali ad uso caserma, uffici ed alloggio di servizio in via Trieste 3 p.ed. 2377 e p.f. 3262/11 C.C. Riva	30/09/2009	<b>€ 29.014,49</b>
Locazioni attive	<b>COMMISSARIATO DEL GOVERNO</b>	Locazione immobile p.ed. 1363 C.C. Riva via Brione 6	01/04/2005	<b>€ 38.952,00</b>
Locazioni attive	<b>ALTO GARDA SERVIZI SPA</b>	Locazione p.ed. 1693 in via Ardaro, 27	01/03/1998	<b>€ 80.552,50</b>
Locazioni attive	<b>Soc. ARER SRL</b>	Locazione locali piano terra uso commerciale p.ed. 313 sub. 13 e 14 C.C. Riva viale San Francesco 12/14	01/04/2008-10/07/2021	<b>€ 22.665,86</b>
Locazioni attive	<b>ALTOGARDA PARCHEGGI E MOBILITA' SRL</b>	Locazione primo e secondo piano ped. 1008 C.C.Riva "Villino Campi"	08/09/2017	<b>€ 14.071,20</b>
Locazioni attive	<b>YACHTING BAR SAS DI BURIM &amp; C.</b>	Locazione ped. 1008 sub. 1 "Villino Campi" ad uso commerciale alla ditta Yachting Bar Sas di Burim & C.	01/05/2018	<b>€ 48.000,00</b>
locazioni privati	<b>MALACARNE ACHILLE</b>	locazione alloggio comunale in Via Degasperi, n. 15 p.ed. 910 sub. 8 C.C. Riva	01/03/2003	<b>€ 1.740,00</b>
locazioni privati	<b>PEDROTTI MARIA</b>	locazione alloggio comunale in Via Fabbri, n. 19 p.ed. 115 sub. 14 C.C. Riva	01/03/2003	<b>€ 480,00</b>
locazioni privati	<b>CAMPAGNA MARIA ANGELA</b>	locazione alloggio comunale in via Fabbri, 23 ped. 115 sub. 10 C.C. Riva	20/11/2017	<b>€ 2.496,00</b>
locazioni privati	<b>STINERU CRISTINA</b>	Locazione alloggio comunale in Via Degasperi, n. 15 p.ed. 910 sub.5 C.C. Riva	15/04/2018 31/03/2021	<b>€ 570,00</b>
locazioni privati	<b>HERNANDEZ YODEXIS</b>	Locazione alloggio comunale in via Degasperi, 15 p.ed. 910 sub. 7 C.C. Riva	25/05/2020	<b>€ 2.256,00</b>
locazioni privati	<b>BONORA LEARCO</b>	Locazione alloggio viale Scaligero n. 4	01/08/2008	<b>€ 5.154,24</b>
locazioni privati	<b>FONTANA GIUSEPPINA</b>	Locazione alloggio viale Scaligero n. 4	01/08/2008	<b>€ 480,00</b>
locazioni privati	<b>CALZA' ANNA</b>	Locazione alloggio viale Scaligero n. 4	01/07/2012	<b>€ 480,00</b>

Gestione  
I.T.E.A.

Gestione  
I.T.E.A.

Gestione  
I.T.E.A.

ELENCO DEI BENI COMUNALI DATI A TERZI PER I QUALI SI RISCUOTONO CANONI DI LOCAZIONE O DI AFFITTO O CANONI DI CONCESSIONE - ANNO 2021

locazioni privati	<b>REVERSI FRANCO/KWAS LUISA MARIA</b>	Locazione alloggio viale Scaligero n. 4	01/08/2008	<b>€ 971,74</b>	Gestione I.T.E.A.
locazioni privati	<b>ISCHIA LOREDANA</b>	Locazione alloggio viale Scaligero n. 4	01/10/2014	<b>€ 538,08</b>	Gestione I.T.E.A.
locazioni privati	<b>RIGO RIGHI ANGELINA VED. BEDIN</b>	Locazione alloggio viale Scaligero n. 4	01/08/2008	<b>€ 1.724,28</b>	Gestione I.T.E.A.
locazioni privati	<b>MIRABELLA ENNIO</b>	Locazione alloggio viale Scaligero n. 4	01/08/2008	<b>€ 4.324,20</b>	Gestione I.T.E.A.
locazioni privati	<b>ZAMBOTTI MARIANO</b>	Locazione alloggio viale Scaligero n. 4	01/09/2011	<b>€ 1.520,64</b>	Gestione I.T.E.A.
locazioni privati	<b>PLANCHENSTAINER ERMINA</b>	Locazione alloggio viale Scaligero n. 4	01/08/2008	<b>€ 1.057,08</b>	Gestione I.T.E.A.
locazioni privati	<b>PESCOLLDERUNGG RITA</b>	Locazione alloggio viale Scaligero n. 4	01/03/2013	<b>€ 3.826,90</b>	Gestione I.T.E.A.
locazioni privati	<b>PARVENTI EMMA</b>	Locazione alloggio viale Scaligero n. 4	01/11/2019	<b>€ 480,00</b>	Gestione I.T.E.A.
locazioni privati	<b>FERRARI LOREDANA</b>	Locazione alloggio via Montanara n. 12	01/06/2006	<b>€ 1.114,80</b>	Gestione I.T.E.A.
locazioni privati	<b>TAMANINI GIOVANNI</b>	Locazione alloggio via Montanara n. 12	01/08/2005	<b>€ 480,00</b>	Gestione I.T.E.A.
locazioni privati	<b>DE GIORGIO CARLO</b>	Locazione alloggio via Montanara n. 12	01/04/2013	<b>€ 480,00</b>	Gestione I.T.E.A.
locazioni privati	<b>REGAZZONI ITALO</b>	Locazione alloggio via dei molini n. 19	01/06/2004	<b>€ 5.071,80</b>	Gestione I.T.E.A.
locazioni privati	<b>GROSSI GIANNI</b>	Locazione alloggio via dei molini n. 19	01/02/2014	<b>€ 4.041,00</b>	Gestione I.T.E.A.
locazioni privati	<b>FLORIANI AUGUSTA</b>	Locazione alloggio via dei molini n. 19	01/11/2008	<b>€ 480,00</b>	Gestione I.T.E.A.
locazioni privati	<b>FRANZONI FRANCA</b>	Locazione alloggio via dei molini n. 19	01/03/2013	<b>€ 2.321,88</b>	Gestione I.T.E.A.
locazioni privati	<b>LIBERA LUCIA LUIGIA</b>	Locazione alloggio via dei molini n. 19	01/06/2004	<b>€ 1.667,40</b>	Gestione I.T.E.A.
locazioni privati	<b>BURATTO OLIVA</b>	Locazione alloggio via dei molini n. 19	01/07/2004	<b>€ 737,40</b>	Gestione I.T.E.A.

ELENCO DEI BENI COMUNALI DATI A TERZI PER I QUALI SI RISCUOTONO CANONI DI LOCAZIONE O DI AFFITTO O CANONI DI CONCESSIONE - ANNO 2021

locazioni privati	<b>MIORELLI ROBERTO</b>	Locazione alloggio via dei molini n. 19	01/06/2004	<b>€ 1.956,24</b>	Gestione I.T.E.A.
locazioni privati	<b>RIGHI SILVANO</b>	Locazione alloggio via dei molini n. 19	01/11/2014	<b>€ 480,00</b>	Gestione I.T.E.A.
locazioni privati	<b>PRANDI GIUSEPPINA</b>	Locazione alloggio via dei molini n. 19	01/08/2004	<b>€ 1.200,84</b>	Gestione I.T.E.A.