

/

1

copia

## VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 339 DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROT. N. 34862 / P.45-H / (S.51-C) - seduta pubblica -

LICEO "ANDREA MAFFEI" - VARIANTE N. 1 PER OPERE PUBBLICHE AL PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA RELATIVA ALL'INSERIMENTO IN CARTOGRAFIA DI UN'AREA SCOLASTICA SULLE PP.EDD. 1142/1/2, 1187, 1313 E 1473 C.C. RIVA (IN VIALE DAMIANO CHIESA, VIA SANT'ANNA, VIA NINO PERNICI E VIA ALBERTI-LUTTI): ADOZIONE - ART. 42 L.P. 5.09.1991 N. 22 E SS.MM.

L'anno duemiladue addì ventuno del mese di novembre (21.11.2002), alle ore 18.30 nella Sala Civica della Rocca, a seguito di regolare avviso recapitato a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

### Risultano presenti i Consiglieri comunali:

MALOSSINI CESARE - Sindaco  
BENAMATI TOMASO - Presidente  
BERTOLDI PIETRO  
ZUCHELLI PAOLO  
DAVES CARLO  
FRAPPORTI MARGHERITA  
BORROI PAOLO  
LORENZI PATRICK  
MATTEOTTI PAOLO  
VALANDRO SALVADOR  
VICARI TIBERIO  
CESCHINI VINCENZO  
ANDREOZZI MAURIZIO  
D'AGOSTINO ALFREDO  
TRINCHIERI CRISTIAN  
BOMBARDELLI IVO  
PERONI ANDREA  
BASSETTI ENZO  
BONORA VIGILIO  
ZAMBOTTI PIER GIORGIO  
PRATI LORENZO  
RAVANELLI GIUSEPPE  
DE PASCALIS FLAVIO

### Risultano assenti i Consiglieri comunali:

CALZA' LUIGI  
CALZA' MARIO  
MANZONI MARCO  
GENTILINI IVO  
DELAINI AURELIO  
CRETI GINO  
DAVES MARIO

Partecipa il Segretario Generale – sig. Alfredo Righi.

Partecipano alla riunione gli Assessori Adalberto Mosaner, Luigi Marino, Renato Andreozzi e Stefano Lotti.

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, il sig. Tomaso Benamati nella sua qualità di Presidente del Consiglio comunale, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 1 – odg sppl. n. 4 dell'ordine del giorno.

^^^^^^^^^^

^^ Entrano i Consiglieri Cretti e Gentilini: il numero dei presenti sale a 25. ^^

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Sulla seguente proposta del relatore Ass. Mosaner:

.....

*Richiamata la deliberazione della Giunta provinciale n. 2293 dd. 20.09.2002 con la quale è stato approvato con modifiche d'ufficio il Piano Regolatore Intercomunale dei Comuni di Riva del Garda e Nago-Torbole;*

*Dato atto che la Giunta provinciale nella delibera sopra richiamata, ha segnalato l'esigenza che l'Amministrazione comunale proceda, tramite variante, a quelle integrazioni e/o correzioni e qualificazioni del Piano Regolatore che, pur opportune, non si sono rese possibili nella fase di approvazione;*

*Visto che si rende applicabile la procedura di cui all'art. 42 della L.P. 5 settembre 1991 n. 22 e ss.mm. per la predisposizione di varianti puntuali per opere pubbliche al Piano Regolatore;*

*Considerato che la variante n. 1 per opere pubbliche in oggetto, consistente nell'inserimento in cartografia di un'area scolastica sulle pp.edd. 1142/1/2, 1187, 1313 e 1473 C.C. Riva (in viale Damiano Chiesa, via Sant'Anna, via Nino Pernici e via Alberti-Lutti), è strettamente necessaria per consentire di risolvere i problemi della mancanza di spazio per il Liceo Classico "Andrea Maffei" con annessi Liceo Scientifico e Indirizzi Sperimentali Linguistico e Socio-Psico-Pedagogico;*

*Precisato che la variante n. 1 proposta per il consolidamento del Liceo "Andrea Maffei", prevede l'estensione dell'area scolastica sulle pp.edd. 1142/1/2, 1187, 1313 e 1473*

*C.C. Riva (in viale Damiano Chiesa, via Sant'Anna, via Nino Pernici e via Alberti-Lutti), trova motivazione nell'effettiva necessità di dare risposta ai problemi di funzionalità scolastica, non garantiti dalla struttura attuale, sia in ordine al fabbisogno di aule didattiche che in ordine alla carenza di spazi pertinenziali;*

*Rilevato inoltre che la suddetta variante n. 1, va valutata in modo positivo rivestendo un carattere di pubblica utilità ed essendo finalizzata a garantire il corretto funzionamento logistico del complesso scolastico in funzione del continuo sviluppo del numero degli iscritti;*

*Esaminato il progetto di variante n. 1 per opere pubbliche al Piano Regolatore Generale Intercomunale (P.R.G.I.), afferente il territorio di Riva del Garda e composto dai seguenti elaborati dd. novembre 2002:*

- A) n. 1 relazione illustrativa;*
- B) cartografia unica: tav. PR06 in scala 1:2000;*
- C) aggiunta di normativa particolare per il Liceo "Andrea Maffei" all'art. 37;*

*Dato atto che la presente deliberazione costituisce la prima adozione della precitata variante n. 1 al Piano Regolatore e che pertanto:*

- la variante n. 1 in tutti i suoi elementi, assieme alla presente deliberazione, sono depositati a libera visione del pubblico negli uffici comunali per 30 (trenta) giorni consecutivi, previo avviso da pubblicarsi nel Bollettino Ufficiale della Regione (B.U.R.) e sui quotidiani locali (L'Adige e Trentino);*
- entro il periodo di deposito, per 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R., chiunque può prendere visione del progetto di variante e presentare osservazioni nel pubblico interesse;*
- entro i successivi 45 (quarantacinque) giorni il progetto di variante, modificato in conseguenza dell'eventuale accoglimento di osservazioni pervenute, è definitivamente adottato dal Consiglio comunale;*
- per l'approvazione della variante n. 1, alla definitiva adozione in Consiglio comunale farà seguito il provvedimento della Giunta provinciale in sede propria nel termine di 90 (novanta) giorni;*

*Rilevato che la Commissione consiliare per l'Urbanistica, la Viabilità e l'Ambiente, nella seduta dd. 24 ottobre 2002 all'unanimità ha espresso parere positivo alla variante n. 1 al Piano Regolatore visto l'interesse pubblico della nuova destinazione scolastica;*

*Visto l'art. 37 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.I. approvato dalla Giunta Provinciale con delibera n. 2293 del 20.09.2002, che ammette la destinazione scolastica azzonata con il retino F1 e distinta da apposita simbologia SC;*

*Visti gli artt. 40 e 42 della L.P. n. 22 del 05.09.1991 e ss.mm. per quanto attiene alle varianti al Piano Regolatore, nonché l'art. 64 per quanto attinente alla salvaguardia decorrente dalla deliberazione di adozione delle varianti ai piani subordinati;*

## *SI PROPONE*

1. *di adottare la variante n. 1 per opere pubbliche al Piano Regolatore Generale Intercomunale del territorio di Riva del Garda finalizzata a consentire in sede urbanistica l'inserimento in cartografia di un'area scolastica sulle pp.edd. 1142/1/2, 1187, 1313 e 1473 C.C. Riva (in viale Damiano Chiesa, via Sant'Anna, via Nino Pernici e via Alberti-Lutti), composta dai seguenti elaborati dd. novembre 2002 che, allegati al presente provvedimento, ne formano parte integrante e sostanziale:*
  - A) *n. 1 relazione illustrativa;*
  - B) *cartografia unica: tav. PR06 in scala 1:2000;*
  - C) *aggiunta di normativa particolare per il Liceo "Andrea Maffei" all'art. 37;*
2. *di dare atto che per il combinato disposto di cui agli artt. 40 e 42 della L.P. 5 settembre 1991 n. 22 e ss.mm. la citata variante n. 1 con tutti i suoi elementi, unitamente alla presente deliberazione, saranno depositati in visione al pubblico negli uffici comunali per 30 (trenta) giorni consecutivi, previo avviso da pubblicarsi sul Bollettino Ufficiale della Regione e sui quotidiani locali;*
3. *di dare atto che dalla data odierna, agli effetti dell'art. 64 della L.P. 22/1991 e ss.mm., scattano le misure di salvaguardia delle previsioni urbanistiche contenute nell'adottata variante n. 1, trasmettendo per detti fini copia della presente deliberazione e degli atti relativi al Sindaco ed alla Commissione Edilizia Comunale;*
4. *di demandare al Sindaco del Comune di Riva del Garda la trasmissione di copia del presente atto al Comune di Nago-Torbole, in conformità a quanto disposto dall'art. 42 quarto comma della L.P. 22/1991 e modificazioni successive.*

*n. 3 allegati (A, B, C) + tav. PR06 data agosto 2002 (approvazione della Giunta provinciale deliberazione n. 2293 del 20/09/2002)*  
*PaP/UT.Prg/mi.*

## PARERE TECNICO-AMMINISTRATIVO

### AREA FUNZIONALE DELLA GESTIONE DEL TERRITORIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 56 della L.R. n. 1/1993 nel testo sostituito dall'art. 16 - 6° comma della L.R. n. 10/1998, si attesta la regolarità della suesposta proposta di deliberazione sotto il profilo tecnico - amministrativo.

li, 11.11.2002

**IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA**

f.to arch. Piero Parolari

“”””

Sentiti gli interventi effettuati nella seduta del 13/11/2002 dell'Assessore proponente Mosaner e dei Consiglieri Zambotti, Delaini, De Pascalis, Prati, Andreozzi, Borroi e Daves Mario, come da relativo processo verbale di seduta;

Sentita la replica in data odierna dell'Assessore Mosaner nonché il dibattito della presente proposta, nei termini di cui alle opinioni dei consiglieri sigg. Matteotti (con dichiarazione di voto a favore), Bombardelli (con dichiarazione di voto a favore), Zambotti, Cretti, Ceschini (con dichiarazione di voto di astensione), Prati, Bonora, De Pascalis, Ravanelli, Zambotti (che presenta un ordine del giorno sottoscritto anche dai consiglieri Prati, Cretti, Bonora e Gentilini, nel seguente testo *“Il Consiglio comunale di Riva, sulla base del dibattito sulla variante n. 1 opere pubbliche al pino regolatore, impegna il Sindaco a predisporre gli atti amministrativi necessari per vincolare urbanisticamente l'area del vecchio cimitero alle attuali e future esigenze del comparto scolastico liceale”*) nonché le ulteriori dichiarazioni dell'Assessore Mosaner;

Sentite le dichiarazioni di voto sull'ordine del giorno da parte dei consiglieri Zambotti, Prati, De Pascalis (che chiede ai proponenti la cancellazione della parola *“liceale”*), Zambotti (che aderisce alla richiesta proposta dal consigliere De Pascalis), Cretti a favore, Bertoldi, Ravanelli a favore, Gentilini a favore, come da verbale di seduta,

^^ Escono i Consiglieri Trinchieri e Bassetti: il numero dei presenti scende a 23. ^^

Il Presidente mette in votazione l'ordine del giorno presentato dai consiglieri Zambotti, Prati, Cretti, Bonora e Gentilini, modificato in corso di seduta nel seguente nuovo testo:

“”

*Il Consiglio comunale di Riva, sulla base del dibattito sulla variante n. 1 opere pubbliche al pino regolatore,*

*impegna il Sindaco*

*a predisporre gli atti amministrativi necessari per vincolare urbanisticamente l'area del vecchio cimitero alle attuali e future esigenze del comparto scolastico.*

“”

A seguito di votazione palesemente espressa per alzata di mano, ed il cui esito è proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, e che ha conseguito il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 23
- Consiglieri votanti n. 23

- voti favorevoli n. 7 (Ravanelli, De Pascalis, Zambotti, Prati, Cretti, Gentilini, Bonora)
- contrari n. 14 (Sindaco, Bertoldi, Zucchelli, Daves Carlo, Frapporti, Borroi, Lorenzi, Matteotti, Valandro, Vicari, Andreozzi, D'Agostino, Bombardelli, Peroni)
- astenuti n. 2 (Benamati, Ceschini)

### **IL CONSIGLIO COMUNALE RESPINGE L'ODG**

Sentita quindi la dichiarazione di voto sulla deliberazione del consigliere De Pascalis e di astensione dalla partecipazione al voto dei consiglieri Zambotti, Prati, Bonora, come da processo verbale di seduta;

Dato atto che è stato previamente acquisito il parere stabilito dall'art. 56 della L.R. n. 1/1993 nel testo sostituito dall'art. 16 - 6° comma della L.R. n. 10/1998, come favorevolmente espresso ed inserito nella presente deliberazione, di cui forma parte integrante;

Ritenuto di non avere nulla da eccepire, modificare o integrare rispetto alla proposta di deliberazione come sopra riportata;

*^^ Escono i Consiglieri Cretti, Prati, Zambotti, Gentilini, Ravanelli e Bonora: il numero dei presenti scende a 17. ^^*

A seguito di votazione palesemente espressa per alzata di mano, ed il cui esito è proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, e che ha conseguito il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 17
- Consiglieri votanti n. 17
- voti favorevoli n. 15 (Sindaco, Benamati, Bertoldi, Zucchelli, Daves Carlo, Frapporti, Borroi, Lorenzi, Matteotti, Valandro, Vicari, Andreozzi, D'Agostino, Bombardelli, Peroni)
- contrari n. 0
- astenuti n. 2 (Ceschini, De Pascalis)

## **D E L I B E R A**

1. di approvare la suindicata proposta di delibera del relatore Assessore Mosaner;
2. di dare evidenza al fatto, e ciò ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31/07/1993 n. 13, che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, da parte di ogni cittadino, ex art. 52 della L.R. n. 1/1993 come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 10/1998, durante il periodo di pubblicazione, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex art. 8 del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199 entro 120 giorni, e giurisdizionale avanti il T.R.G.A. di Trento ex art. 2 lett. b) della legge 06/12/1971 n. 1034 entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

/sr.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
f.to Benamati

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Righi

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, 29 novembre 2002

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune di Riva del Garda su attestazione del messo  
**certifica**  
che il presente provvedimento è in pubblicazione all'Albo comunale, nei modi di  
legge, dal **29.11.2002** al **9.12.2002**

li, 29 novembre 2002

**IL SEGRETARIO GENERALE**

## ESECUTIVITA'

**Fatta salva l'approvazione in sede propria della variante al P.R.G. da parte della G.P., la presente delibera è divenuta esecutiva il 10/12/2002**

- ⊗ trascorsi i dieci giorni di pubblicazione, ai sensi dell'art. 100 - 2° comma del T.U. delle LL.RR.;
- ⊗ pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 50/III del 13.12.2002;
- ⊗ depositata in libera visione nella sede comunale, con gli elaborati costitutivi della variante, previo avviso al pubblico sui giornali locali L'Adige dd. 13.12.2002 e il Trentino dd. 13.12.2002, presso l'Area Funzionale della Gestione del Territorio e Attività Produttive per 30 giorni consecutivi, a seguito dell'avviso sul BUR, fino a tutto il lunedì 13.01.2003 (termine prorogato di diritto al giorno seguente non festivo); in relazione a detta procedura di pubblicazione è pervenuta in data 13.01.2003 n. 1 osservazione assunta al protocollo generale del Comune in data 14.01.2003 n. 1071, ai sensi degli artt. 40 e 42 della L.P. 22/ 1991.

Lì. 14.01.2003

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Alfredo Righi