

TRENTINO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

UFFICIO CATASTO RIVA

COMUNE CATASTALE RIVA

TIPO DI FRAZIONAMENTO

Presentato per l'approvazione il

da ZANONI DANIELE
Qualifica ARCHITETTO
Numero di iscrizione 1755

Si attesta la conformità del presente tipo alle norme di cui alla L.R. 13.11.1985, Nr. 6 e relativi regolamenti di esecuzione.

Imposta di Bollo assolta in modo virtuale - Autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate di Trento n. 23950/97 del 2 luglio 1997

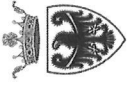
RIVA, il 25/08/2023

Il Sostituto
MARCO ISCHIA

COMUNE DI RIVA DEL GARDA

Allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale di data
26.09.2023 n. 142 e firmato digitalmente

IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
Salvatore Mamone Anna Cattoi



SERVIZIO
**LIBRO FONDARIO
E CATASTO**

TRENTINO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Servizio Catasto - Ufficio del Catasto di Riva del Garda Prospetto della Divisione

Data 25/08/2023
Ora 11:54:32

Pag. 1 di 2

Situazione degli atti informatizzati al 25/08/2023

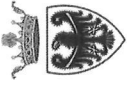
Dati generali

Protocollo: 3262/2023 Ufficio Catasto competente Riva Comune Catastale : 307 (Riva)	Data di presentazione: 11/08/2023 Data di approvazione: 25/08/2023 Data di scadenza: 26/08/2025
---	---

Stato del prospetto: Prenotato

DETTAGLIO PROSPETTO DELLA DIVISIONE

Blocco	Stato precedente						Stato nuovo					
	Particella	Coltura	Classe	m ²	Tipo precedente prenotato		Particella	Coltura	Classe	m ²	Reddito	
					Anno	Protocollo					Dominicale	Agrario
1	F4294/2	Strada		1030		F4294/2	Strada		1015			
1						F4294/11	Strada		15			
2	F4666/4	Strada		4		F4666/4	Strada		3			
2	F4666/1	Strada		499		F4666/1	Strada		499			
2	F4666/5	Strada		29		F4666/5	Strada		30			



SERVIZIO
**LIBRO FONDARIO
E CATASTO**

TRENTINO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Servizio Catasto - Ufficio del Catasto di Riva del Garda
Prospetto della Divisione

Data 25/08/2023
Ora 11:54:32

Pag. 2 di 2

Situazione degli atti informatizzati al 25/08/2023

MOVIMENTI

Blocco	Particella Stato precedente	Tipo Operazioni	Particella Stato nuovo	Metri
1	F4294/2	cede a	F4294/1	15
2	F4666/1	cede a	F4666/5	2
2	F4666/4	cede a	F4666/5	1
2	F4666/5	cede a	F4666/1	2



Provincia Autonoma di Trento

Servizio Catasto – Provincia di TRENTO

Data: 21/08/2023

Ora: 17.13

Tipo di frazionamento

Comune Catastale: RIVA – 307

Libretto: 230523 di data 23/05/2023

Il presente tipo è stato eseguito in base a rilievi sopralluogo in conformità alle disposizioni di cui alla L.R. 13.11.1985, Nr. 6 e relative regolamento di esecuzione.

TECNICO REDATTORE

Cognome e Nome: ZANONI DANIELE

Provincia: TRENTO

Qualifica Professionale: ARCHITETTO

N° di iscrizione: 1755

Codice Fiscale: ZNNDNL83R30H330M

Posta Elettronica Certificata:

daniele.zanoni@archiworldpec.it

PROSPETTO DELLA DIVISIONE

Stato precedente						Stato nuovo						
Blocco	Particella	Coltura	Classe	Sup. (m²)	Tipi precedenti		Particella	Coltura	Classe	Sup. (m²)	Reddito (Euro)	
					Anno	prot.					Domini cale	Agrario
1	F4294/2	STRADA		1030			F4294/2	STRADA		1015		
1							F4294/11	STRADA		15		
2	F4666/4	STRADA		4			F4666/4	STRADA		3		
2	F4666/1	STRADA		499			F4666/1	STRADA		499		
2	F4666/5	STRADA		29			F4666/5	STRADA		30		

MOVIMENTO DELLE SUPERFICI

Blocco	Particella	Tipo operazione	Particella	m²
1	F4294/2	Cede a	F4294/11	15
2	F4666/4	Cede a	F4666/5	1
2	F4666/1	Cede a	F4666/5	2
2	F4666/5	Cede a	F4666/1	2



MOVIMENTO DELLE SUPERFICI

Blocco	Particella	Tipo operazione	Particella	m ²
--------	------------	-----------------	------------	----------------

Non soggetto al controllo dell'ufficio del Catasto, a completa responsabilità del tecnico redattore

LIBRETTO DELLE MISURE

0 23052023 230523 0307 0010 F4666/1,F4666/4,F4666/5,F4294/2 ZANONI DANIELE ARCHITETTO TRENTO 1755 ZNNNDNL83R30H330M daniele.zanoni@archiworldpec.it 9 103 10 20 643000 9.0-RTAA FR - 1 PF02 0010 0500 4364680.92,851736.61,4557204.77 0.000 6 L2 28102021-08.41 24082022-14.14 RTK PDOP=1 2 150 2231.113,- 15182.303,521.729 0.00044046,0.00002655,0.00035571,0.00013847,0.00009412,0.00057171 PDOP=2 1.895 picchetto 2 100 2229.256,-15166.663,519.999 0.00019452,- 0.00003930,0.00008386,0.00005452,0.00001582,0.00012585 PDOP=2 1.895 stazione 2 200 2231.372,- 15155.095,515.883 0.00026876,0.00006730,0.00016533,0.00009085,0.00004546,0.00025240 PDOP=2 1.895 stazione 2 1003 2212.201,- 15171.584,538.654 0.00085363,0.00029142,0.00058856,0.00045695,0.00018023,0.00096504 PDOP=2 1.895 base muro 2 1004 2216.584,- 15173.571,534.786 0.00063136,0.00025892,0.00033517,0.00035128,0.00002242,0.00053782 PDOP=2 1.895 base muro 2 1005 2220.576,- 15175.553,531.165 0.00145568,0.00054057,0.00080539,0.00044580,0.00017611,0.00093446 PDOP=2 1.895 base muro 2 1007 2228.586,- 15179.374,523.967 0.00082891,0.00022426,0.00053778,0.00027644,0.00010457,0.00068323 PDOP=2 2.095 base muro 2 1008 2231.855,-15189.198,523.016 0.00052514,0.000005254,0.00039013,0.00007767,- 0.000003721,0.00041655 PDOP=2 2.095 base muro 2 1009 2239.462,- 15185.847,514.566 0.00075205,0.00011558,0.00053120,0.00020574,0.00006676,0.00073349 PDOP=2 2.095 base muro 2 110 2237.530,- 15180.302,515.312 0.00063432,0.00010826,0.00041218,0.00021555,0.00008522,0.00055503 PDOP=2 2.095 base muro 2 1011 2240.036,- 15164.813,509.796 0.00123792,0.00002605,0.00111951,0.00023730,0.00037252,0.00271348 PDOP=3 2.095 base muro 2 1012 2241.578,- 15154.928,506.231 0.00079823,0.00010109,0.00052984,0.00024792,0.00014394,0.00097962 PDOP=2 2.095 base muro 2 1013 2245.891,-15156.578,502.269 0.00055543,0.00036050,0.00021415,0.00077247,- 0.00017631,0.00070680 PDOP=3 2.095 base muro 2 1023 2234.343,- 15140.090,510.460 0.00082279,0.00009493,0.00048451,0.00015822,0.00006757,0.00051148 PDOP=2 2.095 base muro 2 1024 2230.609,-15137.154,513.725 0.00154125,-0.00018076,0.00105857,0.00016842,- 0.00012594,0.00091512 PDOP=2 2.095 base muro 2 1025 2226.345,- 15133.031,517.128 0.00041632,0.00008734,0.00032653,0.00012435,0.00004059,0.00061584 PDOP=2 2.095 base muro 2 1026 2223.523,- 15130.010,519.234 0.00045068,0.00008435,0.00038023,0.00012118,0.00007193,0.00065067 PDOP=2 2.095 base muro 2 1027 2221.461,- 15127.487,520.791 0.00045984,0.00013001,0.00033991,0.00019709,0.00012081,0.00065072 PDOP=2 2.095 base muro 2 1028 2219.039,- 15123.823,522.838 0.00100872,0.00005153,0.00091803,0.00012632,0.00004021,0.00116031 PDOP=4 2.095 base muro 2 1050 2213.542,- 15130.572,529.414 0.00056756,0.00013696,0.00033441,0.00017526,0.00009360,0.00041880 PDOP=2 2.095 base muro 2 1051 2216.240,- 15134.151,527.429 0.00086759,0.00031584,0.00045337,0.00033414,0.00016879,0.00050280 PDOP=2 2.095 base muro 2 228 2219.148,- 15138.035,525.224 0.00145980,0.00021217,0.00096225,0.00024588,0.00010127,0.00091690 PDOP=3 2.095 base muro				
--	--	--	--	--



LIBRETTO DELLE MISURE

2|1053|2232.850,-
15152.239,513.732|0.00068466,0.00028230,0.00034126,0.00017383,0.00016075,0.00031480|PDOP=4|1.895|base muro|
2|1054|2230.137,-
15168.824,519.552|0.00129117,0.00001081,0.00050746,0.00075614,0.00040987,0.00085541|PDOP=2|1.895|Chiodo|
2|1055|2229.565,-
15168.530,520.010|0.00138494,0.00001484,0.00054681,0.00079601,0.00043089,0.00090949|PDOP=2|1.895|Punto cancello
carrabile|
1|100|1.610|STAZIONE|
2|200|140.0863|12.459|STAZIONE|
2|110|279.8589|16.597|BASE CORDONATA|
2|111|255.1095|4.315|BASE CORDONATA|
2|112|154.1309|17.547|BASE CORDONATA|
2|122|399.0835|2.932|SPIGOLO BASE MURO|
2|123|32.1324|14.015|SPIGOLO BASE MURO|
2|127|145.0229|17.319|SPIGOLO BASE MURO|
2|128|145.0482|17.193|BASE MURO|
2|150|316.8501|15.855|PICCHETTO|
1|200|1.625|STAZIONE|
2|100|399.9998|12.463|STAZIONE|
2|224|164.4205|6.778|SPIGOLO BASE MURO|
2|225|147.9513|9.333|PUNTO BASE MURO|
2|226|140.1890|12.047|PUNTO BASE MURO|
2|227|135.4433|15.131|PUNTO BASE MURO|
2|228|130.7675|22.997|SPIGOLO BASE MURO|
6|MURO|
7|5|1008|1007|1005|1004|1003|NC|
6|MURO|
7|5|1009|110|1011|1012|1013|NC|
6|RILIEVO|
7|2|1012|112|NC|
6|RILIEVO|
7|3|110|111|112|NC|
6|MURO|
7|6|1023|1024|1025|1026|1027|1028|NC|
6|MURO|
7|3|1050|1051|228|NC|
6|MURO|
7|2|122|123|NC|
6|CONFINI|
7|3|1055|1054|1053|RC|
6|CONFINI|
7|2|1053|128|RC|
6|CONFINI|
7|4|128|127|224|225|RC|
6|CONFINI|
7|4|225|226|227|228|RC|

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Frazionamento per successiva compravendita con cambio di proprietà
LOCALITÀ: RIVA - Viale Europa, Via Fontanella

Il tipo di frazionamento è redatto al seguente scopo:

- erezione della nuova p.f. 4294/11 derivante dalla p.f. 4294/2 e modifica delle pp.ff. anti dalle pp.ff. 4666/1, 4666/4 e 4666/5.

a seguito dell'erizione di queste nuove pp.ff. sarà effettuato un atto di compravendita.

Il rilievo è di tipo misto stazione totale e GNSS.

Il rilievo GNSS è stato eseguito in data 28.10.2021 dalle ore 08:41 alle ore 08:42, in data 07.01.2022 dalle ore 10:46 alle ore 10:56 e in data 24.08.2022 dalle ore 14:13 alle ore 14:14.

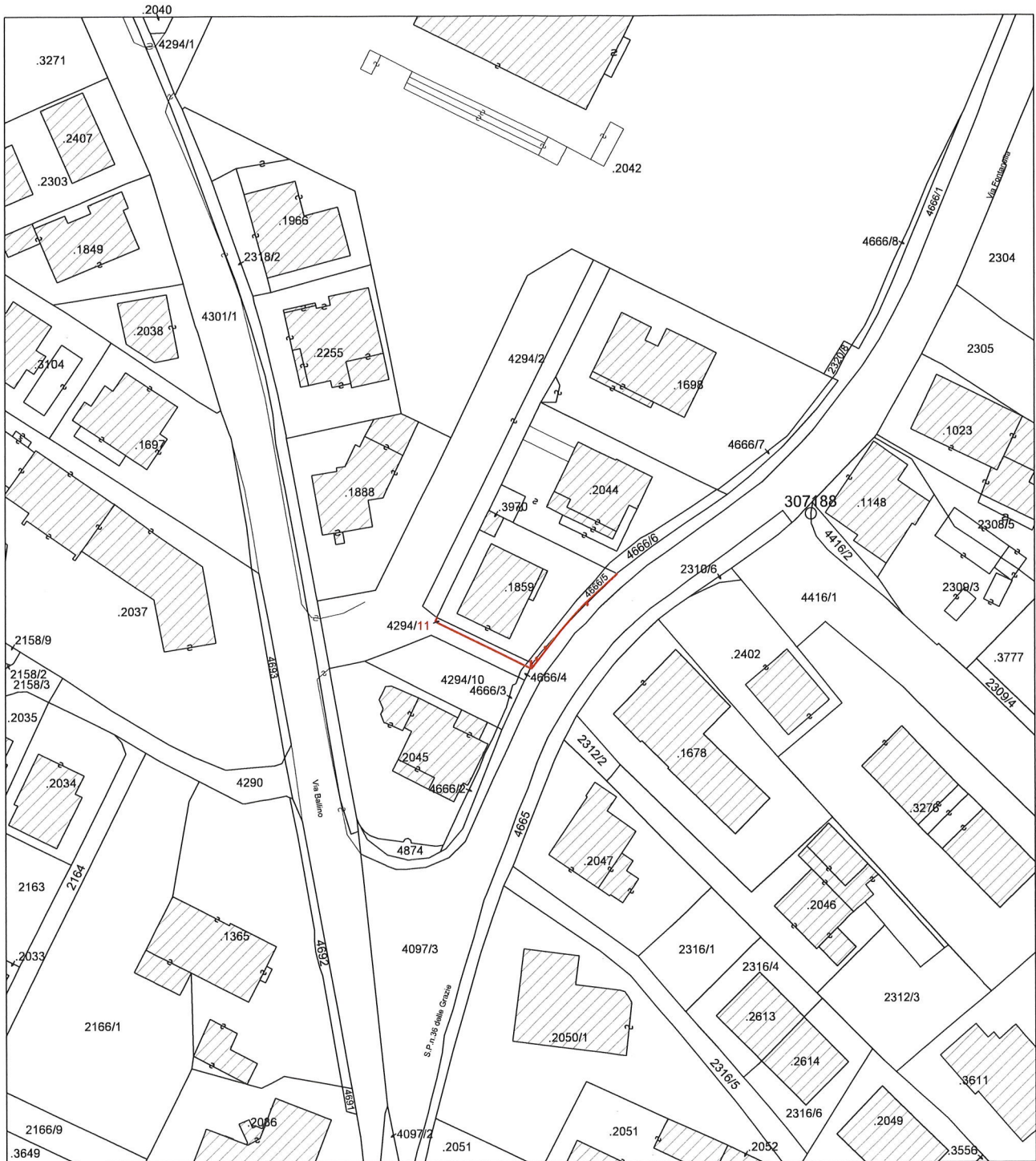
Il rilievo GNSS è eseguito in modalità RTK utilizzando la correzione differenziale proveniente dalla rete di stazioni permanente provinciale e accedendo al servizio con nome utente "studiozanoni"

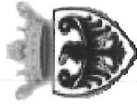
Il rilievo celerimetrico a stazione totale è stato eseguito con le stazioni 100 e 200. Sono stati inoltre battuti i punti 100, 200, 110, 150 e 228 per la georeferenziazione del rilievo celerimetrico.

Si presenta il Tipo di Frazionamento a seguito del parere favorevole da parte PAT - Servizio gestione strade e nullamosta da parte del Comune di Riva del Garda.

Riva del Garda, agosto 2023 il Tecnico : dott. ing. arch. Daniele Zanoni

ESTRATTO MAPPA
C.C. RIVA
SCALA 1:1000





Provincia Autonoma di Trento

Ufficio del Catasto di Riva del Garda

Legenda estratto mappa

Data 25/08/2023
Ora 11:54:33

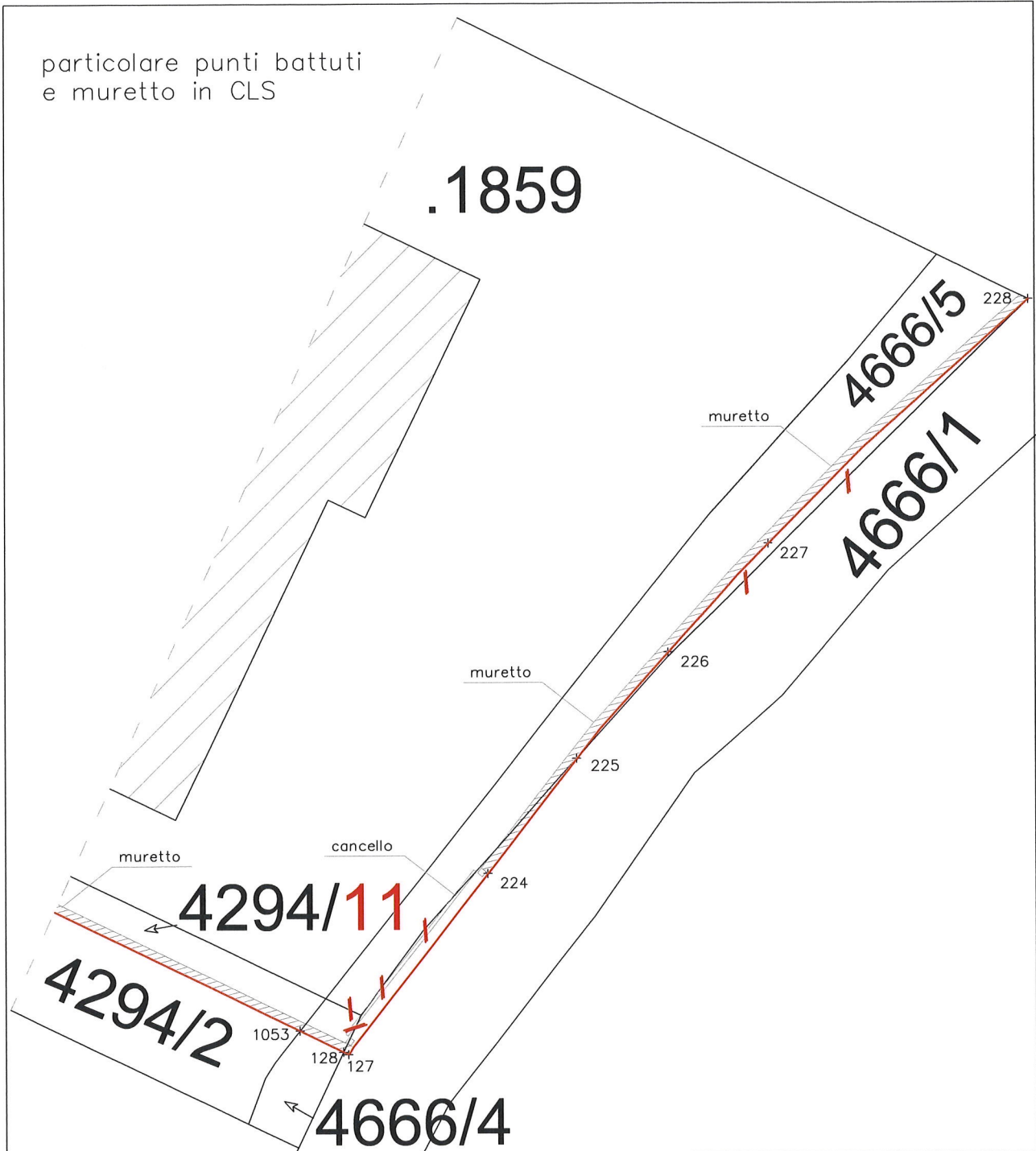
Pag. 1 di 1

Stato nuovo	Particella proposta
-------------	---------------------

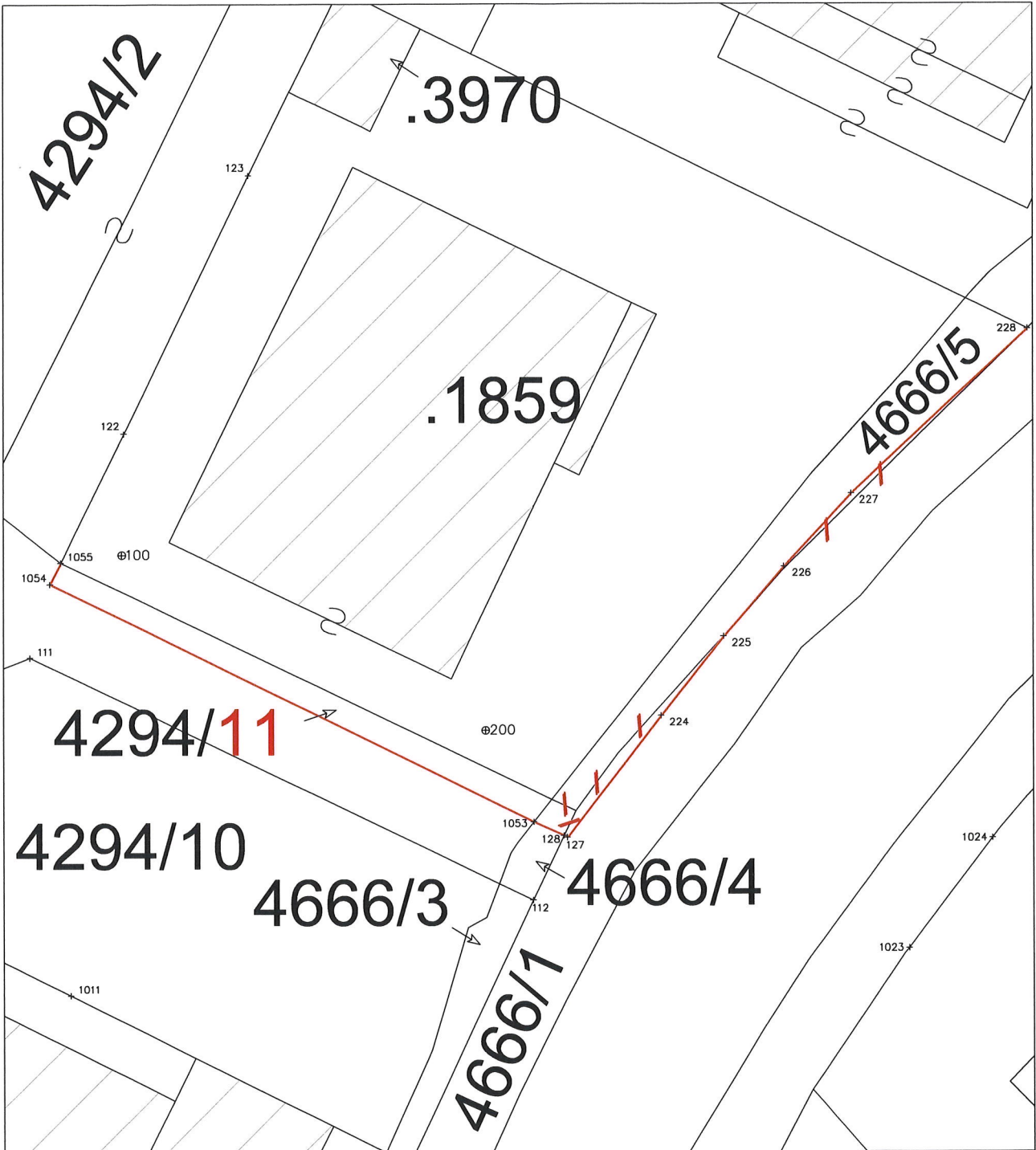
SCHIZZO RILIEVO
C.C. RIVA
SCALA A VISTA



particolare punti battuti
e muretto in CLS



SCHIZZO RILIEVO
C.C. RIVA
SCALA A VISTA



SCHIZZO RILIEVO
C.C. RIVA
SCALA 1:1000

