

Allegato B)



<u>COMUNE DI RIVA DEL GARDA</u>	
Allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale di data 21.12.2023 n. 149 e firmato digitalmente	
IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
Salvatore Mamone	Anna Cattoi

RIVA DEL GARDA

RELAZIONE SULL'ATTUAZIONE DEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE DELLE PARTECIPAZIONI

(Art. 20, c. 4, TUSP)

SCHEDE DI RILEVAZIONE

Di seguito si riportano le schede di rilevazione delle informazioni contenute nella relazione, da approvarsi entro il 31/12/2023, sullo stato di attuazione di piani di razionalizzazione precedentemente adottati dall'Ente.

Secondo le indicazioni del MEF la rilevazione delle informazioni riguarderebbe solamente le partecipazioni dirette, tuttavia si ritiene opportuno, per avere un quadro di sintesi, inserire nella presente relazione anche le partecipazioni indirette, detenute tramite società controllate, se interessate da misure di razionalizzazione che siano state indicate nell'anno precedente.

In particolare:

-per le partecipazioni dirette non più detenute al 31/12/2022 o alla data di adozione del provvedimento, deve essere compilata una delle schede seguenti, in base alla tipologia di operazione realizzata:

- PARTECIPAZIONE NON PIÙ DETENUTA - Alienazione della partecipazione
- PARTECIPAZIONE NON PIÙ DETENUTA - Cessione della partecipazione a titolo gratuito
- PARTECIPAZIONE NON PIÙ DETENUTA - Recesso dalla società
- PARTECIPAZIONE NON PIÙ DETENUTA - Liquidazione/Scioglimento della società
- PARTECIPAZIONE NON PIÙ DETENUTA - Fusione della società (per unione o per incorporazione)

- per le partecipazioni dirette detenute alla data del 31/12/2022 e ancora detenute alla data di adozione del provvedimento di razionalizzazione, per le quali nel precedente piano era stata indicata una misura di razionalizzazione, deve essere compilata una delle schede seguenti, in base alla misura di razionalizzazione indicata nell'anno precedente:

- STATO DI ATTUAZIONE - Alienazione della partecipazione
- STATO DI ATTUAZIONE - Cessione della partecipazione a titolo gratuito
- STATO DI ATTUAZIONE - Recesso dalla società
- STATO DI ATTUAZIONE - Liquidazione/Scioglimento della società
- STATO DI ATTUAZIONE - Fusione della società (per unione o per incorporazione)
- STATO DI ATTUAZIONE - Mantenimento della partecipazione con azioni di razionalizzazione della società

SCHEDA STATO DI ATTUAZIONE

Alienazione della partecipazione indiretta

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA INDIRETTA TRAMITE LIDO DI RIVA DEL GARDA SRL

Codice Fiscale	01964430225
Denominazione	HOTEL LIDO PALACE S.p.A.

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione	
Stato di attuazione della procedura	procedura di alienazione non avviata	
Motivazioni del mancato avvio della procedura	Attesa perizia stima quote sociali. Necessità di valutazioni congiunte con la Provincia	
Ulteriori informazioni*	Trattasi di partecipazione indiretta tramite Lido di Riva del Garda Srl.	

*Campo testuale con compilazione facoltativa.

Per quanto riguarda la **dismissione della partecipazione indiretta in Hotel Lido Palace SpA** si evidenzia che alla data odierna non è ancora stata avviata in concreto la procedura per la dismissione da parte della società Lido di Riva del Garda Srl.

A quest'ultimo riguardo è noto che la realizzazione di una così qualificata struttura ricettiva è nata sulla scorta di una precisa scelta politica provinciale e comunale che intendeva in tal modo favorire un effetto traino sull'intero comparto alberghiero e sulla ristorazione del territorio trentino. Questa precisa azione ha dato i suoi effetti, tanto che si è potuto constatare un adeguamento verso l'alto della qualità generale e complessiva, in particolare, del settore alberghiero. Appare plausibile sostenere ad oggi che le migliori condizioni per la cessione della partecipazione non siano ancora attuali, in quanto è in previsione una modifica urbanistica di livello comunale, che potrà, se del caso, consentire di disporre di aumenti volumetrici con la conseguenza di incidere positivamente sulla sua redditività economica e, quindi, sulla valutazione della partecipazione azionaria.

SCHEDE STATO DI ATTUAZIONE

Fusione della società (per unione o per incorporazione)

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA INDIRETTA TRAMITE LIDO DI RIVA DEL GARDA SRL

Codice Fiscale	01504270222
Denominazione	LIDO DI RIVA DEL GARDA IMMOBILIARE S.p.A.

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione	
Stato di attuazione della procedura	Procedura di fusione non avviata	
Motivazioni del mancato avvio della procedura	Attesa studio di fattibilità dell'operazione	
Ulteriori informazioni*	Trattasi di partecipazione indiretta tramite la società Lido di Riva del Garda Srl.	

*Campo testuale con compilazione facoltativa.

Per quanto concerne le società, **Lido di Riva del Garda SrL – Società' di partecipazioni e Lido di Riva del Garda Immobiliare SpA** i soci dovranno scegliere di comune accordo se attuare la complessiva riorganizzazione e razionalizzazione delle società Lido srl e Lido Spa attraverso una fusione, oppure se optare per altre formule organizzative che, pur perseguendo gli obiettivi originari approvati dal Consiglio comunale nel 2004, consentano di raggiungere una maggiore economicità nella gestione, anche alla luce della realizzazione del nuovo centro congressi e della gestione dell'attività fieristico congressuale, gestita dalla partecipata Fierecongressi spa.

SCHEDA STATO DI ATTUAZIONE

Alienazione della partecipazione indiretta

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA INDIRETTA TRAMITE IL CONSORZIO DEI COMUNI TARENTINI

Codice Fiscale	00107860223
Denominazione	Cassa rurale di Trento, Lavis, Mezzocorona e Valle di Cembra - Banca di Credito Cooperativo soc. coop.

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione	
Stato di attuazione della procedura	procedura di alienazione in corso	

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
<p>Ulteriori informazioni*</p>	<p>L'avviso pubblico esperito dal Consorzio dei Comuni Trentini (Società tramite) per l'alienazione della partecipazione non ha consentito di individuare alcun acquirente. Nessuna ulteriore opportunità di alienazione della partecipazione in oggetto si è, fino ad oggi palesata, verosimilmente in considerazione della scarsa appetibilità della stessa sul mercato, trattandosi di partecipazione in società bancaria a carattere cooperativo, a cui non consegue la distribuzione di dividendi né la possibilità di esercitare diritti sociali in misura diversa da quelli riconosciuti mediante richiesta di adesione diretta alla Società. D'altra parte, non si sono nemmeno verificati i presupposti per l'esercizio del diritto di recesso, come delineati dallo Statuto della Cassa. Conseguentemente, l'Assemblea dei soci del Consorzio dei Comuni Trentini, in data 10 maggio 2023, ha dato mandato al Consiglio di amministrazione di tentare ulteriormente la dismissione della partecipazione in oggetto, autorizzando sin d'ora il Presidente pro tempore a sottoscrivere ogni atto prodromico alla dismissione. A tal fine, potrà essere effettuata la pubblicazione di un nuovo avviso pubblico per l'alienazione della partecipazione, ovvero si potrà ricorrere alla cessione a trattativa privata (qualora emergesse l'interesse di un potenziale acquirente), ovvero ancora potrà essere esercitato il diritto di recesso, qualora si verificino le condizioni previste dallo statuto della partecipata. La dismissione dovrà comunque assicurare una equa valorizzazione economica dei titoli ceduti. Il Consiglio di amministrazione relazionerà, in merito, ai Soci in occasione dell'Assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo all'esercizio 2024, ovvero anticipatamente, in caso di positiva conclusione dell'iter di alienazione prima di tale data.</p>

*Campo testuale con compilazione facoltativa.