

COMUNE DI RIVA DEL GARDA

Allegato alla delibera della Giunta Municipale

di data 22.06.2021 n. 167 e firmato digitalmente

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE

Cristina Santi

Anna Cattoi

Schema CONVENZIONE GESTIONE POSTI AUTO

PRESSO IL PARCHEGGIO PLURIPIANO DI VIA MONTE ORO

P.ED. 3710 C.C. RIVA

L'anno duemilaventuno (2021), il giorno () del mese di nella
sede municipale di Piazza Tre Novembre, tra i Signori:

- (C.F.) Responsabile dell'Area Patrimonio e Qualità
Urbana del Comune di Riva del Garda, che agisce in nome, per conto e
nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione che rappresenta (C.F.
84001170228- P.I. 00324760222) a ciò autorizzato con deliberazione delle
Giunta Municipale n. di data

- (C.F.:), il quale interviene in questo atto
esclusivamente in nome per conto e nell'interesse di MATMAPARK srl, con
sede in Via Dolni Dobrouc 6 - Rovereto (C.F./P.I. 02174510228) nella sua
qualità di legale rappresentante

ART. 1 – OGGETTO

Il Comune di Riva del Garda, proprietario di complessivi 30 posti auto situati
al sesto livello del parcheggio "Monte Oro" p.ed. 3710 C.C. individuati con le
pp.mm. da n. 298 a 312 e da n. 322 a 336 e relativi spazio di manovra,
• n. 25 posti utilizzabili in via esclusiva dai dipendenti/amministratori
comunali titolari di abbonamento annuale nelle giornate dal lunedì e venerdì

senza limitazione d'orario

• n. 5 posti (n. 324 - 328- 329, 330 e 334,) riservati in via esclusiva per tutti i giorni della settimana, sabato e domenica compresi e senza limitazioni di orario.

Subordinatamente alle modalità di utilizzo sopra riportate il Comune di Riva del Garda riconosce a Matmapark srl la facoltà d'uso dei propri posti auto, esclusi quelli riservati dalle ore 0,00 del lunedì alle ore 24.00 della domenica, per le finalità dell'attività di sosta a tempo e a pagamento dalla stessa svolte e precisamente dalle ore 00:00 di sabato fino alle ore 24:00 di domenica, il tutto come da planimetria allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, e nel rispetto delle condizioni generali e limiti come specificati ed accettati con la presente convenzione. Il Comune si riserva di modificare la destinazione d'uso dei propri posti auto e di ridefinire la quota riservata o di adibirli ad altri impieghi, previa comunicazione Matmapark srl e senza che ciò comporti la necessità di modificare la presente convenzione.

ART. 2 - DURATA

La presente convenzione decorre dalla data di sottoscrizione e avrà durata annuale, rinnovabile automaticamente, salvo che non intervenga disdetta da una delle parti entro 31 dicembre ogni anno con effetto dal 31 marzo successivo, per un massimo di 5 anni. Alla scadenza la presente convenzione scadrà di diritto e di fatto senza necessità di disdetta e senza possibilità di rinnovo tacito.

ART. 3 – ONERI

Con riferimento alla riconosciuta disponibilità d'uso dei posti auto comunali di cui al precedente art. 1 Matmapark srl assume tutti gli oneri relativi a:

a. manutenzione ordinaria, pulizie, energia elettrica, tariffa igiene ambientale, assicurazione, manutenzione ordinaria e spese di gestione ordinaria ascensore, oltre ad ogni altra spesa condominiale, nessuna esclusa, inerente la gestione del parcheggio sulla base delle quantificazioni redatte dall'amministratore pro tempore;

b. pulizia e piccole manutenzioni ordinarie extra condominio;

c. gestione del sistema di videosorveglianza;

d. segnaletica e cartellonistica necessaria per la segnatura dei posti auto e plurilingue identificativa delle modalità d'uso dei posti;

Resta convenuto che le spese di manutenzione straordinaria (art. 1005 del C.C.), sono a carico del Comune di Riva del Garda.

ART. 4 – OBBLIGHI

Matmapark srl si impegna a:

a. rilasciare le tessere per l'accesso agli stalli ai nominativi che saranno indicati dall'amministrazione comunale e per le auto di servizio.

b. in caso di smarrimento o deterioramento l'assegnatario del posto auto si assumerà personalmente l'onere di rimborso al gestore per il rilascio del nuovo badge che viene stabilito in €. 12,00 (dodici);

c. implementare le dotazioni degli impianti, se richiesto dall'Amministrazione Comunale, previa definizione dei rapporti finanziari conseguenti.

ART. 5 - RAPPORTI FINANZIARI

Gli introiti derivanti dall'attività di sosta a tempo e a pagamento dalla stessa svolte, di cui all'art. 1 della presente convenzione, spettano interamente a Matmapark srl la quale assume ogni responsabilità in ordine all'adempimento di tutti gli obblighi amministrativi e fiscali conseguenti.

ART. 6 - RICONSEGNA

All'atto della scadenza della presente convenzione i posti auto saranno riconsegnate al Comune di Riva del Garda in perfetta efficienza e stato di conservazione, salvo il deperimento d'uso.

ART. 7 - SPESE DI REGISTRAZIONE

Le spese per imposta di bollo inerenti il presente atto rimangono a carico della Matmapark srl Il presente atto a scrittura privata è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi del D.P.R 26.04.1986 – Tariffa parte II, con spese a carico della parte richiedente.

ART. 8 - TRATTAMENTO DATI

Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con la presente scrittura (D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003).

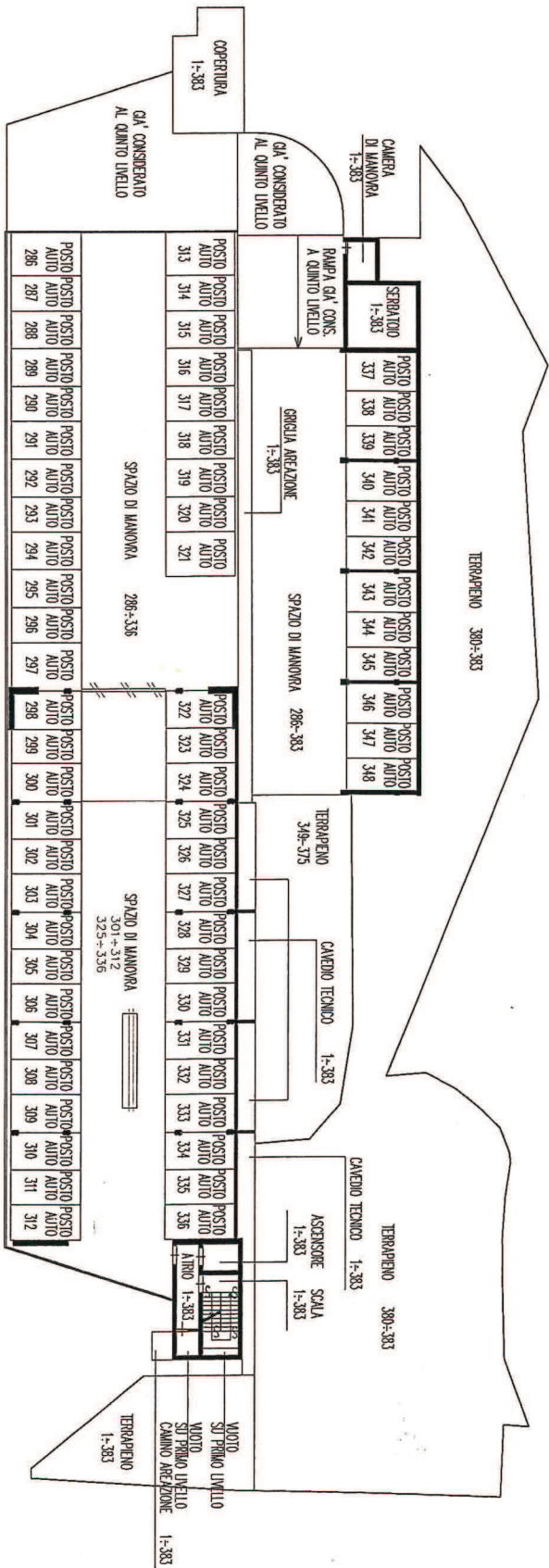
ART. 9 - RINVIO

Per quanto non previsto dalla presente convenzione le parti fanno rinvio alle norme del Codice Civile.

Il presente accordo, viene stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, co. 14, del D.Lgs. 50/2016, mediante apposizione della firma digitale delle parti contraenti nelle date di apposizione delle rispettive firme digitali.

Per l'Ente: (f.to digitalmente)

Per la società Matmapark srl : (f.to digitalmente)



PIANTA PIANO SESTO LIVELLO