

COMUNE DI RIVA DEL GARDA

Allegato alla delibera della Giunta Municipale
di data 22.07.2021 n. 187 e firmato digitalmente

IL SINDACO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Cristina Santi

Serena Ciaghi

COMUNE DI RIVA DEL GARDA

(Prov. di Trento)

**Schema di DISCIPLINARE REGOLANTE LA CUSTODIA E
L'UTILIZZO DELL'IMPIANTO DA SKATEBOARD PRESSO IL
CENTRO SPORTIVO «CESARE MALOSSINI» AL RIONE DUE
GIUGNO.**

L'anno duemilaventuno (2021) addì ____ () del mese di _____, in
Riva del Garda, nel Palazzo Pretorio - Residenza Municipale, tra le parti:

- COMUNE DI RIVA DEL GARDA (C.F. 84001170228) con sede legale in
Piazza Tre Novembre 5 a Riva del Garda (TN) rappresentato dal signor
_____ (C.F. _____), domiciliato per la
carica in Riva del Garda presso la sede Municipale, il quale interviene ed
agisce in qualità di Responsabile dell'Area Patrimonio e Qualità Urbana del
Comune di Riva del Garda ed a ciò autorizzato con deliberazione della
Giunta Municipale n. _____ di data _____;
- GO FAST SKATEBOARDING A.S.D. (codice fiscale 93014180223) con
sede legale in Viale dei Tigli, 31 a Riva del Garda (TN), rappresentata dal
Signor _____ (C.F. _____), domiciliato per la
carica in Riva del Garda presso la sede dell'associazione sportiva
dilettantistica, il quale interviene ed agisce nella sua qualità di Presidente

allo scopo autorizzato dal Consiglio Direttivo di data _____ come da
copia verbale in atti.

PREMESSO CHE

- il Comune di Riva del Garda è proprietario dell'area destinata alla disciplina sportiva di skateboard realizzata presso il "Centro Malossini" sulla p.f. 2176/1 C.C. Riva;

- con deliberazione della Giunta Municipale n. _____ di data _____, esecutiva, è stato individuato nell'A.S.D. Go Fast Skateboarding di Riva del Garda il soggetto cui affidare la custodia e l'utilizzo dell'impianto di skateboard presso il Centro Sportivo "Cesare Malossini" ed approvato il presente atto.

Tutto ciò premesso, si stipula e conviene quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO

Il Comune di Riva del Garda affida all'Associazione Go Fast Skateboarding A.S.D. che, a mezzo del suo Presidente, accetta l'incarico di custodia dell'impianto di skateboard comunale presso il Centro Sportivo "Cesare Malossini" al Rione Due Giugno, ubicato presso l'incrocio tra Via Oleandri e via G. Deledda su un area di circa 1100 mq della p.f. 2176/1 in C.C. Riva, alle condizioni di seguito riportate. L'area sportiva è completamente recintata e dotata di un sistema di ingresso costituito da tornello bidirezionale con controllo automatico a tessere magnetiche per gli atleti e da un cancello a due ante per l'accesso con i mezzi necessari alla manutenzione. L'area sportiva è costituita essenzialmente dalle seguenti strutture:

- pista in cls su due piani a quote differenti con con dislivello di circa m 1,70, collegati tra loro da rampe e grandinate a configurazione e inclinazione

variabile;

- sul piano a quota maggiore rampa da skateboard in legno a sezione semicircolare (half pipe) con pianta a V composta da un corpo principale di m. 22,60 x 7,75 e un corpo secondario di m. 10,50 x 10,00;
- nei pressi dell'ingresso, box prefabbricato metallico coibentato composto da due locali affiancati, uno destinato a ufficio e l'altro a servizio igienico, avente le seguenti caratteristiche: dimensioni esterne mt. 6,00 x 2,50 x 3,00 h, dimensioni in pianta con pensiline mt. 6,60 x 3,50, altezza interna utile mt. 2,70, porte in alluminio e finestre in PVC colore bianco, impianto idrico, impianto elettrico, impianto di riscaldamento con 2 termoconvettori elettrici, struttura in profilati stampati in acciaio zincato e tamponamenti perimetrali con pannelli sandwich sp. mm. 50 costituiti da due lamiere micronervate preverniciate e isolamento in poliuretano espanso, copertura in pannelli sandwich coibentati simili a quelli delle pareti di spessore mm. 90, rivestimento di finitura esterna delle pareti con doghe in legno composito wpc montate in orizzontale, con fissaggio a scomparsa;

il tutto come da planimetria allegata alla presente.

Nessun compenso è dovuto da parte del Comune di Riva del Garda all'Associazione Go Fast per la custodia e gestione della struttura di cui al presente atto.

Resta riservata all'Amministrazione comunale la definizione di una disciplina regolamentare, tariffaria e gestionale dell'impianto da intendersi integrativa del presente provvedimento cui il soggetto affidatario dovrà attenersi.

ART. 2 - DURATA

Il rapporto di custodia ha una durata di tre anni con decorrenza dal 1 agosto

2021 e terminerà, senza necessità di disdetta ed escluso ogni rinnovo tacito, il 31 luglio 2024. E' ammessa la proroga per ulteriori due anni, in assenza di contestazioni per violazione delle norme di cui al presente atto, da esplicitare con apposito atto deliberativo del Comune, su richiesta del soggetto affidatario prima della scadenza.

Il mantenimento del rapporto di custodia è comunque subordinato all'avvenuto pagamento del premio RCT di cui al successivo art. 5 alle scadenze annuali, il cui cedolino quietanzato dovrà essere prodotto all'Amministrazione Comunale.

La struttura e le relative attrezzature dovranno essere restituite al termine del periodo di custodia in perfetto stato di manutenzione, salvo il normale deperimento d'uso.

ART. 3 – MODALITA' DI UTILIZZO

L'impianto è aperto al pubblico dalle ore 9:00 alle ore 22:00, allo scopo di ottenere la più ampia usufruibilità del servizio sotto il profilo sportivo, ludico e sociale secondo le modalità d'accesso previste dal presente articolo. Al di fuori dell'orario di apertura l'Associazione Go Fast dovrà garantire la non accessibilità alla struttura.

L'attività ludico-sportiva ammessa è limitata alle discipline di progetto proprie della struttura. Ogni richiesta di utilizzo che non rientri nelle tipologie previste dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Amministrazione Comunale.

A tutela del diritto al riposo delle persone, le attività rumorose e di spettacolo svolte all'aperto che comportano l'emissione di rumori ovvero emissioni vocali non possono essere esercitate oltre le ore 22:00. L'Amministrazione Comunale può derogare tali limiti di orario, ampliando o restringendo gli stessi, limiti, in occasione di particolari iniziative/manifestazioni o per altre

comprovate esigenze.

Il Comune di Riva del Garda si riserva il diritto di utilizzo dell'impianto per iniziative dallo stesso promosse.

Nessun intervento sulla struttura potrà essere eseguito senza l'autorizzazione scritta da parte del Comune di Riva del Garda e comunque detti interventi o miglioramenti resteranno eseguiti senza diritto al rimborso da parte del Comune salvo diversi accordi scritti.

ART. 4 – ONERI A CARICO ASSOCIAZIONE

L'associazione deve provvedere all'intestazione dei contratti di fornitura relativi ad energia elettrica, acqua e depurazione a servizio dei box prefabbricati che saranno installati nonché per l'illuminazione dell'impianto, impegnandosi a volturarli a nome dell'Amministrazione a semplice richiesta di quest'ultima, nonché tenuto a provvedere alla denuncia ed al pagamento della relativa tassa rifiuti.

E' obbligo della Associazione Go Fast installare presso l'impianto in posizione visibile al pubblico apposita segnaletica riportante gli orari per l'accessibilità all'impianto, le modalità d'accesso degli utenti, le norme di condotta da tenere e le relative assunzioni di responsabilità.

L'Associazione Go Fast, a mezzo del suo Presidente e con il concorso degli associati/tesserati, si impegna a garantire una adeguata protezione da atti di vandalismo ed a vigilare che le attrezzature costituenti l'impianto siano mantenute integre, in perfetta efficienza, nella massima pulizia, ed utilizzate in modo corretto e conforme ad evitare il danneggiamento delle strutture ed ogni danno agli utenti.

L'Associazione è inoltre tenuta a garantire una costante vigilanza dell'impianto

nell'orario di apertura dello stesso, ed a tal fine dovrà incaricare un responsabile

per la verifica del corretto utilizzo da parte dell'utenza accertandosi che:

- gli utenti minorenni indossino obbligatoriamente il casco e le protezioni per ginocchia, gomiti e polsi, e ne raccomandi l'uso anche per i maggiorenni;
- sia rispettato l'orario di utilizzo, in particolare il responsabile è tenuto a far sospendere ogni attività rumorosa che possa provocare disturbo al riposo delle persone oltre le ore 22:00;
- l'accesso, il parcheggio e la sosta di cicli e motocicli avvenga esclusivamente nelle aree di sosta predisposte;
- sia rispettato il divieto di fumare ed abbandonare rifiuti all'interno delle aree dell'impianto.
- l'impianto, in condizioni metereologiche tali da rendere pericoloso il fondo della pista, venga chiuso.
- l'attività sia autorizzata solo ed esclusivamente all'interno dell'impianto recintato, in particolare è tassativamente vietato l'accesso al limitrofo campo da basket e relative tribune anche occasionalmente e per qualsiasi attività.

Al Comune di Riva del Garda, proprietario della struttura, non potranno essere imputate responsabilità per infortuni e danni comunque subiti dall'utenza né addebitate spese di alcun genere relative al funzionamento alla pulizia dei locali, delle strutture e delle aree scoperte ed ogni altra spesa di funzionamento ivi compresa l'assicurazione per responsabilità civile verso terzi derivante dall'utilizzo; tali obblighi graveranno per intero sull'Associazione Go Fast.

L'Associazione Go Fast s'impegna a fornire all'Amministrazione Comunale, a semplice richiesta, tutti i dati riferiti alla gestione.

ART. 5 - RESPONSABILITA'

Si dà atto che la Associazione GO FAST essendo tenuta ad assicurare i rischi per responsabilità civile relativa all'impianto affidato in custodia con il presente atto, ha depositato presso il Comune copia della polizza numero _____ della società _____ agenzia _____, con massimale unico di Euro 1.000.000,00 (Euro unmilione/00) sottoscritta in data _____.

Con la sottoscrizione del presente atto, l'Associazione Go Fast assume ad ogni effetto di legge le funzioni di custode dell'impianto affidato esonerando il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità derivante dalla attività oggetto del presente atto. Le persone che agiscono in nome e per conto della Associazione Go Fast rispondono anche personalmente e solidalmente ad ogni effetto di legge. La responsabilità perdura anche in caso di mancato pagamento del premio annuale di assicurazione.

Spetta all'Associazione inoltre provvedere ad idonee coperture assicurative per i beni mobili e le attrezzature di sua proprietà che saranno sistemati all'interno dell'area e delle strutture prefabbricate. L'Associazione risponde inoltre dei danni comunque e da chiunque causati alle strutture prefabbricate.

ART. 6 - REVOCA

Il presente atto di custodia può essere revocato unilateralmente dal Comune di Riva del Garda per inosservanza delle condizioni in esso previste, da intendersi tutte essenziali, ed in particolare quando le modalità di fatto di utilizzo della struttura dovessero risultare, ad esclusivo giudizio

dell'Amministrazione comunale, pregiudizievoli delle finalità di interesse pubblico cui l'impianto deve essere destinato. L'atto di revoca è preceduto da formale contestazione in contraddittorio con l'Associazione affidataria. La revoca e la conseguente cessazione anticipata del rapporto di custodia avverrà con semplice comunicazione A.R. del Sindaco all'Associazione Go Fast, nella persona del Presidente, con preavviso di trenta giorni.

ART. 7 – DISPOSIZIONI FINALI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 le parti dichiarano di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei propri dati personali ai fini di attività finalizzate per l'assolvimento di obblighi di legge relativi al presente atto.

Per qualunque controversia relativa al presente contratto, il Foro competente sarà esclusivamente quello di Rovereto.

A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica di eventuali atti giudiziari ed anche ai fini della competenza giurisdizionale, l'associazione Go Fast dichiara di eleggere domicilio nella propria sede legale in Viale dei Tigli 31 a Riva del Garda. Il Comune elegge domicilio presso la propria sede legale in Riva del Garda (TN) Piazza 3 Novembre 5 – Palazzo Pretorio.

Il presente disciplinare, sottoscritto in unico esemplare depositato presso il Comune di Riva del Garda, sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso a sensi dell'articolo 2, Tariffa – Parte seconda del D.P.R. n. 131/1986.

Riva del Garda, _____

COMUNE DI RIVA DEL GARDA

Il Responsabile Area Patrimonio e Qualità Urbana:

ASSOCIAZIONE GO-FAST

Il Presidente