

Che la Cooperativa Arcobaleno società cooperativa sociale è iscritta all' Albo naz.le Enti Cooperativi al n. A 157810 dd. 27/06/2005.

Che la Cooperativa ha elaborato un progetto innovativo sperimentale di Abitare accompagnato per nuclei familiari, di durata biennale 2021 – 2022, con possibilità di ulteriore proroga triennale, avente valenza sul territorio d' ambito comunitario denominato “ciRIVALutiamo” , dd. maggio 2021 da gestire in convenzione con la Comunità Alto Garda e Ledro, che *ab initio* ha la competenza alla definizione e programmazione delle politiche sociali afferenti i servizi socio – assistenziali, ai sensi della L.P. 35/83, approvato anche ai fini contributivi giusto Decreto del Commissario della Comunità Alto Garda e Ledro 46/2021, agli atti sub n. 25671 dd.12.7.2021 e relativa convenzione e determina di finanziamento del RSB del Servizio socio – assistenziale della medesima Comunità Alto Garda e Ledro n. 338/2021, relativamente alla gestione di n. 6 alloggi di proprietà del Comune di Riva del Garda, come di seguito individuati sulla base della documentazione tavolare e catastale, come risultante alla data di approvazione del presente Accordo.

Che la convenzione tra la Comunità Alto Garda e Ledro e la Cooperativa Arcobaleno società cooperativa sociale è stata sottoscritta in data 15 giugno 2021.

Che l'attività posta in essere dalla Cooperativa è particolarmente connessa con il territorio, a vantaggio della comunità e costituisce per il Comune di Riva del Garda, che ne riconosce la valenza sociale per fronteggiare emergenze abitative di particolare gravità in un' ottica inclusiva e altresì per valorizzare e consolidare la rete dei servizi sia privati che pubblici che del terzo settore nelle diverse attività di accompagnamento all' educativa residenziale dell' abitare sociale, un nuovo strumento per prevenire situazioni di emarginazione e deterioramento del tessuto sociale e contrastare il disagio abitativo.

Che la Cooperativa da atto di conoscere che le realtà immobiliari assegnate con il presente Accordo e di averle ritenute idonee alle finalità ed obiettivi del Progetto “ciRIVALutiamo”.

Che con deliberazione della Giunta municipale dd. _____ n. _____, esecutiva, è stato approvato il presente Accordo e ne è stata autorizzata la stipula;

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 FINALITÀ E OBBLIGHI

Il Comune di Riva del Garda, nell' ambito della valorizzazione della sussidiarietà orizzontale, promuove con la Cooperativa lo svolgimento delle attività relative al Progetto “ciRIVALutiamo” dd. maggio 2021 avente finalità sociali ed obiettivi come meglio descritti in premessa.

ART. 2 IMPEGNI DELLE PARTI

Per le finalità di cui al precedente art. 1, il Comune di Riva del Garda si impegna a:

- assegnare e consentire alla Cooperativa l'utilizzo esclusivo gratuito delle seguenti realtà immobiliari, identificate tavolarmente con le particelle edificiali p.ed.115 sub 10 - 11 – 12 – 13 C.C. Riva, ubicata in Via Fabbri,23 e p.ed. 910 sub 5 – 7 C.C. Riva, Via Degasperi, 15 loc. Campi, di proprietà comunale, come individuate nella documentazione catastale e tavolare allegata alla deliberazione citata in premessa, per lo svolgimento delle attività previste dallo Statuto della Cooperativa e dal Progetto “ciRIVALutiamo” dd. maggio 2021, che viene allegata al presente Accordo quale sua parte integrante e sostanziale sub “A” ;
- gli immobili contraddistinti dalle particelle edificiali p.ed.115 sub 10-11 – 12 – 13 C.C. Riva, ubicata in Via Fabbri,23 e p.ed. 910 sub 5 – 7 C.C. Riva, Via Degasperi, 15 loc. Campi, sono assegnati liberi e privi di arredi ad eccezione di:
 - p.m.10 della p.ed. 115 CC Riva appartamento sito in Via Fabbri, 23 primo piano a Riva del Garda locato dal Comune di Riva del Garda a Nome Cognome, ex art. 5 comma 1 della L. 431/98,
 - p.m.7 della p.ed. 910 CC Riva appartamento sito in loc. Campi Via Degasperi, 15 piano secondo a Riva del Garda, locato dal Comune di Riva del Garda a Nome Cognome ex art. 2 comma 3 della L. 431/98,entrambi parzialmente arredati ;
- riconoscere alla Cooperativa, un contributo di €4.000,00.= (euro quattromila), a sostegno delle attività di cui al Progetto “ciRIVALutiamo” dd. maggio 2021 . Il contributo sarà erogato come segue:
 - 90% in via anticipata ad inizio attività, su richiesta della Cooperativa corredata da una relazione sull'attività programmata e sulla base di un preventivo dettagliato relativo ai costi generali per avvio dell' attività;
 - 10% a saldo non oltre il 31 dicembre dell'anno successivo all' avvio dell' attività dietro presentazione di un rendiconto economico a consuntivo sottoscritto dal legale rappresentante della Cooperativa corredata da una relazione finale e consuntivo spese generali debitamente quietanzate idonee a verificare lo stato di attuazione dell'attività.

la Cooperativa si impegna a:

- servirsi dei beni immobili di cui al presente art. 2, 1°c, esclusivamente per lo svolgimento delle attività previste dal Progetto “ ciRIVALutiamo” dd. maggio 2021 , con la dovuta diligenza nel rispetto delle norma del Codice Civile e di tutte le norme vigenti in materia,
- provvedere alla manutenzione ordinaria di cui all'art. 1609 e 1621 del C.C., alla vigilanza e custodia,
- non concedere, al di fuori degli utenti afferenti al Progetto “ ciRIVALutiamo” dd. Maggio 2021, il godimento degli immobili,
- non destinare ad utilizzi diversi da quello autorizzato e a restituire i beni immobili sgomberi da persone e cose alla data stabilita al successivo art. 3;

- tenere manlevato il Comune di Riva del Garda da ogni responsabilità civile e/o penale per ogni e qualsiasi danno possa derivare a terzi cose o persone in dipendenza e conseguenza dell'attività esercitata, come descritto al successivo art. 6,
- volturare le utenze domestiche,
- confrontarsi ed interloquire con gli altri locatori dell' immobile pur in posizione distinta e fisicamente separata, al fine di contemperare nel possibile, ciascuno per la propria competenza, le rispettive esigenze.

Le parti danno atto che la manutenzione straordinaria delle realtà di cui al presente articolo sono a carico del Comune di Riva del Garda.

ART. 3 DURATA

Il presente Accordo ha durata biennale 2021 – 2022 e decorre dalla data di sottoscrizione fino a tutto il 31.12.2022 ed è rinnovabile su richiesta formale della Cooperativa per massimo ulteriori 3 (tre) annualità subordinatamente alla proroga di pari durata della Convenzione in atto con la Comunità di Valle e condizionatamente al mantenimento in capo alla Cooperativa della gestione del Progetto “ciRIVALutiamo” dd. Maggio 2021 relativo al servizio socio – assistenziale “ Abitare accompagnato per nuclei familiari”

La Cooperativa potrà restituire anticipatamente gli immobili con preavviso di 6 (sei) mesi da inviarsi al Comune di Riva del Garda mediante posta PEC.

Il Comune di Riva del Garda potrà revocare l'assegnazione nei casi previsti dai successivi artt. 4 e 5 .

ART. 4 RESTITUZIONE

Nel caso di gravi deficienze nella gestione e nella manutenzione degli immobili e nel caso di grave violazione delle norme contenute nel presente Accordo, il Comune di Riva del Garda potrà chiedere la restituzione degli immobili, fatto salvo il diritto al risarcimento degli eventuali danni.

Alla scadenza del presente Accordo la Cooperativa si impegna alla restituzione degli immobili nello stato in cui gli stessi sono stati consegnati, fatto salvo il deterioramento d' uso, comprese le eventuali migliorie apportatevi e senza pretesa di rimborso delle spese sostenute.

ART. 5 REVOCA DELL' ASSEGNAZIONE

L' assegnazione verrà revocata dal Comune di Riva del Garda in caso di mancato /revoca del finanziamento del Progetto “ciRIVALutiamo” dd. maggio 2021 annualmente assegnato dall' Ente Gestore Comunità Alto Garda e Ledro alla Cooperativa.

ART. 6 **RESPONSABILITA'**

Le parti prendono atto che le p.edd. 910 e 115 CC Riva sono coperte da assicurazione RC e "All risks" nell'ambito delle polizze globali che il Comune di Riva del Garda ha in essere per il proprio patrimonio.

La Cooperativa è costituita custode delle realtà immobiliari concesse e ne risponde in caso di danneggiamento anche se derivante da incendio, qualora non provi che l'evento sia accaduto per cause alla stessa non imputabili.

La Cooperativa è altresì tenuta responsabile di tutti i danni a persone o cose che potessero derivare a terzi, privati cittadini ed Enti, in dipendenza della gestione delle realtà immobiliari oggetto del presente Accordo e dell'attività svolta; pertanto solleva e rende indenne fin d'ora il Comune di Riva del Garda da ogni reclamo o molestia, anche giudiziaria, che potesse pervenire da terzi, i quali fossero o si ritenessero danneggiati.

Restano a carico della Cooperativa gli oneri per le coperture assicurative di beni mobili ed attrezzature di proprietà e/o comodato della medesima, sistemati all'interno delle realtà immobiliari oggetto del presente Accordo, di quelle inerenti il rischio locativo e ricorso terzi da incendio, nonché della responsabilità civile verso terzi per l'espletamento dell'attività svolta con inclusione dei danni provocati da dipendenti ecc. e comunque da qualunque persona coinvolta nell'attività, con totale esonero dell'Amministrazione comunale da ogni responsabilità civile verso terzi relativa alla conduzione degli immobili.

ART. 7 **VERBALE DI CONSEGNA E RICONSEGNA**

Prima di dar corso all'occupazione degli immobili e nei 15 giorni antecedenti la cadenza dell'Accordo e di concerto con un funzionario tecnico del Comune di Riva del Garda, dovranno essere stilati rispettivamente un verbale di consegna e riconsegna descrittivi lo stato manutentivo dei luoghi e la compagine dei beni immobili e mobili concessi in uso.

ART. 8 **ALLEGATI**

Viene allegata al presente Accordo la seguente documentazione:

- p.ed. 910 CC Riva:
 - APE pp.mm. 5 e 7
 - Certificato di abitabilità dd. 27.12.2020 n. 38106 pr. ed. 11620/2020
 - estratti catastali pp.mm. 5 e 7
 - piante progetto
 - planimetrie catastali

- p.ed. 115 CC Riva:

APE pp.mm. 10 – 11 – 12 – 13
Certificato di abitabilità dd. 2.5.1997 n. 12830 pr. ed. 6916/93
estratti catastali pp.mm. 10 – 11 – 12 – 13
piante progetto esecutivo
planimetrie catastali

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE

()

IL PRESIDENTE

()



Provincia Autonoma di Trento

ai sensi della direttiva europea 2010/31/AE 19 maggio 2010
L. P. 4 marzo 2008 n. 1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n. 11/13/Leg

COMUNE di RIVA D/G
201400023458
21-10-2014 10:05
c_h330 - RSERVIZI



ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00494-122

DATA EMISSIONE 20/10/2014

DATI GENERALI

Rif. catastali C.C.	RIVA	p.ed.115
sub.	10 foglio 28	p.m. 1
PROPRIETARIO	Comune di Riva del Garda	
CODICE FISCALE	84002270228	
INDIRIZZO EDIFICIO	Via Fabbri, 23	
COMUNE	Riva Del Garda	
ZONA CLIMATICA	E	GRADI GIORNO 2276



Prestazioni energetiche parziali

Energia primaria invernale	Energia primaria acqua calda sanitaria	Energia primaria estiva
EP _i = 230,11 kWh/m ² a	EP _{acs} = 26,98 kWh/m ² a	EP _{e, invol} = I II III IV V

Prestazione energetica globale nel comune di ubicazione

Energia primaria globale
EP_{gl} = 244,26 kWh/m²a



ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria E 1 - edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00494-122

DATA EMISSIONE 20/10/2014

EDIFICIO

Descrizione intervento	Certificazione Volontaria
Tipologia edilizia	Multiunità a blocco
Tipologia costruttiva	Pesante
N° appartamenti	1
Destinazione d'uso	E1 (1) Residenziale continuativo, Collegi, c. di pena, caserme, conventi
Anno di costruzione	1996
Superficie utile m ²	47,37
Superficie disperdente S (m ²)	139,77
Volume lordo riscaldato V (m ³)	199,627
Rapporto S/V	0,700

IMPIANTI

Riscaldamento	Tipologia Caldaia autonoma	Anno di installazione 2000
	Potenza Nominale 26,70 kW	Combustibile Metano
Acqua calda sanitaria	Tipologia Caldaia autonoma	Anno di installazione 2000
	Potenza Nominale 26,70 kW	Combustibile Metano
Raffrescamento	Tipologia	Anno di installazione
	Potenza Nominale	Combustibile
Fonti rinnovabili	Tipologia	Anno di installazione
	Energia annuale prodotta (kWh _e , kWh _t)	

PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	arch. Margherita Raddi	Tel	fax
	Indirizzo Viale Nino Pernici, 24 - 38066 Riva del Garda		
Progettista impianti		Tel	fax
	Indirizzo		

COSTRUZIONE

Direttore lavori		Tel	fax
	Indirizzo		
Costruttore		Tel	fax
	Indirizzo		



ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA
Categoria E 1 edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00494-122

DATA EMISSIONE 20/10/2014

DATI DI INGRESSO

Progetto energetico

Rilievo sull'edificio 14/10/2014

Provenienza e responsabilità

ing. Lorenzo Morolli -

SOPRALLUOGHI

1)

2)

3)

**SOFTWARE e
Metodologie di calcolo adottate**

Denominazione

EC700

Produttore EDILCLIMA SRL

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento max dei risultati conseguiti inferiori al +/-5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento (UNI TS 11300) fornito da:

UNI/TS 11300-1, UNI-TS 11300-2, UNI/TS
11300-4 e norme correlate

NOTE - RACCOMANDAZIONI

SOGGETTO CERTIFICATORE

Certificatore

Lorenzo Morolli

OdA AA

n. elenco 00494

Nome Cognome Titolo

Dott.Ing. Lorenzo Morolli

Tel 0464/532661 fax

0464/581750

Indirizzo loc. Pregasina 102 - 38066 - Riva Del Garda

il sottoscritto assevera, sotto la propria responsabilità, la conformità del presente attestato alle disposizioni provinciali, nonché dichiara la propria indipendenza ed imparzialità di giudizio ai sensi degli art. 359 e art.481 del codice penale


TIMBRO E FIRMA

ORDINE DI INGEGNERI
NELLA PROV. DI BRESCIA
DOTT. ING. LORENZO MOROLLI
ISCRIZIONE ALBO N° 1723

Il Certificatore Lorenzo Morolli, iscritto all'Elenco Certificatori di Odatech con n° **AA00494**, ha effettuato il pagamento di € 36,60 per l'emissione dell'Attestato di Certificazione Energetica (ACE) n° **AA00494-122**.

NOTA: Il presente documento non ha valore fiscale. Gli enti provinciali preposti al controllo degli attestati energetici potranno richiedere copia di questo documento per verificare la validità dell'ACE.

Il Direttore di Odatech
Dott. Claudio Cont





Provincia Autonoma di Trento

ai sensi della direttiva europea 2010/31/UE, 19 maggio 2010
L. P. 4 marzo 2008 n. 1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n. 11 13/Leg

COMUNE di RIVA D/G
201400023460
21-10-2014 10:09
c_h330 - RSERVIZI



ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

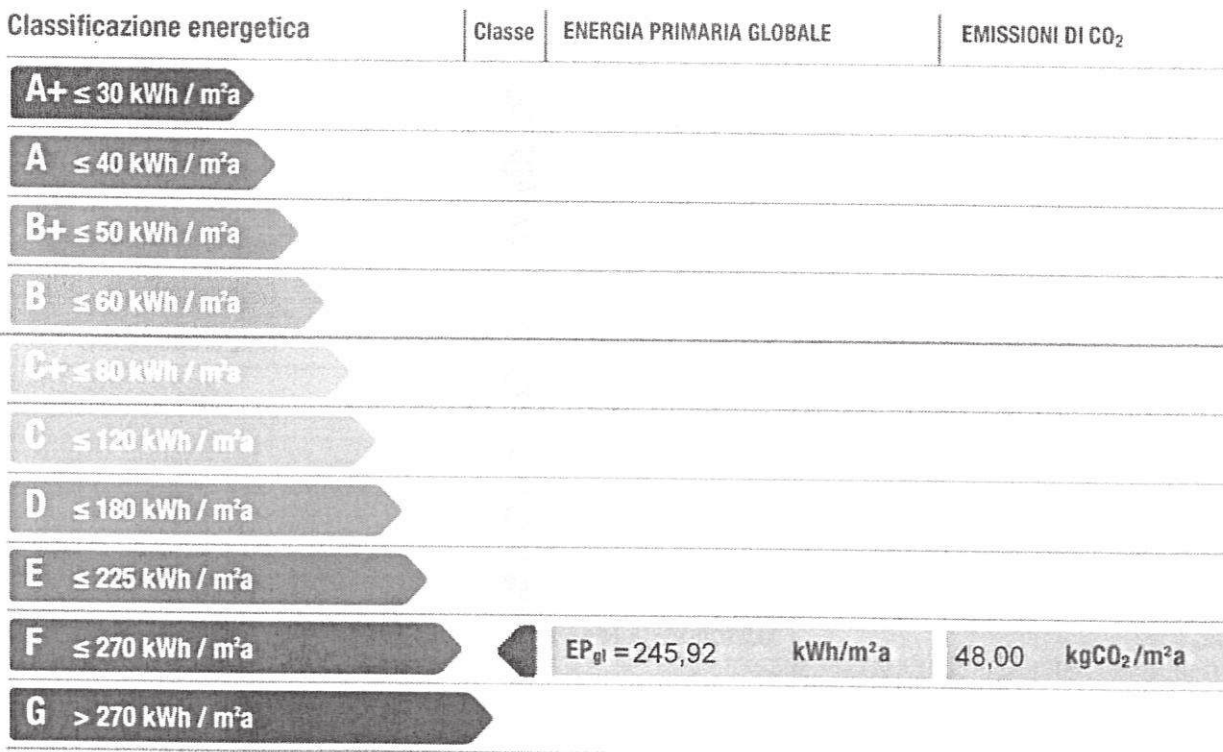
Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00494-123

DATA EMISSIONE 20/10/2014

DATI GENERALI

Rif. catastali C.C.	RIVA	p.ed.115
sub.	11 foglio28	p.m. 1
PROPRIETARIO	Comune di Riva del Garda	
CODICE FISCALE	84002270228	
INDIRIZZO EDIFICIO	Via Fabbri, 23	
COMUNE	Riva Del Garda	
ZONA CLIMATICA	E	GRADI GIORNO 2276



Prestazioni energetiche parziali

Energia primaria invernale

EP_i = 218,78 kWh/m²a

Energia primaria acqua calda sanitaria

EP_{acs} = 27,14 kWh/m²a

Energia primaria estiva

EP_{e, invol} = I II III IV V

Prestazione energetica globale nel comune di ubicazione

Energia primaria globale

EP_{gl} = 233,54 kWh/m²a

**ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA**

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00494-123**DATA EMISSIONE** 20/10/2014

EDIFICIO	
Descrizione intervento	Certificazione Volontaria
Tipologia edilizia	Multiunità a blocco
Tipologia costruttiva	Pesante
N° appartamenti	1
Destinazione d' uso	E1 (1) Residenziale continuativo, Collegi, c. di pena, caserme, conventi
Anno di costruzione	1996
Superficie utile m ²	47,15
Superficie disperdente S (m ²)	122,30
Volume lordo riscaldato V (m ³)	191,562
Rapporto S/V	0,638

IMPIANTI		
Riscaldamento	Tipologia Caldaia autonoma	Anno di installazione 2000
	Potenza Nominale 26,70 kW	Combustibile Metano
Acqua calda sanitaria	Tipologia Caldaia autonoma	Anno di installazione 2000
	Potenza Nominale 26,70 kW	Combustibile Metano
Raffrescamento	Tipologia	Anno di installazione
	Potenza Nominale	Combustibile
Fonti rinnovabili	Tipologia	Anno di installazione
	Energia annuale prodotta (kWh _e ; kWh _t)	

PROGETTAZIONE			
Progettista architettonico	arch. Margherita Raddi	Tel	fax
	Indirizzo Viale Nino Pernici, 24 - 38066 Riva del Garda		
Progettista impianti		Tel	fax
	Indirizzo		

COSTRUZIONE			
Direttore lavori		Tel	fax
	Indirizzo		
Costruttore		Tel	fax
	Indirizzo		



ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA
Categoria E 1 - edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00494-123

DATA EMISSIONE 20/10/2014

DATI DI INGRESSO

Progetto energetico

Rilievo sull'edificio 14/10/2014

Provenienza e responsabilità

ing. Lorenzo Morolli -

SOPRALLUOGHI

1)

2)

3)

**SOFTWARE e
Metodologie di calcolo adottate**

Denominazione

EC700

Produttore EDILCLIMA SRL

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento max dei risultati conseguiti inferiori al +/-5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento (UNI TS 11300) fornito da:

UNI/TS 11300-1, UNI-TS 11300-2, UNI/TS
11300-4 e norme correlate

NOTE - RACCOMANDAZIONI

SOGGETTO CERTIFICATORE

Certificatore

Lorenzo Morolli

OdAA

n. elenco 00494

Nome Cognome Titolo

Dott.Ing. Lorenzo Morolli

Tel 0464/532661 fax

0464/581750

Indirizzo loc. Pregasina 102 - 38066 - Riva Del Garda

il sottoscritto assevera, sotto la propria responsabilità, la conformità del presente attestato alle disposizioni provinciali, nonché dichiara la propria indipendenza ed imparzialità di giudizio ai sensi degli art. 359 e art.481 del codice penale

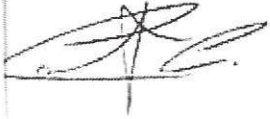
TIMBRO E FIRMA

PROVINCIA DI BRESCIA
UFFICIO PROVINCIALE
ING. LORENZO MOROLLI
ISCRIZIONE ALBO N. 1173

Il Certificatore Lorenzo Morolli, iscritto all'Elenco Certificatori di Odatech con n° **AA00494**, ha effettuato il pagamento di € 36,60 per l'emissione dell'Attestato di Certificazione Energetica (ACE) n° **AA00494-123**.

NOTA: Il presente documento non ha valore fiscale. Gli enti provinciali preposti al controllo degli attestati energetici potranno chiedere copia di questo documento per verificare la validità dell'ACE.

Il Direttore di Odatech
Dott. *Claudio Cont*





Provincia Autonoma di Trento

ai sensi della direttiva europea 2010/31/UE 19 maggio 2010
L. P. 4 marzo 2008 n. 1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n. 11.13/Leg.

COMUNE di RIVA D/G
201400023461
21-10-2014 10:12
c_h330 - RSERVIZI



ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

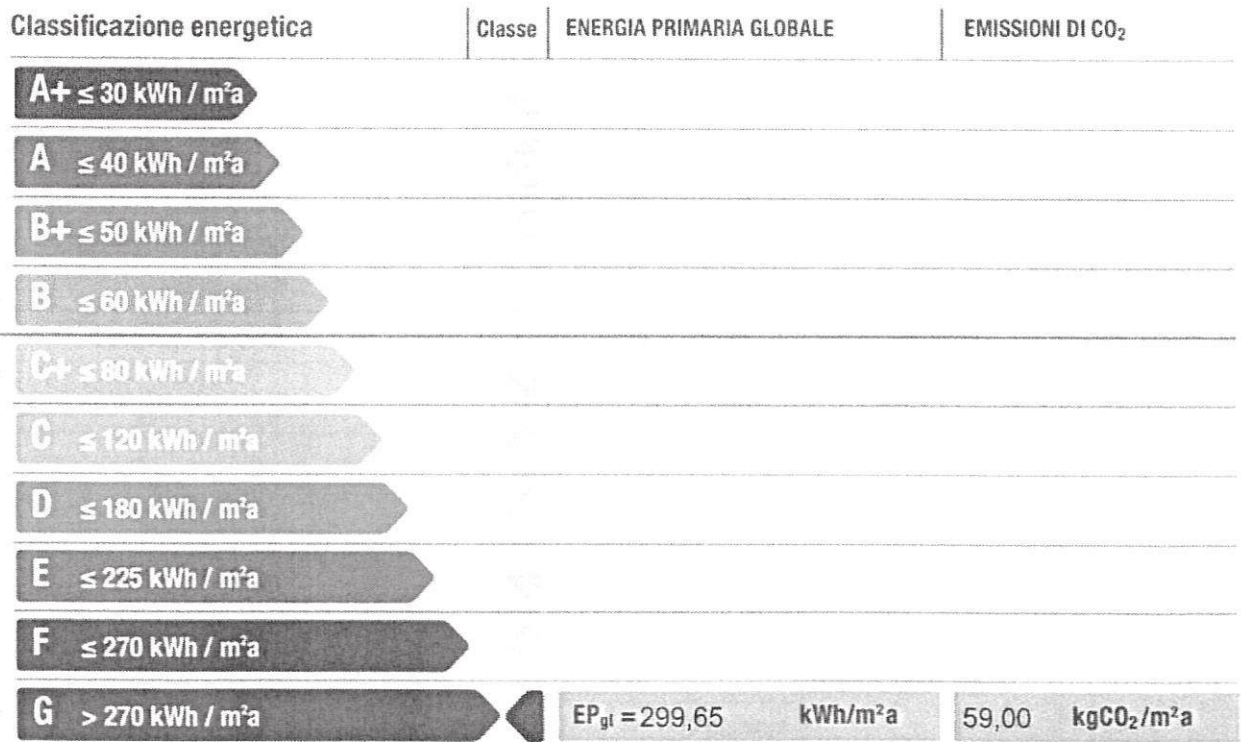
Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00494-124

DATA EMISSIONE 20/10/2014

DATI GENERALI

Rif. catastali C.C.	RIVA	p.ed.115
sub.	12 foglio28	p.m. 1
PROPRIETARIO	Comune di Riva del Garda	
CODICE FISCALE	84002270228	
INDIRIZZO EDIFICIO	Via Fabbri, 23	
COMUNE	Riva Del Garda	
ZONA CLIMATICA	E	GRADI GIORNO 2276



Comune di Riva del Garda - Protocollo n. 201400023461 dd. 21-10-2014 10:12

Prestazioni energetiche parziali

Energia primaria invernale	Energia primaria acqua calda sanitaria	Energia primaria estiva
EP _i = 272,00 kWh/m ² a	EP _{acs} = 27,65 kWh/m ² a	EP _{e, invol} = I II III IV V

Prestazione energetica globale nel comune di ubicazione

Energia primaria globale
EP_{gl} = 284,63 kWh/m²a

**ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA**

Categoria E 1 edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00494-124**DATA EMISSIONE** 20/10/2014

EDIFICIO	
Descrizione intervento	Certificazione Volontaria
Tipologia edilizia	Multiunità a blocco
Tipologia costruttiva	Pesante
N° appartamenti	1
Destinazione d' uso	E1 (1) Residenziale continuativo, Collegi, c. di pena, caserme, conventi
Anno di costruzione	1996
Superficie utile m ²	41,07
Superficie disperdente S (m ²)	156,44
Volume lordo riscaldato V (m ³)	183,112
Rapporto S/V	0,854

IMPIANTI		
Riscaldamento	Tipologia Caldaia autonoma	Anno di installazione 2000
	Potenza Nominale 26,70 kW	Combustibile Metano
Acqua calda sanitaria	Tipologia Caldaia autonoma	Anno di installazione 2000
	Potenza Nominale 26,70 kW	Combustibile Metano
Raffrescamento	Tipologia	Anno di installazione
	Potenza Nominale	Combustibile
Fonti rinnovabili	Tipologia	Anno di installazione
	Energia annuale prodotta (kWh _e ; kWh _t)	

PROGETTAZIONE			
Progettista architettonico	arch. Margherita Raddi	Tel	fax
	Indirizzo Viale Nino Pernici, 24 - 38066 Riva del Garda		
Progettista impianti		Tel	fax
	Indirizzo		

COSTRUZIONE			
Direttore lavori		Tel	fax
	Indirizzo		
Costruttore		Tel	fax
	Indirizzo		



ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA
Categoria E 1 edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00494-124

DATA EMISSIONE 20/10/2014

DATI DI INGRESSO

Progetto energetico

Rilievo sull'edificio 14/10/2014

Provenienza e responsabilità

ing. Lorenzo Morolli -

SOPRALLUOGHI

1)

2)

3)

**SOFTWARE e
Metodologie di calcolo adottate**

Denominazione

EC700

Produttore EDILCLIMA SRL

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento max dei risultati conseguiti inferiori al +/-5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento (UNI TS 11300) fornito da:

UNI/TS 11300-1, UNI-TS 11300-2, UNI/TS
11300-4 e norme correlate

NOTE - RACCOMANDAZIONI

SOGGETTO CERTIFICATORE

Certificatore

Lorenzo Morolli

OdAA

n. elenco 00494

Nome Cognome Titolo

Dott.Ing. Lorenzo Morolli

Tel 0464/532661 fax

0464/581750

Indirizzo loc. Pregasina 102 - 38066 - Riva Del Garda

il sottoscritto assevera, sotto la propria responsabilità, la conformità del presente attestato alle disposizioni provinciali, nonché dichiara la propria indipendenza ed imparzialità di giudizio ai sensi degli art. 359 e art.481 del codice penale

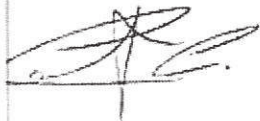
TIMBRO E FIRMA

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Ing. LORENZO MOROLLI
ISCRIZIONE N. BO N° 1783

Certificatore Lorenzo Morolli, iscritto all'Elenco Certificatori di Odatech con n° **AA00494**, ha effettuato il pagamento di € 36,60 per l'emissione dell'Attestato di certificazione Energetica (ACE) n° **AA00494-124**.

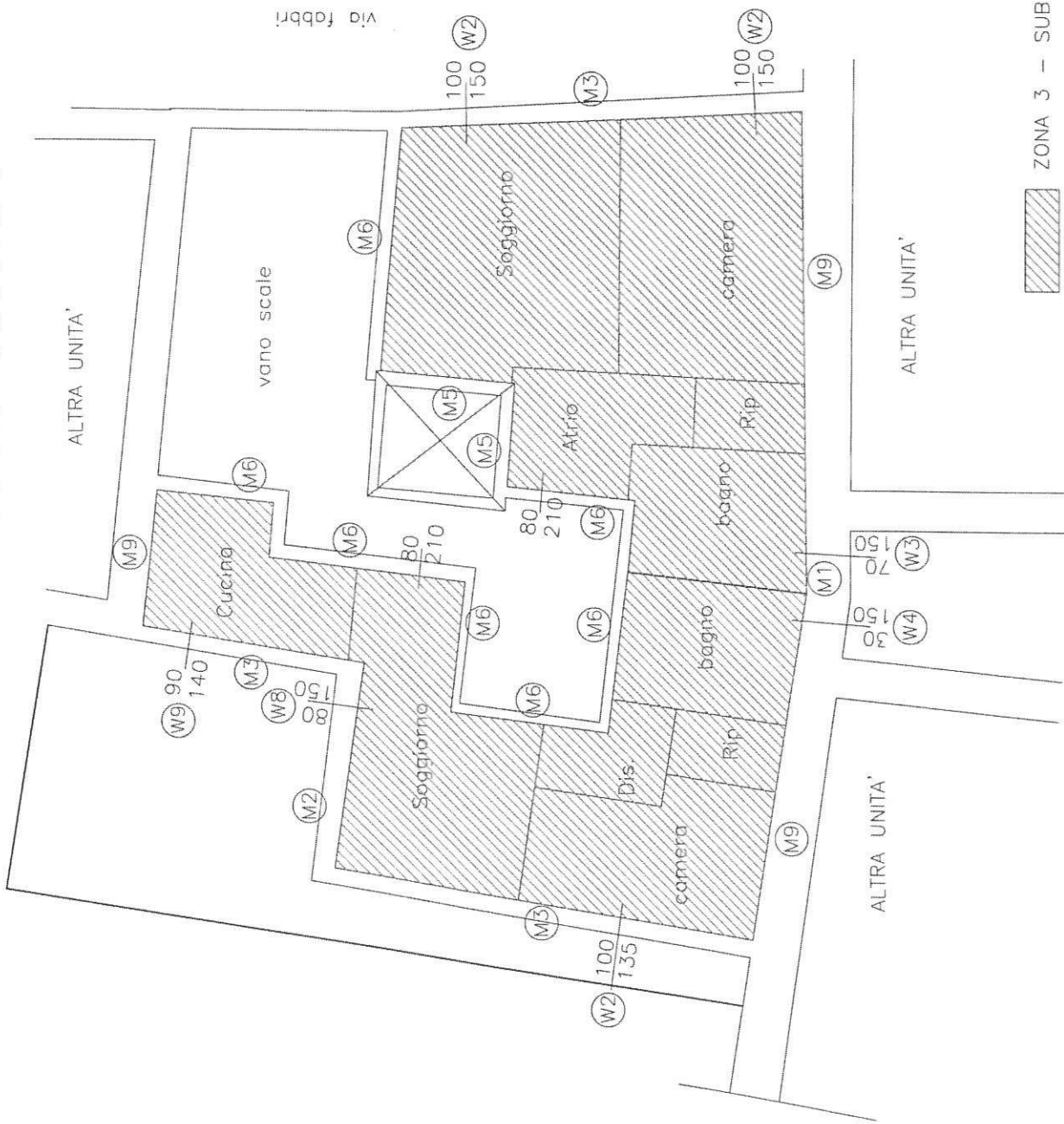
Nota: Il presente documento non ha valore fiscale. Gli enti provinciali preposti al controllo degli attestati energetici potranno richiedere copia di questo documento per verificare la validità dell'ACE.

Direttore di Odatech
Dott. Claudio Cont



PIANO SECONDO

NORD



- ZONA 3 - SUB 12
- ZONA 4 - SUB 13



Provincia Autonoma di Trento

ai sensi della direttiva europea 2010/31/AE, 19 maggio 2010
L. P. 4 marzo 2008 n. 1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n. 11-13/leg.

COMUNE di RIVA D/G
201400023463
21-10-2014 10:15
c_h330 - RSERVIZI



ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

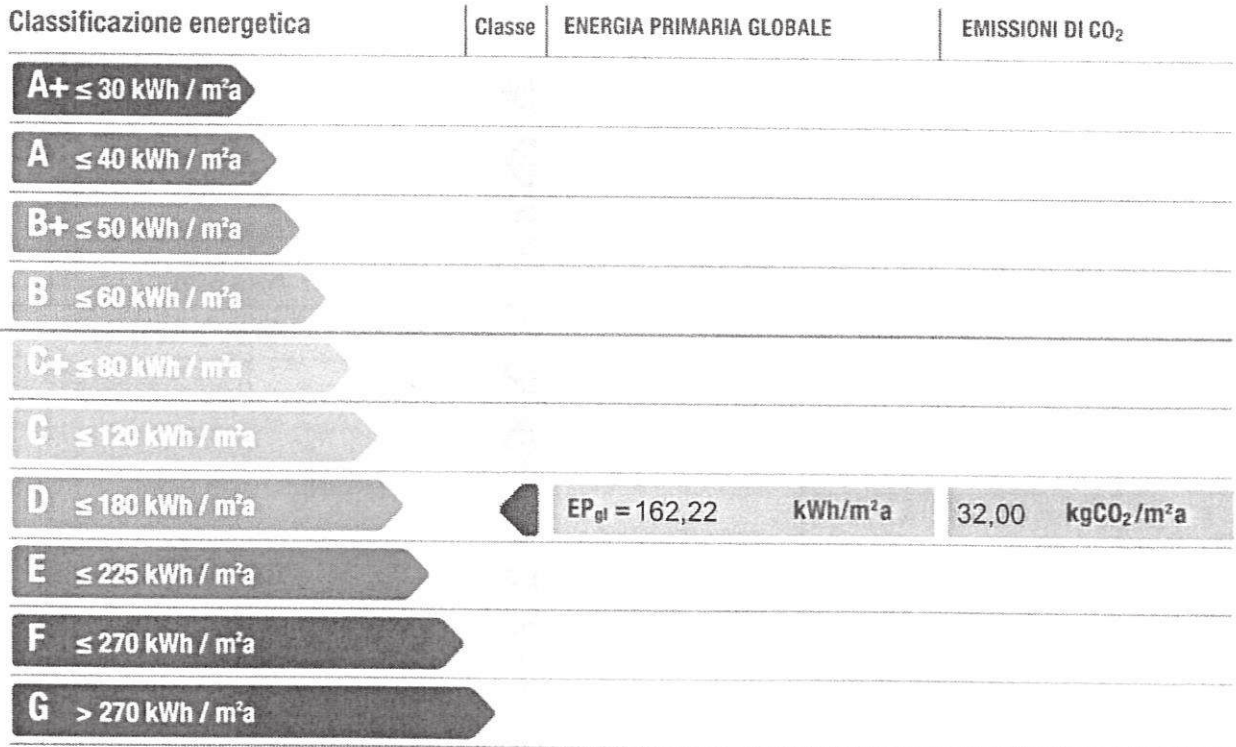
Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00494-125

DATA EMISSIONE 20/10/2014

DATI GENERALI

Rif. catastali C.C.	RIVA	p.ed.115
sub.	13 foglio 28	p.m. 1
PROPRIETARIO	Comune di Riva del Garda	
CODICE FISCALE	84002270228	
INDIRIZZO EDIFICIO	Via Fabbri, 23	
COMUNE	Riva Del Garda	
ZONA CLIMATICA	E	GRADI GIORNO 2276



Comune di Riva del Garda - Protocollo n. 201400023463 dd. 21-10-2014 10:15

Prestazioni energetiche parziali

Energia primaria invernale	Energia primaria acqua calda sanitaria	Energia primaria estiva
EP _i = 134,89 kWh/m ² a	EP _{acs} = 27,33 kWh/m ² a	EP _{e, invol} = I II III IV V

Prestazione energetica globale nel comune di ubicazione

Energia primaria globale
EP_{gl} = 154,10 kWh/m²a

**ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA**

Categoria E 1 - edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00494-125

DATA EMISSIONE 20/10/2014

EDIFICIO

Descrizione intervento	Certificazione Volontaria
Tipologia edilizia	Multiunità a blocco
Tipologia costruttiva	Pesante
N° appartamenti	1
Destinazione d'uso	E1 (1) Residenziale continuativo, Collegi, c. di pena, caserme, conventi
Anno di costruzione	1996
Superficie utile m ²	44,65
Superficie disperdente S (m ²)	63,56
Volume lordo riscaldato V (m ³)	170,098
Rapporto S/V	0,374

IMPIANTI

Riscaldamento	Tipologia Caldaia autonoma	Anno di installazione 2000
	Potenza Nominale 26,70 kW	Combustibile Metano
Acqua calda sanitaria	Tipologia Caldaia autonoma	Anno di installazione 2000
	Potenza Nominale 26,70 kW	Combustibile Metano
Raffrescamento	Tipologia	Anno di installazione
	Potenza Nominale	Combustibile
Fonti rinnovabili	Tipologia	Anno di installazione
	Energia annuale prodotta (kWh _a ; kWh _t)	

PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	arch. Margherita Raddi	Tel	fax
	Indirizzo Viale Nino Pernici, 24 - 38066 Riva del Garda		
Progettista impianti		Tel	fax
	Indirizzo		

COSTRUZIONE

Direttore lavori		Tel	fax
	Indirizzo		
Costruttore		Tel	fax
	Indirizzo		



ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA
Categoria E 1 edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00494-125

DATA EMISSIONE 20/10/2014

DATI DI INGRESSO

Progetto energetico

Rilievo sull'edificio 14/10/2014

Provenienza e responsabilità ing. Lorenzo Morolli -

SOPRALLUOGHI

1)

2)

3)

**SOFTWARE e
Metodologie di calcolo adottate**

Denominazione

EC700

Produttore EDILCLIMA SRL

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento max dei risultati conseguiti inferiori al +/-5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento (UNI TS 11300) fornito da:

UNI/TS 11300-1, UNI-TS 11300-2, UNI/TS
11300-4 e norme correlate

NOTE - RACCOMANDAZIONI

SOGGETTO CERTIFICATORE

Certificatore

Lorenzo Morolli

OdAAA

n. elenco 00494

Nome Cognome Titolo

Dott.Ing. Lorenzo Morolli

Tel 0464/532661 fax

0464/581750

Indirizzo loc. Pregasina 102 - 38066 - Riva Del Garda

il sottoscritto assevera, sotto la propria responsabilità, la conformità del presente attestato alle disposizioni provinciali, nonché dichiara la propria indipendenza ed imparzialità di giudizio ai sensi degli art. 359 e art.481 del codice penale

TIMBRO E FIRMA

Comune di Riva del Garda
Dott.Ing. LORENZO MOROLLI
ISCRIZIONE ALBO N° 1783

Il Certificatore Lorenzo Morolli, iscritto all'Elenco Certificatori di Odatech con n° **AA00494**, ha effettuato il pagamento di € 36,60 per l'emissione dell'Attestato di Certificazione Energetica (ACE) n° **AA00494-125**.

NOTA: Il presente documento non ha valore fiscale. Gli enti provinciali preposti al controllo degli attestati energetici potranno richiedere copia di questo documento per verificare la validità dell'ACE.

Il Direttore di Odatech
Dott. Claudio Cont

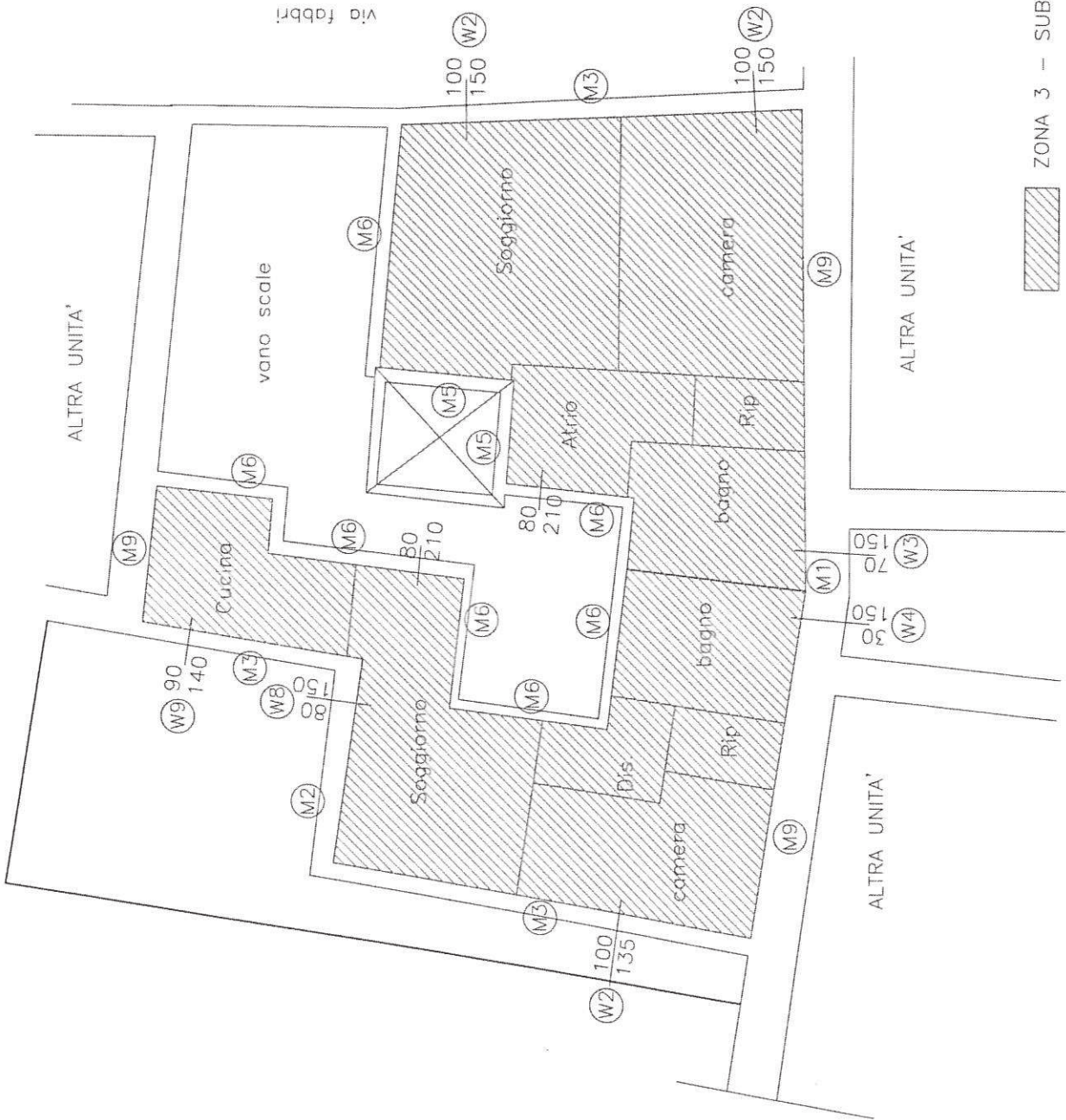


PIANO SECONDO

NORD



Via fabbrì



- ZONA 3 - SUB 12
- ZONA 4 - SUB 13

ALTRA UNITA'

ALTRA UNITA'



COMUNE DI RIVA DEL GARDA

Provincia di Trento

Esente in modo assoluto
dall'imposta di bollo ai
sensi dell'art. 45 della
Legge n. 30 del D.P.R.
02.12.1952, n. 955.

02 maggio 1997

PRATICA N. 6916/93
=====

Rif. n. 8572

(da citare nella corrispondenza)

prot. n. 12830

CERTIFICATO DI ABITABILITA'

A' SENSI D.P.R. 22.04.1994 N. 425.

IL SINDACO

Vista la domanda protocollo n. 8572 di data 24 marzo 1997 tendente ad ottenere il rilascio del CERTIFICATO DI ABITABILITA' - relativo al risanamento conservativo dell'edificio p.ed. 115 C.C. Riva adibito ad uso civile abitazione per n. 5 alloggi sito in via dei Fabbri n.c. 21 (accesso principale) e nn. 17 e 19 (ingressi secondari);

Vista il parere a'sensi art. 80 L.P. 05.09.1991, n. 22 prot. n. 6916 - Reg. OP.UT. n. 17 di data 27.04.1993 e successive varianti prot. n. 25502 - Reg. OP.UT. n. 60/T^ di data 28.11.1994 e rif. n. 14864 - Reg. OP.UT. n. 37/II^ di data 25.09.1996;

Visti gli articoli 220 e 221 del vigente T.U. della legge sanitaria, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Visto l'art. 4 del Decreto del Presidente della Repubblica di data 22.04.1994, n. 425 - regolamento recante disciplina dei procedimenti di autorizzazione alla abitabilità, di collaudo statico, di iscrizione al catasto;

Visto il certificato di collaudo statico redatto dall'ing. Favaro Massimo in data gennaio 1997 - ns. prot. n. 499 di data 08.01.1997;

Vista la dichiarazione di iscrizione in catasto redatta in conformità alle disposizioni di Legge vigenti, prodotta ai sensi del primo comma dell'art. 52 della Legge 28.2.1985 n. 47;

Vista la dichiarazione ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 22.04.1994 n. 425 del Direttore Lavori, arch. Raddi Margherita di certificazione sotto la propria responsabilità, di conformità delle opere soggette al procedimento, nonché l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, redatta in data 07 febbraio 1997;

Vista la dichiarazione resa dal Direttore Lavori, arch. Raddi Margherita attestante la corrispondenza delle opere eseguite con le disposizioni provinciali e statali in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, ai sensi del punto 11.2, art. 11 del D.M. 14.06.1989, n. 236, comma 2 dell'art. 7 della L.P. 07.01.1991, n. 1, redatta in data 07 febbraio 1997;

Viste le dichiarazioni rese ai sensi dell'art. 9 della L. 05.03.1990, n. 46, circa la conformità a regola d'arte degli impianti tecnici;

Visto che i lavori sono stati iniziati il 21 luglio 1994 ed ultimati il 02 novembre 1996;

In ottemperanza al punto 2 dell'art. 4 del predetto D.P.R. n. 425;

attesta e certifica

che l'edificio come sotto descritto, è abitabile.

Descrizione dell' edificio:

parti comuni	- piano terra	- vani n. 00	accessori n. 08
n. 2 alloggi	- piano primo	- vani n. 05	accessori n. 06
n. 2 alloggi	- piano secondo	- vani n. 05	accessori n. 06
n. 1 alloggio e locale comune	- piano sottotetto	- vani n. 03	accessori n. 04

TOTALE - vani n. 13 accessori n. 24

IL SINDACO
(Claudio Molinari)

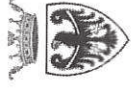


1

p.c.:

UFFICIO IMPOSTE DIRETTE	- sede
COMANDO VIGILI URBANI	- sede
UFFICIO RAGIONERIA	- sede
ALBO COMUNALE	- sede

RA/lm



TRENTINO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



SERVIZIO CATASTO

Ufficio del Catasto di Trento
Visura per immobile

Data: 21-06-2021
Ora: 17:33:14

Visura n.: 158282
Pag. 1 di 2

Situazione degli atti informatizzati al 21-06-2021

Dati della richiesta	Comune di RIVA DEL GARDA (codice: H330) - Comune catastale di RIVA (codice: 307) - Particella edificiale: 115 - Subalterno: 10 - PM: 1	Ufficio Catasto competente Riva del Garda
----------------------	--	--

UNITÀ IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Valore I.M.S. (*)		
1	307	115	10	28	1	1	-	A/3	2	4,5 vani	58 mq	Euro 360,23	Euro 60.518,64		VARIAZIONE n. 479.002.1997 del 13-03-1997 in atti dal 24-03-1997; CLASSAMENTO
Indirizzo VIA FABBRINI n. 21; Piani: T-1															
Notifica															
Legenda comuni catastali															
										Partita		226			
										307 - RIVA					

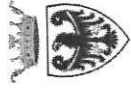
INTESTATO

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DATI DERIVANTI DA
1	C.C.307 / p.ed. 115 / P.M. 1	COMUNE DI RIVA, C.F.: 84001170228 *	PROPRIETARIO	Intervolazione diritto di proprietà G.N. n. 783.1906 del 14-11-2003 in atti dal 14-11-2003

Ultima situazione degli intestati al Catasto Fabbricati al 30-09-2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI RIVA DEL GARDA con sede in RIVA DEL GARDA	84001170228	PROPRIETARIO fino al 30-09-2016
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE n. 479.001.1997 del 13-03-1997 in atti dal 13-03-1997; FUSIONE DIV. DISTR. INT. VAR.DEST.	

*) L'asterisco significa che: - per le persone fisiche: il codice fiscale è stato calcolato sulla base dei dati anagrafici o recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati



TRENTINO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



SERVIZIO CATASTO

Ufficio del Catasto di Trento

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21-06-2021

Visura n.: 158282

Pag. 2 di 2

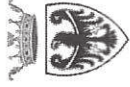
Data: 21-06-2021

Ora: 17:33:14

Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione.

(*) Valore catastale ai fini della L.P. nr. 14 del 30.12.2014 (M.I.S.)

Usso interno

**TRENTINO**

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



SERVIZIO CATASTO

**Ufficio del Catasto di Trento
Visura per immobile**

Data: 21-06-2021

Ora: 17:33:58

Visura n.: 158283

Pag. 1 di 2

Situazione degli atti informatizzati al 21-06-2021

Dati della richiesta	Comune di RIVA DEL GARDA (codice: H330) - Comune catastale di RIVA (codice: 307) - Particella edificiale: 115 - Subalterno: 11 - PM: 1	Ufficio Catasto competente Riva del Garda
-----------------------------	--	--

UNITÀ IMMOBILIARE

N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
										Consistenza	Superficie	Rendita ----- Valore I.M.I.S. (*)	
1	307	115	11	28	1	1	-	A/3	3	3,5 vani	48 mq	Euro 325,37 ----- Euro 54.662,16	VARIAZIONE n. 479.002.1997 del 13-03-1997 in atti dal 24-03-1997; CLASSAMENTO
Indirizzo VIA FABBRINI n. 21; Piani: T-1													
Notifica Partita 226													
Legenda comuni catastali 307 - RIVA													

INTESTATO

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DATI DERIVANTI DA
1	C.C.307 / p.ed. 115 / P.M. 1	COMUNE DI RIVA, C.F.: 84001170228 *	PROPRIETARIO	Intervolazione diritto di proprietà G.N. n. 783.1906 del 14-11-2003 in atti dal 14-11-2003

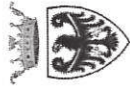
Ultima situazione degli intestati al Catasto Fabbricati al 30-09-2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI RIVA DEL GARDA con sede in RIVA DEL GARDA	84001170228	PROPRIETARIO fino al 30-09-2016
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE n. 479.001.1997 del 13-03-1997 in atti dal 13-03-1997; FUSIONE DIV. DISTR. INT. VAR. DEST.	

*) L'asterisco significa che: - per le persone fisiche; il codice fiscale è stato calcolato sulla base dei dati anagrafici o recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati



SERVIZIO **CATASTO**



TRENTINO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Ufficio del Catasto di Trento

Visura per immobile

Visura n.: 158283

Pag. 2 di 2

Data: 21-06-2021

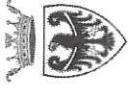
Ora: 17:33:58

Situazione degli atti informatizzati al 21-06-2021

Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione.

(*) Valore catastale ai fini della L.P. nr. 14 del 30.12.2014 (M.I.S.)

Uso interno



TRENTINO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Ufficio del Catasto di Trento
Visura per immobile

Data: 21-06-2021
Ora: 17:34:35

Visura n.: 158284
Pag. 1 di 2

Situazione degli atti informatizzati al 21-06-2021

Dati della richiesta	Comune di RIVA DEL GARDA (codice: H330) - Comune catastale di RIVA (codice: 307) - Particella edificiale: 115 - Subalterno: 12 - PM: 1	Ufficio Catasto competente Riva del Garda
----------------------	--	--

UNITÀ IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Valore IM.S. (*)	
1	307	115	12	28	1	1	-	A/3	2	4,5 vani	52 mq	Euro 360,23	Euro 60.518,64	
Indirizzo VIA FABBRINI n. 21; Piani: T-2														
Notifica -														
Legenda comuni catastali 307 - RIVA														
										Partita		226		

INTESTATO

N.	C.C./PART./P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DATI DERIVANTI DA
1	C.C.307 / p.ed. 115 / P.M. 1	COMUNE DI RIVA, C.F.: 84001170228 *	PROPRIETARIO	Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 783.1906 del 14-11-2003 in atti dal 14-11-2003

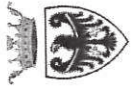
Ultima situazione degli intestati al Catasto Fabbricati al 30-09-2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI RIVA DEL GARDA con sede in RIVA DEL GARDA	84001170228	PROPRIETARIO fino al 30-09-2016
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE n. 479.001.1997 del 13-03-1997 in atti dal 13-03-1997; FUSIONE DIV.DISTR.INT. VAR.DEST.	

*) L'asterisco significa che: - per le persone fisiche: il codice fiscale è stato calcolato sulla base dei dati anagrafici o recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati



SERVIZIO **CATASTO**



TRENTINO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Ufficio del Catasto di Trento

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21-06-2021

Data: 21-06-2021

Ora: 17:34:35

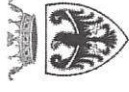
Visura n.: 158284

Pag. 2 di 2

Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione.

(*) Valore catastale ai fini della L.P. nr. 14 del 30.12.2014 (M.I.S.)

Usso interno



TRENTINO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



Ufficio del Catasto di Trento
Visura per immobile

Data: 21-06-2021
Ora: 17:35:24

Visura n.: 158285
Pag. 1 di 2

Situazione degli atti informatizzati al 21-06-2021

Dati della richiesta	Comune di RIVA DEL GARDA (codice: H330) - Comune catastale di RIVA (codice: 307) - Particella edificiale: 115 - Subalterno: 13 - PM: 1		Ufficio Catasto competente Riva del Garda
-----------------------------	---	--	--

UNITÀ IMMOBILIARE

N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
										Consistenza	Superficie		Rendita ----- Valore I.M.I.S. (*)
1	307	115	13	28	1	1	-	A/3	3	3,5 vani	52 mq	Euro 325,37 ----- Euro 54.662,16	VARIAZIONE n. 479.002.1997 del 13-03-1997 in atti dal 24-03-1997; CLASSAMENTO
Indirizzo VIA FABBRINI n. 21; Piani: T-2													
Notifica -													
Legenda comuni catastali 307 - RIVA													
										Partita	226		

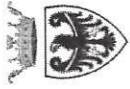
INTESTATO

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DATI DERIVANTI DA
1	C.C.307 / p.ed. 115 / P.M. 1	COMUNE DI RIVA, C.F.: 84001170228 *	PROPRIETARIO	Intervolazione diritto di proprietà G.N. n. 783.1906 del 14-11-2003 in atti dal 14-11-2003

Ultima situazione degli intestati al Catasto Fabbricati al 30-09-2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI RIVA DEL GARDA con sede in RIVA DEL GARDA	84001170228	PROPRIETARIO fino al 30-09-2016
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE n. 479.001.1997 del 13-03-1997 in atti dal 13-03-1997; FUSIONE DIV. DISTR. INT. VAR.DEST.	

*) L'asterisco significa che: - per le persone fisiche: il codice fiscale è stato calcolato sulla base dei dati anagrafici o recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati



TRENTINO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Ufficio del Catasto di Trento

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21-06-2021

Data: 21-06-2021

Ora: 17:35:24

Visura n.: 158285

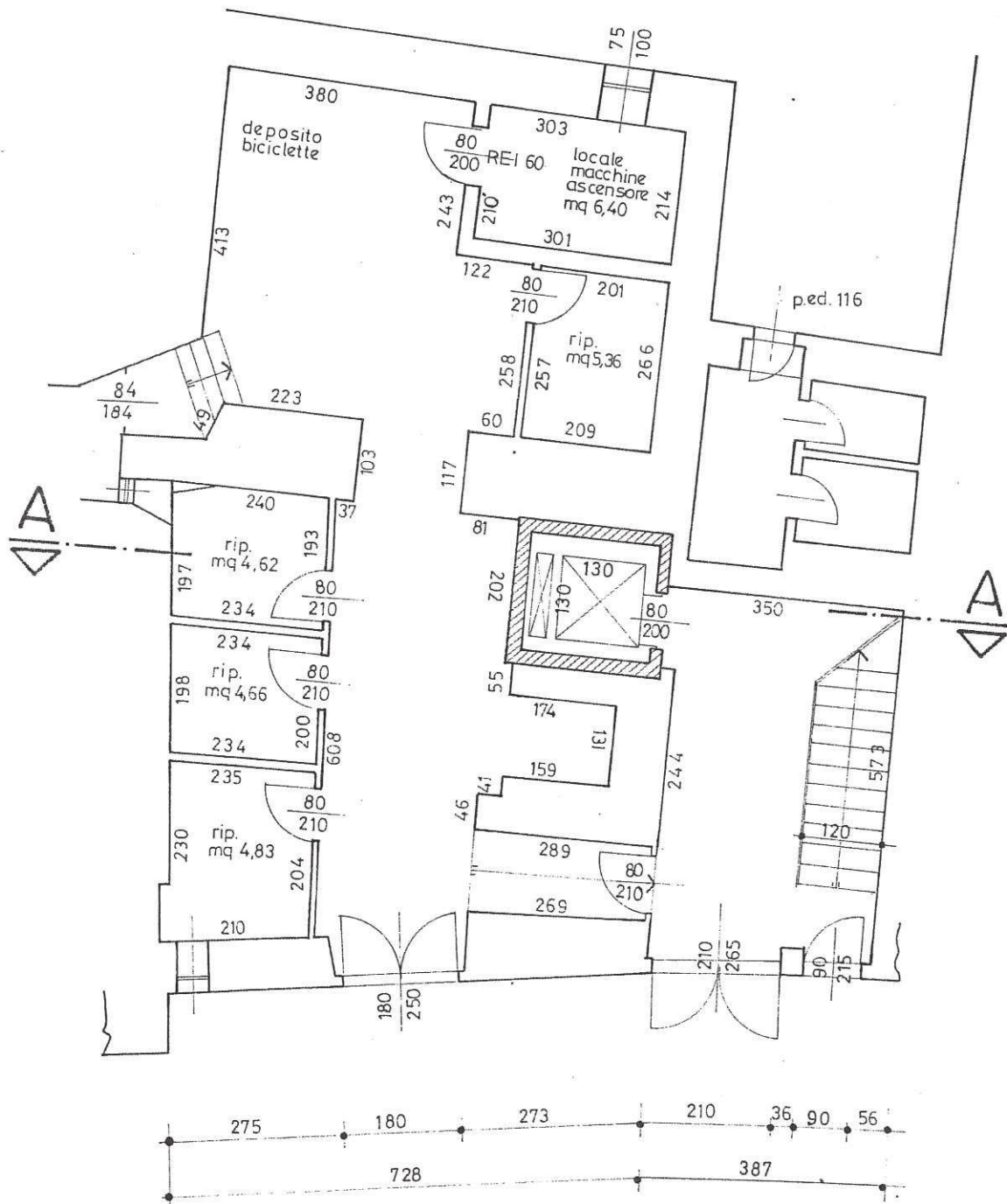
Pag. 2 di 2

Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione.

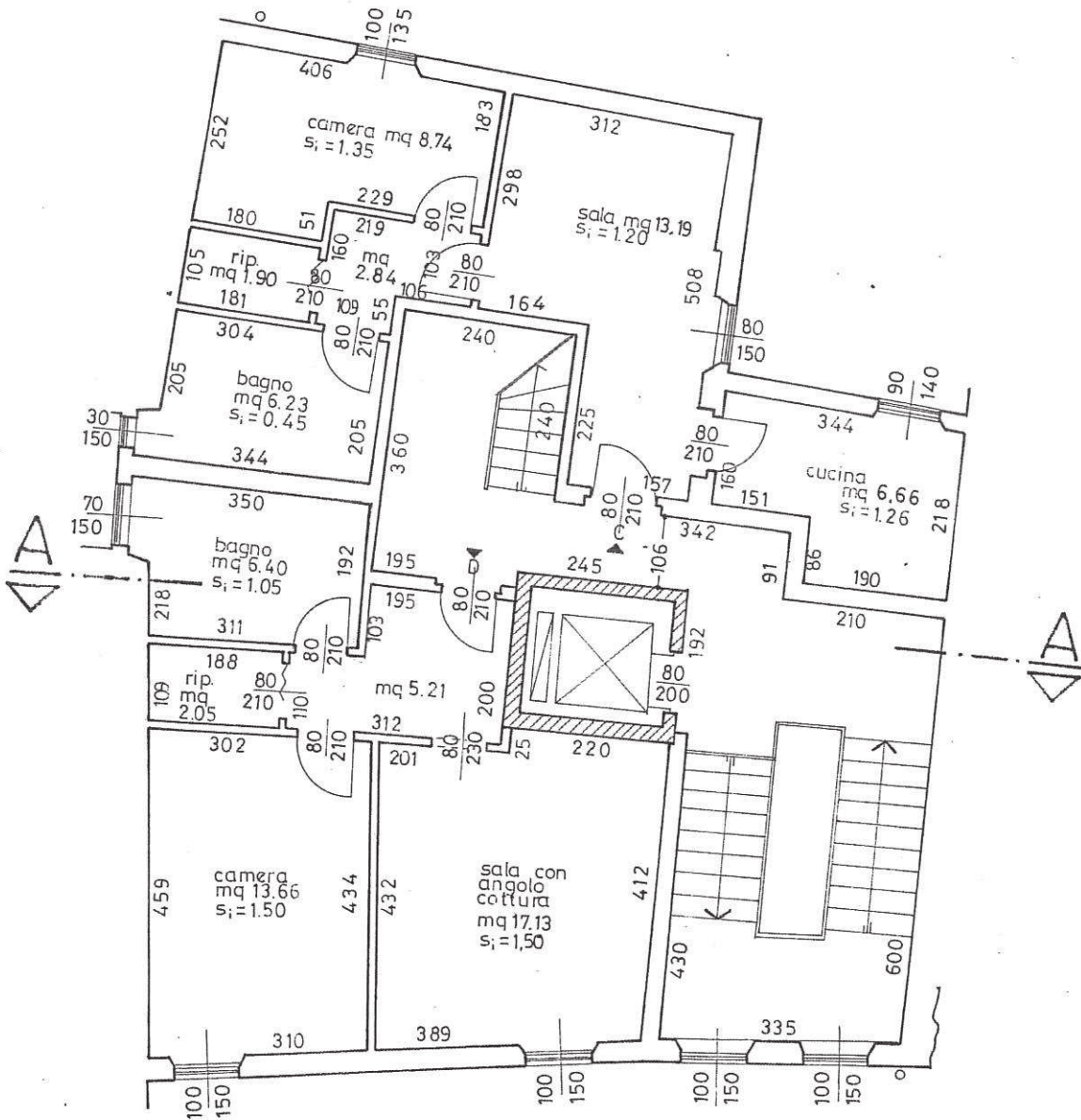
(*) Valore catastale ai fini della L.P. nr. 14 del 30.12.2014 (M.I.S.)

Uso interno

PIANTA PIANO TERRA

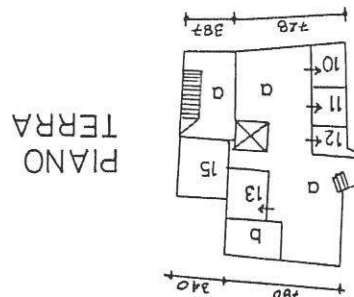
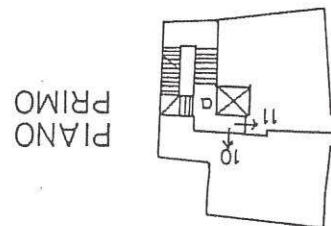
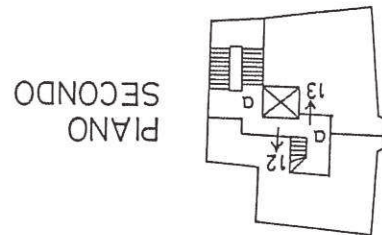
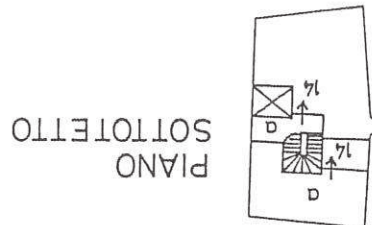
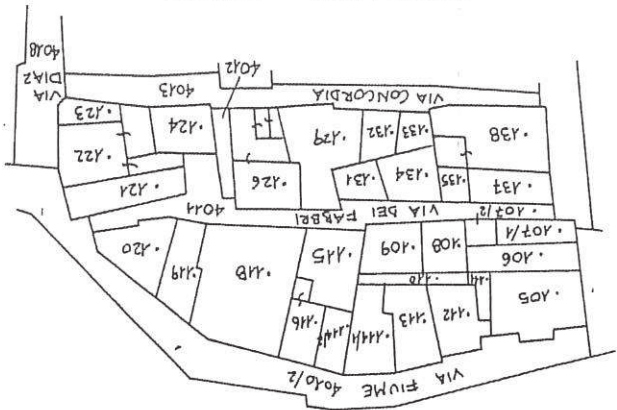


PIANTA PIANO SECONDO



C = mq 39.56 sub. 12
 D = mq 44.45 sub. 13

ESTRATTO MAPPA
 F.M. 28 C.C. RIVA
 Scala 1:1440



- a: bene comune non censibile (atrio, scale, soffitta) al sub 10÷14
- b: bene comune censibile (locale macchine ascensore) al sub 10÷14
- sub 10: appartamento al 1° piano e cantina
- sub 11: appartamento al 1° piano e cantina
- sub 12: appartamento al 2° piano e cantina
- sub 13: appartamento al 2° piano e cantina
- sub 14: appartamento al piano sottotetto e ripostiglio
- sub 15: wc e anti wc

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
 DELLA PROV. DI TRENTO
 dott. arch. MARGHERITA RADDI
 ISCRIZIONE ALBO N° 604

Margherita Raddi

ch. Margherita Raddi
 (Titolo, Nome e Cognome del Tecnico)
 della Prov. di Trento
 Timbro e firma
 10 1997

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO C
 Subattemi controllati in data
 Il Tecnico Catastale
 Mod. 97 n. P.C. imp.

tà allo stato reale

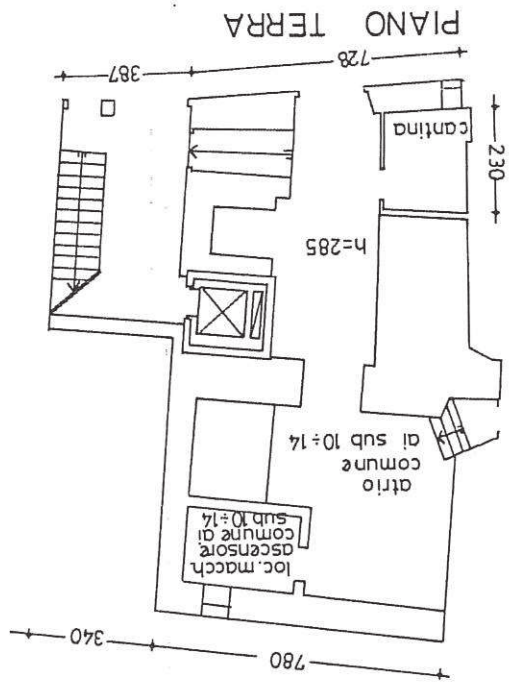
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

Subalterni controllati in data
Il Tecnico Catastale
Mod. 97 n. P.C. imp. Cat.

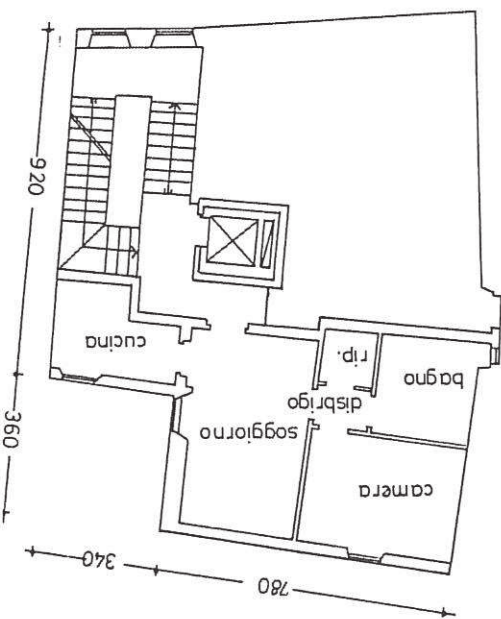
formità allo stato reale

Arch. Margherita Raddi
(Titolo, Nome e Cognome del Tecnico)
della Prov. di Trento
Timbro e firma

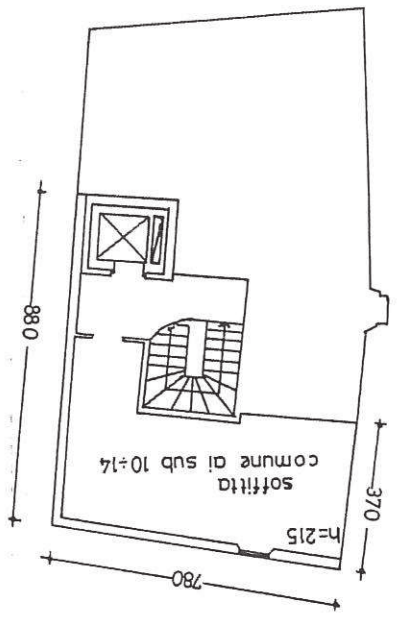
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott. arch. MARGHERITA RADDI
ISCRIZIONE ALBO N° 604



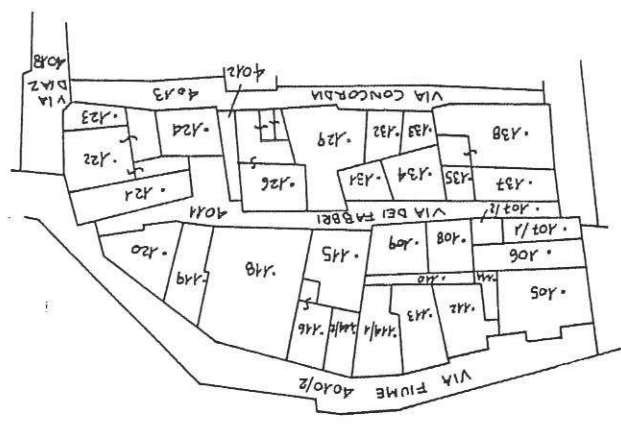
PIANO TERRA



PIANO PRIMO h = 270



soffitta comune al sub 10÷14



ESTRATTO MAPPA F.M. 28 C.C. RIVA scala 1:1440

formità allo stato reale

rch. Margherita Raddi

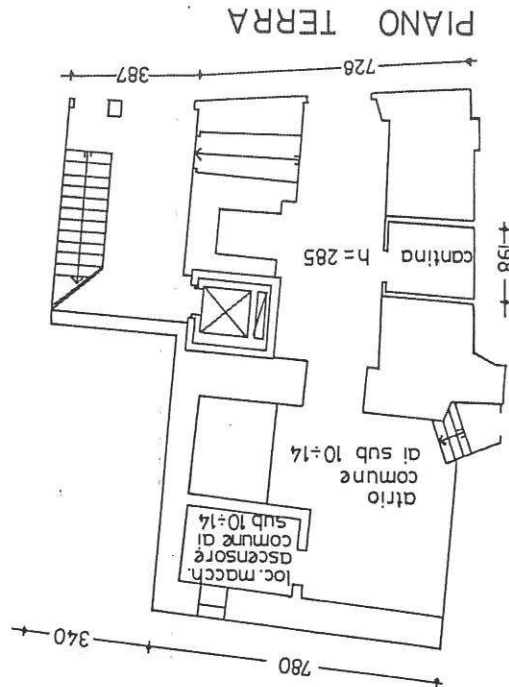
degli Architetti

(Titolo, Nome e Cognome del Tecnico) della Prov. di Trento

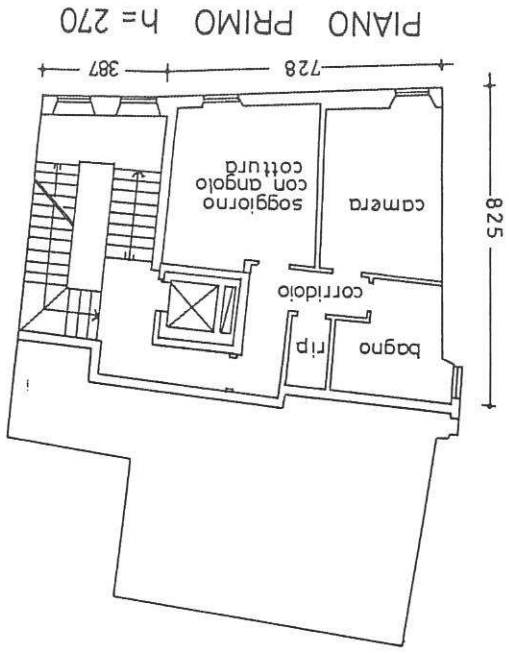
Timbro e firma *Margherita Raddi*

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott. arch. MARGHERITA RADDI
ISCRIZIONE ALBO N° 604

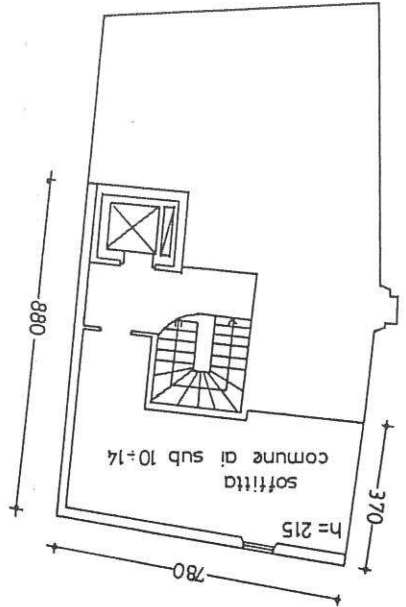
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO
Subalterni controllati in data
Il Tecnico Catastale
Mod. 97 n. P.C. imp. Cat.



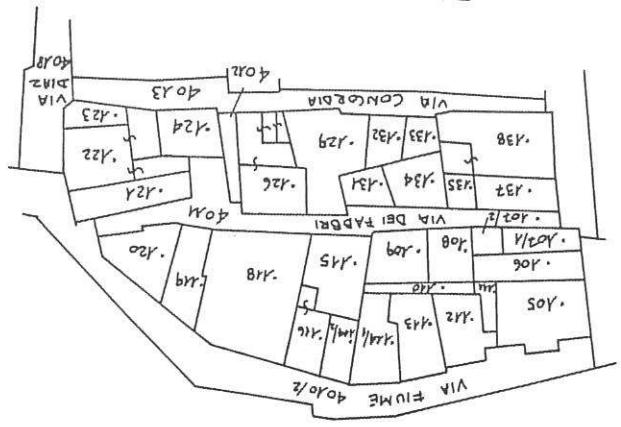
PIANO TERRA

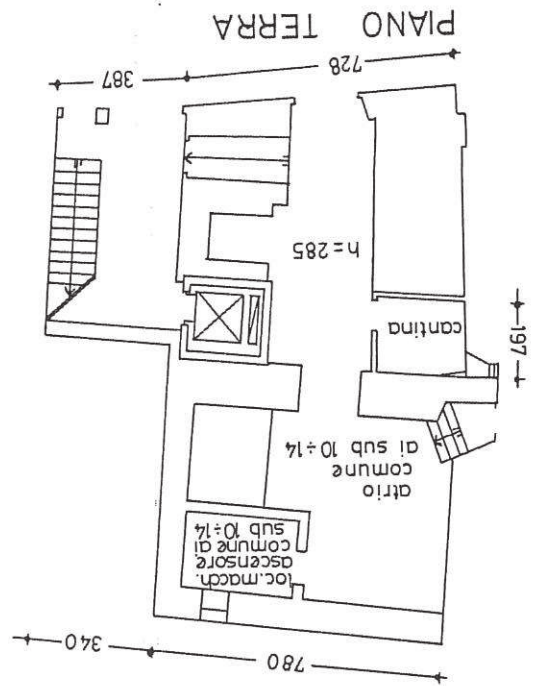
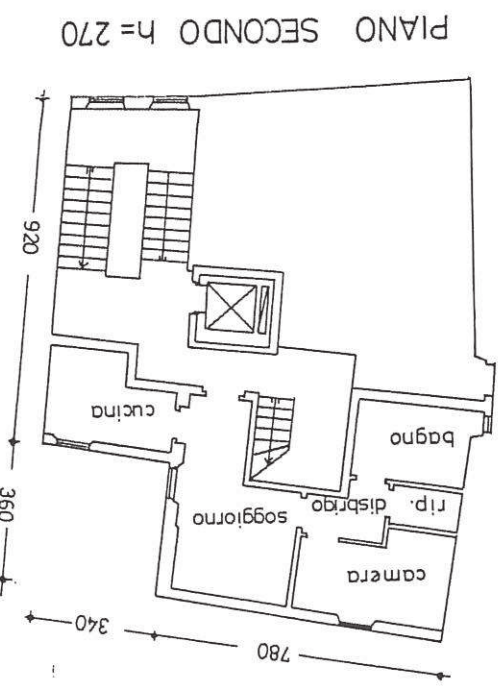
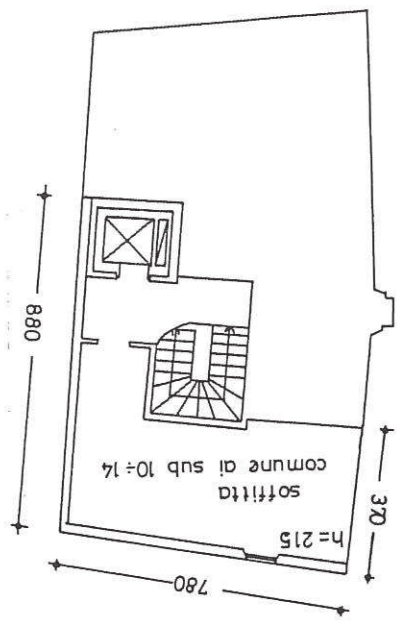
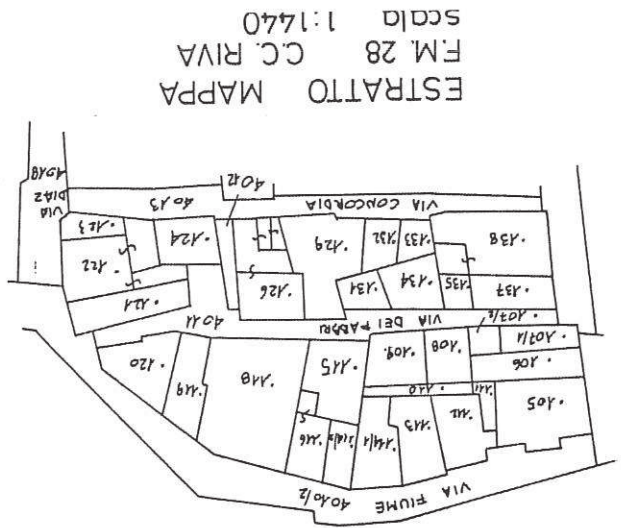


PIANO PRIMO h = 270



ESTRATTO MAPPA
F.M. 28 C.C. RIVA
Scala 1:1000





ORDINE DEGLI ARCHITETTI
 DELLA PROV. DI TRENTO
 dott. arch. MARGHERITA RADDI
 ISCRIZIONE ALBO N° 604

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO C
 Subalfermi controllati in data
 Il Tecnico Catastale
 Mod. 97 n. P.C. imp. Cat.

Titolo, Nome e Cognome del Tecnico)
 degli Architetti della Prov. di Trento
 Timbro e firma
 h. Margherita Raddi
 rmità allo stato reale

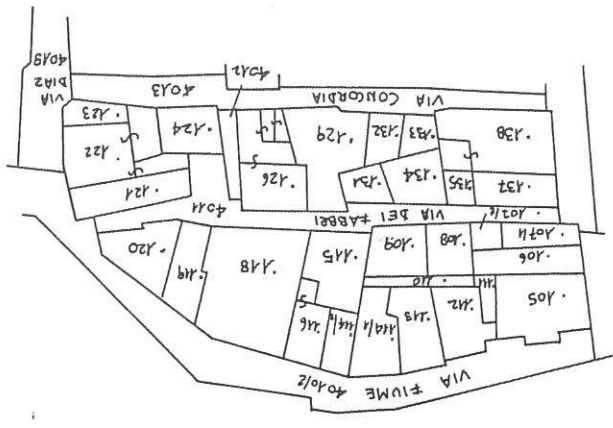
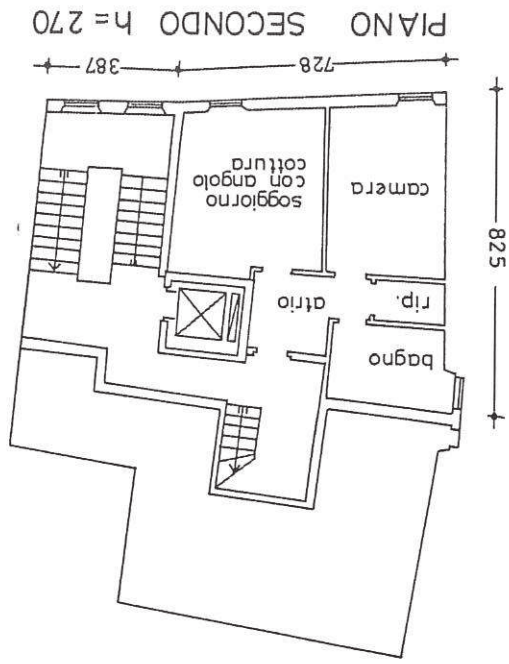
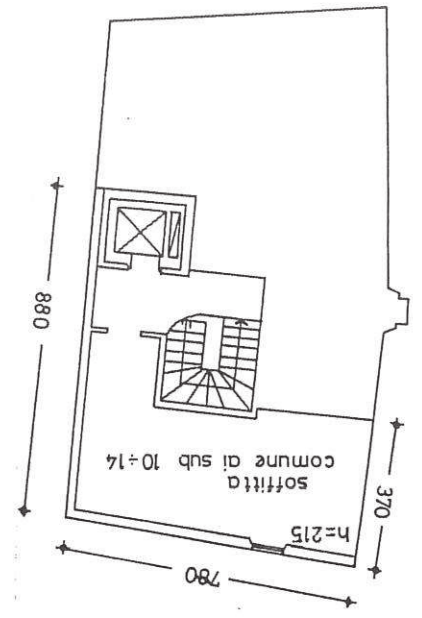
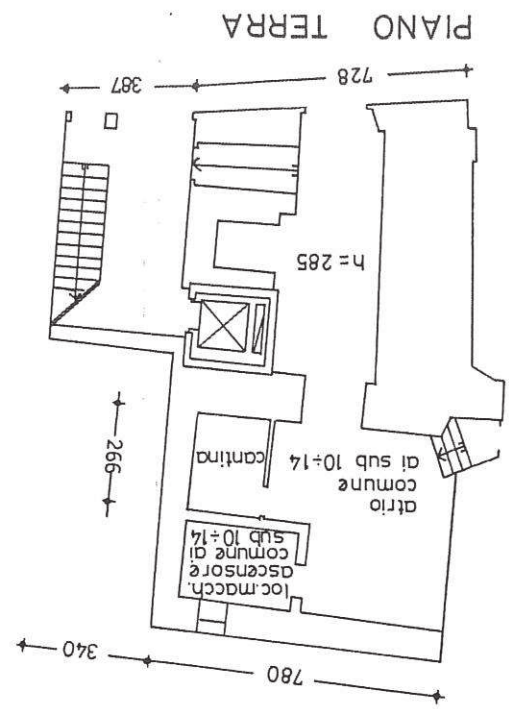
formita allo stato reale

ch. Margherita Raddi
(Titolo, Nome e Cognome del Tecnico)
degli Architetti della Prov. di Trento

Timbro e firma
Margherita Raddi

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. arch. MARGHERITA RADDI
ISCRIZIONE ALBO N° 604

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO ()
Subaltermi controllati in data
Il Tecnico Catastale
Mod. 97 n. P.C. imp. Cat.



ESTRATTO MAPPA
F.M. 28 C.C. RIVA
Scala 1:1440



Provincia Autonoma di Trento

ai sensi della direttiva europea 2010/31/AE, 19 maggio 2010
L. P. 4 marzo 2008 n. 1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg

COMUNE di RIVA D/G
201400027831
15-12-2014 12:39
c_h330 - RSERVIZI



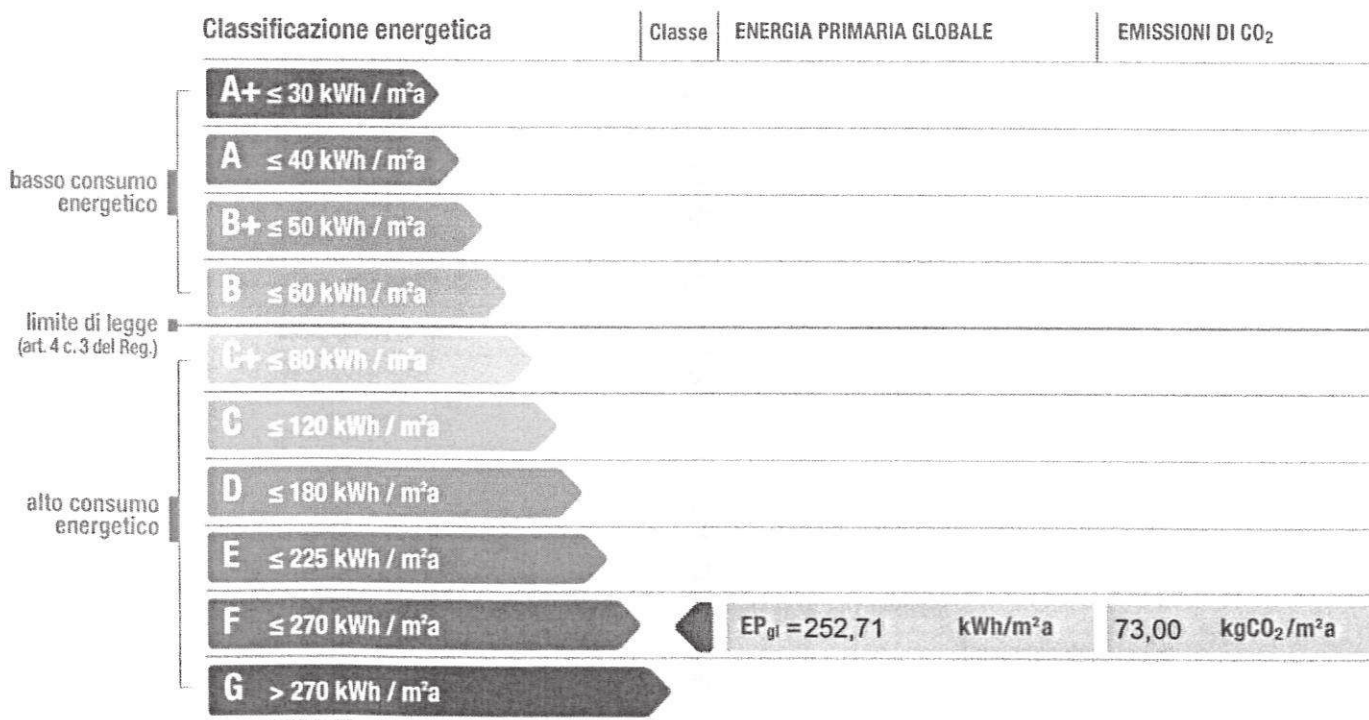
ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO	AA00494-134	DATA EMISSIONE	11/12/2014
---------------------------	-------------	-----------------------	------------

DATI GENERALI

Rif. catastali C.C.	RIVA	p.ed.	910
sub.	5	foglio	7
PROPRIETARIO	Comune di Riva del Garda		
CODICE FISCALE	84001170228		
INDIRIZZO EDIFICIO	loc. Campi, via Degasperi 15		
COMUNE	Riva Del Garda		
ZONA CLIMATICA	E	GRADI GIORNO	2276



Prestazioni energetiche parziali

Energia primaria invernale	Energia primaria acqua calda sanitaria	Energia primaria estiva
EP _i = 229,87 kWh/m ² a	EP _{acs} = 22,84 kWh/m ² a	EP _{e, invol} = <input checked="" type="radio"/> I <input type="radio"/> II <input type="radio"/> III <input type="radio"/> IV <input type="radio"/> V

Prestazione energetica globale nel comune di ubicazione

Energia primaria globale
EP_{gl} = 317,22 kWh/m²a

**ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA**

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00494-134

DATA EMISSIONE 11/12/2014

EDIFICIO			
Descrizione intervento	Certificazione Volontaria		
Tipologia edilizia	Multiunità a blocco		
Tipologia costruttiva	Pesante		
N° appartamenti	1		
Destinazione d' uso	E1 (1) Residenziale continuativo, Collegi, c. di pena, caserme, conventi		
Anno di costruzione	2002		
Superficie utile m ²	43,27		
Superficie disperdente S (m ²)	75,84		
Volume lordo riscaldato V (m ³)	163,726		
Rapporto S/V	0,463		
IMPIANTI			
Riscaldamento	Tipologia Caldaia autonoma	Anno di installazione 2010	
	Potenza Nominale 28,00 kW	Combustibile Gpl	
Acqua calda sanitaria	Tipologia Caldaia autonoma	Anno di installazione 2010	
	Potenza Nominale 28,00 kW	Combustibile Gpl	
Raffrescamento	Tipologia	Anno di installazione	
	Potenza Nominale	Combustibile	
Fonti rinnovabili	Tipologia	Anno di installazione	
	Energia annuale prodotta (kWh _e ; kWh _t)		
PROGETTAZIONE			
Progettista architettonico	geom. Fabrizio Calzà	Tel	fax
	Indirizzo Via Mazzini, 2 - Riva Del Garda		
Progettista impianti		Tel	fax
	Indirizzo		
COSTRUZIONE			
Direttore lavori		Tel	fax
	Indirizzo		
Costruttore		Tel	fax
	Indirizzo		



ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA
Categoria E 1 edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00494-134

DATA EMISSIONE 11/12/2014

DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	Rilievo sull'edificio 02/12/2014
Provenienza e responsabilità	ing. Lorenzo Morolli -

SOPRALLUOGHI

- 1)
- 2)
- 3)

**SOFTWARE e
Metodologie di calcolo adottate**

Denominazione	EC700	Produttore EDILCLIMA SRL
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento max dei risultati conseguiti inferiori al +/-5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento (UNI TS 11300) fornito da:		
UNI/TS 11300-1, UNI-TS 11300-2, UNI/TS 11300-4 e norme correlate		

NOTE - RACCOMANDAZIONI

SOGGETTO CERTIFICATORE

Certificatore	Lorenzo Morolli	OdAAA	n. elenco 00494
Nome Cognome Titolo	Dott.Ing. Lorenzo Morolli	Tel 0464/532661 fax	0464/581750

Indirizzo loc. Pregasina 102 - 38066 - Riva Del Garda

il sottoscritto assevera, sotto la propria responsabilità, la conformità del presente attestato alle disposizioni provinciali, nonché dichiara la propria indipendenza ed imparzialità di giudizio ai sensi degli art. 359 e art.481 del codice penale

TIMBRO E FIRMA

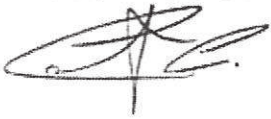
**ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO**
dott.ing. **LORENZO MOROLLI**
ISCRIZIONE ALBO N° 1783

Trento, 11/12/2014
Numero ricevuta: 39201

Il Certificatore Lorenzo Morolli, iscritto all'Elenco Certificatori di Odatech con n° **AA00494**, ha effettuato il pagamento di € 36,60 per l'emissione dell'Attestato di Certificazione Energetica (ACE) n° **AA00494-134**.

NOTA: Il presente documento non ha valore fiscale. Gli enti provinciali preposti al controllo degli attestati energetici potranno chiedere copia di questo documento per verificare la validità dell'ACE.

Il Direttore di Odatech
Dott. Claudio Cont

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'C. Cont', written over a horizontal line.



Provincia Autonoma di Trento

ai sensi della direttiva europea 2010/31/UE, 19 maggio 2010
L. P. 4 marzo 2008, n. 1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n. 11/13/Leg.

COMUNE di RIVA D/G
201400027832
15-12-2014 12:45
c_h330 - RSERVIZI



ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

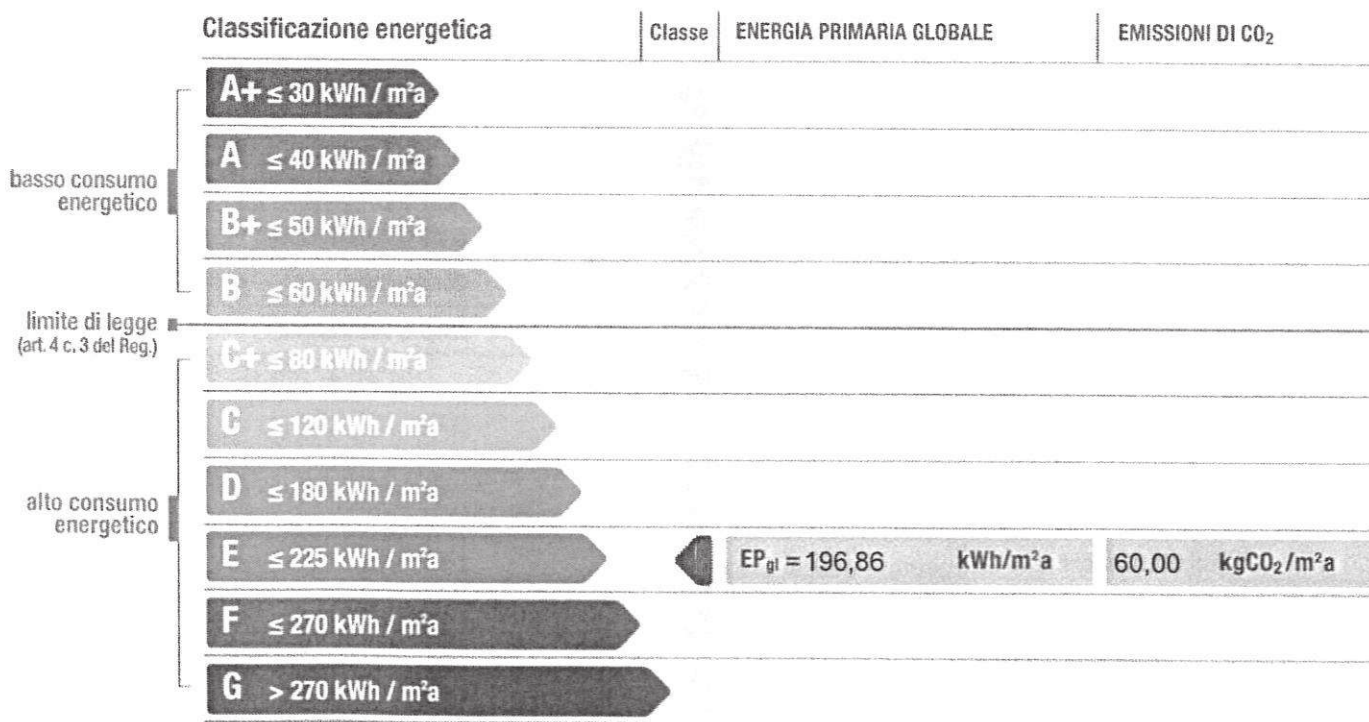
Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00494-135

DATA EMISSIONE 11/12/2014

DATI GENERALI

Rif. catastali C.C.	RIVA	p.ed.910
sub.	7	foglio 7 p.m.
PROPRIETARIO	Comune di Riva del Garda	
CODICE FISCALE	84001170228	
INDIRIZZO EDIFICIO	loc. Campi, via Degasperi 15	
COMUNE	Riva Del Garda	
ZONA CLIMATICA	E	GRADI GIORNO 2276



Prestazioni energetiche parziali

Energia primaria invernale

EP_i = 173,89 kWh/m²a

Energia primaria acqua calda sanitaria

EP_{acs} = 22,97 kWh/m²a

Energia primaria estiva

EP_{e, invol} = **I** II III IV V

Prestazione energetica globale nel comune di ubicazione

Energia primaria globale

EP_{gl} = 257,75 kWh/m²a

**ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA**

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00494-135

DATA EMISSIONE 11/12/2014

EDIFICIO

Descrizione intervento	Certificazione Volontaria
Tipologia edilizia	Multiunità a blocco
Tipologia costruttiva	Pesante
N° appartamenti	1
Destinazione d' uso	E1 (1) Residenziale continuativo, Collegi, c. di pena, caserme, conventi
Anno di costruzione	2002
Superficie utile m ²	42,05
Superficie disperdente S (m ²)	123,77
Volume lordo riscaldato V (m ³)	153,329
Rapporto S/V	0,807

IMPIANTI

Riscaldamento	Tipologia Caldaia autonoma	Anno di installazione 2009
	Potenza Nominale 24,00 kW	Combustibile Gpl
Acqua calda sanitaria	Tipologia Caldaia autonoma	Anno di installazione 2009
	Potenza Nominale 24,00 kW	Combustibile Gpl
Raffrescamento	Tipologia	Anno di installazione
	Potenza Nominale	Combustibile
Fonti rinnovabili	Tipologia	Anno di installazione
	Energia annuale prodotta (kWh _e ; kWh _t)	

PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	geom. Fabrizio Calzà	Tel	fax
	Indirizzo Via Mazzini, 2 - Riva Del Garda		
Progettista impianti		Tel	fax
	Indirizzo		

COSTRUZIONE

Direttore lavori		Tel	fax
	Indirizzo		
Costruttore		Tel	fax
	Indirizzo		



**ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA**

Categoria E 1 - edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00494-135

DATA EMISSIONE 11/12/2014

DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	Rilievo sull'edificio 02/12/2014
Provenienza e responsabilità	ing. Lorenzo Morolli -

SOPRALLUOGHI

1)
2)
3)

**SOFTWARE e
Metodologie di calcolo adottate**

Denominazione	EC700	Produttore EDILCLIMA SRL
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento max dei risultati conseguiti inferiori al +/-5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento (UNI TS 11300) fornito da:		
UNI/TS 11300-1, UNI-TS 11300-2, UNI/TS 11300-4 e norme correlate		

NOTE - RACCOMANDAZIONI

SOGGETTO CERTIFICATORE

Certificatore	Lorenzo Morolli	OdAAA	n. elenco 00494
Nome Cognome Titolo	Dott.Ing. Lorenzo Morolli	Tel 0464/532661 fax	0464/581750

Indirizzo loc. Pregasina 102 - 38066 - Riva Del Garda

il sottoscritto assevera, sotto la propria responsabilità, la conformità del presente attestato alle disposizioni provinciali, nonché dichiara la propria indipendenza ed imparzialità di giudizio ai sensi degli art. 359 e art.481 del codice penale

TIMBRO E FIRMA

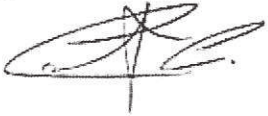
**ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO**
- • -
dott.ing. LORENZO MOROLLI
ISCRIZIONE AL R.O.M. n° 1784

Trento, 11/12/2014
Numero ricevuta: 39203

Il Certificatore Lorenzo Moroli, iscritto all'Elenco Certificatori di Odatech con n° **AA00494**, ha effettuato il pagamento di € 36,60 per l'emissione dell'Attestato di Certificazione Energetica (ACE) n° **AA00494-135**.

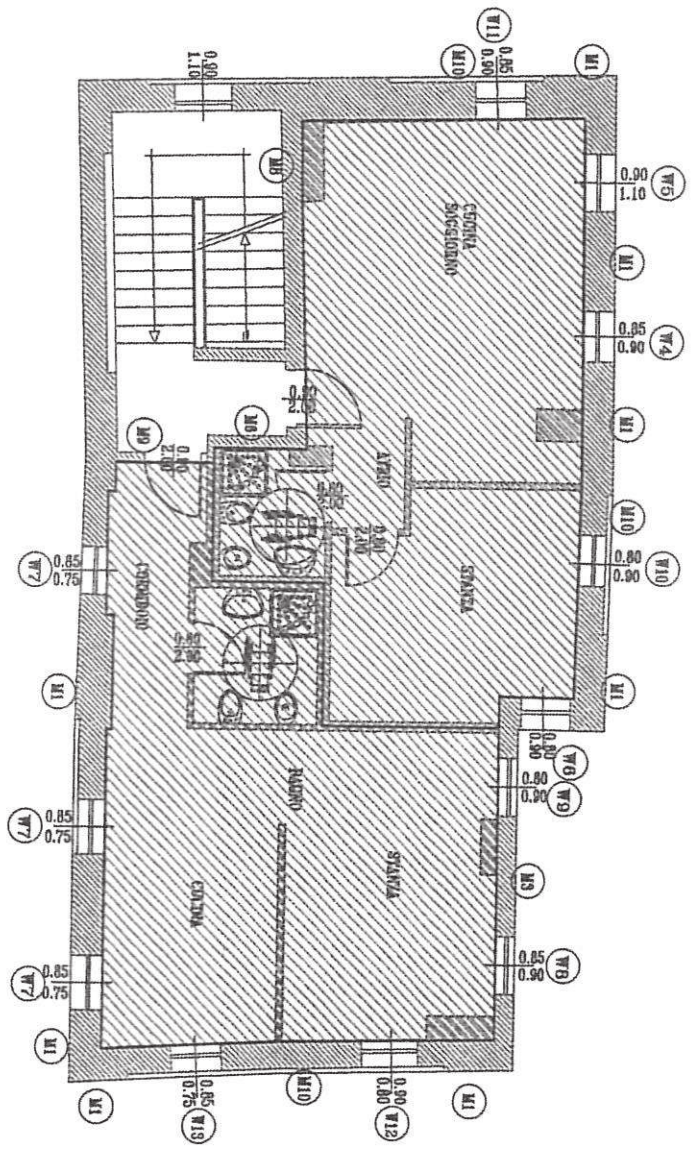
NOTA: Il presente documento non ha valore fiscale. Gli enti provinciali preposti al controllo degli attestati energetici potranno chiedere copia di questo documento per verificare la validità dell'ACE.



Il Direttore di Odatech
Dott. Claudio Cont



Architettura
cove H2

PIANTA PIANO SECONDO



-  ZONA 2 - SUB 8
-  ZONA 3 - SUB 7



COMUNE DI RIVA DEL GARDA

Provincia di Trento

Riva del Garda, 27 dicembre 2002

PRATICA N. EDIL011620/92

Rif. n. 28042/2002
(da citare nella corrispondenza)

prot. n. 2002038106

CERTIFICATO DI ABITABILITA'

A' SENSI D.P.R. 22.04.1994 N. 425

IL SINDACO

Vista la domanda protocollo n. 28042/2002 di data 1 ottobre 2002 prodotta dal sig. Cesare Malossini in qualità di Sindaco pro-tempore del COMUNE DI RIVA DEL GARDA tendente ad ottenere il rilascio del CERTIFICATO DI AGIBILITA' a seguito di intervento di risanamento conservativo ad uso servizi pubblici e recupero del sottotetto ad uso abitativo dell'edificio interessante l'immobile sito in loc. Villaggio, 25 - Campi - p.ed. 910 C.C. Riva;

Visto il parere ai sensi art. 80 L.P. 05.09.91 n. 22 (EDIL11620/92) Reg. n. 12 dd. 26.06.1992 relativa all'intervento di risanamento conservativo ad uso servizi pubblici e recupero del sottotetto ad uso abitativo dell'edificio interessante l'immobile sito in loc. Villaggio, 25 - Campi - p.ed. 910 C.C. Riva;

Visto il parere ai sensi art. 80 L.P. 05.09.91 n. 22 - EDIL3276/95 (variante n. 1 al parere prot. n. 11620 dd. 26.06.1992) Reg. C.UT. n. 12/I^A dd. 29.03.1995 relativo a modifiche distributive interne ai n. 2 alloggi a piano primo, ai locali di servizio del piano interrato, nonché piccole modifiche prospettiche in Campi - loc. Villaggio - p.ed. 910 C.C. Riva;

Visto il parere ai sensi art. 80 L.P. 05.09.91 n. 22 - EDIPACO020307 (variante n. 2 al precedente prot. n. 11620 dd. 26.06.1992) prot. n. 2002021753 Reg. C.UT. n. 19/2002-II^A dd. 29.07.2002 relativo a modifiche distributive interne ai vari piani ad uso servizi pubblici ed ad uso abitativo in loc. Villaggio - loc. Campi- p.ed. 910 C.C. Riva;

Visti gli articoli 220 e 221 del vigente T.U. della legge sanitaria, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Visto l'art. 4 del Decreto del Presidente della Repubblica di data 22.04.1994, n. 425 - regolamento recante disciplina dei procedimenti di autorizzazione alla abitabilità, di collaudo statico, di iscrizione al catasto;

Vista la dichiarazione del Direttore Lavori Calzà geom. Fabrizio di non applicazione di quanto previsto dall'art. 4 della Legge 1086/71;

Vista la dichiarazione di iscrizione in catasto redatta in conformità alle disposizioni di Legge vigenti, prodotta ai sensi del primo comma dell'art. 52 della Legge 28.2.1985 n. 47;

Vista la dichiarazione ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 22.04.1994 n. 425 del Direttore Lavori, Calzà geom. Fabrizio di certificazione sotto la propria responsabilità, di conformità dell'impianto di smaltimento dei reflui prot. Ags n. 2890 dd. 23.10.2002;

Vista la dichiarazione ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 22.04.1994 n. 425 del Direttore Lavori, Calzà geom. Fabrizio di certificazione sotto la propria responsabilità, di conformità delle opere soggette al procedimento, nonché l'avvenuto prosciugamento dei muri e la salubrità degli ambienti, redatta in data 20 settembre 2002;

Vista la dichiarazione resa dal Direttore Lavori, Calzà geom. Fabrizio attestante la corrispondenza delle opere eseguite con le disposizioni provinciali e statali in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, ai sensi del punto 11.2, art. 11 del D.M. 14.06.1989, n. 236, comma 2 dell'art. 7 della L.P. 07.01.1991, n. 1, redatta in data 20 settembre 2002;

Viste le dichiarazioni rese ai sensi dell'art. 9 della L. 05.03.1990, n. 46, circa la conformità a regola d'arte degli impianti tecnici;

Vista la dichiarazione congiunta sulle caratteristiche di isolamento resa dal Progettista Bagozzi ing. Pierluigi, dal Direttore Lavori Calzà geom. Fabrizio, e dall'impresa costruzioni Emme Esse Impre.co srl ai sensi della L. 09.01.1991 n.10 in data 20 settembre 2002;

Vista la dichiarazione di conformità alla normativa sulla prevenzione dell'inquinamento acustico ai sensi della L.P. 6/91 e ss.mm. resa dal tecnico Calzà geom. Fabrizio in data 20 settembre 2002;

Visto che i lavori sono stati **iniziati** il 20 aprile 1998 ed **ultimati** il 7 agosto 2002;

In ottemperanza al punto 2 dell'art. 4 del predetto D.P.R. n. 425;

attesta e certifica

che l'edificio come sotto descritto, è abitabile

COMPOSIZIONE DELL'EDIFICIO

P.ED.	P.M.	SUB	PIANO	VANI	ACCESSORI	MQ	DESTINAZIONE D'USO
910		beni comuni non censibili	seminterrato		10		centrale termica e servizi igienici
910 e 3167		3	p. terra	1			sala riunioni
910		4	p. terra	2	2		ambulatorio
910 e 3167		5	1 ^a piano	2	2		appartamento
910		6	1 ^a piano	2	2		locali per associazioni
910		7	2 ^a piano	2	2		appartamento
910		8	2 ^a piano	2	2		appartamento

L'ASSESSORE DELEGATO
(Adalberto Mosaner)



p.c.:

AGENZIA DELLE ENTRATE
TECNICO LAVORI PUBBLICI
COMANDO POLIZIA MUNICIPALE
RAGONERIA TRIBUTI
RAGONERIA PATRIMONIO
ALBO COMUNALE

Riva del Garda
sede
sede
sede
sede
sede

Riferimento Pratiche K318-OPK543

BRA/mm



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Ufficio del Catasto di Trento
Visura per immobile**

Data: 21-06-2021

Ora: 17:43:59

Visura n.: 158291

Pag. 1 di 2

Situazione degli atti informatizzati al 21-06-2021

Dati della richiesta	Comune di RIVA DEL GARDA (codice: H330) - Comune catastale di RIVA (codice: 307) - Particella edificiale: 910 - Subalterno: 5		Ufficio Catasto competente Riva del Garda
-----------------------------	---	--	--

UNITÀ IMMOBILIARE

N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA
												Rendita	Valore IM.I.S. (*)	
1	307	910	5	7		3	-	A/2	4	3 vani	65 mq	Euro 278,89	Euro 46.853,52	VARIAZIONE n. 2097.001.2002 del 26-09-2002 in atti dal 18-12-2002; FRAZIONAMENTO - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Indirizzo														
LOCALITA' VILLAGGIO n. 25; Piano: 1														
Notifica														
866/2002 Partita -														
Legenda comuni catastali														
307 - RIVA														

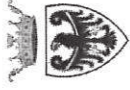
INTESTATI

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DATI DERIVANTI DA
1	C.C.307 / p.ed. 910	COMUNE DI RIVA, C.F.: 84001170228 *	PROPRIETARIO	Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 783.1906 del 14-11-2003 in atti dal 14-11-2003
1	C.C.307 / p.ed. 3167	COMUNE DI RIVA, C.F.: 84001170228 *	PROPRIETARIO	Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 783.1906 del 14-11-2003 in atti dal 14-11-2003

Ultima situazione degli intestati al Catasto Fabbricati al 30-09-2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
----	-----------------	----------------	-----------------------

*) L'asterisco significa che: - per le persone fisiche, il codice fiscale è stato calcolato sulla base dei dati anagrafici o recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati



TRENTINO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Ufficio del Catasto di Trento

Visura per immobile

Visura n.: 158291

Pag. 2 di 2

Data: 21-06-2021

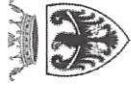
Ora: 17:43:59

Situazione degli atti informatizzati al 21-06-2021

1	COMUNE DI RIVA DEL GARDA con sede in RIVA DEL GARDA	84001170228	PROPRIETARIO fino al 30-09-2016
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE n. 2097.001.2002 del 26-09-2002 in atti dal 18-12-2002; FRAZIONAMENTO - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI			

Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione.

(*) Valore catastale ai fini della L.P. nr. 14 del 30.12.2014 (IM.I.S.)



TRENTINO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Ufficio del Catasto di Trento
Visura per immobile

Data: 21-06-2021

Ora: 17:44:54

Visura n.: 158292

Pag. 1 di 2

Situazione degli atti informatizzati al 21-06-2021

Dati della richiesta	Comune di RIVA DEL GARDA (codice: H330) - Comune catastale di RIVA (codice: 307) - Particella edificiale: 910 - Subalterno: 7	Ufficio Catasto competente Riva del Garda
----------------------	---	--

UNITÀ IMMOBILIARE

N.	CC	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
		Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita ----- Valore IM.I.S. (*)
1	307	910	7	7		3	-	A/2	4	2,5 vani	51 mq	Euro 232,41 ----- Euro 39.044,88	VARIAZIONE n. 2097.001.2002 del 26-09-2002 in atti dal 18-12-2002; FRAZIONAMENTO - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Indirizzo													
LOCALITA' VILLAGGIO n. 25; Piano: 2													
Notifica													
								Partita					
Legenda comuni catastali													
								307 - RIVA					

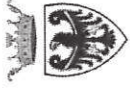
INTESTATO

N.	C.C./PART./P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DATI DERIVANTI DA
1	C.C.307 / p.ed. 910	COMUNE DI RIVA, C.F.: 84001170228 *	PROPRIETARIO	Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 783.1906 del 14-11-2003 in atti dal 14-11-2003

Ultima situazione degli intestati al Catasto Fabbricati al 30-09-2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI RIVA DEL GARDA con sede in RIVA DEL GARDA	84001170228	PROPRIETARIO fino al 30-09-2016
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE n. 2097.001.2002 del 26-09-2002 in atti dal 18-12-2002; FRAZIONAMENTO - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI			

*) L'asterisco significa che: - per le persone fisiche, il codice fiscale è stato calcolato sulla base dei dati anagrafici o recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati



TRENTINO

PROVINCIA AUTONOMIA DI TRENTO

Ufficio del Catasto di Trento

Visura per immobile

Data: 21-06-2021

Ora: 17:44:54

Visura n.: 158292

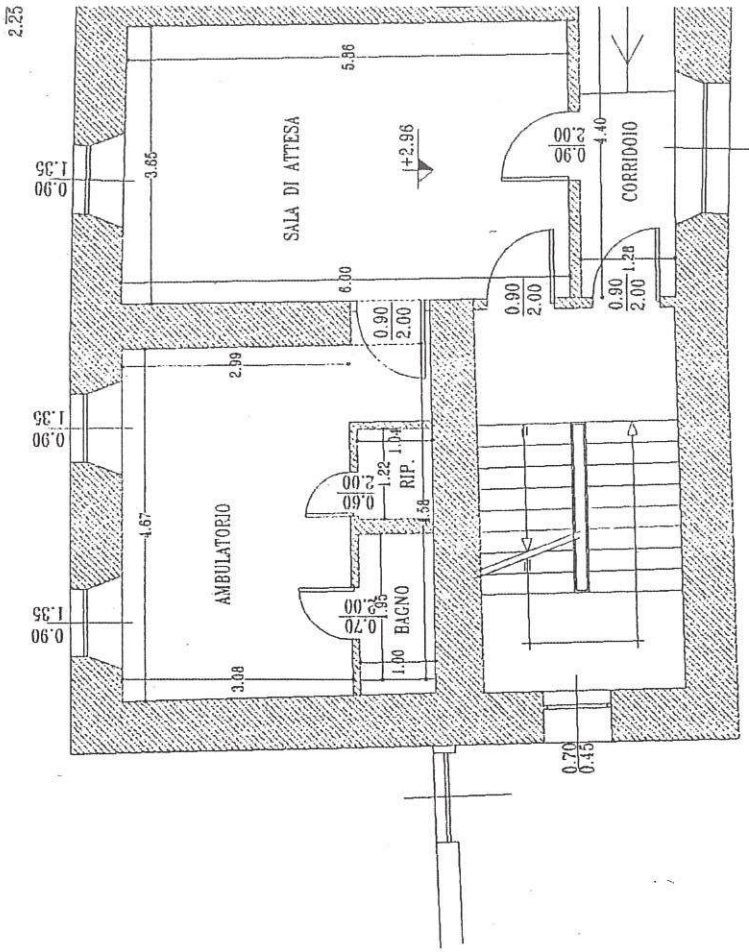
Pag. 2 di 2

Situazione degli atti informatizzati al 21-06-2021

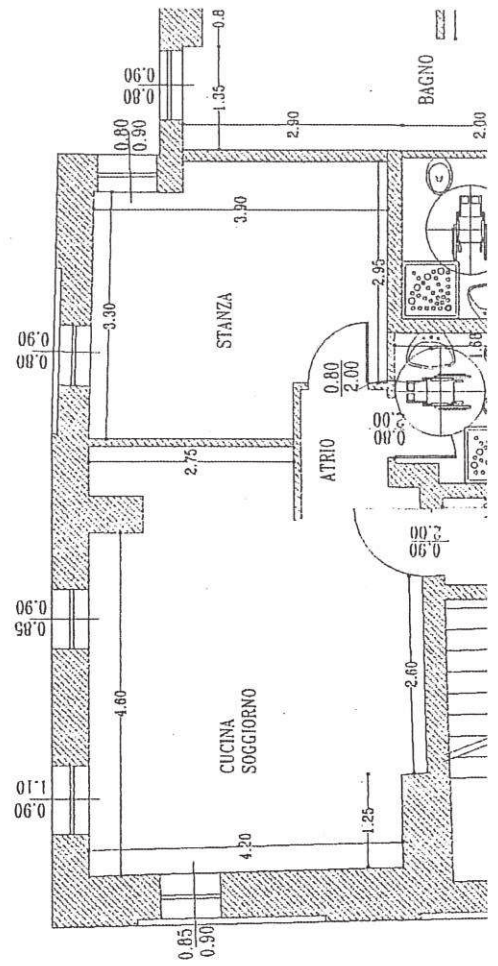
--	--

Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione.

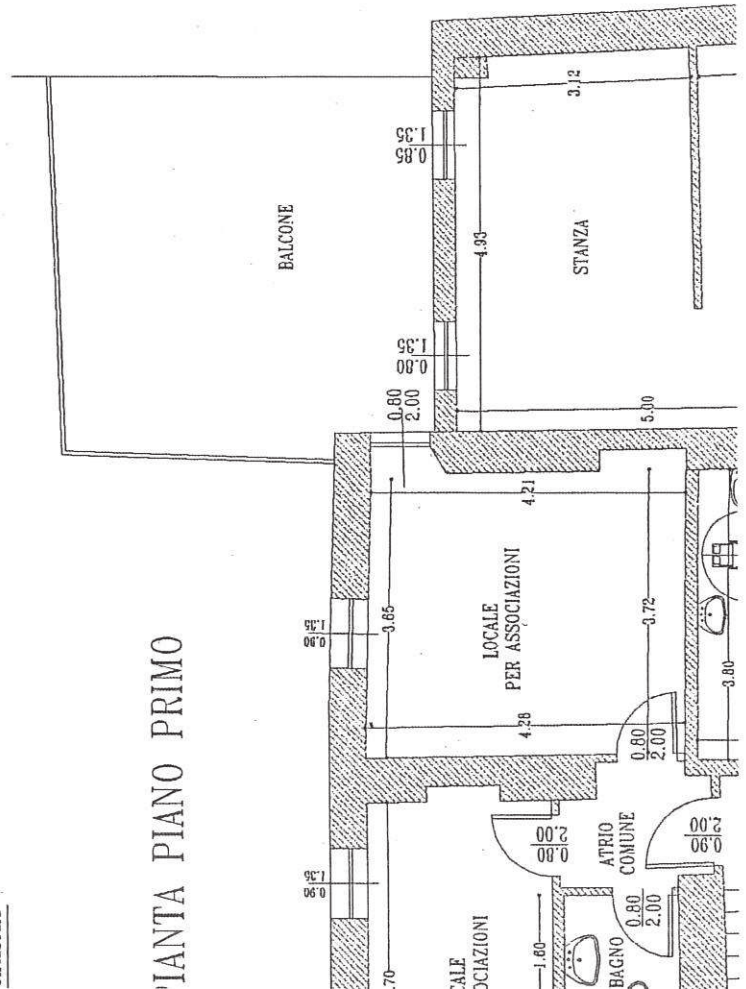
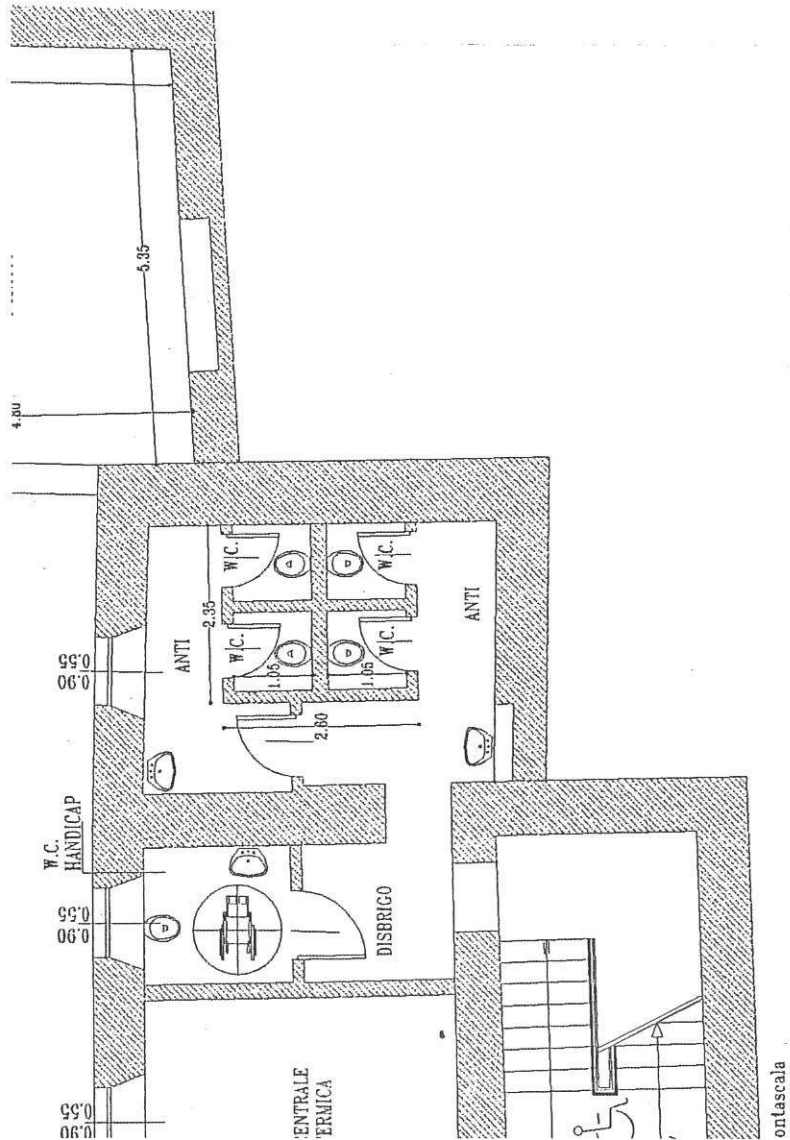
(*) Valore catastale ai fini della L.P. nr. 14 del 30.12.2014 (IM.I.S.)



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO PRIMO



ta' allo stato reale

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CAT

Edile Marco Bertolini

(Titolo, Nome e Cognome del Tecnico)

Subalterni controllati in data

Il Tecnico Catastale

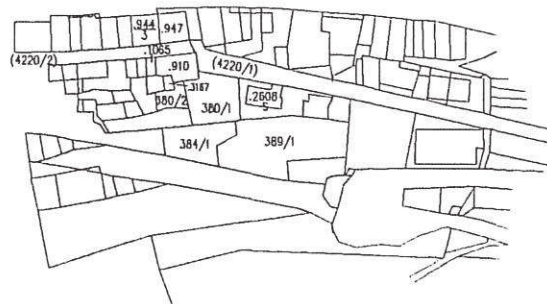
della Prov.di

Mod.97 n.

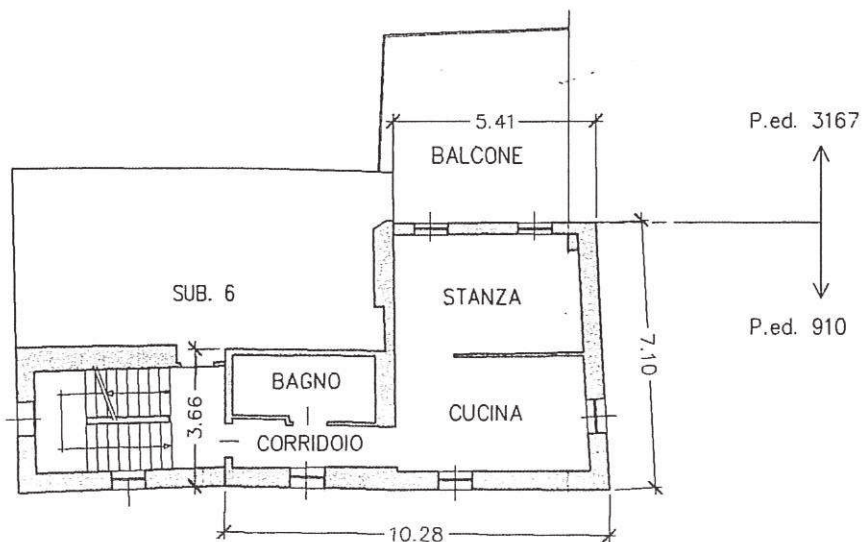
P.C.imp.

Cat.

Timbro e firma



ESTRATTO MAPPA
F.M. 7 1:2880
C.C. Riva



allo stato reale

Edile Marco Bertolini

(Titolo, Nome e Cognome del Tecnico)

della Prov. di

Timbro e firma



SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CAT

Subalterni controllati in data

Il Tecnico Catastale

Mod.97 n.

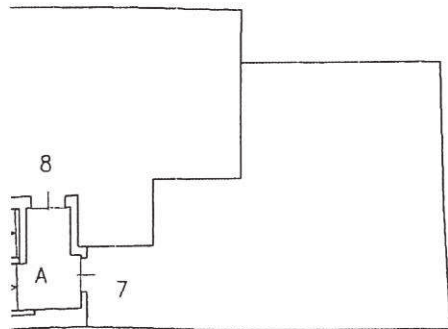
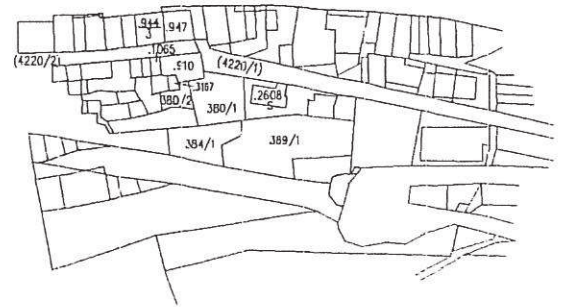
P.C.imp.

ESTRAT
F.M. 7
C.C. Riv

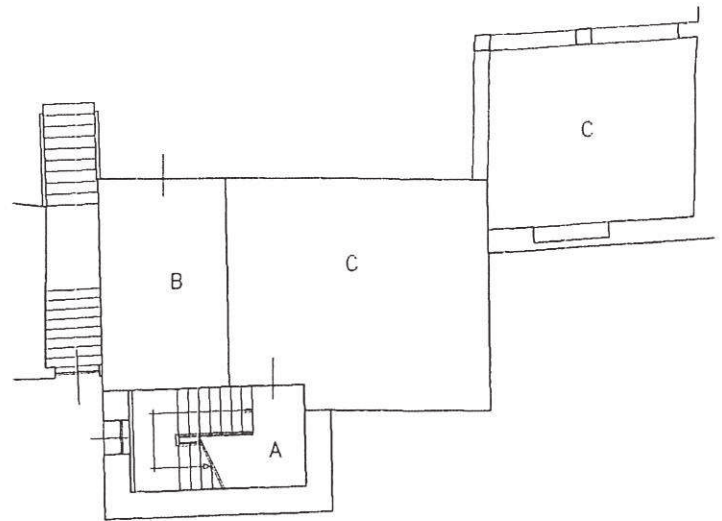
LEGENDA SUB :

- 3 Sala riunioni al PT
- 4 Ambulatorio e sala d'attesa al PT
- 5 Abitazione al P1
- 3 Locali per Associazioni al P1
- 7 Abitazione al P2
- 3 Abitazione al P2

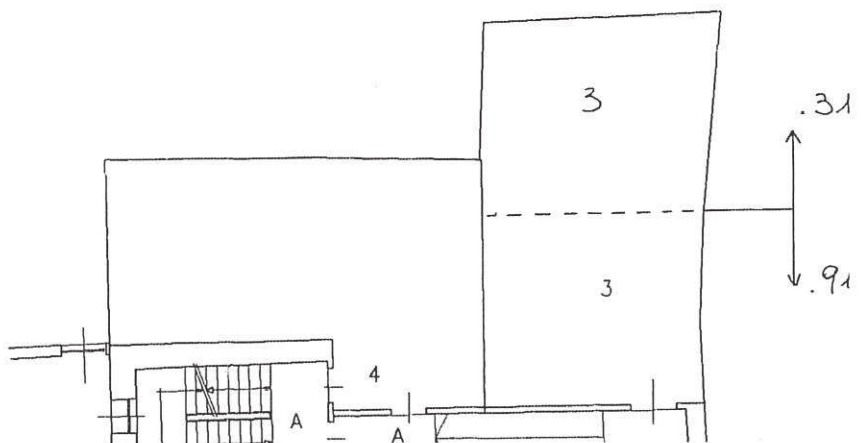
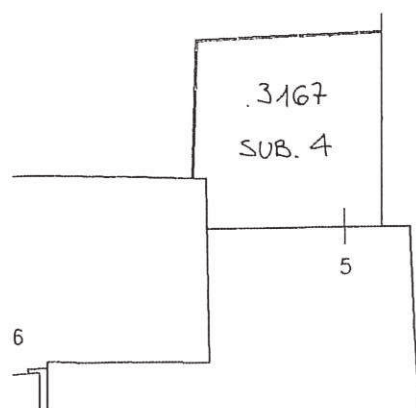
- Ⓐ Bene comune non censibile ai sub 3-4-5-6-7-8 (corridoio e vano scala)
- Ⓑ Bene comune non censibile ai sub 3-4-5-6 (centrale termica al piano sottostrada)
- Ⓒ Bene comune non censibile ai sub 3-4 (servizi igienici e portico al piano sottostrada)



Secondo h= 1.90÷2.85m



Pianta Piano Sottostrada h= 2.43m



allo stato reale

e Marco Bertolini

(Titolo, Nome e Cognome del Tecnico)

della Prov. di

Timbro e firma



SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CATAS

Subalterni controllati in data

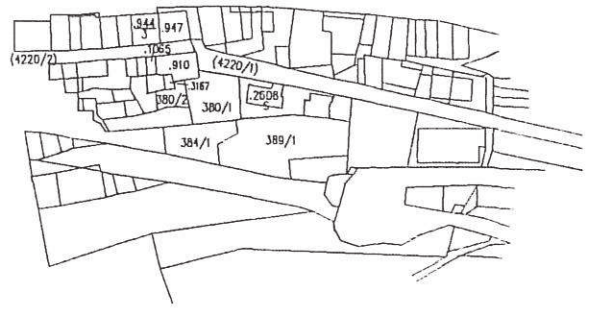
Il Tecnico Catastale

Mod. 97 n.

P.C. imp.

Cat.

C.



ESTRATTO MAPPA
F.M. 7 1:2880
C.C. Riva

