



COMUNE DI RIVA DEL GARDA
PROVINCIA DI TRENTO

CAP 38066
Telefoni (0464) 573888

Codice Fiscale 84001170228
Partita I.V.A. 00324760222

COMUNE DI RIVA DEL GARDA
Allegato alla delibera della Giunta Municipale
di data 28.04.2022 n. 353 e firmato digitalmente

IL SINDACO
Cristina Santi

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
Anna Cattoi

Riva del Garda,

prot.
PTRAFAG2022

**AVVISO PUBBLICO PER AFFITTO N. 2 LOTTI DI TERRENO AD
USO AGRICOLO DI PROPRIETA' COMUNALE**
(in deroga ex art.45 l. n. 203/1982 e ss.mm.ii.)

**IL RESPONSABILE SERVIZIO
GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI**

In esecuzione della deliberazione della Giunta Municipale n. ___ di data _____
immediatamente esecutiva

RENDE NOTO

Il Comune Riva del Garda intende concedere in affitto, in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari ai sensi della legge n. 203 di data 23.05.1982 e s.m.i. e della legge n. 11 di data 11.02.1971 ss. mm.ii., i terreni a destinazione agricola di proprietà del Comune di Riva del Garda come descritti ed elencati nel successivo punto. 1 suddivisi in n° 2 lotti distinti.

Le condizioni per partecipare alla selezione e per la successiva concessione in affitto terreni sono quelle di seguito esposte.

1. ENTE AGGIUDICANTE

Comune di Riva del Garda, Piazza 3 Novembre 5 – 38066 RIVA DEL GARDA .

2. DESCRIZIONE E IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEI FONDI

- LOTTO 1 - Fondi loc. "Deva" e "Roncaglie " :

P.F.	PT	C.C.	Coltura	Superficie mq.	Altri dati
------	----	------	---------	----------------	------------

1657	139 II	Riva	Oliveto/ arativo	2380	Loc. Deva n. 60 piante
1694	4924	Riva	Oliveto	4866	Loc. Roncaglie n. 108 piante

Condizioni contrattuali

Durata : 8 annate agrarie a decorrere dalla annata 2022

Canone annuo a base di gara € .700,00 (settecento/00)

Non soggetto a esercizio del diritto di prelazione, nei termini di legge, da parte dei soggetti legittimati secondo le norme di cui alla Legge 203/82

- LOTTO 2 - Fondo rustico "Cipriana":

P.F.	PT	C.C.	Coltura	Superficie mq.	Altri dati
3778 (parte)	151 II	Riva	Oliveto	10008	Loc. Cipriana Brione n. piante olivo 193

Durata : 8 annate agrarie a decorrere dalla annualità 2022

Canone annuo a base di gara € . 1.180,00 (/00)

Non soggetto a esercizio del diritto di prelazione, nei termini di legge, da parte dei soggetti legittimati secondo le norme di cui alla Legge 203/82

3. CONDIZIONI CONTRATTUALI VALIDE PER TUTTI I LOTTI

Secondo quanto previsto dall'art. 45, comma 1, della Legge n. 3 maggio 1982, n. 203 che ha sostituito l'ultimo comma dell'art. 23 della L. 11 febbraio 1971 n. 11 si procederà alla stipula di contratti in deroga con l'intervento per le parti delle rispettive organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale, tramite le loro organizzazioni provinciali.

Le condizioni dell'affittanza sono contenute nello schema di contratto sub. A), allegato alla presente.

Il sopralluogo non è obbligatorio. E' facoltà concordarlo con il geom. Depentori Fabio dell'U.O. Patrimonio e Provveditorato previo appuntamento da richiedere entro il _____ al n. tel. 0464 573843 cell. 3488208148 e da svolgersi entro il _____.

L'aggiudicazione sarà disposta in favore del soggetto che consegnerà il maggior punteggio secondo il criterio dell' offerta economicamente vantaggiosa di cui al successivo art. 7 cui seguirà la sottoscrizione del relativo contratto di affitto per ciascun lotto, secondo lo schema contrattuale che costituisce parte integrante del presente avviso, e che gli offerenti con la presentazione dell'offerta dichiarano di accettare.

Trattandosi di contratti in deroga alle norme dettate in materia di contratti agrari, secondo quanto previsto dall'art. 45 della Legge 203/1982, i rispettivi contratti di affittanza, secondo lo schema allegato, saranno stipulati con l'assistenza delle rispettive organizzazioni sindacali di categoria maggiormente rappresentative a livello nazionale.

I suddetti terreni vengono concessi in affitto a corpo e non a misura, per cui ogni eccesso o difetto di superficie rispetto a quella indicata nella documentazione in possesso di questo Comune, non comporterà variazione del canone e/o delle altre condizioni del contratto.

Il canone di affitto risultante dall'aggiudicazione così come quello delle annualità successive dovrà essere corrisposto in un'unica rata annuale, con scadenza al 30 novembre di ogni anno. A partire dalla seconda annata agraria e per quelle successive, il canone di affitto verrà annualmente e automaticamente aggiornato, secondo gli indici in aumento determinati annualmente dalla competente Commissione Tecnica Provinciale e pubblicati sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino Alto-Adige.

E' vietata ogni forma di sub-affitto e/o di cessione anche solo parziale di diritti sui beni affittati, pena la rescissione immediata dal contratto di affitto. Gli effetti del contratto, pertanto, non potranno intendersi estesi a nessun'altra persona anche familiare e ciò in deroga a quanto previsto dal comma 4 dell'art. 48 della L. 203/82.

Alla scadenza contrattuale i terreni dovranno essere riconsegnati al Comune proprietario, liberi e sgomberi da persone o cose, senza che all'affittuario sia dovuto alcun indennizzo o compenso di nessun genere ed a qualsiasi titolo.

I terreni saranno consegnati nelle condizioni in cui attualmente si trovano e pertanto il concorrente è tenuto a prenderne preventiva visione e conoscenza dello stato dei luoghi, con le servitù passive ed attive apparenti e non apparenti, esistenti o aventi ragione legale di esistere.

L'affittuario dovrà provvedere alla conduzione dei terreni senza mutarne la destinazione economica, nel rispetto delle norme della buona tecnica agraria attuando le "buone pratiche agricole" riportate in contratto e sottoposte a periodica verifica da parte del Comune con l'intervento dei tecnici della Fondazione Edmund Mach.

Sono a carico dell'affittuario i canoni di irrigazione eventualmente dovuti ai rispettivi Consorzi di Irrigazione, riferita alla quota spese generali e di gestione.

L'affittuario è custode dei fondi. Ai sensi dell'art. 2051 del codice civile, egli esonera espressamente il Comune di Riva del Garda da ogni responsabilità per danni a persone e a cose, anche di terzi.

4. DURATA

In deroga alle disposizioni della legge 203/82, la durata dei contratti è convenuta 8 (otto) annate agrarie a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto.

Per tutti i lotti la scadenza è comunque fissata al 10 novembre 2029, senza necessità di disdetta che si intende data ora ed accettata per allora, in deroga a quanto previsto dall'art. 4 della legge 203/82.

Alla scadenza stabilita il contratto non si rinnova tacitamente.

L'affittuario avrà facoltà di recedere dal contratto ad ogni annualità, dandone comunicazione all'Amministrazione comunale da inviarsi a mezzo raccomandata A.R. non oltre il 31 gennaio di ogni anno, a valere dal termine della annata agraria dell'anno in cui il recesso viene esercitato.

5. REQUISITI OBBLIGATORI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda di partecipazione al presente avviso i coltivatori diretti ed imprese agricole iscritti al Registro Imprese presso la C.C.I.A.A alla data indicata quale termine per la presentazione delle domande di partecipazione che:

- non siano stati dichiarati interdetti o inabilitati;
- non si trovino in stato di fallimento, liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art. 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942 n. 267, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- non abbiano subito condanne per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidano sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio (si applica l'art. 80, comma 1, lett. a) del D.Lgs 50/2016);
- non siano destinatari di provvedimenti e sanzioni che comportino il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, nei confronti dei quali non operino cause di esclusione alla partecipazione alle gare;
- non abbiano a proprio carico situazioni di morosità nei confronti del Comune di Riva del Garda (con esclusione della sanzioni conseguenti a violazioni del Codice della Strada);
- non abbiano conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con l'Amministrazione aggiudicatrice da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultima ai sensi dell'art. 53 comma 16ter del D.Lgs 165/2001.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare ex art. 1401 e ss. c.c.

La sussistenza dei requisiti sopra elencati dovrà essere dichiarata dagli interessati con dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi degli articoli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 di data 28.12.2000 allegando fotocopia del documento di identità in corso di validità come da "Domanda di partecipazione e dichiarazioni" allegato modello B) al presente avviso che si consiglia di utilizzare per evitare errori.

Inoltre i partecipanti dovranno dichiarare con le modalità sopra riportate quanto segue:

- di aver preso conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova nel suo complesso e valore, nonché di tutte le condizioni previste dall'avviso che lo stesso dichiara di ben conoscere avendone preso preliminare visione e di accettare integralmente, con particolare riferimento all'art. 16 della Legge n. 203/1982 (Miglioramento, addizioni e trasformazioni) rinunciando sin da ora a qualsiasi rimborso spese o migliorie, manutenzione ordinaria e straordinaria apportate nei fondi;
- di aver preso visione dell'avviso di data _____ prot. _____ e dello schema di contratto ex art. 45 delle legge 203/1982 e di aver giudicato le condizioni contrattuali, nel loro complesso, remunerative e tali da consentire l'offerta che viene effettuata e di accettare senza riserva alcuna tutte le condizioni di gara e contrattuali liberando l'Amministrazione Comunale da ogni onere e responsabilità anche future.
- di aver preso conoscenza che l'affittanza viene fatta a corpo e non a misura e che la stessa è in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari ai sensi della legge n.203 del 03.05.1985 e della legge n.11 dell'11.02.1971.
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a firmare il contratto relativo e di aver preventivamente informato l'organizzazione rappresentativa di categoria sui contenuti del presente avviso e dei suoi allegati con espressa rinuncia ad ogni pretesa qualora la stessa non intervenisse nella sottoscrizione del contratto.

6. VERIFICA DEI REQUISITI

L'Amministrazione acquisirà d'ufficio tutta la documentazione necessaria per procedere alle verifiche delle dichiarazioni sopraindicate.

Qualora dalla verifica l'Amministrazione rilevi l'insussistenza dei requisiti di partecipazione o la sussistenza di cause di esclusione, procederà all'annullamento con atto motivato dell'aggiudicazione della affittanza oggetto del presente avviso ed all'aggiudicazione del contratto a favore del concorrente che segue nella graduatoria. Rimane salva la segnalazione all'Autorità giudiziaria nell'ipotesi in cui sia stata riscontrata la mancata veridicità delle dichiarazioni rese, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000.

7. CRITERI E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE ED ESERCIZIO PRELAZIONE

L'assegnazione in affitto del fondo per ciascun Lotto avverrà applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, mediante l'attribuzione di punteggi tabellari correlati a:

- Offerta tecnica: 70 punti;
- Offerta economica: 30 punti;

L'attribuzione dei punteggi all'offerta tecnica avverrà in base degli elementi di valutazione di seguito indicati (art. 39 della L.P. 23/1990) secondo i seguenti criteri:

a. incremento delle dimensioni dell'azienda per il raggiungimento della dimensione minima aziendale prevista nel piano di sviluppo rurale della Provincia per accedere agli aiuti per l'insediamento di giovani agricoltori: **punti 40 suddivisi come segue:**

- l'affitto del fondo incrementa le dimensioni dell'azienda e consente di raggiungere la dimensione minima aziendale prevista nel piano di sviluppo rurale della Provincia per accedere agli aiuti per l'insediamento di giovani agricoltori; Operazione 6.11. PSR 2014/2022 Giovani Agricoltori e ha un'età compresa tra i 18 anni compiuti ed i 40 anni da compiere ed è iscritto alla gestione INPS agricola aziendale:
Punti 35
- ha già raggiunto la dimensione minima aziendale prevista nel piano di sviluppo rurale della Provincia per accedere agli aiuti per l'insediamento di giovani agricoltori Operazione 6.11. PSR 2014/2022 Giovani Agricoltori e ha un'età compresa tra i 18 anni compiuti ed i 40 anni da compiere ed è iscritto alla gestione INPS agricola aziendale:
Punti 10
- iscritto l'Archivio provinciale delle imprese agricole sezione prima a prescindere dall'età:
Punti 5
- nessuna delle opzioni precedenti:
Punti 0

L'incremento delle dimensioni dell'azienda per il raggiungimento della dimensione minima aziendale viene valutata secondo quanto stabilito dalla delibera della Giunta Provinciale di Trento n. 1997 di data 19.11.2021 *l'azienda oggetto di insediamento dovrà raggiungere un volume di lavoro corrispondente ad almeno un'unità di lavoro uomo (ULU), pari a 2080 ore lavorative agricole annue (52 settimane annue da 40 ore lavorative in agricoltura cadauna) per responsabile beneficiario nella gestione; in presenza di società: 2.080 ore per ogni giovane insediato e 1040 ore per ogni altro socio impegnato in agricoltura a titolo principale, dimostrabile a fascicolo aziendale.*

Per la determinazione del **tempo lavoro** trova applicazione la tabella allegata alla determinazione del Dirigente del Dipartimento Agricoltura e alimentazione n. 29 di data 16 dicembre 2015 - allegato 1 - Valori medi unitari redditi e tempi di lavoro.

Il concorrente dovrà **allegare estratto ripilogativo fascicolo aziendale**

b. modalità di produzione adottate sul fondo rustico, con particolare riguardo alle produzioni biologiche, di qualità e alla vocazione colturale del luogo e del Trentino: **punti 20 suddivisi come segue:**

- coltivazione del fondo secondo i criteri dell'agricoltura biologica: *punti 20;*
- coltivazione del fondo secondo i criteri dell'agricoltura convenzionale: *punti 5;*

c. incremento della produzione agricola mediante la coltivazione di fondi vicini: **punti 10 suddivisi come segue:;**

- il concorrente coltiva già fondi vicini*: *punti 10*
- il concorrente coltiva già altri fondi sul territorio comunale di Riva del Garda : *punti 5*
- il concorrente non ha in coltivazione nel territorio comunale di Riva del Garda: *punti 0*

*(*per fondi vicini si intende le particelle ricomprese nella delimitazione cartografica - allegati E per il lotto 1 e F per il lotto 2- rispettivamente per la zona di Roncaglie/Deva per il lotto 1 e la zona monte Brione lotto 2. In caso la particella dichiarata fosse parzialmente ricompresa nella delimitazione la stessa sarà considerata comunque "fondo vicino")*

d. canone: **punti 30**

Il punteggio attribuito all'offerta economica, che dovrà essere in aumento rispetto alla base di gara sopra indicata, sarà calcolato secondo la seguente formula, assegnando all'offerta più alta il punteggio massimo di 30 punti:

$$P = \frac{30 \times O_i}{O_m}$$

P = punteggio da attribuire

O_i = importo della singola offerta in esame

O_m = importo dell'offerta più alta tra quelle presentate

30 = totale dei punti a disposizione per l'offerta economica

Per ciascun lotto la graduatoria delle offerte presentate e l'aggiudicazione provvisoria sarà riconosciuta in favore dell'offerente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto.

Nel caso in cui, applicando tutti i criteri di cui sopra, due o più partecipanti ottengano lo stesso punteggio massimo, l'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente più giovane di età e in caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione provvisoria è immediatamente impegnativa per il soggetto aggiudicatario.

8. PRELAZIONE: Non assoggettamento

In conformità alla sentenza della Corte di Cassazione -Cass. civ. Sez. III, Sent., (ud. 10-03-2021) 20-09-2021, n. 2535, i contratti agrari in caso di nuova locazione sono soggetti al diritto di prelazione ex articolo 4-*bis*, L. 203/1982 in favore del precedente conduttore solo con la sussistenza concomitante delle seguenti condizioni.

1. nei 90 giorni precedenti la scadenza del contratto, il locatore deve aver ricevuto una o più offerte di locazione, anche a seguito di specifico avviso di manifestazione di interesse;

2. non provveda a comunicarle al precedente conduttore;
3. sottoscriva un nuovo contratto con un nuovo offerente nei 6 mesi successivi.

Ne consegue che i contratti non sono sottoposti all'esercizio di prelazione in favore dei precedenti conduttori ex articolo 4-bis, L. 203/1982, in quanto nei 90 giorni precedenti la scadenza del contratto, a seguito di avviso di manifestazione di interesse prot. 32634 di data 2/9/2021, il locatore non ha ricevuto offerte di locazione.

Non è stato sottoscritto alcun contratto di nuova affittanza nei sei mesi successivi.

Della pubblicazione del citato avviso di manifestazione di interesse era stato notiziato il cessato conduttore.

9. MODALITA' E TERMINI PRESENTAZIONE OFFERTA

Gli interessati dovranno far pervenire al Comune Riva del Garda piazza 3 Novembre 5, 38066 Riva del Garda, **entro le ore, del giorno _____, a pena di esclusione** per inosservanza del termine, **un plico chiuso e sigillato** sui lembi di chiusura, recante all'esterno il nominativo del concorrente e la dicitura "AVVISO AFFITTANZA AGRARIA TERRENI COMUNALI - LOTTO N... (precisando il numero del lotto per cui si presenta l'offerta)", contenente al suo interno a **pena di esclusione**:

1. la domanda di partecipazione e dichiarazioni sottoscritta con firma leggibile per esteso dalla persona legalmente autorizzata ad impegnare la ditta come da modello allegato B) correlata di copia del documento di identità del sottoscrittore;
2. n. 1 busta sigillata sui lembi di chiusura riportante all'esterno la denominazione o ragione sociale della Ditta offerente e il numero del lotto con la scritta "offerta tecnica" contenente solo l'offerta tecnica come da modello allegato C) con allegato estratto ripilogativo fascicolo aziendale sottoscritta con firma leggibile per esteso dalla persona legalmente autorizzata ad impegnare la ditta e suddivisa per capitoli di cui al precedente punto 7 "CRITERI E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE ED ESERCIZIO PRELAZIONE" aventi i seguenti titoli:
 - a) incremento delle dimensioni dell'azienda per il raggiungimento della dimensione minima aziendale prevista nel piano di sviluppo rurale della Provincia per accedere agli aiuti per l'insediamento di giovani agricoltori;
 - b) modalità di produzione adottate sul fondo rustico, con particolare riguardo alle produzioni biologiche, di qualità e alla vocazione colturale del luogo e del Trentino;
 - c) incremento della produzione agricola mediante la coltivazione di fondi confinanti;
3. n. 1 busta sigillata sui lembi di chiusura riportante all'esterno la denominazione o ragione sociale della Ditta offerente e il numero del lotto con la scritta "offerta economica" contenente solo l'offerta economica come da modello allegato D) che dovrà contenere l'indicazione dell'aumento percentuale che si intende offrire, sia in cifre che in lettere, riportante al massimo due decimali, sul prezzo base del lotto oggetto di offerta e essere sottoscritta con firma leggibile per esteso dalla persona legalmente autorizzata ad impegnare la ditta.

Al fine di evitare omissioni od errori si consiglia l'utilizzo dei modelli di dichiarazione allegati al presente avviso sub. B), C) e sub D).

I partecipanti dovranno presentare **offerte separate per ogni lotto** per cui intendono concorrere e per ciascuna di esse dovranno essere osservate le modalità di presentazione delle offerte qui riportate.

Ciascuna offerta dovrà pertanto essere riferita ad ogni singolo lotto come sopra definito (non frazionabile).

Non è ammessa un'unica offerta cumulativa per più lotti.

Non sono ammesse, a pena di esclusione, offerte condizionate e/o offerte in ribasso o uguali al canone a base di gara.

Non è consentita la presentazione di offerte per conto terzi ed il contratto sarà stipulato esclusivamente con il soggetto che ha sottoscritto l'offerta.

Si farà luogo all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida.

Nel caso l'offerta fosse presentata in identica misura da due o più concorrenti sarà aggiudicata al concorrente più giovane di età e in caso di ulteriore parità si procederà ad estrazione a sorte dell'aggiudicatario.

Le offerte non conformi a quanto disposto nel presente avviso verranno escluse dalla gara, così come saranno considerate nulle le offerte in qualsiasi modo condizionate, vincolate, sottoposte a termini, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

Per ciascun lotto per il quale si intende presentare offerta, il plico dovrà essere recapitato al Comune di Riva del Garda, Piazza Tre Novembre 5, 38066 Riva del Garda - Ufficio Protocollo - nei seguenti modi:

a) mediante raccomandata del servizio postale;

b) mediante plico analogo inoltrato da corrieri specializzati;

c) mediante consegna diretta all'ufficio Protocollo, che rilascerà apposita ricevuta.

Prova dell'avvenuto recapito è data esclusivamente dal timbro apposto dall'ufficio Protocollo dell'Ente.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente: non sono ammessi i partecipanti i cui plichi pervengano all'Amministrazione dopo la scadenza del termine sopra indicato e questo anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a cause di forza maggiore o per caso fortuito o per fatto imputabile a terzi.

Si avverte che oltre il suddetto termine non resta valida alcuna offerta, anche sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente, e non si farà luogo a gara di migliororia né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta.

Tutti i documenti devono essere sottoscritti:

- dal concorrente titolare di impresa individuale o da procuratore dello stesso nominato con procura notarile e munito di ogni più ampio potere per la partecipazione al presente avviso pubblico, compresa la facoltà di rendere le dichiarazioni richieste estesa alla eventuale successiva gestione dei fondi e di sottoscrivere il contratto di cui trattasi;
- per tutti i tipi di società, dal legale rappresentante della stessa munito dei relativi poteri di impegnare contrattualmente la società o dal procuratore appositamente nominato con procura notarile prevedente espressamente ogni più ampio potere per la partecipazione, compresa la facoltà di rendere le dichiarazioni richieste estesa alla eventuale successiva gestione dei fondi e a firmare il relativo contratto di affitto.

La presentazione dell'offerta comporta l'accettazione senza riserva alcuna di tutte le condizioni previste del presente avviso e contrattuali come da schema di contratto allegato.

Il Responsabile del Procedimento, assistito da testimoni scelti tra il personale dell'ufficio, per ciascun lotto, procederà all'apertura dei plichi pervenuti, alla verifica della regolarità della domanda di partecipazione e delle dichiarazioni rese; conclusa questa fase, procederà all'apertura e alla verifica delle offerte tecniche, ne accerterà la validità e procederà all'assegnazione dei relativi punteggi. Procederà all'apertura delle offerte economiche ne accerterà la validità e per le offerte valide procederà all'attribuzione del punteggio come illustrato al punto d) del precedente punto 7 "Criteri e modalità di aggiudicazione ed esercizio prelazione" lettera d) canone.

Sarà quindi formulata la graduatoria con la somma dei punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica.

L'irregolarità, l'incompletezza della documentazione presentata o la presentazione del plico in modo difforme da quanto prescritto dal presente avviso possono comportare l'esclusione dalla presente procedura qualora siano violati i principi di imparzialità e segretezza.

10. STIPULAZIONE CONTRATTO

Il contratto è stipulato in forma di scrittura privata con l'intervento per le parti delle rispettive organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale, tramite le loro organizzazioni provinciali e con spese a carico dell'affittuario a seguito del verbale di aggiudicazione. Tutte le spese di contratto, nessuna eccettuata o esclusa, saranno a carico dell'aggiudicatario e così pure le spese per il pagamento e l'onere di ogni imposta connessa e conseguente la procedura di gara, con esclusione del diritto di rivalsa nei confronti del Comune.

La stipulazione del contratto sarà effettuata, entro e non oltre i termini che verranno fissati dall'Amministrazione comunale, previa costituzione deposito spese contrattuali (diritti di segreteria, spese di registrazione e di bollo, ecc.) .

11. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dagli uffici competenti ai fini della procedura di affidamento e per l'attività di verifica in capo al contraente del possesso dei prescritti requisiti per contrarre con la pubblica amministrazione ed in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico. I dati sono oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge. Titolare del trattamento è il Comune di Riva del Garda, Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it , sito internet www.comunitrentini.it). E' possibile esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 7 e seguenti del D.Lgs. 196/2003. L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, è a disposizione presso l'U.O. Patrimonio e Provveditorato. Con la partecipazione alla procedura entrambe le parti autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali.

AVVERTENZE GENERALI

Tutte le informazioni sulla presente procedura possono essere richieste all'Area del Patrimonio entro tre giorni lavorativi dalla scadenza della presentazione delle offerte all'U.O. Patrimonio e Provveditorato III piano - Sede municipale - Mazzucchi Emiliana tel. 0464/573919 e-mail: patrimonio@comune.rivadelgarda.tn.it.

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio telematico del Comune di Riva del Garda e sul proprio sito internet www.comune.rivadelgarda.tn.it alla sezione Amministrazione Trasparente sub sezione Bandi di gara e contratti/Avvisi di aste pubbliche.

AREA DEL PATRIMONIO E QUALITA' URBANA
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Massimo Tomasoni