



COMUNE DI RIVA DEL GARDA

### SCHEMA

## **ACCORDO DI COLLABORAZIONE CON ARCOBALENO, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE DI RIVA DEL GARDA PER L' UTILIZZO DELLE PP.EDD. 283 SUB 4 E 298/7 SUB 3 IN PT 139 II CC RIVA, VIA MONTANARA, 10 A RIVA DEL GARDA FINALIZZATO AL PROGETTO SPERIMENTALE ABitare-ACompagnato-Orientato PER NUCLEI FAMILIARI DENOMINATO: “A.BA.CO.”**

L'anno duemilaventidue (2022), il giorno \_\_\_\_ \_\_ (\_\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_, nella Sede Municipale di Piazza Tre Novembre, tra i/le Signori/e:

- \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ il/la quale interviene in questo atto esclusivamente in nome per conto e nell'interesse del Comune di Riva del Garda (C.F. 84001170228), nella sua qualità di Segretario generale reggente, giusta delibera della Giunta comunale n. \_\_\_\_\_ dd. \_\_\_\_\_, esecutiva;
- \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, la quale interviene in questo atto esclusivamente in nome per conto e nell'interesse della Coop. Arcobaleno, società cooperativa sociale di Riva del Garda, Via S.Nazzaro,47 (C.F. 01227430228 ) nella sua qualità di Presidente, a ciò autorizzata con atto del \_\_\_\_\_ dd. \_\_\_\_\_, assunto al ns. prot. \_\_\_\_\_ di data \_\_\_\_\_;

### P R E M E S S O

La Cooperativa Arcobaleno, società cooperativa sociale di Riva del Garda, (di seguito denominata semplicemente “Cooperativa”) per fine statutario, opera in campo sociale, anche nell' ambito dell' accompagnamento alla residenzialità per nuclei familiari in situazione di vulnerabilità personale, sociale, economica abitativa, che necessitano di sostegno per sviluppare e migliorare le loro capacità di vita autonoma che porti alla inclusione sociale ed al consolidamento e/o raggiungimento di competenze personali, relazionali e sociali.

La Coop. Arcobaleno è già attiva sul territorio locale anche sovracomunale nell' ambito delle politiche anche emergenziali della casa con progetti mirati di cui, alcuni rientrano in un' ottica di welfare generativo e valorizzazione della sussidiarietà come previsto dall' art.118 della Costituzione Italiana, altri, altresì nel servizio socio - assistenziale denominato “Abitare accompagnato” di cui al Catalogo dei servizi della PAT di cui alla delibera della Giunta provinciale 173/2020.

La Cooperativa Arcobaleno società cooperativa sociale è iscritta all' Albo nazionale Enti Cooperativi al n. A 157810 dd. 27/06/2005.

Considerato che:

- di fronte ad una quotidianità e ad un vivere quotidiano sempre più complessi, ricchi di articolazioni e intrecci, l'abitare acquista significati/valenze sempre più ampie: abitare significa oggi vivere un luogo, nel suo significato più ampio possibile,

- abitare è l'appropriarsi di volta in volta di spazi diversi in base all'uso e alla fruizione che se ne fa: esistono allora diversi modi di abitare in funzione dello spazio che si vive, delle necessità a cui risponde e del modo in cui lo si usa (attivo o passivo, transitorio o duraturo). In questo senso, l'abitare diventa innanzitutto un concetto culturale che ha al suo centro l'individuo con i suoi ritmi di vita, i suoi modelli di comportamento, le sue interazioni sociali... ,

- abitare non significa solo 'occupare' uno spazio, ma va oltre, e si configura come un fatto individuale e intimo che implica un attaccamento a qualcosa che ci rappresenta, che è rifugio e protezione, qualcosa che esprime la nostra identità e che, nello stesso tempo, ci permette, se lo vogliamo, di dialogare con l'esterno e con gli altri. L'abitazione, la 'casa' continua così ad essere simbolo e riferimento funzionale di 'nido', ma le sue caratteristiche, la sua forma e i suoi contenuti sono in continua evoluzione, accompagnando e rappresentando il cambiamento dell'individuo e del sociale,

- il tema dell'abitare, quindi, investe diversi aspetti, diverse connotazioni, diversi interessi. Se la dimensione 'abitativa' interpreta sia l'uso e l'occupazione di contesti spazio-temporali, secondo una funzione essenzialmente pratica, sia l'espressione di un modo di vivere e di essere, l'abitare diventa anche ricerca di una dimensione di benessere che si origina e manifesta in una forte correlazione fra aspetti fisici e aspetti psicologici. L'abitare si connota e si carica di nuove valenze che investono dimensioni sociali, culturali ed economiche che implicano diverse declinazioni: oltre a quella dell'abitare privato, e quindi della casa: l'abitare dei luoghi di lavoro, dei servizi, dei luoghi pubblici, dei luoghi del tempo libero (musei, teatri, biblioteche...), dei luoghi della salute e dei servizi sociali....,

- queste dimensioni, convenzionalmente scisse e definite per differenziazioni funzionali legate anche all'uso del tempo, tendono oggi a corrispondere a formati e a modelli comuni il cui successo è anche influenzato dal modo di abitare di chi le usa,

- la nuova, necessaria progettualità dell'abitare e la governace che sottende le politiche abitative di competenza del Comune, specialmente emergenziali, hanno ora bisogno di riferimenti aggiornati sui nuovi modelli abitativi, sui comportamenti, sui desideri e bisogni dell'abitante così da indirizzarsi verso le giuste soluzioni con scelte strategiche di soggetti privati e pubblici, ottimizzando risorse del patrimonio immobiliare pubblico e incrementando e sostenendo il percorso più generale della coesione sociale, e ciò anche in considerazione del fatto che non è facile definire con precisione i connotati del nuovo disagio abitativo ove solitamente si tende a sottolineare che gli interventi di Social Housing si rivolgono a quella fascia di popolazione non sufficientemente ricca per permettersi una

casa sul libero mercato, né sufficientemente povera per accedere agli appartamenti pubblici, risultando questa definizione risulta troppo generica per essere utile alla circoscrizione del fenomeno. Rientrano infatti in questa fascia numerose tipologie di abitanti, con esigenze personali e storie abitative e di vita molto diversificate.

Che quindi il progetto A.BA.CO., condiviso e co – progettato con l'Amministrazione comunale si è posto in questa prospettiva, che rispecchia il senso di individuare alcuni dei modelli dell'azione abitativa, intesi “come concezioni abitative e modi di produrre le abitazioni”.

Pertanto un progetto di abitare sociale centrato sul processo abitativo, sull'abitare come una pratica di vita quotidiana, una pratica di socialità. Per questa ragione il punto di vista adottato nel progetto di cui al presente documento è costituito dalle pratiche guardando ad esse con l'occhio di chi cerca l'ispirazione per nuovi schemi d'azione a livello locale.

In questa prospettiva si è lavorato anche in questa fattispecie, per individuare alcuni dei modelli dell'azione abitativa, intesi “come concezioni abitative e modi di produrre le abitazioni”. Ad ogni modello o sua variante sottende una particolare strategia abitativa come, ad esempio, aumentare la dotazione di alloggi in affitto, sviluppare una politica di coesione sociale, prevenire fenomeni di concentrazione del disagio. Il tutto volto a sopperire una mancanza di progetti che integrino sinergicamente gli interventi generalmente normati, già codificati e strutturati che riguardano abitazione, lavoro e socializzazione.

Il focus e la vision sono posti a garantire uno sguardo complessivo alle problematiche degli adulti in difficoltà anche abitativa, diversificando le forme di erogazione degli interventi.

Obiettivo del servizio è anche consolidare e implementare la collaborazione e l'integrazione dell'Ambito con i Servizi Sociali di base del territorio, garantendo uno spazio di confronto e di analisi delle situazione per favorire – attraverso sguardi professionali differenti e competenti – la progettazione di interventi.

L'attività posta in essere dalla Cooperativa è particolarmente connessa con il territorio, a vantaggio della comunità e costituisce per il Comune di Riva del Garda, che ne riconosce la valenza sociale per fronteggiare emergenze abitative di particolare gravità in un'ottica inclusiva e altresì per valorizzare e consolidare la rete dei servizi sia privati che pubblici che del terzo settore nelle diverse attività di accompagnamento all'educativa residenziale dell'abitare sociale, un nuovo strumento per prevenire situazioni di emarginazione e deterioramento del tessuto sociale e contrastare il disagio abitativo.

La Cooperativa da atto di conoscere la realtà immobiliare assegnata con il presente Accordo e di averla ritenuta idonea alle finalità ed obiettivi del Progetto “A.BA.CO.”.

Che con deliberazione della Giunta municipale dd. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, immediatamente esecutiva, è stato approvato il presente Accordo e ne è stata autorizzata la stipula;

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

## ART. 1 FINALITÀ E OBBLIGHI

Il Comune di Riva del Garda, nell' ambito della valorizzazione della sussidiarietà orizzontale, promuove con la Cooperativa lo svolgimento delle attività relative al Progetto “ A.BA.CO.” dd. Giugno 2022 avente finalità sociali ed obiettivi come meglio descritti in premessa.

## ART. 2 DESCRIZIONE DEL PERCORSO DI OSPITALITÀ E UTENZA

Il progetto prevede per ogni utente un percorso di ospitalità che dura 12 mesi ( fino ad un massimo di mesi 24 per i casi più complessi di volta in volta condivisi preventivamente con il Comune di Riva del Garda in collaborazione con la Comunità Alto Garda e Ledro) con l' obiettivo di accompagnamento verso la capacità di gestione di una fase intermedia (successiva a quella emergenziale) attraverso l' orientamento degli ospiti a soluzioni più stabili. Il modello educativo di intervento del progetto A.BA.CO. è da considerarsi un abitare accompagnato per adulti propedeutico e con carattere di urgenza rispetto al servizio del Catalogo dei servizi della PAT di cui alla delibera della Giunta provinciale 173/2020, di competenza dell' Ente Gestore attraverso il Servizio socio - assistenziale. Figura chiave di questo specifico progetto per l'intervento di educativa alla residenzialità è la coordinatrice del progetto, che segue l'utente nella gestione di tutti gli aspetti di conduzione dell' alloggio, degli aspetti relazionali e programmatici. Inoltre ha il ruolo di orientare l' utenza ai servizi territoriali e socio – assistenziali nonché monitorare il percorso di sviluppo di competenze ed il raggiungimento degli obiettivi personalizzati prefissati.

Il progetto è rivolto ad un'utenza proveniente da differenti forme di disagio sociale, differenti fasce di età e differenti obiettivi personali da raggiungere.

## Art. 3 IMPEGNI DELLE PARTI

Per le finalità di cui al precedente art. 1, il Comune di Riva del Garda si impegna a:

- assegnare e consentire alla Cooperativa l' utilizzo esclusivo gratuito delle seguenti realtà immobiliari, identificate tavolarmente con le pp.edd. 283 sub. 4 e 298/7 sub. 3 C.C.Riva in PT 139 II, Via Montanara n. 10 a Riva del Garda, di proprietà comunale, attualmente non occupate, come individuate nella documentazione catastale e tavolare allegata alla deliberazione citata in premessa, per lo svolgimento delle attività previste dallo Statuto della Cooperativa e dal Progetto “ A.BA.CO.” dd. Giugno 2022, che viene allegata al presente Accordo quale sua parte integrante e sostanziale sub “A” ;

- riconoscere alla Cooperativa un contributo annuo in ambito sociale di €. \_\_\_\_\_, (= euro \_\_\_\_\_), a sostegno dell'attività di educativa di cui al Progetto "A.BA.CO." dd. Giugno 2022, con riferimento all'alloggio descritto al precedente punto di questo articolo.

Il contributo per il primo anno di avvio del progetto: sarà erogato come segue:

-90% a seguito di comunicazione di avvio del progetto di educativa nei confronti dell'utente assegnatario, esigibile nel 2022,

- saldo a seguito di presentazione di relazione finale sull'attività annuale, esigibile entro il 31.12.2023 .

Per gli anni successivi il contributo sarà liquidato entro il 31 dicembre dell'annualità di riferimento a seguito di presentazione di relazione finale sull'attività svolta.

la Cooperativa si impegna a:

- servirsi del bene immobile di cui al presente art. 3, 1°c, esclusivamente per lo svolgimento delle attività previste dal Progetto "A.BA.CO." dd. Giugno 2022, con la dovuta diligenza nel rispetto delle norme del Codice Civile e di tutte le norme vigenti in materia,
- provvedere alla manutenzione ordinaria di cui all'art. 1609 e 1621 del C.C., alla vigilanza e custodia,
- non concedere, al di fuori degli utenti afferenti al Progetto "A.BA.CO." dd. Giugno 2022,
- non destinare ad utilizzi diversi da quello autorizzato ed a restituire il bene immobile sgombero da persone e cose alla data stabilita al successivo art. 4;
- tenere manlevato il Comune di Riva del Garda da ogni responsabilità civile e/o penale per ogni e qualsiasi danno possa derivare a terzi cose o persone in dipendenza e conseguenza dell'attività esercitata, come descritto al successivo art. 6,
- volturare le utenze domestiche,
- confrontarsi ed interloquire con gli altri locatori dell'immobile pur in posizione distinta e fisicamente separata, al fine di contemperare nel possibile, ciascuno per la propria competenza, le rispettive esigenze.

Le parti danno atto che la manutenzione straordinaria della realtà di cui al presente articolo è a carico del Comune di Riva del Garda.

Qualora negli immobili suindicati contraddistinti dalle pp.edd. 283 e 298/7 in P.T . 139 II CC Riva, Via Montanara n. 10 a Riva del Garda, di proprietà comunale, successivamente alla data del presente Accordo, l'Area Patrimonio mettesse formalmente a disposizione altri alloggi che si rendessero liberi ed idonei al progetto A.BA.CO. dd. Giugno 2022, dandone comunicazione preventiva alla Cooperativa con idonea documentazione tecnica di rito, la Cooperativa medesima si impegna fin d'ora ad estendere il progetto di cui presente Accordo anche ai nuovi alloggi alle condizioni tutte in esso già declinate, fatta salva la riparamentrazione del contributo di cui all' art. 3, di comune accordo con il Comune di Riva del Garda e la durata sarà comunque fino alla concorrenza della durata di cui al successivo art. 4.

#### ART. 4 DURATA

Il presente Accordo ha durata novennale 2022 - 2031 e decorre dalla data di sottoscrizione fino a tutto il 31.12.2031 .

La Cooperativa potrà restituire anticipatamente l' immobile con preavviso di 6 (sei) mesi da inviarsi al Comune di Riva del Garda, mediante posta PEC.

Il Comune di Riva del Garda potrà revocare l' assegnazione nei casi previsti dal successivo art. 5.

#### ART. 5 RESTITUZIONE

Nel caso di gravi deficienze nella gestione e nella manutenzione dell' immobile e nel caso di grave violazione delle norme contenute nel presente Accordo, il Comune di Riva del Garda potrà chiedere la restituzione dell' immobile, fatto salvo il diritto al risarcimento degli eventuali danni.

Alla scadenza del presente Accordo la Cooperativa si impegna alla restituzione dell' immobile nello stato in cui lo stesso è stato consegnato, fatto salvo il deterioramento d' uso, comprese le eventuali migliorie apportatevi e senza pretesa di rimborso delle spese sostenute.

#### ART.6 RESPONSABILITA'

Le parti prendono atto che le pp.edd. 283 sub 4 e 298/7 sub 3 C.C.Riva in PT 139 II C.C.Riva, Via Montanara n. 10 a Riva del Garda, sono coperte da assicurazione RC e "All risks" nell' ambito delle polizze globali che il Comune di Riva del Garda ha in essere per il proprio patrimonio.

La Cooperativa è costituita custode delle realtà immobiliari concesse e ne risponde in caso di danneggiamento anche se derivante da incendio, qualora non provi che l' evento sia accaduto per cause alla stessa non imputabili.

La Cooperativa è altresì tenuta responsabile di tutti i danni a persone o cose che potessero derivare a terzi, privati cittadini ed Enti, in dipendenza della gestione delle realtà immobiliari oggetto del presente Accordo e dell' attività svolta; pertanto solleva e rende indenne fin d' ora il Comune di Riva del Garda da ogni reclamo o molestia, anche giudiziaria, che potesse pervenire da terzi, i quali fossero o si ritenessero danneggiati.

Restano a carico della Cooperativa gli oneri per le coperture assicurative di beni mobili ed attrezzature di proprietà e/o comodato della medesima, sistemati all' interno delle realtà immobiliari oggetto del presente Accordo, di quelle inerenti il rischio locativo e ricorso terzi da incendio, nonché della responsabilità civile verso terzi per l' espletamento dell' attività svolta con inclusione dei danni provocati da dipendenti ecc. e comunque da

qualunque persona coinvolta nell' attività, con totale esonero dell' Amministrazione comunale da ogni responsabilità civile verso terzi relativa alla conduzione dell' immobile.

**ART. 7**

**VERBALE DI CONSEGNA E RICONSEGNA**

Prima di dar corso all' occupazione degli immobili e nei 15 giorni antecedenti la cadenza dell' Accordo e di concerto con un funzionario tecnico del Comune di Riva del Garda, dovranno essere stilati rispettivamente un verbale di consegna e riconsegna descriventi lo stato manutentivo dei luoghi e la compagine del bene immobile concesso in uso.

**ART. 8**

**ALLEGATI**

Viene allegata al presente Accordo la seguente documentazione relativa alle pp.edd. 283 e 298/7 in PT 139 II C.C. Riva, Via Montanara,10 a Riva del Garda:

- Certificato di abitabilità dd. 2.12.2004 n. 41347, EDIPACO 000483 N. 37688/2004
- estratti catastali
- piante progetto
- planimetrie catastali
- quantificazione contributo economico dell' U.O. Patrimonio e Provveditorato dd. 23.6.2022 n. 24353.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE**

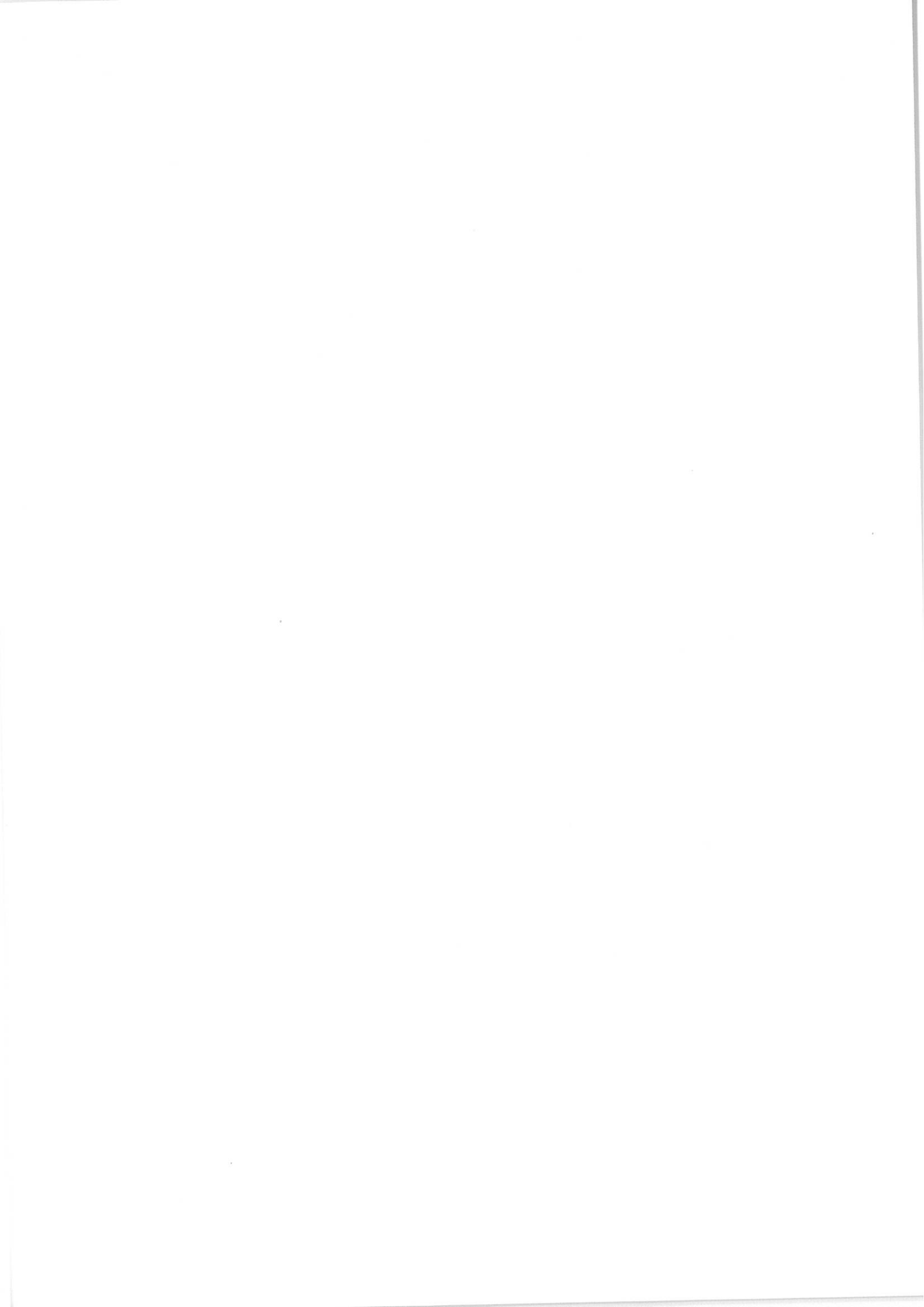
dott.ssa ANNA CATTOI

---

**IL PRESIDENTE DELLA COOP.  
ARCOBALENO, SOC. COOP. SOC.**

**DI RIVA DEL GARDA**  
dott.ssa CHIARA DOSSI

---





COMUNE DI RIVA DEL GARDA  
Provincia di Trento

PRATICA N. EDIPACO000483

Riva del Garda, 2 dicembre 2004

Rif. n. 37688/2004

(da citare nella corrispondenza)

prot. n. 2004041347

**CERTIFICATO DI AGIBILITA'**  
A' SENSI D.P.R. 06.06.2001 N. 380

**IL RESPONSABILE DELL'UNITA' OPERATIVA EDILIZIA  
- AREA GESTIONE DEL TERRITORIO, AMBIENTE E ATTIVITA' PRODUTTIVE -**

Vista la domanda protocollo n. 37688 di data 3 novembre 2004 prodotta da COMUNE DI RIVA DEL GARDA con sede in piazza Tre Novembre, 5, in qualità di proprietario tendente ad ottenere il rilascio del CERTIFICATO DI AGIBILITA' a seguito di ristrutturazione ad uso civile abitazione per n. 4 alloggi in deroga agli artt. 6.1.2. e 4.6. delle N.T.A. del Piano del Centro Storico di Riva del Garda ed all'art. 14- R1 Restauro delle N.T.A. del P.R.G.I. in adozione - edificio pp.edd. 283 e 298/7 C.C. Riva, sito in via Montanara n.c. 12;

Visto il parere a sensi art. 80 L.P. 05.09.1991, n. 22 (pratica n. EDIPACO000483 - Reg. OP. UT. N. 46/2000) prot. 37624 dd 22.12.2000 relativo alla ristrutturazione ad uso civile abitazione per n. 4 alloggi, in deroga agli artt. 6.1.2. e 4.6. delle N.T.A. del Piano del Centro

Storico di Riva del Garda e all'art. 14- R1 Restauro delle N.T.A. del P.R.G.I. in adozione, edificio pp.edd. 283 e 298/7 C.C. Riva, in via Montanara, 12;

Visto il parere ai sensi art. 80 - L.P. 05.09.1991 n. 22 e ss.mm. (variante n. 1 al precedente parere prot. n. 37624 dd. 22.12.2000) - EDIPACO040176 Reg. OP.UT. n. 11/2004-I<sup>A</sup> dd. 26.04.2004 - prot. n. 2004014516, relativo a modeste modifiche alla distribuzione interna e al tetto p.ed. 283 C.C. Riva, sito in via Montanara, 12;

Visti gli articoli 220 e 221 del vigente T.U. della legge sanitaria, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Visti gli artt. 24 e 25, inerenti il procedimento di rilascio del certificato di agibilità, del Decreto del Presidente della Repubblica di data 06.06.2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

Vista il certificato di collaudo depositato agli atti a firma arch. Piccioni Andrea di data 22.10.2004;

Vista la dichiarazione di iscrizione in catasto, prot n. 1456.1/2004, di data 10.08.2004 e relative planimetrie, redatta in conformità alle disposizioni di Legge vigenti, prodotta ai sensi del primo comma dell'art. 52 della Legge 28.2.1985 n. 47;

Visto il certificato di collaudo allacciamento alla pubblica fognatura prot AG.S. n. 1038/2004 di data 26.05.2004;

Vista la dichiarazione del Direttore Lavori, Briani arch. Giorgio di certificazione sotto la propria responsabilità, di conformità delle opere soggette al procedimento, nonché l'avvenuto proscioglimento dei muri e la salubrità degli ambienti, redatta in data 10 settembre 2004;

Vista la dichiarazione resa dal Direttore Lavori, Briani arch. Giorgio attestante la corrispondenza delle opere eseguite con le disposizioni provinciali e statali in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, ai sensi del punto 11.2, art. 11 del D.M. 14.06.1989, n. 236, comma 2 dell'art. 7 della L.P. 07.01.1991, n. 1, redatta in data 10 settembre 2004;

Viste le dichiarazioni rese ai sensi dell'art. 9 della L. 05.03.1990, n. 46, circa la conformità a regola d'arte degli impianti tecnici;

Vista la dichiarazione congiunta sulle caratteristiche d'isolamento resa dal Direttore Lavori, Briani arch. Giorgio e dal titolare dell'impresa costruzioni C.L.B. S.c.a.r.l., ai sensi della L. 09.01.1991 n.10;

Vista la dichiarazione di conformità ai sensi della L.P. n. 6/91 e s.m. ed integrazioni resa dal Direttore dei Lavori arch. Giorgio e dal titolare dell'impresa costruzioni C.L.B. S.c.a.r.l., in data 10.09.2004;

Visto che i lavori sono stati iniziati il 10 novembre 2003 ed ultimati il 03 giugno 2004;

In ottemperanza al punto 3 dell'art. 25 del predetto D.P.R. n. 380;

attesta e certifica

che l'edificio come sotto descritto, è agibile

COMPOSIZIONE DELL'EDIFICIO

P.ED.	P.M	SUB	PIANO	VANI	ACCESSORI	MQ	DESTINAZIONE D'USO
283	-	2	P. 1°	2	2		Alloggio
298/7	-	1	P. 1°				
283	-	3	P. 2°	2	2		Alloggio
298/7	-	2	P. 2°				
283	-	4	P. 3°	2	2		Alloggio
298/7	-	3	P. 3°				
283	-	5	P. 4°	2	2		Alloggio
298/7	-	4	P. 4°				

IL RESPONSABILE DELL'UNITA' OPERATIVA EDILIZIA  
(geom. Achille Rosa)



p.c.:

AGENZIA DELLE ENTRATE  
COMANDO POLIZIA MUNICIPALE  
ATTIVITA' ECONOMICHE  
ALBO COMUNALE

Riva del Garda  
sede  
sede  
sede

PG/

arch. Giorgio Briani via Brione 44  
tel. 0039 (0)464 555191 - fax 0039 (0)464 555191

38066 Riva del Garda (TN) Italia  
p.el.: giorgio.briani@tin.it

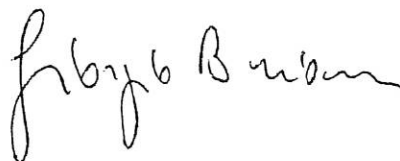
Opera: ristrutturazione di edificio di proprietà comunale sito a Riva del Garda in via Montanara 2,  
p.ed. 283, p.ed. 298/7

### DICHIARAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

Si dichiara che la potenzialità dell'impianto termico per ogni unità abitativa è di:

Euromaior 32,000 KW      utile KW 27,500

10.09.04



arch. Giorgio Briani via Brione 44  
tel. 0039 (0)464 555191 - fax 0039 (0)464 555191

38066 Riva del Garda (TN) Italia  
p.el.: giorgio.briani@tin.it

## DICHIARAZIONE GIURATA SULL'ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

Opera: ristrutturazione di edificio di proprietà comunale sito a Riva del Garda in via  
Montanara 2, p.ed. 283 E p.ed. 298/7

Il sotto firmato Direttore dei Lavori arch. Giorgio Briani  
con studio in 38066, Riva del Garda, via Brione 44  
tel. 0464 555191

Numero di CODICE FISCALE. BRN GRG 52B25 H330B

in relazione alle opere realizzate sulla p.ed. 283, p.ed. 298/7

CC Riva

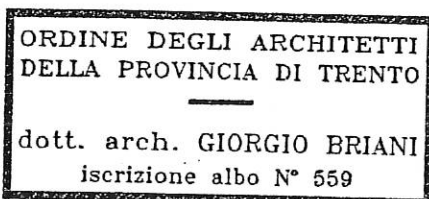
dopo aver effettuato gli opportuni accertamenti

DICHIARA

la conformità delle opere eseguite sull'edificio in oggetto alle norme vigenti in materia di  
abbattimento delle barriere architettoniche secondo quanto disposto dall'art.7 comma 2 della L.P.  
07.01.91 n.1;

Il Progettista (timbro e firma)

10.09.04



**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ELETTRICO ALLA REGOLA DELL'ARTE**  
art. 9, legge n. 46 del 5 marzo 1990

Il sottoscritto **PAROLARI FLAVIO**  
legale rappresentante dell'impresa **COOPERATIVA S.E.I. s.c.r.l.**  
operante nel settore **IMPIANTI ELETTRICI CIVILI E INDUSTRIALI**  
con sede in Via LOC. MATONI n° 01 Comune DRO (prov. TRENTO) tel. 0464-504603  
P.IVA 01152860225, (X) iscritta nel registro delle Ditte (R.D. 20.09.1934 N. 2011)  
della Camera C.I.A.A. di TRENTO n. 119595 ( ) iscritta all' Albo Provinciale  
delle Imprese Artigiane (L. 8.8.1958, n. 443) di n. \_\_\_\_\_ esecutrice  
dell'impianto (descrizione schematica): **IMPIANTO ELETTRICO APPARTAMENTO**  
inteso come: (X) nuovo impianto; ( ) trasformazione; ( ) ampliamento; ( ) manutenzione straordinaria;  
( ) altro (1)

Nota - per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1° - 2° - 3° famiglia,  
GPL da recipienti mobili, GPL da serbatoio fisso.

commissionato da: **C.L.B. s.r.l.**  
installato nei locali siti nel Comune di: **RIVA DEL GARDA** (prov. TN) Via **MONTANARA PED 283 CC RIVA DEL GARDA**  
scala \_\_\_\_\_ piano **TERZO** interno **3** di proprietà di **COMUNE RIVA DEL GARDA**  
in edificio adibito ad uso: ( ) industriale, (X) civile, ( ) commerciale, ( ) altri usi.

**DICHIARA**

Sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della Legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art. 6 della Legge 46/1990);
- seguito la norma tecnica applicabile all'impiego: **C.E.I. 64-8 III ed., C.E.I. 64-50, C.E.I. 64-12, C.E.I. 23-51,**

**IMPIANTO TV C.E.I. 12/15**

- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione - art. 7 Legge 46/90;
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge

Allegati obbligatori:

- (X) progetto (solo con impianti con obbligo di progetto);
- (X) relazione con tipologie dei materiali utilizzati;
- ( ) schema di impianto realizzato;
- ( ) riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti;
- (X) copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico - professionali.

Allegati facoltativi:

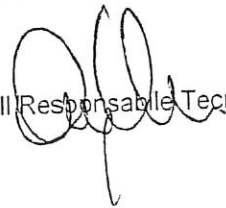
**DECLINA**

ogni responsabilità a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data:

**5 MAG. 2004**

Il Responsabile Tecnico



Il Dichiarante

**Coop S.E.I. s.c.r.l.**  
COOPERATIVA SERVIZI ED ELETTRICI IMPIANTI  
38070 DRO (Trento)  
LOC. MATONI TEL. (0464) 504603  
P.IVA 01152860225

\*\*\*\*\*  
AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario - L. 46/1990, art. 10 (9)

## RELAZIONE MATERIALI UTILIZZATI

TIPO DI COMPONENTE	MARCA	MODELLO	DICHIARAZIONE IMQ e/o CE
<b>TUBI CONDOTTI CANALE</b>			
Tubazioni protettive flessibili.	INSET	PLASTIFLEX FMP	SI
Tubazioni protettive rigide.	INSET	GRI	SI
<b>CAVI CONDUTTORE PRINCIPALI E SECONDARIE</b>			
Cavo segnale TV e/o satellite.	CAVEL	SAT703B	SI
Cavo segnale videocitofonico.	CAVEL	RG59B/U	SI
Cavo per energia N07V-K.	PIRELLI	N07V-K 450/750	SI
<b>SCATOLE DI DERIVAZIONE FRUTTO E QUADRI</b>			
Quadro elettrico incasso	AVE	53TR	SI
Scatola da incasso per serie modulari	VIMAR	SERIE BLU	SI
Scatola da incasso per serie modulari	GEWISS	SERIE 24	SI
Cassette di derivazione in pvc da incasso.	GEWISS	SERIE 48 PT	SI
<b>APPARECCHIATURE SERIE CIVILE DA INCASSO</b>			
Termostati ambiente	PERRY	301/MC	SI
Rilevatori di gas metano	PERRY	3391/MET	SI
Apparecchi di comando ad incasso	GEWISS	S. 20 SYSTEM	SI
<b>INTERRUTTORI AUTOMATICI DIFFERENZIALI</b>			
Interruttore automatico modulare.	AEG	ELFA	SI
Interruttore differenziale modulare.	AEG	ELFA	SI
<b>COMPONENTI VIDEI / CITOFONICI</b>			
Componenti videocitofonici	URMET	SCAITEL/K-STEEL	SI
<b>IMPIANTO DI TERRA</b>			
Materiale per impianto di terra.	CARPANETO		SI
<b>CORPI ILLUMINANTI</b>			
Apparecchi per illuminazione di emergenza IP40.	MENVIER		SI

**COOP. S.E.I.** s.c.a.r.l.

Impianti Elettrici

2.

## DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ ALLA REGOLA D'ARTE.

RIFERIMENTO QUADRO ELETTRICO n° 39/ 03

La Ditta COOP. S.E.I. s.c.a.r.l. con sede in località Matoni n°01 Dro (TN-I) - ☎ 0464/504603, p. i.v.a. 01152860225, dichiara che il quadro in oggetto è conforme alla norma:

Norma sperimentale CEI 23-51: Prescrizioni per la realizzazione, verifiche, calcoli, esami a vista e prove dei quadri di distribuzione per installazioni fisse per uso domestico e similare.

Dati principali:

Tensione nominale	230 V
Corrente nominale del Quadro (Inq)	25 A
Grado di protezione (IP)	40

Dro, 13/05/04

Il Legale Rappresentante  
PAROLARI FLAVIO



CERTIFICAZIONE SECONDO LA NORMA C.E.I. 23-51

DRO (TN), loc. MATONI n°1 - tel 0464/504603 fax 0464/504777 E-mail INFO@COOPSEI.COM

**Impianti Elettrici**

La norma C.E.I. 23-51 per quadri elettrici ad uso domestico è una norma sperimentale.

Essa si applica ai quadri di distribuzione per installazione fissa, per uso domestico e similare, realizzati assemblando involucri vuoti, conformi alla norma sperimentale C.E.I. 23-49, con dispositivi di protezione ed apparecchi che nel uso ordinario dissipano una potenza non trascurabile.

Un quadro rientra nella norma in oggetto se conformi ai seguenti punti:

1. devono essere utilizzati in ambienti con temperatura normalmente non superiore a 25°C, ma che occasionalmente può raggiungere i 35°C.
2. La tensione nominale non è superiore a 440V
3. la corrente nominale in entrata ( $I_{ne}$ ) non superiore a 125A
4. la corrente di corto circuito nel punto di installazione deve essere inferiore a 10kA o protetti da limitatore di corrente non eccedenti a 15kA.

**DEFINIZIONI**

- Corrente nominale in entrata ( $I_{ne}$ )

E' la corrente o somma delle correnti nominali di tutti i dispositivi di protezione e manovra in entrata, destinati ad essere utilizzati contemporaneamente, moltiplicata per il fattore di utilizzo ( $K_e$ ) assunto pari a 0.85.

- Corrente nominale in uscita ( $I_{nu}$ )

E' la corrente o somma delle correnti nominali di tutti i dispositivi di protezione e manovra in uscita, destinati ad essere utilizzati contemporaneamente.

- Corrente nominale del quadro ( $I_{nq}$ )

E' il valore più basso tra la corrente nominale in entrata ( $I_{ne}$ ) e la corrente in uscita ( $I_{nu}$ ).

- Potenza totale dissipata nel quadro ( $P_{tot}$ )

E' la somma della potenza dissipata dai dispositivi moltiplicata per il coefficiente ( $K$ ) elevato al quadrato e degli organi di protezione e manovra ( $P_{dp}$ ), aumentata del 20% per tener conto di: "collegamenti, prese a spina, luci scale, timer, piccoli apparecchi, ecc", e della potenza dissipata dagli altri componenti installati nel quadro ( $P_{au}$ ) che nell'uso ordinario dissipano una potenza significativa nei confronti di  $P_{dp}$

n° dei circuiti principali	fattore di contemporaneità K
2 e 3	0.8
4 e 5	0.7
6 ÷ 9	0.6
≥ 10	0.5

- Potenza massima dissipabile dall'involucro ( $P_{inv}$ )

E' il massimo valore della potenza dissipabile all'interno dell'involucro, dichiarato dal produttore, nel rispetto dei limiti di sovratemperatura e nelle condizioni di installazione previste

# DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

(Art.9 Legge n. 46 del 5 marzo 1990 – D.M. 20 febbraio 1992 – D.P.R. 18 aprile 1994 n.392)

Il sottoscritto **ANGELINI TULLIO** legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) **TERMOIDRAULICA SNC DI ANGELINI TULLIO & C.** operante nel settore **IDRAULICO** con sede in via **A. DEGASPERI n. 10** comune di **ARCO** (prov. di **TN**) tel. **0464/516449** partita I.V.A. **00669440224**

Iscritta al R.I. e al R.E.A. (R.D. 20.09.1934, n. 2011 – Art. 8, L. 29.12.1993 n.580 – D.P.R. 07.12.1995 n. 581) della camera C.C.I.A.A. di **TRENTO** n. **00669440224** e n. **133923**

Iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 08.08.1985, n. 443) di **TRENTO** n. **37840**

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica): **RISCALDAMENTO, SANITARIO E GAS**  
inteso come:  nuovo impianto  trasformazione  ampliamento  manutenzione straordinaria  altro

commissionato da **C.L.B. COOPERATIVA LAVORO BRIONE S.c.ar.l. – Viale TRENTO n. 42 – 38066 RIVA DEL GARDA**, installato nei locali siti nel comune di **RIVA DEL GARDA (TN)**, Via **MONTANARA n. 12** su **P. ED. 283-298/7 C.C. RIVA DEL GARDA** di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e indirizzo) **COMUNE DI RIVA DEL GARDA – P.ZZA III NOVEMBRE n. 05 – 38066 RIVA DEL GARDA (TN)**

in edificio adibito ad uso:  industriale  civile  commercio  altri usi;

## DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

Rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'ar. 6 della legge n.46/1990;

Seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego

Installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge 46/1990;

Controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

Progetto (solo per impianto con obbligo di progetto);

Relazione con tipologie dei materiali utilizzati;

Schema di impianto realizzato;

Riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti;

Copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali

Allegati facoltativi:

## DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

IL RESPONSABILE TECNICO

Arco, il 20.05.2004

IL DICHIARANTE  
**TERMOIDRAULICA s.n.c.**  
di Angelini Tullio & C.  
V. A. Degasper, 10 • 38062 ARCO (Tn) • tel. 0464/516449  
Partita I.V.A. 00669440224

\*\*\*\*\*

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario – L. 46/1990, ART. 10.

IL COMMITTENTE (firma per ricevuta)

data



# TERMOIDRAULICA s. n. c.

di Angelini Tullio & C.

Iscr. Reg. Impr. TN N. 00669440224  
R.E.A. Trento N. 133923  
Albo Artigiani Trento N. 37840  
Cod. Fisc. e Part. IVA 00669440224

38062 ARCO (Trento) - Via A. Degasperì, 10 - Tel. 0464 516449 - Fax 0464 517469

**OPRAH SOA**  
Società organismo di attestazione  
Attestazione N. 383/9/00 del 23/07/02

Arco, 20 maggio 2004

Io sottoscritto Angelini Tullio legale rappresentante della società Termoidraulica snc di Angelini Tullio & C., sita in Arco via A. Degasperì n.10

## DICHIARA

di aver eseguito l'impianto sanitario, l'impianto di riscaldamento e gas alla Cooperativa C.L.B. Cooperativa Lavoro Brione S.c.a.r.l. presso l'edificio costituito da n. 04 unità abitative sito in Riva del Garda - via Montanara, 12 - contraddistinto dalla p. ed. 283-298/7 C.C. Riva del Garda.

L'impianto sanitario è composto da tubazioni acqua sanitaria con tubo multistrato tipo Unipipe nei diametri 20 e 25 rivestito a norma, completo di raccordi misti in ottone nichelato.

Scarichi acque nere con tubo polietilene ad innesto tipo Polo-Kal.ng nei diametri 32-40-50-90-110-125 conforme alle norme ONORM B 5178, DIN 19560, EN 1451 della normativa europea EN/TC 155, con raccordi misti.

N. 04 wc e n. 04 bidet sospesi marca Dolomite serie Garda. N. 04 Lavabi marca Bocchi serie Vera per disabili a mensola fissa. N. 04 piatti doccia cm. 80\*80 marca Dolomite serie Vela a filo pavimento. Casette ad incasso per wc Geberit. Chiusure a sfera ad incasso da 3/4 Rb cromate.

Rubineria Sol Prima cromata, completa di sifoni ed accessori vari per collegamento.

L'impianto di riscaldamento è composto da radiatori tubolari modello Biasi, conformi alle norme DIN EN 442-2.

Collegamento da caldaia a collettore mediante tubo multistrato nel diametro 25\*3 tipo Unipipe, completo di isolamento a norma e raccordi misti in ottone. Collegamento da collettore a corpi scaldanti mediante tubo multistrato nel diametro 16\*2 tipo Poly-Pex Harden 2000 conforme alla norma DIN 4726 e 4729, completo di isolamento a norma e raccordi misti in ottone.

Valvole e detentori da 1/2 marca Emmeti, completi di adattatori 16\*2. Collettori a 4 vie da 1' marca Emmeti, completi di teste elettriche Tris 3. Chiusure a sfera da 1' per collettori e valvole differenziali di by-pass da 3/4 marca Caleffi, valvole sfogo aria, rubinetti di scarico e termometri.

N. 04 caldaie pensili istantanee marca Immergas modello Eolo Maior 32 kw, conformi alla norma ISO 9002/ EN 29002.







# TERMOIDRAULICA s.n.c.

di Angelini Tullio & C.

Iscr. Reg. Impr. TN N. 00669440224  
R.E.A. Trento N. 133923  
Albo Artigiani Trento N. 37840  
Cod. Fisc. e Part. IVA 00669440224

38062 ARCO (Trento) - Via A. Degasperi, 10 - Tel. 0464 516449 - Fax 0464 517469

**OPRAH SOA**  
Società organismo di certificazione  
Attestazione N. 383/9/00 del 23/07/02

Condotto fumario con tubo in acciaio inox nel diametro 80 a tenuta stagna marca Flextubi, completo di scarico condensa e coppella in lana di roccia, conforme alla norma UNI EN ISO 9002 - 1994. Allacciamento tra caldaia e condotto fumario con tubi e curve in alluminio nel diametro 80 a tenuta stagna.

L'impianto del gas è composto da tubazioni gas con tubo rame del diametro 22\*1,5 a pinzare, completo di raccordi misti ad Or e tubazioni rame dei diametri 18 e 22 controtubate. Chiusure a sfera per gas da 1/2 e 3/4. Elettrovalvole per gas da 1/2 marca Emmeti.

Riduttore di pressione da 1' marca Far e filtro autopulente da 1' marca Pineco.

Elenco descritto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 Legge 05.03.1990 n. 46 e successive norme attuative.

Impianti eseguiti alla regola d'arte ed in conformità a quanto disposto dall'art. 7 della Legge 46/90 e precisamente secondo le normative C.E.I. - U.N.I., nonché nel rispetto della legislazione tecnica vigente in materia.

TERMOIDRAULICA s.n.c.  
di Angelini Tullio &  
V. A. Degasperi, 10 • 38062 ARCO (TN) • Tel. 0464 516449  
38062 ARCO (TN)  
Partita IVA 00669440224



<b>Dati della richiesta</b>	Comune di RIVA DEL GARDA (codice: H330) - Comune catastale di RIVA (codice: 307) - Particella edificiale: 283 - Subalterno: 4		Ufficio Catasto competente Riva del Garda
-----------------------------	--	--	--

**UNITÀ IMMOBILIARE**

N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA
												Rendita	Valore IM.I.S. (*)	
1	307	283	4	17		1	-	A/2	5	2,5 vani	46 mq	Euro 303,42	Euro 50.974,56	VARIAZIONE n. 1456.001.2004 del 10-08-2004 in atti dal 10-08-2004; DEMOLIZIONE PARZIALE - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI - RISTRUTTURAZIONE
<b>Indirizzo</b>														
VIA MONTANARA n. 2; Piano: 3														
<b>Notifica</b>														
530/2004 <b>Partita</b> -														
<b>Legenda comuni catastali</b>														
307 - RIVA														

**INTESTATI**

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DATI DERIVANTI DA
1	C.C.307 / p.ed. 283	COMUNE DI RIVA DEL GARDA, C.F.: 84001170228	PROPRIETARIO	Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 62.1999 del 11-01-1999 in atti dal 12-11-2003G.N. n. 3781.2008 del 03-11-2008 in atti dal 26-11-2008
1	C.C.307 / p.ed. 298/7	COMUNE DI RIVA DEL GARDA, C.F.: 84001170228	PROPRIETARIO	Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 62.1999 del 11-01-1999 in atti dal 12-11-2003G.N. n. 3781.2008 del 03-11-2008 in atti dal 26-11-2008

\*) L'asterisco significa che: - per le persone fisiche; il codice fiscale è stato calcolato sulla base dei dati anagrafici o recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati  
- per le persone giuridiche; il codice fiscale/partita iva è stato recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati



SERVIZIO  
**LIBRO FONDICIARIO  
E CATASTO**

**TRENTINO**

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Ufficio del Catasto di Trento

**Visura per immobile**

**Situazione degli atti informatizzati al 23-06-2022**

Visura n.: 167990

Pag. 2 di 2

Data: 23-06-2022

Ora: 13:43:20

Ultima situazione degli intestati al Catasto Fabbricati al 30-09-2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI RIVA DEL GARDA con sede in RIVA DEL GARDA VARIAZIONE n. 1456.001.2004 del 10-08-2004 in atti dal 10-08-2004; DEMOLIZIONE PARZIALE - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI - RISTRUTTURAZIONE	84001170228	PROPRIETARIO fino al 30-09-2016

Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione.

(\*) Valore catastale ai fini della L.P. nr. 14 del 30.12.2014 (M.I.S.)



Ufficio del Libro fondiario di Riva del Garda  
COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99  
Visura gratuita da usare ai soli fini istituzionali

PARTITA TAVOLARE

139 II

COMUNE CATASTALE 307 Riva  
Apertura il 01/10/2004  
DISTRETTO Riva

Piombi \*\*\* Nessun piombo \*\*\*

Ultimo piombo evaso G.N. 1303/2013

A1

Particella	Corpo tavolare	Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 23/06/2022				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.ed. 283		Edificio	0	59	-	-
p.ed. 298/7		Edificio	0	18	-	-
Altre particelle non richieste						

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

\*\*\* Nessuna iscrizione \*\*\*

B

Comune Di Riva Del Garda, 84001170228 - quota 1/1

11/01/1999 - G.N. 62/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1  
riguarda p.ed. 283, p.ed. 298/7

C

\*\*\* Nessuna iscrizione \*\*\*

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1





REGIONE AUTONOMA TRENINO-ALTO ADIGE  
(D.P.R. 31 luglio 1978, n. 589)  
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO  
(R. Decreto Legge 13 aprile 1939, n. 652)

Mod. Am (C.E.U.)  
N. d'ord. 1  
N. fogli 1

Planimetria (\*) dell'immobile situato nel Comune di RIVA Via VIA MONTANARA N. 2  
allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio catasto di RIVA DEL GARDA Ufficio tavolare di RIVA DEL GARDA  
C.C. RIVA F.M. 17 P.Ed. 283 Sub. 4 P.T. 139 P.M. 3  
298/7

Rilievo (\*) in conformita' allo stato reale

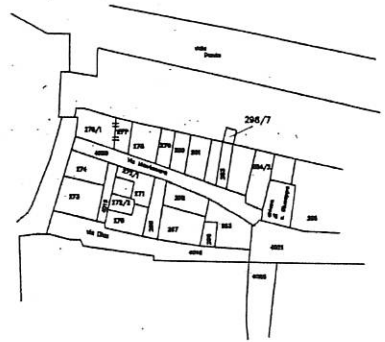
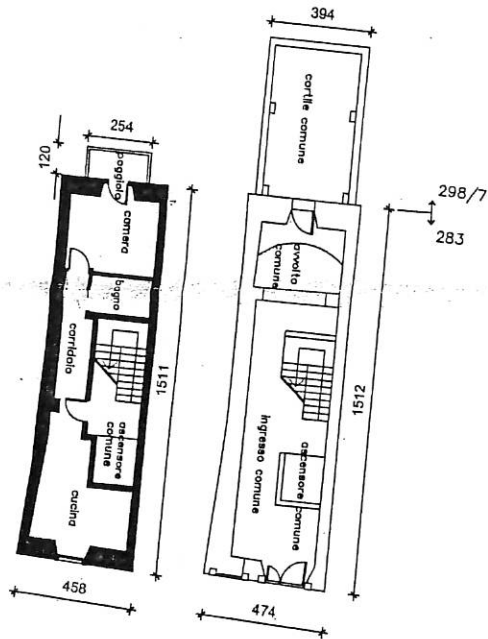
Compilato dal ARCH. GIORGIO BRIANI (Titolo, Nome e Cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo degli Architetti della Prov. di TN

Data 20. 05. 2004 Timbro e firma Giorgio Briani

**SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CATASTO**  
Subalterni controllati in data .....  
Il Tecnico Catastale .....  
Mod. 97 n. .... P.C. imp. .... Cat. .... Cl. ....

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROV. DI TRENTO**  
dott.arch. **GIORGIO BRIANI**  
ISCRIZIONE ALBO N° 559



ESTRATTO MAPPA  
CC. RIVA FM. 17  
SCALA 1 : 1000

Piano terzo  
h=cm 250

Piano terra  
h= variabile cm 270/225

(\*) Indicare le principali misure esterne

NORD

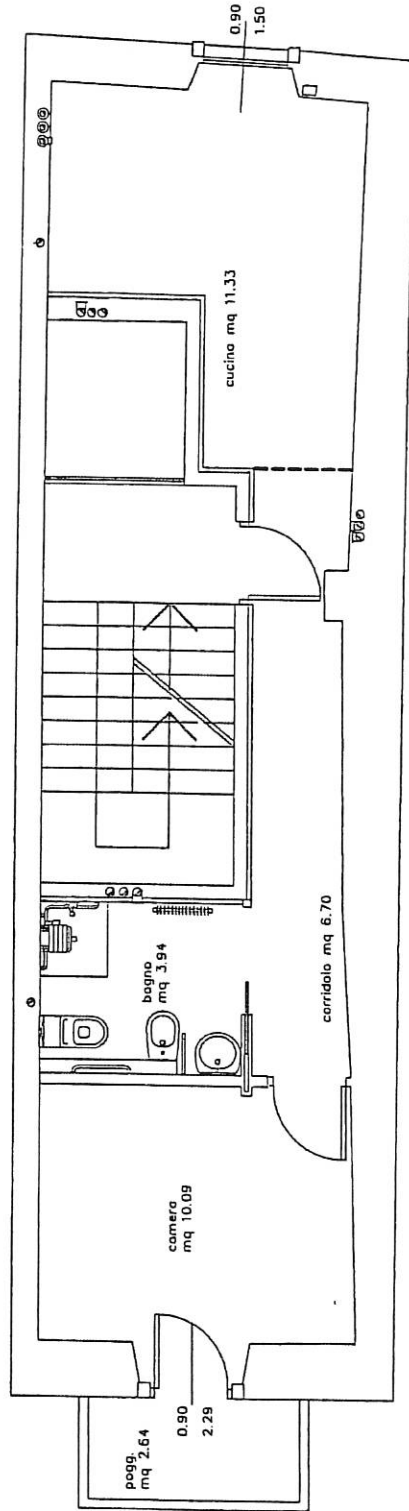


Scala 1:200



CC Riva  
via Montanara

p.ed. 283 sub 4  
p.ed. 298/7 sub 3



h = 2.52

cucina mq 11.33  
corridoio mq 6.70  
bagno mq 3.94  
stanza mq 10.09  
poggiolo mq 2.64

TOTALE mq	32.06
VOLUME mc	80.79

piano terzo





COMUNE DI RIVA DEL GARDA  
PROVINCIA DI TRENTO

CAP 38066  
Telefoni (0464) 573804 - Telefax (0464) 573801  
Codice fiscale 84001170228  
Partita IVA 00324760222

Comune di Riva del Garda  
Provincia di Trento

Prot. 0024353

23/06/2022

I



**DETERMINAZIONE BENEFICIO ECONOMICO NON FINANZIARIO CONSEGUENTE  
LA MESSA A DISPOSIZIONE GRATUITA DI LOCALI E STRUTTURE COMUNALI**

*Affidamento dell'utilizzo e gestione dell'alloggio comunale contraddistinto dalla p.ed. 283 sub. 4 e p.ed. 298/7 sub. 3 C.C.Riva – via Montanara n. 10, alla Coop. Sociale Arcobaleno.*

A seguito dell'attivazione del servizio innovativo e sperimentale di abitare accompagnato per nuclei familiari, ed in particolare al progetto denominato "ciRIVALutiamo" che prevede la messa a disposizione gratuita alla Società Cooperativa Sociale Arcobaleno di Riva del Garda, dell'alloggio comunale sito in via Montanara n. 10 – piano terzo - p.ed. 283 sub. 4 e p.ed. 298/7 sub. 3 C.C.Riva, risulta necessario procedere alla quantificazione del beneficio economico non finanziario relativo alla messa a disposizione dei suddetti locali.

Le quotazioni immobiliari rese disponibili dal sito Agenzia delle Entrate - Osservatorio del mercato immobiliare, si riferiscono al II° semestre 2021.

La destinazione a residenziale è riferita alla zona Centro storico di Riva del Garda.

Si riporta di seguito l'estratto dalla consultazione della banca dati:

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 2

Provincia: TRENTO

Comune: RIVA DEL GARDA

Fascia/zona: Centrale/CENTRO STORICO E ADIACENZE NORD (OVEST V.LE ROMA E VIA DEI TIGLI, VIA DEI MOLINI)

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/m)	Valori Locazione (€/mq x mese)	
		Min	Max		Min	Max
Abitazioni civili	NORMALE	2100	2500	L	7	8,5
Abitazioni civili	Ottimo	2700	3100	L	9	10
Box	NORMALE	1300	1500	L	3	3,5
Ville e Villini	NORMALE	2500	2800	L	10	12

Dalla tabella vengono presi in esame i valori di locazione di abitazioni civili con stato di conservazione "normale" pari ad euro 7,0 (min.) e euro 8,50 (max). Considerata la localizzazione, disposizione e orientamento dell'alloggio di via Montanara, si ritiene di applicare il valore minimo di euro/mq./mese 7,00.

La superficie utile dei locali concessi in via Montanara n. 10 – piano terzo, è la seguente:

- cucina	mq.	11,33
- corridoio	mq.	6,70
- bagno	mq.	3,94
- stanza	mq.	10,09
sup. tot.	mq.	32,06

Quantificazione beneficio:     $mq. 32,06 \times euro/mq./mese 7,00 \times 12 (mesi) = euro 2.693,04$

La messa a disposizione gratuita dell'alloggio comunale contraddistinto dalla p.ed. 283 sub. 4 e p.ed. 298/7 sub. 3 C.C.Riva – terzo piano - via Montanara n. 10, in base a quanto riportato sopra, da considerarsi quale beneficio non finanziario, è quantificato in euro 2.693,04- arrotondato ad **euro 2.690,00 annui.**

Riva del Garda, 23 giugno 2022

U.O. Patrimonio e Provveditorato  
geom. Fabio Depentori

