



*Nel merito:*

- *Revocare e/o annullare il decreto ingiuntivo provvisoriamente esecutivo n. 179/2021 emesso dal Giudice di Pace di Riva del Garda in data 10.12.2021 sub RG n. 434/2021, munito di formula esecutiva in data 21.12.2021 e notificato in data 27.01.2022 perché infondato, ingiusto ed illegittimo;*
- *Allo stesso modo, revocare la condanna al pagamento delle spese giudiziali della fase monitoria e di quelle attinenti all'esecuzione provvisoria del decreto ingiuntivo provvisoriamente esecutivo n. 179/2021 emesso dal Giudice di Pace di Riva del Garda in data 10.12.2021 sub RG n. 434/2021, munito di formula esecutiva in data 21.12.2021 e notificato in data 27.01.2022;*
- *Accertare e dichiarare che il Comune di Riva del Garda non è tenuto al pagamento delle spese condominiali relative agli esercizi di gestione antecedenti al 2018/2019 e per l'effetto ridurre la pretesa avversa delle somme non dovute;*
- *Conseguentemente, accertare e dichiarare che il Comune di Riva del Garda è tenuto unicamente al pagamento della somma complessiva di € 2.630,62 per i motivi meglio esposti in narrativa;*

*In via subordinata:*

- *Revocare e/o annullare parzialmente, per le ragioni di cui in premessa, il decreto ingiuntivo provvisoriamente esecutivo n. 179/2021 emesso dal Giudice di Pace di Riva del Garda in data 10.12.2021 sub RG n. 434/2021, munito di formula esecutiva in data 21.12.2021 e notificato in data 27.01.2022 perché infondato, ingiusto ed illegittimo;*
- *Accertare e dichiarare che il Comune di Riva del Garda non è tenuto al pagamento delle spese condominiali relative agli esercizi di gestione antecedenti al 2018/2019 e per l'effetto ridurre la pretesa avversa delle somme non dovute;*
- *Conseguentemente, accertare e dichiarare che il Comune di Riva del Garda è tenuto unicamente al pagamento della somma complessiva di € 2.630,62 per i motivi meglio esposti in narrativa;*

*In via istruttoria:*

- *Con espressa riserva di articolare e dedurre ulteriormente, di formulare nonché di produrre documenti nei modi e nei termini stabiliti dalla legge anche all'esito delle difese avversarie.*

*In ogni caso:*

- *Con vittoria integrale di spese, competenze ed onorari del presente giudizio;*

- Il procedimento di opposizione è stato iscritto a ruolo sub RG 100/2022 avanti il Giudice di Pace di Riva del Garda;
- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx si è costituito in giudizio con comparsa di costituzione e risposta d.d. 07.05.2022, al fine di sentir accogliere le seguenti conclusioni:

*In via preliminare:*

- *Confermare, in tutto o in parte, la provvisoria esecutorietà al decreto ingiuntivo opposto;*

*In via principale:*

- *Confermare, in tutto o in parte, il decreto ingiuntivo opposto ovvero condannare la controparte al pagamento della somma capitale di € 3.894,79 oltre interessi legali da ogni singolo scadenza fino al saldo, ovvero altra, maggiore o minore, ritenuta di giustizia;*

*In ogni caso:*

- *Con vittoria di spese e compensi di causa, oltre ad accessori di legge, anche in relazione alla fase monitoria.*

- Alla prima udienza di comparizione d.d. 13.05.2022, il Comune di Riva del Garda ha dato prova di aver eseguito in data 11.05.2022 il pagamento della somma capitale non contestata di € 2.630,62;
- Alla medesima udienza, il Giudice di Pace di Riva del Garda ha disposto un rinvio al giorno 08.07.2022;
- *Medio tempore*, le Parti hanno manifestato la reciproca volontà di concludere un accordo conciliativo della vertenza tra loro insorta;
- Con delibera d.d. 05.07.2022, n. 387 pubblicata nell'Albo Pretorio in data 07.07.2022 il Comune

di Riva del Garda ha aderito alla proposta conciliativa formulata da xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a mezzo del proprio difensore con e-mail di data 24.06.2022;

- All'udienza d.d. 08.07.2022 i procuratori delle parti hanno chiesto un breve rinvio al fine di perfezionare e formalizzare le trattative in essere; l'udienza è stata rinviata al giorno 29.07.2022;
- Con delibera d.d. 27.07.2022, n. \_\_\_\_ pubblicata nell'Albo Pretorio in data \_\_\_\_ il Comune di Riva del Garda ha disposto il pagamento in favore del xxxxxxxxxxxxxxxxxxx della somma di € 200,00 a titolo di rimborso dell'imposta di registro relativa al decreto ingiuntivo provvisoriamente esecutivo sopra indicato ed anticipata da Parte opposta.

Tutto ciò premesso, le Parti, pur rimanendo ferme nelle rispettive posizioni, hanno manifestato l'intenzione di giungere nel reciproco interesse ad una soluzione transattiva *pro bono pacis* della controversia tra loro insorta e pertanto, senza riconoscimento alcuno, dichiarano di voler transigere la controversia oggetto del procedimento pendente avanti il Giudice di Pace di Riva del Garda sub RG 100/2022 alle condizioni di cui al presente atto di transazione.

All'uopo, tra le Parti sottoscrittrici si

### **CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

- 1) Le premesse che precedono costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto di transazione;
- 2) xxxxxxxxxxxxxxxxxxx dà atto di aver ricevuto in data 11.05.2022 da parte del Comune di Riva del Garda il pagamento della somma capitale di € 2.630,62, imputabile alle spese di gestione relative agli esercizi 2018/2019 e 2019/2020;
- 3) xxxxxxxxxxxxxxxxxxx rinuncia ad agire nei confronti del Comune di Riva del Garda per l'importo capitale residuo di € 1.458,11 portato dal decreto ingiuntivo provvisoriamente esecutivo n. 179/2021 emesso dal Giudice di Pace di Riva del Garda in data 10.12.2021 sub RG 434/2021 e munito di formula esecutiva in data 21.12.2021;
- 4) Il Comune di Riva del Garda si impegna a corrispondere a xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, entro il termine di dieci giorni dalla sottoscrizione del presente accordo, a titolo di spese relative alla fase monitoria, la somma onnicomprensiva di € 732,60, di cui € 76,00 per spese anticipate (contributo unificato e marca da bollo) ed € 450,00 per compensi (oltre rimborso forfettario al 15%, Iva e cpa calcolati sul compenso);
- 5) Il Comune di Riva del Garda si impegna a corrispondere a xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, entro il termine di dieci giorni dalla sottoscrizione del presente accordo, a titolo di rimborso dell'imposta di registro anticipata da Parte opposta e relativa al decreto ingiuntivo provvisoriamente esecutivo *de quo*, la somma di € 200,00;
- 6) xxxxxxxxxxxxxxxxxxx dichiara di accettare i predetti importi (complessivi € 932,60) a saldo, stralcio e tacitazione di ogni ulteriore e maggiore pretesa di qualsivoglia natura e riconducibile al decreto ingiuntivo provvisoriamente esecutivo n. 179/2021 emesso dal Giudice di Pace di Riva del Garda in data 10.12.2021 sub RG 434/2021 e munito di formula esecutiva in data 21.12.2021;
- 7) A fronte dell'incasso dell'intera somma così come pattuita ai punti 2), 4) e 5), xxxxxxxxxxxxxxxxxxx rinuncia al decreto ingiuntivo provvisoriamente esecutivo n. 179/2021 emesso dal Giudice di Pace di Riva del Garda in data 10.12.2021 sub RG 434/2021 e munito di formula esecutiva in data 21.12.2021 ed alla pretesa creditoria ivi azionata nei confronti del Comune di Riva del Garda, il quale, per quanto occorrer possa, accetta detta rinuncia;

- 8)** Conseguentemente, le Parti abbandonano il giudizio di opposizione instaurato sub RG 100/2022 innanzi al Giudice di Pace di Riva del Garda;
- 9)** Le Parti, con la sottoscrizione e l'attuazione del presente accordo e l'adempimento delle obbligazioni nascenti dallo stesso, dichiarano di essere reciprocamente soddisfatte in ogni loro pretesa e di aver inteso così definire in via bonaria ogni rapporto tra loro convenuto in relazione al titolo indicato in premessa e di non avere più nulla a che pretendere l'una dall'altra per questioni ricollegabili all'oggetto di causa;
- 10)** In caso di mancato adempimento degli obblighi assunti con il presente accordo da parte di una delle parti, l'altra parte si riserva di intraprendere tutte le azioni legali possibili a tutela delle proprie ragioni;
- 11)** Le spese legali attinenti alla fase di opposizione sono integralmente compensate;
- 12)** Il presente Atto di transazione verrà registrato solo in caso d'uso con spese ed oneri a carico della parte inadempiente. Ognuna delle Parti è tenuta in via esclusiva al pagamento delle spese dalla stessa eventualmente sostenute o da sostenersi a qualsiasi titolo per la stipulazione del presente accordo, ivi incluse, a titolo esemplificativo, le eventuali spese di assistenza legale e di procedura;
- 13)** Le Parti si danno reciprocamente atto che il presente Atto di transazione è espressione delle libere trattative intercorse tra loro ed i loro consulenti e dichiarano di avere esaminato ed espressamente accettato ciascuna clausola;
- 14)** Competente per ogni controversia afferente al presente Atto di transazione sarà in via esclusiva il Foro di Rovereto;
- 15)** Il presente Atto di transazione si perfezionerà a seguito dell'avvenuto scambio di pec tra i difensori delle Parti ai seguenti indirizzi: avvbenuzzivalentina@pec.it e avvzenoperinelli@recapitopec.it;
- 16)** Sottoscrivono il presente atto di transazione i legali di fiducia delle Parti ai fini della rinuncia alla solidarietà professionale ex art. 68 L.P.

Riva del Garda / Trento, lì 19 luglio 2022

LCS

Comune di Riva del Garda, *nella persona del sindaco in carica dott.ssa Cristina Santi*

XXXXXXXXXXXXX, *nella persona*  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....

.....

Avv. Valentina Benuzzi

Avv. Zeno Perinelli

.....

.....