

COMUNE DI RIVA DEL GARDA
Allegato alla delibera della Giunta Municipale
di data 20.09.2022 n.427 e firmato digitalmente

IL SINDACO
Cristina Santi

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
Anna Cattoi

SCHEMA DI

CONVENZIONE PER UTILIZZO DI LOCALI P.ED. 3746 CC RIVA DA PARTE DELLA COOPERATIVA CANALESCUOLA COOPERATIVA SOCIALE O.N.L.U.S.

L'anno duemilaventidue (2022), il giorno __ (_____) del mese di _____, nella sede municipale di Piazza Tre Novembre, tra i/ le Signori/e:

- _____, nato/a a _____ il __ _____, il quale interviene in questo atto esclusivamente in nome per conto e nell'interesse del Comune di Riva del Garda (C.F. 84001170228), nella sua qualità di _____;
- _____, nato/a a _____, il __ _____, il quale interviene in questo atto esclusivamente in nome per conto e nell'interesse di Canalescuola Cooperativa Sociale O.N.L.U.S., con sede in Bolzano, in via Wolkenstein n. 6 (C.F. 02489800215) nella sua qualità di _____;

P R E M E S S O

Che la cooperativa sociale Canalescuola Cooperativa Sociale O.N.L.U.S, (di seguito denominata semplicemente "cooperativa") per fine statutario, opera in campo socio-culturale con finalità di solidarietà sociale, come la promozione dello sviluppo delle risorse umane e dei servizi educativi, senza scopo di lucro;

Che la cooperativa, con il sostegno del Comune di Riva del Garda, promuoverà sul territorio un progetto educativo basato sulla pedagogia di indirizzo semi strutturato e democratico denominato "Creativity Garden";

Che l'attività educativa posta in essere dalla cooperativa a vantaggio della comunità costituisce per il Comune una risorsa formativa, sociale, economica e culturale;

Che con deliberazione della Giunta municipale dd. _____ n. _____, esecutiva, è stata approvata la presente convenzione e ne è stata autorizzata la stipula;

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 FINALITÀ E OBBLIGHI

Il Comune di Riva del Garda promuove con la cooperativa lo svolgimento delle attività relative ad un progetto educativo denominato “Creativity Garden” rivolto ai bambini con fascia di età tra i 6 e i 10 anni.

ART. 2 IMPEGNI DELLE PARTI

Per le finalità ed alle condizioni di cui al precedente art. 1, il Comune si impegna a concedere alla cooperativa l'utilizzo esclusivo dei locali siti al piano terra della p.ed. 3746 C.C. Riva, Compendio Miralago, costituiti da tre sale e servizi igienici nonché, in uso non esclusivo, dell'area a verde esterna come individuati nella planimetria allegata alla deliberazione citata in premessa, per lo svolgimento delle attività previste dallo statuto della cooperativa e dal progetto educativo “Creativity Garden”.

Per le finalità di cui al precedente art. 1, la cooperativa si impegna a:

- servirsi del bene con la dovuta diligenza, provvedere alla manutenzione ordinaria di cui all'art. 1609 e 1621 del C.C., alla vigilanza, custodia nonché apertura/chiusura e alla pulizia dei locali e delle aree esterne;
- non destinare ad utilizzi diversi da quello autorizzato né cedere a qualunque titolo, subconcedere, subaffittare a terzi le strutture e a restituirle sgombrere da persone e cose alla data stabilita al successivo art. 3;
- non accedere e sostare con veicoli, compresi quelli dell'utenza, se non negli appositi spazi segnati presenti;
- tenere sollevato il Comune di Riva del Garda da ogni responsabilità civile e/o penale per ogni e qualsiasi danno possa derivare a terzi cose o persone in dipendenza e conseguenza dell'attività esercitata. La cooperativa sociale Canalescuola assume la responsabilità di eventuali danni o infortuni, non riconducibili agli obblighi del Comune, occorsi a chiunque durante il periodo di utilizzo. A tal fine la cooperativa provvederà a stipulare apposita polizza RC, senza franchigia, per eventuali danni causati a terzi cose o persone nel corso dell'espletamento dell'attività con massimali non inferiori ad €. 2.000.000,00; copia della polizza e della quietanza di pagamento dovrà essere consegnata al Comune prima della consegna dei locali;
- al rispetto, durante l'utilizzo dei locali di proprietà del Comune di Riva del Garda, di tutte le misure di prevenzione e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid 19 come disciplinato dalla normativa nazionale e provinciale;
- a rimborsare al Comune, sulla base di un apposito piano di riparto, le spese di riscaldamento e di energia elettrica dei locali sopra indicati, con riferimento ad un utilizzo convenzionale di n. 50 ore settimanali;
- a restituire i locali di proprietà del Comune dal 01/01/2023 liberi da qualsiasi materiale ed arredo di proprietà della cooperativa sociale Canalescuola.

ART. 3

DURATA

La presente convenzione decorre dal 21 settembre 2022 fino al 31 dicembre 2022 e non è rinnovabile tacitamente.

ART. 4 REGISTRAZIONE

La presente convenzione è soggetta a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26.04.1986, N. 131.

Letto, confermato e sottoscritto.

(_____)

(_____)