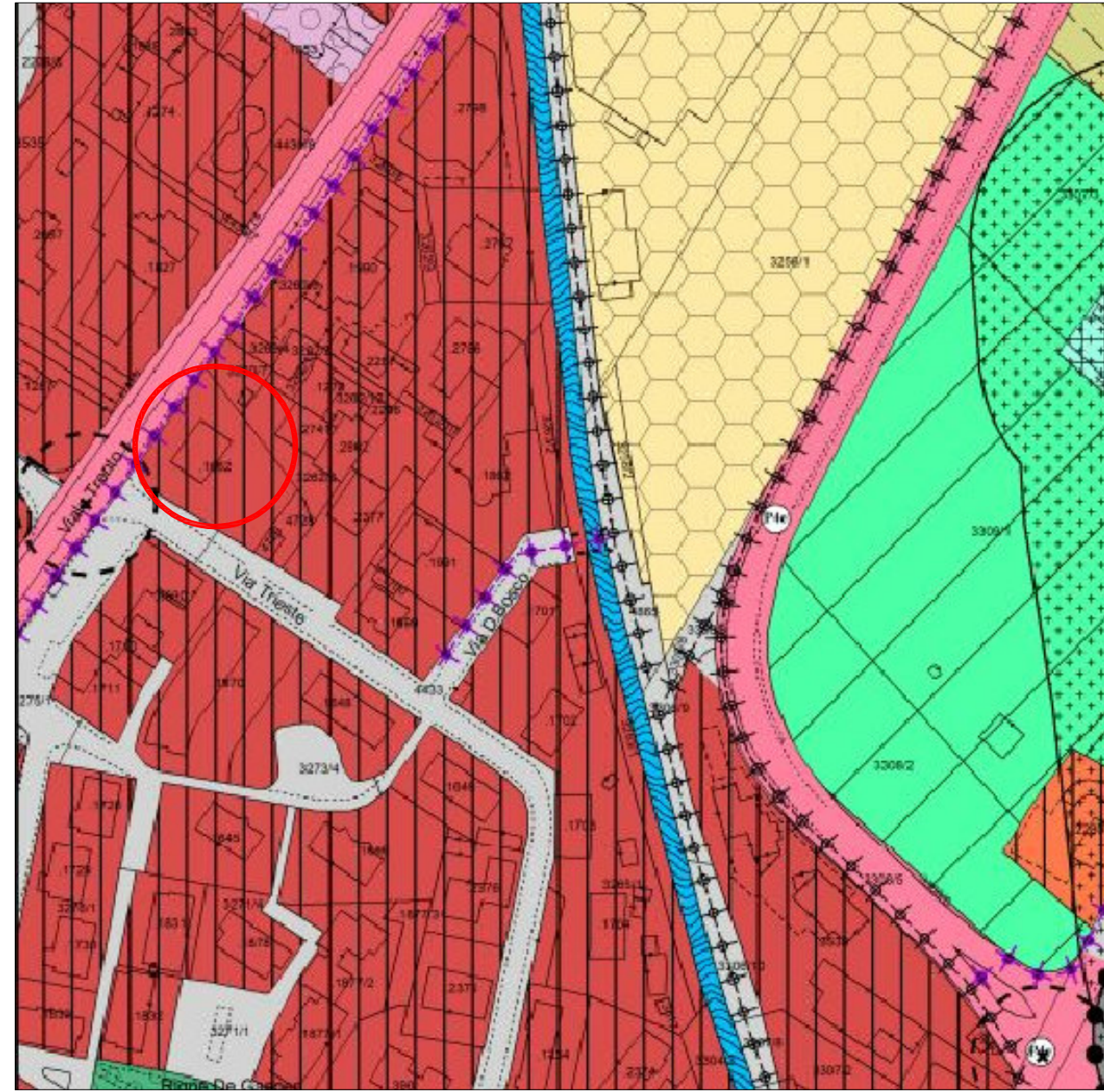


LEGENDA SISTEMA INSEDIATIVO

LEGENDA	
A101 #124	PERIMETRO NUCLEO STORICO
B101 #125	ZONA RB1 RESIDENZIALE ESISTENTE - CONSOLIDATA
B102 #126	ZONA RB2 RESIDENZIALE ESISTENTE - "CORSO PRIVATO"
B103 #127	ZONA RB3 RESIDENZIALE DI COMPLEMENTO
D101 #128	ZONA D1 PRODUTTIVO ESISTENTE - ES COMPLEMENTO PROVINCIALE
D102 #129	ZONA D2 PRODUTTIVO DI ESPANSIONE PROVINCIALE
D103 #130	Centro a servizio della produzione
D121 #131	ZONA D3 COMMERCIALE - TERZIARIO
D201 #132	ZONA HB RICETTIVA
D214 #133	ZONA HD CAMPEGGIO
E104 #134	ZONA E1 AGRICOLA DI PREGIO (I)
E105 #135	ZONA E2 AGRICOLA (II)
E106 #136	ZONA E3 AGRICOLA (III)
E107 #137	ZONA E4 AGRICOLA (IV)
E108 #138	ZONA E5 AGRICOLA (V)
E109 #139	ZONA E6 BOSCO
E110 #140	ZONA E7 PASCOLO
C101 #141	ZONA C1 RESIDENZIALE DI ESPANSIONE (RC1.2.3.4)
C102 #142	ZONA E.E.P. RESIDENZIALE CON EDILIZIA ASSISTITA PUBBLICA-AGROPOLATA (RC1.2.3.4)
C201 #143	ARRETRAMENTO EDIFICAZIONE
I104 #144	ZONA D1 PRODUTTIVO ESISTENTE - ES COMPLEMENTO LOCALE
I105 #145	ZONA D2 PRODUTTIVO DI ESPANSIONE LOCALE
D121 #146	ZONA D4 LAVORAZIONE - COMMERCIO PRODOTTI AGRICOLI-FORESTALI-ZOOTECNICI
D201 #147	ZONA HD RICETTIVA DI ESPANSIONE
E101 #148	ZONA E3 AGRICOLA LOCALE (II)
E110 #149	ZONA E4 AGRICOLA LOCALE (IV)
E101 #150	ZONA ES ARREE IMPRODUTTIVE
E300 #151	ZONA ES VIVAI

ESTRATTO SISTEMA INSEDIATIVO



PIANO REGOLATORE GENERALE - RIVA DEL GARDA

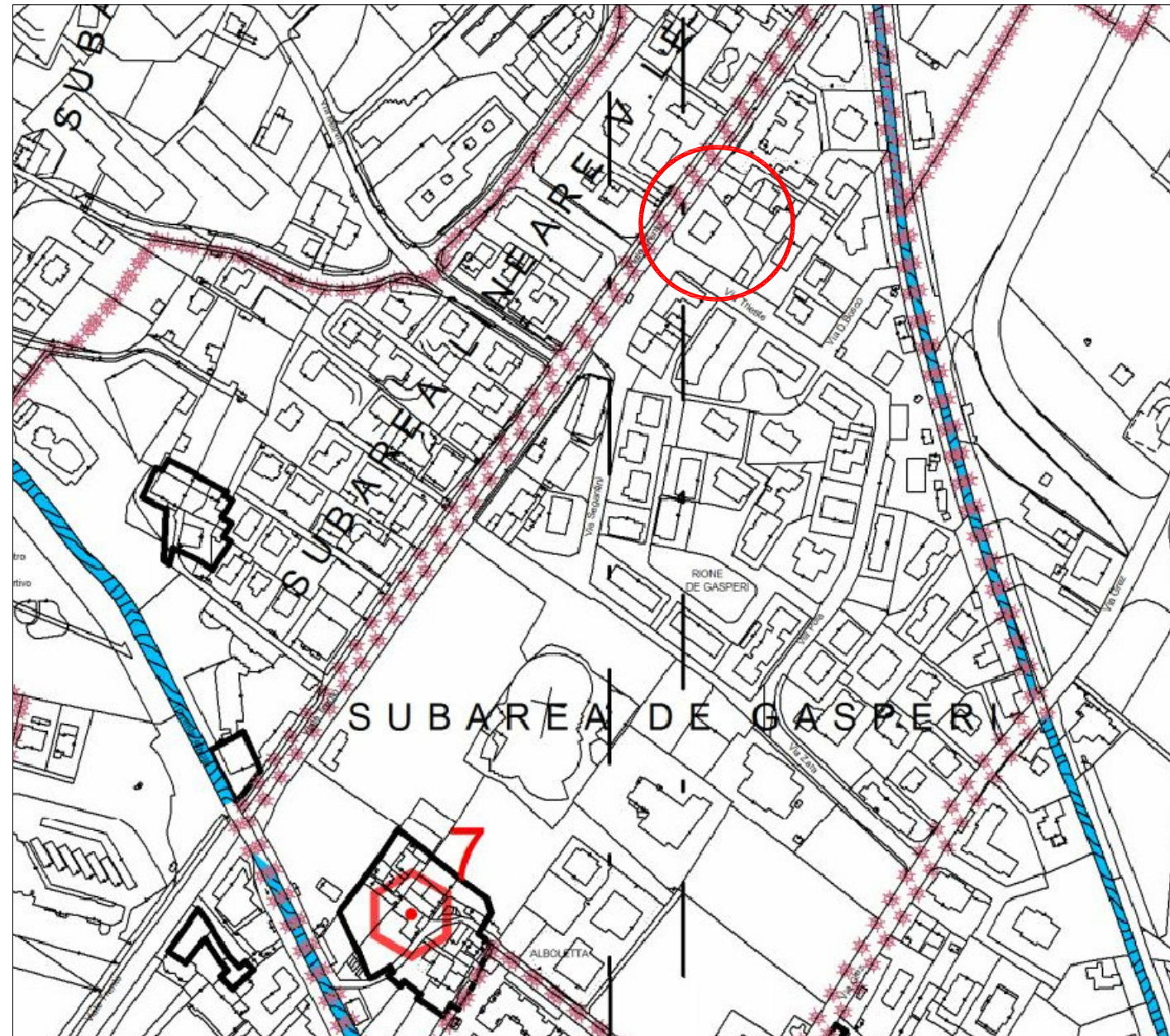
VARIANTE n. 14 approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 102 del 01.02.2019

VERIFICA INDICI URBANISTICI	P.R.G. VIGENTE	PROGETTO PRELIMINARE
Seconda le definizioni riportate nell'art. 3 del "Regolamento urbanistico - edilizio provinciale" approvato con D.P.P. 19 maggio 2017 n. 8-61/Leg.		
Destinazione urbanistica dell'area	ZONA RB1 CONSOLIDATE - ART. 25 N.T.A.	
Superficie fondiaria (S.f.)	mq 1160	mq 1160
Superficie Utile Netta (S.u.n.)	mq 580	mq 580
Indice di utilizzazione fondiaria max (U.f.)	0.50 mq/mq	0.50 mq/mq
Superficie Utile Netta (S.u.n.) premialità volumetriche per interventi di sostituzione edilizia e interventi demo-ricostruzione in classe energetica A+		
Calcolo volume urbanistico	580 mq x 2.60 m = mc 1508	
Fascia fino a 500 mc di volume urbanistico (aumento 25%)	500 mc x 0.25 m = mc 125	
Fascia da 500 a 1500 mc di volume urbanistico (aumento 20%)	1000 mc x 0.20 m = mc 200	
Fascia oltre 1500 fino a 4000 mc di volume urbanistico (aumento 15%)	8 mc x 0.15 m = mc 1.2	
TOTALE VOLUME PREMIALITA'	mc 125+200+1.2 = mc 326.2	
TOTALE S.U.N. DERIVATE DALLE PREMIALITA' VOLUMETRICHE	mc 326.2/2.60 m = mq 125.46	
	mq 125.00	
Superficie coperta (S.c.)	mq 696	mq 463
Rapporto di copertura max compreso interrato (Rc)	60%	39.92%
S. filtrante minima (30% della S.f.)	mq 348	mq 663.5
Altezza max edificio	4 piani	3 piani
Spazi di parcheggio (farmacie 1p.a./30 m S.U.N.)	625 mq / 30 mq = 20.83 p.a.	
Spazi di parcheggio (residenziale 1p.a./60 m S.U.N.)	80 mq / 60 mq = 1.33 p.a.	
Spazi di parcheggio - TOTALE	p.a. 20.83+1.33 = 22.16 p.a.	25 p.a.
Distanza dai confini	---	m 5.00
Distanza dagli edifici	---	m 10.00

LEGENDA SISTEMA AMBIENTALE

LEGENDA	
A101 #124	PERIMETRO NUCLEO STORICO
Z201 #152	AREE DI TUTELA AMBIENTALE
L108 #153	CAVE
Z802 #154	PERIMETRO SUBAREA
Z306 #155	S.I.C. - RETE NATURA 2000 (IT3120075 - IT3120083)
Z310 #156	AREE DI PROTEZIONE DEI LAGHI
Z313 #157	ZONA DI PROTEZIONE SPECIALE (ZPS)
Z316 #158	RESERVE NATURALI PROVINCIALI - (EX BIOTOPOI)
Z317 #159	RESERVE LOCALI (VAL GOLLE)
MANUFATTI E SITI DI RILEVANZA CULTURALE	
Z318 #160	NON VINCOLATI
4 TABERNACOLO, ALBOLEA 5 CHIESA S. MARIA MADONALINA (1796), MONTE BISSOLO 6 AREA FLORISTICA DI ECCEZIONALE IMPORTANZA, MONTE BRIONE 7 CHIESETTA S. FRANCESCO (XVII SEC.), S. GIANDOMO	
Z320 #161	VINCOLATI
1 LA COLOMBERA, S. ALESSANDRO 2 VILLA LUZZI, S. ALESSANDRO 3 VILLA DE ABRONDI, ALBOLETTA 4 CHIESA DI S. TOMASO 5 TORRIONE MEDIOVALE SULLA VIA PER CAMPI 6 TABERNACOLO AL MONTE GATTO 7 CASA DELL'ALBOLETTA, ALBOLETTA 8 CHIESA DELL'INVOLATA 9 CHIESA DI S. MICHELE 10 S. IMBONIONE 11 CHIESA MADONNA DEL PERDONO (X SEC.), VARONE 12 PORTA S. MICHELE 13 TORRE APFONALE 14 TORRE APFONALE 15 TORRE APFONALE 16 RICCIA 17 CHIESA DELL'ASSUNZIONE 18 COMPLESSO SPAGNOLA DEGLI ULIVI (FRAGLIA DELLA VELA) 19 FORTE S. NICOLÒ 20 MONTE BISSOLO 21 CHIESA (XVII SEC.), SAN NAZZARO	

ESTRATTO SISTEMA AMBIENTALE



LEGENDA SISTEMA INFRASTRUTTURALE

LEGENDA	
ATTREZZATURE RELATIVE ALLA MOBILITA' (art. 38)	
STRADE	
TRACCIATI PRINCIPALI	
SECONDA CATEGORIA	esistente: F402, potenziamento: F407, progetto: F400
TERZA CATEGORIA	esistente: F408, potenziamento: F410, progetto: F411
QUARTA CATEGORIA	esistente: F412, potenziamento: F413, progetto: F414
TRACCIATI SECONDARI	
VIA LOCALI	esistente: F401, potenziamento: F415, progetto: F416
TRACCIATI IN GALLERIA	
GALLERIA	esistente: F420, potenziamento: F421, progetto: F422
TRACCIATI EXTRACOMUNALI	
VIA LOCALI PRINCIPALI P.U.P.	esistente: F423
AREE PRESERVATIVE	esistente: F424, progetto: F425
COLLEGGIAMENTO	esistente: F426, progetto: F427
COLLEGGIAMENTO	esistente: F428, progetto: F429
LA SULL'AVVIA (A.D.S.)/F430	esistente: F430, progetto: F431
MECCANICO GALLERIA	esistente: F432, progetto: F433
MECCANICO GALLERIA	esistente: F434, progetto: F435
MECCANICO GALLERIA	esistente: F436, progetto: F437
MECCANICO GALLERIA	esistente: F438, progetto: F439
MECCANICO GALLERIA	esistente: F440, progetto: F441
MECCANICO GALLERIA	esistente: F442, progetto: F443
MECCANICO GALLERIA	esistente: F444, progetto: F445
MECCANICO GALLERIA	esistente: F446, progetto: F447
MECCANICO GALLERIA	esistente: F448, progetto: F449
MECCANICO GALLERIA	esistente: F450, progetto: F451
MECCANICO GALLERIA	esistente: F452, progetto: F453
MECCANICO GALLERIA	esistente: F454, progetto: F455
MECCANICO GALLERIA	esistente: F456, progetto: F457
MECCANICO GALLERIA	esistente: F458, progetto: F459
MECCANICO GALLERIA	esistente: F460, progetto: F461
MECCANICO GALLERIA	esistente: F462, progetto: F463
MECCANICO GALLERIA	esistente: F464, progetto: F465
MECCANICO GALLERIA	esistente: F466, progetto: F467
MECCANICO GALLERIA	esistente: F468, progetto: F469
MECCANICO GALLERIA	esistente: F470, progetto: F471
MECCANICO GALLERIA	esistente: F472, progetto: F473
MECCANICO GALLERIA	esistente: F474, progetto: F475
MECCANICO GALLERIA	esistente: F476, progetto: F477
MECCANICO GALLERIA	esistente: F478, progetto: F479
MECCANICO GALLERIA	esistente: F480, progetto: F481
MECCANICO GALLERIA	esistente: F482, progetto: F483
MECCANICO GALLERIA	esistente: F484, progetto: F485
MECCANICO GALLERIA	esistente: F486, progetto: F487
MECCANICO GALLERIA	esistente: F488, progetto: F489
MECCANICO GALLERIA	esistente: F490, progetto: F491
MECCANICO GALLERIA	esistente: F492, progetto: F493
MECCANICO GALLERIA	esistente: F494, progetto: F495
MECCANICO GALLERIA	esistente: F496, progetto: F497
MECCANICO GALLERIA	esistente: F498, progetto: F499
MECCANICO GALLERIA	esistente: F500, progetto: F501
MECCANICO GALLERIA	esistente: F502, progetto: F503
MECCANICO GALLERIA	esistente: F504, progetto: F505
MECCANICO GALLERIA	esistente: F506, progetto: F507
MECCANICO GALLERIA	esistente: F508, progetto: F509
MECCANICO GALLERIA	esistente: F510, progetto: F511
MECCANICO GALLERIA	esistente: F512, progetto: F513
MECCANICO GALLERIA	esistente: F514, progetto: F515
MECCANICO GALLERIA	esistente: F516, progetto: F517
MECCANICO GALLERIA	esistente: F518, progetto: F519
MECCANICO GALLERIA	esistente: F520, progetto: F521
MECCANICO GALLERIA	esistente: F522, progetto: F523
MECCANICO GALLERIA	esistente: F524, progetto: F525
MECCANICO GALLERIA	esistente: F526, progetto: F527
MECCANICO GALLERIA	esistente: F528, progetto: F529
MECCANICO GALLERIA	esistente: F530, progetto: F531
MECCANICO GALLERIA	esistente: F532, progetto: F533
MECCANICO GALLERIA	esistente: F534, progetto: F535
MECCANICO GALLERIA	esistente: F536, progetto: F537
MECCANICO GALLERIA	esistente: F538, progetto: F539
MECCANICO GALLERIA	esistente: F540, progetto: F541
MECCANICO GALLERIA	esistente: F542, progetto: F543
MECCANICO GALLERIA	esistente: F544, progetto: F545
MECCANICO GALLERIA	esistente: F546, progetto: F547
MECCANICO GALLERIA	esistente: F548, progetto: F549
MECCANICO GALLERIA	esistente: F550, progetto: F551
MECCANICO GALLERIA	esistente: F552, progetto: F553
MECCANICO GALLERIA	esistente: F554, progetto: F555
MECCANICO GALLERIA	esistente: F556, progetto: F557
MECCANICO GALLERIA	esistente: F558, progetto: F559
MECCANICO GALLERIA	esistente: F560, progetto: F561
MECCANICO GALLERIA	esistente: F562, progetto: F563
MECCANICO GALLERIA	esistente: F564, progetto: F565
MECCANICO GALLERIA	esistente: F566, progetto: F567
MECCANICO GALLERIA	esistente: F568, progetto: F569
MECCANICO GALLERIA	esistente: F570, progetto: F571
MECCANICO GALLERIA	esistente: F572, progetto: F573
MECCANICO GALLERIA	esistente: F574, progetto: F575
MECCANICO GALLERIA	esistente: F576, progetto: F577
MECCANICO GALLERIA	esistente: F578, progetto: F579
MECCANICO GALLERIA	esistente: F580, progetto: F581
MECCANICO GALLERIA	esistente: F582, progetto: F583
MECCANICO GALLERIA	esistente: F584, progetto: F585
MECCANICO GALLERIA	esistente: F586, progetto: F587
MECCANICO GALLERIA	esistente: F588, progetto: F589
MECCANICO GALLERIA	esistente: F590, progetto: F591
MECCANICO GALLERIA	esistente: F592, progetto: F593
MECCANICO GALLERIA	esistente: F594, progetto: F595
MECCANICO GALLERIA	esistente: F596, progetto: F597
MECCANICO GALLERIA	esistente: F598, progetto: F599
MECCANICO GALLERIA	esistente: F600, progetto: F601
MECCANICO GALLERIA	esistente: F602, progetto: F603
MECCANICO GALLERIA	esistente: F604, progetto: F605
MECCANICO GALLERIA	esistente: F606, progetto: F607
MECCANICO GALLERIA	esistente: F608, progetto: F609
MECCANICO GALLERIA	esistente: F610, progetto: F611
MECCANICO GALLERIA	esistente: F612, progetto: F613
MECCANICO GALLERIA	esistente: F614, progetto: F615
MECCANICO GALLERIA	esistente: F616, progetto: F617
MECCANICO GALLERIA	esistente: F618, progetto: F619
MECCANICO GALLERIA	esistente: F620, progetto: F621
MECCANICO GALLERIA	esistente: F622, progetto: F623
MECCANICO GALLERIA	esistente: F624, progetto: F625
MECCANICO GALLERIA	esistente: F626, progetto: F627
MECCANICO GALLERIA	esistente: F628, progetto: F629
MECCANICO GALLERIA	esistente: F630, progetto: F631
MECCANICO GALLERIA	esistente: F632, progetto: F633
MECCANICO GALLERIA	esistente: F634, progetto: F635
MECCANICO GALLERIA	esistente: F636, progetto: F637
MECCANICO GALLERIA	esistente: F638, progetto: F639
MECCANICO GALLERIA	esistente: F640, progetto: F641
MECCANICO GALLERIA	esistente: F642, progetto: F643
MECCANICO GALLERIA	esistente: F644, progetto: F645
MECCANICO GALLERIA	esistente: F646, progetto: F647
MECCANICO GALLERIA	esistente: F648, progetto: F649
MECCANICO GALLERIA	esistente: F650, progetto: F651
MECCANICO GALLERIA	esistente: F652, progetto: F653
MECCANICO GALLERIA	esistente: F654, progetto: F655
MECCANICO GALLERIA	esistente: F656, progetto: F657
MECCANICO GALLERIA	esistente: F658, progetto: F659
MECCANICO GALLERIA	esistente: F660, progetto: F661
MECCANICO GALLERIA	esistente: F662, progetto: F663
MECCANICO GALLERIA	esistente: F664, progetto: F665
MECCANICO GALLERIA	esistente: F666, progetto: F667
MECCANICO GALLERIA	esistente: F668, progetto: F669
MECCANICO GALLERIA	esistente: F670, progetto: F671
MECCANICO GALLERIA	esistente: F672, progetto: F673
MECCANICO GALLERIA	esistente: F674, progetto: F675
MECCANICO GALLERIA	esistente: F676, progetto: F677
MECCANICO GALLERIA	esistente: F678, progetto: F679
MECCANICO GALLERIA	esistente: F680, progetto: F681
MECCANICO GALLERIA	esistente: F682, progetto: F683
MECCANICO GALLERIA	esistente: F684, progetto: F685
MECCANICO GALLERIA	esistente: F686, progetto: F687
MECCANICO GALLERIA	esistente: F688, progetto: F689
MECCANICO GALLERIA	esistente: F690, progetto: F691
MECCANICO GALLERIA	esistente: F692, progetto: F693
MECCANICO GALLERIA	esistente: F694, progetto: F695
MECCANICO GALLERIA	esistente: F696, progetto: F697
MECCANICO GALLERIA	esistente: F698, progetto: F699
MECCANICO GALLERIA	esistente: F700, progetto: F701
MECCANICO GALLERIA	esistente: F702, progetto: F703
MECCANICO GALLERIA	esistente: F704, progetto: F705
MECCANICO GALLERIA	esistente: F706, progetto: F707
MECCANICO GALLERIA	esistente: F708, progetto: F709
MECCANICO GALLERIA	esistente: F710, progetto: F711
MECCANICO GALLERIA	esistente: F712, progetto: F713
MECCANICO GALLERIA	esistente: F714, progetto: F715
MECCANICO GALLERIA	esistente: F716, progetto: F717
MECCANICO GALLERIA	esistente: F718, progetto: F719
MECCANICO GALLERIA	esistente: F720, progetto: F721
MECCANICO GALLERIA	esistente: F722, progetto: F723
MECCANICO GALLERIA	esistente: F724, progetto: F725
MECCANICO GALLERIA	esistente: F726, progetto: F727
MECCANICO GALLERIA	esistente: F728, progetto: F729
MECCANICO GALLERIA	esistente: F730, progetto: F731
MECCANICO GALLERIA	esistente: F732, progetto: F733
MECCANICO GALLERIA	esistente: F734, progetto: F735
MECCANICO GALLERIA	esistente: F736, progetto: F737
MECCANICO GALLERIA	esistente: F738, progetto: F739
MECCANICO GALLERIA	esistente: F740, progetto: F741
MECCANICO GALLERIA	esistente: F742, progetto: F743
MECCANICO GALLERIA	esistente: F744, progetto: F745
MECCANICO GALLERIA	esistente: F746, progetto: F747
MECCANICO GALLERIA	esistente: F748, progetto: F749
MECCANICO GALLERIA	esistente: F750, progetto: F751
MECCANICO GALLERIA	esistente: F752, progetto: F753
MECCANICO GALLERIA	esistente: F754, progetto: F755
MECCANICO GALLERIA	esistente: F756, progetto: F757
MECCANICO GALLERIA	esistente: F758, progetto: F759
MECCANICO GALLERIA	esistente: F760, progetto: F761
MECCANICO GALLERIA	esistente: F762, progetto: F763
MECCANICO GALLERIA	esistente: F764, progetto: F765
MECCANICO GALLERIA	esistente: F766, progetto: F767
MECCANICO GALLERIA	esistente: F768, progetto: F769
MECCANICO GALLERIA	esistente: F770, progetto: F771
MECCANICO GALLERIA	esistente: F772, progetto: F773
MECCANICO GALLERIA	esistente: F774, progetto: F775
MECCANICO GALLERIA	esistente: F776, progetto: F777
MECCANICO GALLERIA	esistente: F778, progetto: F779
MECCANICO GALLERIA	esistente: F780, progetto: F781
MECCANICO GALLERIA	esistente: F782, progetto: F783
MECCANICO GALLERIA	esistente: F784, progetto: F785
MECCANICO GALLERIA	esistente: F786, progetto: F787
MECCANICO GALLERIA	esistente: F788, progetto: F789
MECCANICO GALLERIA	esistente: F790, progetto: F791
MECCANICO GALLERIA	esistente: F792, progetto: F793
MECCANICO GALLERIA	esistente: F794, progetto: F795
MECCANICO GALLERIA	esistente: F796, progetto: F797
MECCANICO GALLERIA	esistente: F798, progetto: F799
MECCANICO GALLERIA	esistente: F800, progetto: F801
MECCANICO GALLERIA	esistente: F802, progetto: F803
MECCANICO GALLERIA	esistente: F804, progetto: F805
MECCANICO GALLERIA	esistente: F806, progetto: F807
MECCANICO GALLERIA	esistente: F808, progetto: F809
MECCANICO GALLERIA	esistente: F810, progetto: F811
MECCANICO GALLERIA	esistente: F812, progetto: F813
MECCANICO GALLERIA	esistente: F814, progetto: F815
MECCANICO GALLERIA	esistente: F816, progetto: F817
MECCANICO GALLERIA	esistente: F818, progetto: F819
MECCANICO GALLERIA	esistente: F820, progetto: F821
MECCANICO GALLERIA	esistente: F822, progetto: F823
MECCANICO GALLERIA	esistente: F824, progetto: F825
MECCAN	