



## COMUNE DI RIVA DEL GARDA PROVINCIA DI TRENTO

### QUADRO ECONOMICO



OGGETTO: **DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE IMMOBILE COMUNALE  
EX CASA CANTONIERA  
(P.Ed. 1662 C.C.Riva )**

### PROGETTO PRELIMINARE

AREA OPERE PUBBLICHE E AMBIENTE

p.i. Marco Bertolini

<b>A)</b>	<b>lavori a base d'asta</b>	
a1	lavori a base d'asta	€ 1.800.000,00
a2	oneri della sicurezza	€ 50.000,00
<b>A)</b>	<b>Totale lavori a base d'asta</b>	<b>€ 1.850.000,00</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione</b>	
b1	Imprevisti	€ 190.000,00
b2	Cottimi vari	€ 80.000,00
b3	IVA 10% su lavori (10% di A+b1+b2)	€ 212.000,00
b4	Spese di progettazione (CNPAIA e IVA compresi)	€ 140.000,00
b5	Spese tecniche	€ 200.000,00
b6	Contributo integrativo su spese tecniche – CNPAIA (4% di b5)	€ 8.000,00
b7	IVA 22% ( 22% su b5+b6)	€ 45.760,00
b8	Spese tecniche art. 119 C.C.N.L.	€ 11.100,00
b9	Arrotondamento	€ 3.140,00
<b>B)</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 890.000,00</b>
	<b>Importo complessivo dell'opera (A+B)</b>	<b>€ 2.740.000,00</b>

Riva del Garda, giugno 2021

AREA OPERE PUBBLICHE  
p.i. Marco Bertolini

VISTO: ing. Andrea Giordani