

COMUNE DI RIVA DEL GARDA  
Allegato alla delibera della Giunta Municipale  
di data 26.09.2023 n. 669 e firmato digitalmente

IL SINDACO  
Cristina Santi

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
Serena Ciaghi

**SCHEMA DI  
ACCORDO DI COLLABORAZIONE CON ARCOBALENO, SOCIETA'  
COOPERATIVA SOCIALE PER L'UTILIZZO ALLOGGI DI PROPRIETÀ  
COMUNALE FINALIZZATO AL PROGETTO DI ABITARE ACCOMPAGNATO  
PER NUCLEI FAMILIARI DENOMINATO: “ciRIVALutiamo”,**

L'anno duemilaventitre (2023), il giorno \_\_ (\_\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_, nella Sede Municipale di Piazza Tre Novembre, tra i/ le Signori/e:

- **CATTOI ANNA**, nata a Trento il 25 giugno 1963 la quale interviene in questo atto esclusivamente in nome per conto e nell'interesse del Comune di Riva del Garda (C.F. 84001170228), nella sua qualità di Segretario generale reggente;
- **DOSSI CHIARA**, nata a Rovereto, il 05 gennaio 1977, la quale interviene in questo atto esclusivamente in nome per conto e nell'interesse della Cooperativa. Arcobaleno, società cooperativa sociale di Riva del Garda, Via S.Nazzaro,27 (C.F. 01227430228 ) nella sua qualità di Presidente, a ciò autorizzata con atto del CdA dd. 24.6.2021;

**P R E M E S S O**

Che la Arcobaleno, Società Cooperativa Sociale di Riva del Garda, (di seguito denominata semplicemente “Cooperativa”) per fine statutario, opera in campo sociale anche nell'ambito dell'accompagnamento alla residenzialità per nuclei familiari in situazione di vulnerabilità personale, sociale, economica abitativa, che necessitano di sostegno per sviluppare e migliorare le loro capacità di vita autonoma che porti alla inclusione sociale ed al consolidamento e/o raggiungimento di competenze personali, relazionali e sociali.

Che tale percorso rientra nel servizio socio - assistenziale denominato “Abitare accompagnato” di cui al Catalogo dei servizi della PAT di cui alla delibera della Giunta provinciale 173/2020.

Che la Cooperativa Arcobaleno società cooperativa sociale è iscritta al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore ( RUNTS), nr repertorio 5423 dd 21.3.2022;

Che la Cooperativa ha elaborato un progetto innovativo di Abitare accompagnato per nuclei familiari, che è stato sperimentato positivamente nel biennio 2021 – 2022, avente valenza sul territorio d'ambito comunitario denominato “ciRIVALutiamo”, gestito in

convenzione di durata quinquennale con la Comunità Alto Garda e Ledro, relativamente alla gestione di n. 6 alloggi di proprietà del Comune di Riva del Garda, come di seguito individuati sulla base della documentazione tavolare e catastale, come risultante alla data di approvazione del presente Accordo.

Che la convenzione attiva tra la Comunità Alto Garda e Ledro e la Cooperativa è stata sottoscritta in data 10 gennaio 2023 e con scadenza al 31.12.2027.

Che l'attività posta in essere dalla Cooperativa è particolarmente connessa con il territorio, a vantaggio della comunità e costituisce per il Comune di Riva del Garda un nuovo strumento per prevenire situazioni di emarginazione e deterioramento del tessuto sociale e contrastare il disagio abitativo; il Comune ne riconosce la valenza sociale per fronteggiare emergenze abitative di particolare gravità in un'ottica inclusiva e altresì per valorizzare e consolidare la rete dei servizi sia privati che pubblici che del terzo settore nelle diverse attività di accompagnamento all'educativa residenziale dell'abitare sociale.

Che la Cooperativa da atto di conoscere gli immobili assegnati con il presente Accordo e di averli ritenuti idonei alle finalità ed obiettivi del Progetto "ciRIVALutiamo".

Che con deliberazione della Giunta municipale dd. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, esecutiva, è stato approvato il testo del presente Accordo e ne è stata autorizzata la stipula;

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

## ART. 1 FINALITÀ E OBBLIGHI

Il Comune di Riva del Garda, nell'ambito della valorizzazione della sussidiarietà orizzontale, promuove con la Cooperativa lo svolgimento delle attività relative al Progetto "ciRIVALutiamo" avente finalità sociali ed obiettivi come meglio descritti in premessa.

## ART. 2 IMPEGNI DELLE PARTI

Per le finalità di cui al precedente art. 1, il Comune di Riva del Garda si impegna ad assegnare e consentire alla Cooperativa l'utilizzo esclusivo gratuito dei seguenti beni immobili di proprietà comunale, identificati tavolarmente nel:

- particella edificiale nr.115, sub 10 - 11 – 12 – 13 C.C. Riva, ubicata in Via Fabbri, nr. 23;
- particella edificiale nr. 910 sub 5 – 7 C.C. Riva, ubicata in Via Degasperi, nr. 15 loc. Campi;

così come risultanti dai verbali di consegna di data 5.11.2021, ns. prot. nr. 41306 e di data 5.1.2023, ns. prot. nr. 578 e dalla documentazione catastale e tavolare allegata alla deliberazione citata in premessa, per lo svolgimento delle attività previste dallo Statuto della Cooperativa e dal Progetto "ciRIVALutiamo", che viene allegata al presente Accordo quale sua parte integrante e sostanziale.

Inoltre il Comune si impegna a riconoscere, su richiesta espressa della Cooperativa, un eventuale contributo a sostegno di spese o attività di cui al Progetto “ciRIVALutiamo” aventi carattere straordinario, a seguito di presentazione di una relazione sociale, con allegato rendiconto sugli interventi o attività svolti.

La Cooperativa si impegna a:

- servirsi dei beni immobili di cui al presente art. 2, comma 1, esclusivamente per lo svolgimento delle attività previste dal Progetto “ciRIVALutiamo”, con la dovuta diligenza nel rispetto delle norme del Codice Civile e di tutte le norme vigenti in materia;
- provvedere alla manutenzione ordinaria di cui all'art. 1609 e 1621 del C.C., nonché alla vigilanza e custodia;
- non concedere, al di fuori degli utenti afferenti al Progetto “ciRIVALutiamo”, il godimento degli immobili;
- non destinare ad utilizzi diversi da quello autorizzato e a restituire i beni immobili sgomberati da persone e cose alla data stabilita al successivo art. 3;
- tenere manlevato il Comune di Riva del Garda da ogni responsabilità civile e/o penale per ogni e qualsiasi danno possa derivare a terzi cose o persone in dipendenza e conseguenza dell'attività esercitata, come descritto al successivo art. 6;
- volturare le utenze domestiche;
- confrontarsi ed interloquire con gli altri locatori dell'immobile pur in posizione distinta e fisicamente separata, al fine di contemperare nel possibile, ciascuno per la propria competenza, le rispettive esigenze.

Le parti danno atto che la manutenzione straordinaria degli immobili di cui al presente articolo sono a carico del Comune di Riva del Garda.

### **ART. 3 DURATA**

Il presente Accordo ha durata quinquennale 2023 – 2027 dalla data di sottoscrizione fino a tutto il 31.12.2027

La Cooperativa potrà restituire anticipatamente gli immobili con preavviso di 6 (sei) mesi da inviarsi al Comune di Riva del Garda mediante posta PEC.

Il Comune di Riva del Garda potrà revocare l'assegnazione nei casi previsti dai successivi artt. 4 e 5.

### **ART. 4 RESTITUZIONE**

Nel caso di gravi deficienze nella gestione e nella manutenzione degli immobili e nel caso di grave violazione delle norme contenute nel presente Accordo, il Comune di Riva del Garda potrà chiedere la restituzione degli immobili, fatto salvo il diritto al risarcimento degli eventuali danni.

Alla scadenza del presente Accordo la Cooperativa si impegna alla restituzione degli immobili nello stato in cui gli stessi sono stati consegnati, fatto salvo il deterioramento d'uso, comprese le eventuali migliorie apportatevi e senza pretesa di rimborso delle spese sostenute.

## ART. 5 **REVOCA DELL'ASSEGNAZIONE**

L'assegnazione potrà essere revocata dal Comune di Riva del Garda in caso di revoca del finanziamento del Progetto "ciRIVALutiamo" da parte della Comunità Alto Garda e Ledro.

## ART. 6 **RESPONSABILITÀ'**

Le parti prendono atto che le p.edd. 910 e 115 CC Riva sono coperte da assicurazione RC e "All risks" nell'ambito delle polizze globali che il Comune di Riva del Garda ha in essere per il proprio patrimonio.

La Cooperativa è costituita custode degli immobili concessi e ne risponde in caso di danneggiamento anche se derivante da incendio, qualora non provi che l'evento sia accaduto per cause alla stessa non imputabili.

La Cooperativa è altresì tenuta responsabile di tutti i danni a persone o cose che potessero derivare a terzi, privati cittadini ed Enti, in dipendenza della gestione delle realtà immobiliari oggetto del presente Accordo e dell'attività svolta; pertanto solleva e rende indenne fin d'ora il Comune di Riva del Garda da ogni reclamo o molestia, anche giudiziaria, che potesse pervenire da terzi, i quali fossero o si ritenessero danneggiati.

Restano a carico della Cooperativa gli oneri per le coperture assicurative di beni mobili ed attrezzature di proprietà e/o comodato della medesima, sistemati all'interno delle realtà immobiliari oggetto del presente Accordo, di quelle inerenti il rischio locativo e ricorso terzi da incendio, nonché della responsabilità civile verso terzi per l'espletamento dell'attività svolta con inclusione dei danni provocati da dipendenti ecc. e comunque da qualunque persona coinvolta nell'attività, con totale esonero dell'Amministrazione comunale da ogni responsabilità civile verso terzi relativa alla conduzione degli immobili.

## ART. 7 **VERBALE DI RICONSEGNA**

Nei 15 giorni antecedenti la scadenza dell'Accordo e di concerto con un funzionario tecnico del Comune di Riva del Garda, dovranno essere stilato un verbale di riconsegna degli immobili, con la descrizione dello stato manutentivo dei luoghi e della compagine dei beni immobili e mobili concessi in uso.

**ART. 8  
ALLEGATI**

Viene allegata al presente Accordo la seguente documentazione:

- p.ed. 910 CC Riva:

APE pp.mm. 5 e 7

Certificato di abitabilità dd. 27.12.2020 n. 38106 pr. ed. 11620/2020

estratti catastali pp.mm. 5 e 7

piante progetto

planimetrie catastali

- p.ed. 115 CC Riva:

APE pp.mm. 10 – 11 – 12 – 13

Certificato di abitabilità dd. 2.5.1997 n. 12830 pr. ed. 6916/93

estratti catastali pp.mm. 10 – 11 – 12 – 13

piante progetto esecutivo

planimetrie catastali

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE**

( )

---

**IL PRESIDENTE**

( )

---