

AMBITO UNICO PROVINCIALE DI TRENTO COMUNE DI RIVA DEL GARDA (TN)

Verbale per la determinazione del Valore di Rimborso alla data di riferimento del 31.12.2020, spettante alla Società ALTO GARDA SERVIZI S.p.A., in qualità di gestore uscente, per la cessione, a titolo oneroso, della proprietà degli impianti di distribuzione del gas naturale nel Comune di RIVA DEL GARDA (TN)

Con il presente verbale, le parti:

- la Stazione appaltante dell'ambito unico Trento, delegata in via istruttoria dal Comune di RIVA DEL GARDA (TN) con delibera di Giunta Comunale n. 1288 d.d. 01/07/2014, rappresentata dall'ing. Sandro Rigotti in qualità di Sostituto dirigente del Servizio grandi derivazioni idroelettriche e distribuzione gas dell'Agenzia provinciale per le risorse idriche e l'energia della Provincia autonoma di Trento

E

- la Società ALTO GARDA SERVIZI S.p.A. (o anche "Gestore") rappresentata dal sig. Andrea Mora in qualità di Presidente e legale rappresentante della società;

prendono atto che:

- avevano condiviso il valore di rimborso calcolato alla data del 31.12.2017 spettante al Gestore per gli impianti di distribuzione di sua proprietà realizzati nel Comune di RIVA DEL GARDA (TN) (o "Comune") ai sensi dell'art. 15, comma 5 del D. Lgs. n. 164/2000 e ss.mm.ii. e del D.M. n. 226/2011 e s.m.;
- la Stazione appaltante ha ritenuto di aggiornare il dato del valore di rimborso al 31.12.2020, quale nuovo anno di riferimento per la valutazione; il Gestore ha, quindi, fornito lo stato di consistenza e la nuova valutazione degli impianti aggiornata al 31.12.2020.

Conseguentemente, si rende necessario stendere il presente verbale con il quale le parti definiscono il valore di rimborso spettante al Gestore per gli impianti di distribuzione di sua proprietà realizzati sino al 31.12.2020 nel territorio del Comune.

A tal fine, le parti

I) danno atto che sono stati esaminati i seguenti atti e documenti:

- Atto repertorio n° 286 del 27.02.1998;
- Atto repertorio n° 5755 del 28.02.1998;
- Atto repertorio n° 530 del 13.03.1998;
- Atto repertorio n° 476 del 07.01.2010;
- Stato di consistenza dei beni costituenti il servizio di distribuzione del gas alla data del 31.12.2020, descritto mediante i seguenti documenti digitali:
 - *Riva del Garda_SCF-2020-DATI.xlsx*
 - *RivaDelGarda_SCF-2020_XML.xml*
 - *RivaDelGarda_SCF-2020_XSD.xlsx*

- Relazione di stima del valore di rimborso al 31.12.2020 spettante al Gestore, redatta da Utiliteam in data 23/07/2021 denominato “Valore di rimborso al 31/12/2020 dell’impianto di distribuzione gas di Riva del Garda (TN)” (documento digitale: “*Utiliteam R 21.4184.01-AGS_VIR 2020_Riva del Garda.pdf*”) che include i relativi allegati documenti digitali:
 - *Utiliteam R 21.4184.01-AGS_VIR 2020_Riva del Garda-Input&Risultati.xlsx*
 - *Analisi prezzi gas 2020 -Riva del Garda.pdf*
 - *Relazione prezzario gas Riva del Garda 2020.pdf*

II) si danno reciprocamente atto che, per la definizione del valore degli impianti di proprietà del Gestore esistenti nel territorio del Comune ed in particolare del valore di rimborso spettante al Gestore, le valutazioni sono riferite allo stato di consistenza dei beni costituenti il servizio di distribuzione del gas alla data del 31.12.2020, come comunicato dal Gestore ai sensi dell’art. 4 del D.M. n.226/2011 e ss.mm.ii.;

III) concordano, parimenti, che:

- la consistenza delle reti e degli impianti alla data di riferimento del 31.12.2020, predisposta dal Gestore, costituisce la base per definire la valutazione degli impianti del Comune;
- ai fini della valutazione degli impianti di distribuzione del gas naturale si è data applicazione all’art. 15.5 del D.lgs. n.164/2000 e ss.mm.ii. e al Regolamento contenente i criteri per l’espletamento delle gare su base d’ambito territoriale di cui al D.M. n. 226/2011, come modificato dal D.M. n. 106/2015;
- nel caso di specie, nella valutazione sono state considerate le condizioni contrattuali previste dagli atti di concessione sopra richiamati; per quanto non previsto dai contratti si è data applicazione all’art. 5 del D.M. n. 226/2011, come modificato dal D.M. n. 106/2015, e alle Linee Guida su criteri e modalità operative per la valutazione del valore di rimborso di cui al D.M. MISE 22.5.2014.

Preso atto delle valutazioni degli impianti effettuate dal Gestore e dal Consorzio Concessioni Reti Gas s.c.r.l., in qualità di consulente della Stazione appaltante, da cui risulta una sostanziale concordanza in merito alla determinazione del valore di rimborso al Gestore uscente, le parti ritengono di condividere la valutazione formulata dal Gestore come segue:

- il valore di ricostruzione a nuovo degli impianti esistenti nel Comune alla data del 31.12.2020, ammonta a € 17.100.787,50;
- il valore industriale residuo alla data del 31.12.2020 ammonta ad € 7.447.163,79;
- il valore residuo dei contributi privati percepiti dal Gestore, per gli impianti esistenti nel Comune alla data del 31.12.2020, ammonta a € 580.847,06;
- il valore residuo dei contributi pubblici percepiti dal Gestore, per gli impianti esistenti nel Comune alla data del 31.12.2020, ammonta a € 1.933.134,35;
- il valore residuo dei premi percepiti, per gli impianti esistenti nel Comune alla data del 31.12.2020, ammonta a € 0,00;

e pertanto il **valore di rimborso** alla data del 31.12.2020 spettante al Gestore ammonta a € **4.933.182,39 (quattromilioninovecentotrentatremilacentottantadue/39)**.

Le parti danno atto che - fatta salva la superiore approvazione da parte del Comune, nonché la delibera di idoneità del valore di rimborso da parte di ARERA - tale valore di rimborso verrà pubblicato nel bando di gara.

Infine, le parti danno atto che, al momento del trasferimento degli impianti al nuovo gestore individuato con gara d'ambito, il valore di rimborso così determinato sarà soggetto ad aggiornamento, nel rispetto dei medesimi criteri utilizzati per la valorizzazione delle reti e degli impianti oggi esistenti, per considerare investimenti, dismissioni, variazione dei prezzi di riferimento, coefficiente di degrado dei cespiti e valore delle eventuali immobilizzazioni in corso di costruzione (LIC) a partire dal 01.01.2021, nonché per recepire eventuali modifiche normative successive alla data odierna. Per semplicità l'aggiornamento può essere effettuato solo aggiungendo le nuove immobilizzazioni e detraendo le dismissioni intervenute e i contributi percepiti in tale intervallo senza necessità di un ricalcolo completo.

Le parti danno atto che sono stati depositati al protocollo dell'amministrazione provinciale n. 260764 d.d. 13/04/2022 i seguenti documenti digitali richiamati nel presente verbale:

- *Riva del Garda_SCF-2020-DATI.xlsx*
- *RivaDelGarda_SCF-2020_XML.xml*
- *RivaDelGarda_SCF-2020_XSD.xlsx*
- *Utiliteam R 21.4184.01-AGS_VIR 2020_Riva del Garda.pdf*
- *Utiliteam R 21.4184.01-AGS_VIR 2020_Riva del Garda-Input&Risultati.xlsx*
- *Analisi prezzi gas 2020 -Riva del Garda.pdf*
- *Relazione prezzario gas Riva del Garda 2020.pdf*

Letto, firmato e sottoscritto digitalmente

per ALTO GARDA SERVIZI S.p.A.

IL RAPPRESENTANTE LEGALE
sig. Andrea Mora

per l'AGENZIA PROVINCIALE PER LE
RISORSE IDRICHE E L'ENERGIA
Servizio Grandi derivazioni idroelettriche
e distribuzione gas

IL SOSTITUTO DIRIGENTE
ing. Sandro Rigotti

Questo verbale, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso la Provincia Autonoma di Trento in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).