



COMUNE DI RIVA DEL GARDA

Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013 n. 20). Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

Riva del Garda, 28 dicembre 2021

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICO AMMINISTRATIVA SUGLI  
EMENDAMENTI PROPOSTI AL CONSIGLIO COMUNALE  
VARIANTE AL PRG N.15**  
(prot. 0048490/A d.d. 27.12.2021)

In relazione agli emendamenti presentati in data 27.12.2021 dai consiglieri comunali: Gabriele Bertoldi, Tiziano Chizzola, Lucia Gatti e Adalberto Mosaner (prot. 0048490/A) si esprime il seguente parere di regolarità tecnico amministrativa ai sensi dell'art.185 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n.2 e s.m.

Gli emendamenti:

- dal n.1 al n.17 risultano ammissibili;
- il n.17 e il n.18 **non sono ammissibili** in quanto si rileva incongruenza tra indici di zona;
- il n.20 è ammissibile;
- il n.21 e il n.22 **non sono ammissibili** in quanto si rileva incongruenza tra indici di zona;
- dal n.23 al n.37 sono ammissibili;
- il n.38 risulta **non esaminabile** in quanto privo di testo;
- dal n.39 al n.137 risultano ammissibili;
- dal **138 al 139 non siano ammissibili** in quanto si rileva incongruenza tra indici di zona;
- il n.140 e il n.141 sono ammissibili ma identici nel contenuto;
- dal 142 al 144 sono ammissibili;
- dal n.145 al n.157 **non sono ammissibili** in quanto si rileva incongruenza tra indici di zona, tuttavia si segnala che il n.153 e il n.154 sono anche identici nel contenuto;
- dal n.158 al n.169 sono ammissibili;
- il n.170 **non è esaminabile** in quanto privo di testo;
- dal n.171 al n.196 sono ammissibili, tuttavia si segnala che il 186 e il n.187 sono identici nel contenuto;
- il n.197 **non è ammissibile** per la parte relativa alla richiesta di *“mantenere il retino esistente sull'area ex Buzzi”* in quanto la proposta risulta in contrasto con il Piano Stralcio delle Aree Produttive del Settore Secondario della Comunità Alto Garda e Ledro.

## Tabella riassuntiva

| <b>Parere di regolarità sugli emendamenti</b> | <b>N.</b>  | <b>Motivazione</b>  |
|---|------------|---|
| Ammissibili                                   | 180        |   |
| Non ammissibili                               | 20         | In quanto in contrasto con la normativa urbanistica (18, 19, 21, 22, 138,139, 145, 146, 147,148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 197*) |
| Non esaminabili                               | 2          | In quanto privi di testo (38 e 170)   |
| <b>Totale</b>                                 | <b>202</b> |   |

(\*) per la parte relativa alla richiesta di *“mantenere il retino esistente sull’area ex Buzzi”*

Il Responsabile dell’Area Tecnica  
arch. Gianfranco Zolin  
firmato digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell’originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/2005). L’indicazione a stampa del nominativo del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D.Lgs 39/1993).