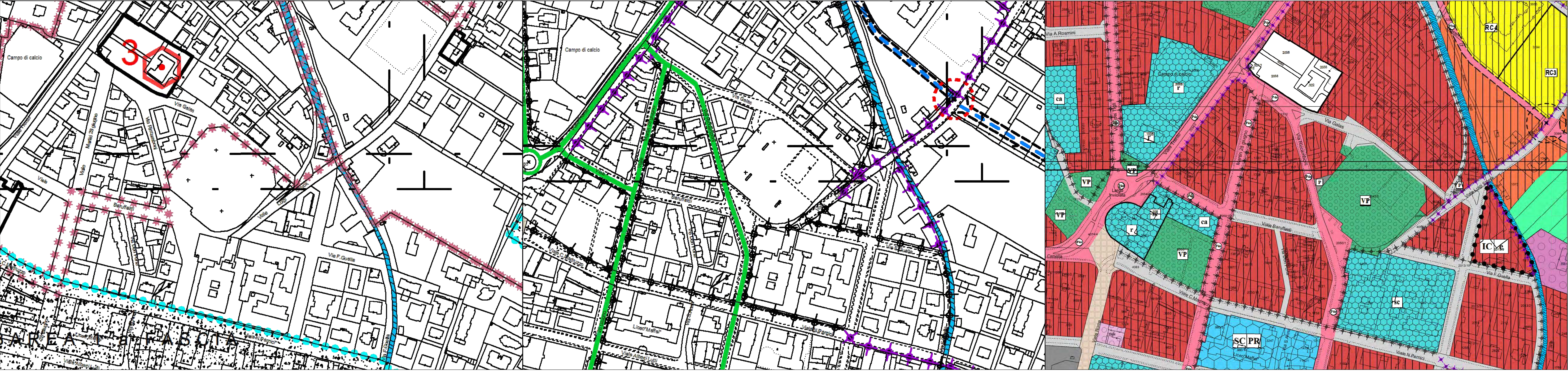




ESTRATTO PRG AMBIENTALE
SCALA 1:2000

ESTRATTO PRG INFRASTRUTTURALE
SCALA 1:2000

ESTRATTO PRG INSEADIMENTO PRODUTTIVO
(UNIONE TAVV. 4 E 6)
SCALA 1:2000

VERIFICHE URBANISTICHE

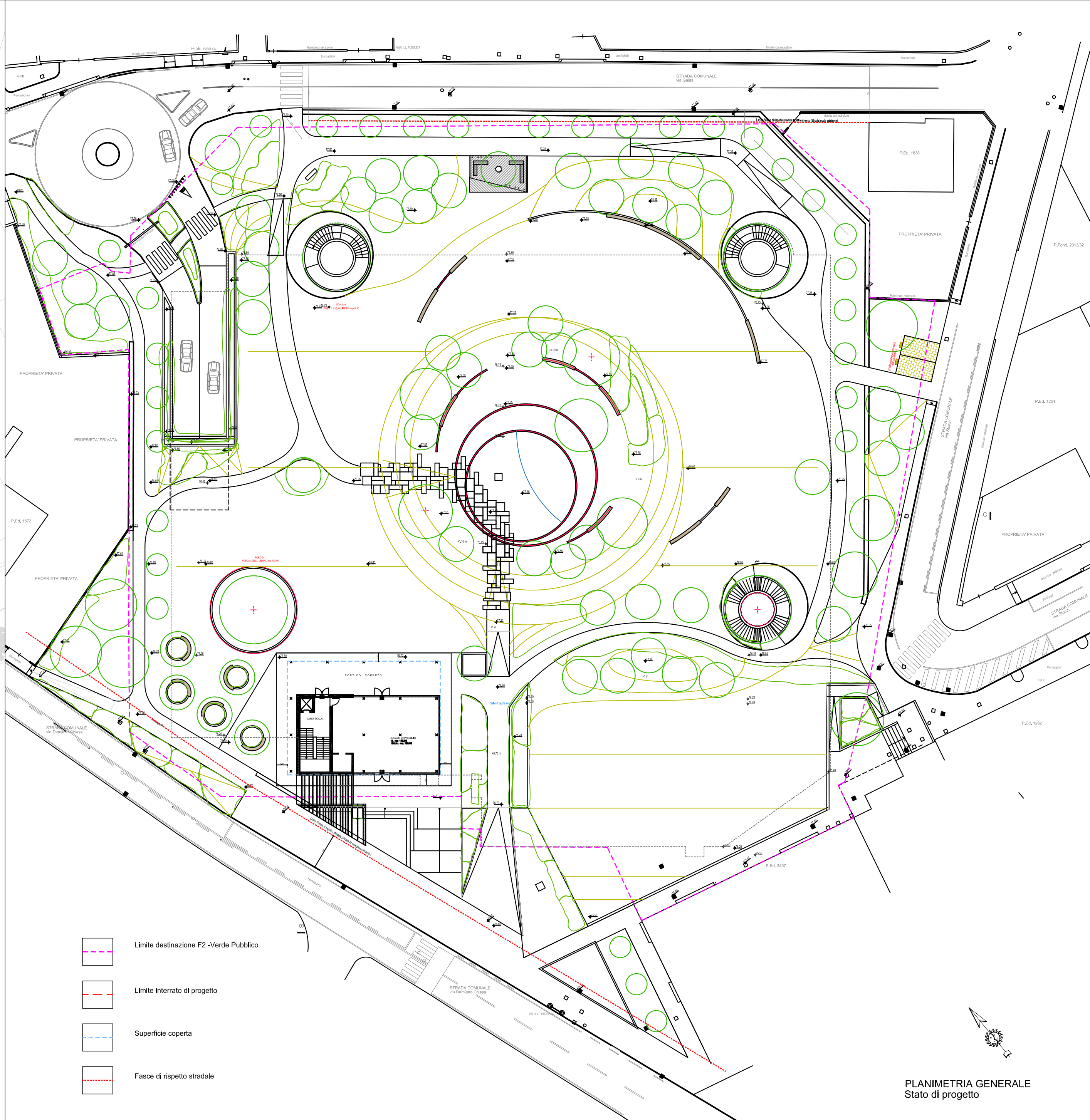
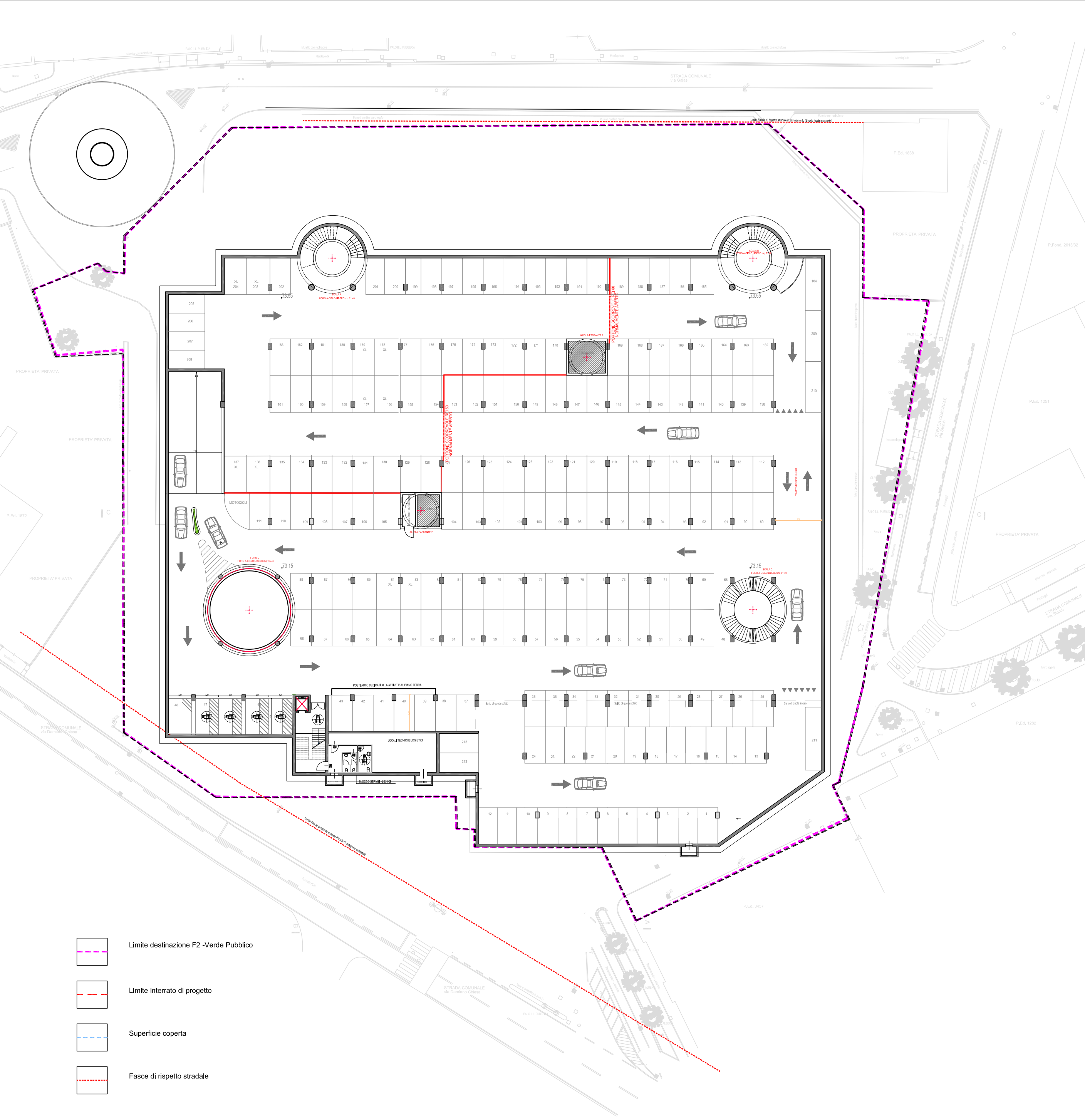
Superficie fondiaria omogenea azionata in F2-verde pubblico (edificazione regolata dall'art. 37 delle NTA)
S.I.=9.930 mq

Superficie coperta
S.c.=21.00 x 15.60 = 327.60 mq (compresi gli aggetti eccedenti 1.50 m di sporto)

Rapporto di copertura
R.c.=327.60 mq / 9.930 mq = 3.3 % < 20 % (verificato)

Distanze
Distanza minima dai fabbricati : 34.13 m> 10.00 m (verificato)
Distanza minima dai confini privati : 28.27 m > 5.00 m (verificato)

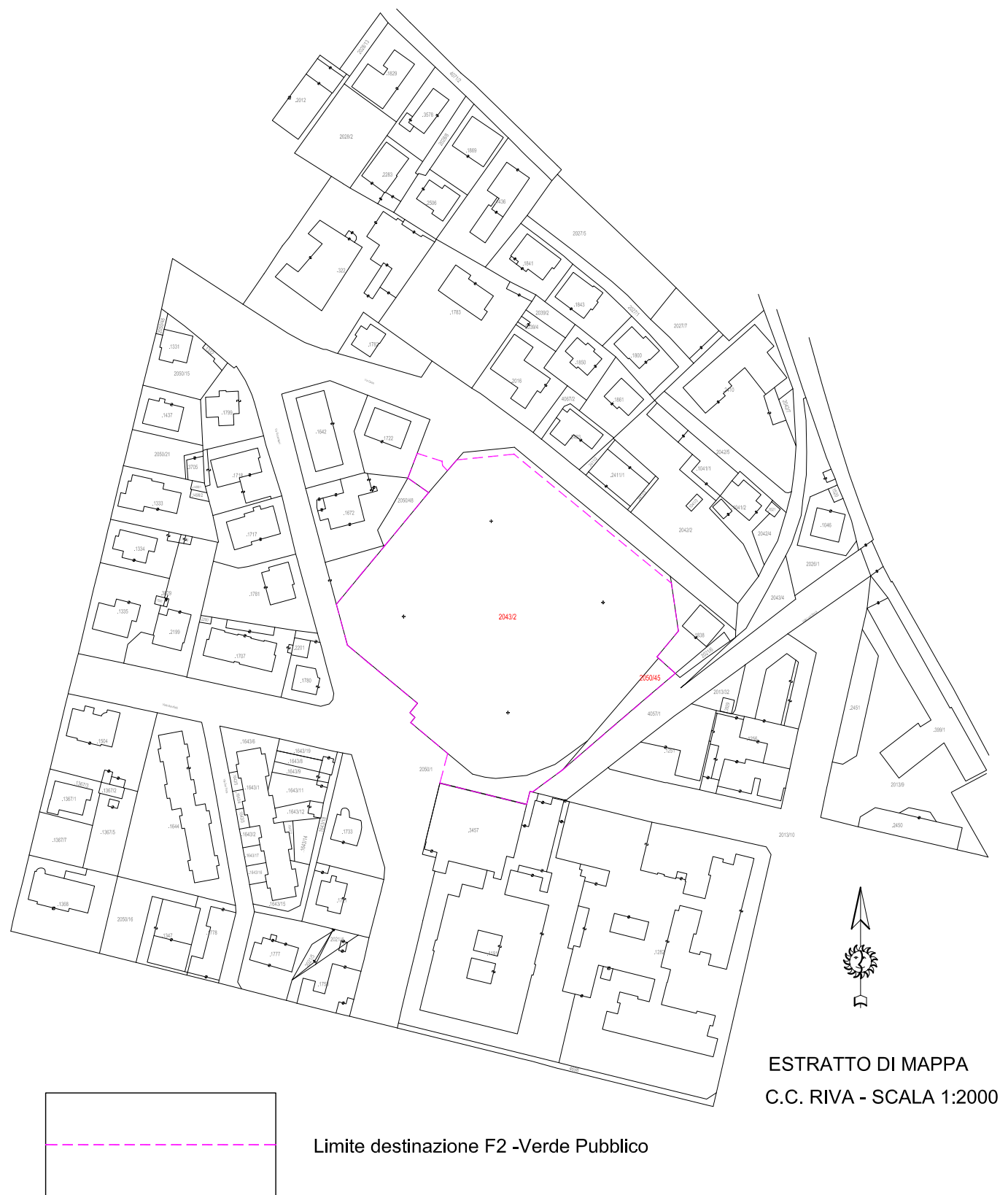
Parcheggi
S.U.N. Locale di presidio : 150 mq
Dotazione attività D2* : 1 posto/30 mq
Numero di parcheggi richiesti : 150/30 = 5 posti
Numero di parcheggi individuati : 5 posti (verificato)
(*) valore cautelativo per poter ipotizzare sviluppi futuri compatibili con la destinazione urbanistica



PLANIMETRIA GENERALE
Stato di progetto



PLANIMETRIA GENERALE
Stato attuale



ESTRATTO DI MAPPA
C.C. RIVA - SCALA 1:2000

studiolotti
greenproject
dott. Lotti Pierluigi arch. Sara Lotti
Via Mazzini 69 - 38066 Riva del Garda (TN)
tel. 0464 550099 fax 0464 557620 CF-PE 01816940223

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
emmetiemme
ARCHITETTURA E INGEGNERIA

geom. Stefano Marcolin ing. Matteo Martin arch. Lorenzo Tosolini

COMUNE DI RIVA DEL GARDA
PROVINCIA DI TRENTO

OGGETTO:
REALIZZAZIONE NUOVO
"PARCO DELLA LIBERTÀ"
CON SOTTOSTANTE PARCHEGGIO
INTERROTTO

OPK845

COMMITTENTE:
COMUNE DI RIVA DEL GARDA

VERIFICHE URBANISTICHE

PROGETTO PRELIMINARE - PFTE	TAVOLA n°
scala	1:400
data	10.11.2021
aggiornamento	
nome file	TAV 01
if.pratica	888001

IL PROGETTISTA:

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. LORENZO TOSOLINI
ISCRIZIONE ALL'ALBO N° 923

