



APM

Altogarda Parcheggi e Mobilità S.r.l.

PRG 2022/10735

PARCHEGGIO EX CIMITERO

Dettaglio spese previste

COMUNE DI RIVA DEL GARDA

Allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale di data 8.03.2022 n. 74 e firmato digitalmente

IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
Salvatore Mamone Anna Cattoi

Tabella con previsioni massime di spesa con la divisione tra APM ed il comune di Riva del Garda.

SPESE EX CIMITERO		
	APM	COMUNE
Spese manutenzione parco		40.000,00
Pulizia + Manutenzione impianto elettrico	50.000,00	
Manutenzione dispositivi + Forza lavoro	12.000,00	
Videosorveglianza	8.000,00	
Spese extra (spese impreviste precauzionali)	30.000,00	
TOTALE	140.000,00	

Previsione incasso

63 posti non a pagamento (gestiti con tessera)

150 posti a pagamento

213 posti totali

Qui di seguito sono riportate delle ipotesi di incasso considerando diverse tariffe e percentuali di occupazione.

POSTI A PAGAMENTO	OCCUPAZIONE	POSTI OCCUPATI	TARIFFA h24	INCASSO GIORNALIERO	INCASSO ANNUALE
150	50,00%	75,00	7 €	525,00 €	191.625,00 €
150	37,00%	55,50	7 €	388,50 €	141.802,50 €

POSTI A PAGAMENTO	OCCUPAZIONE	POSTI OCCUPATI	TARIFFA h24	INCASSO GIORNALIERO	INCASSO ANNUALE
150	50,00%	75,00	6 €	450,00 €	164.250,00 €
150	43,00%	64,50	6 €	387,00 €	141.255,00 €



L'incasso resta da dividere in percentuale con il comune.

Attualmente le percentuali dei canoni sui vari parcheggi presenti a Riva del Garda che la società APM versa al comune sono le seguenti:

- Parcheggi di superficie (parcometri e abbonamenti, Brione e vecchia stazione nord): 45%
- Parcheggi in strutture (ex agraria, ginestre, stalli comunali blue garden): 10%
- Terme Romane: 1%

Questa un'ipotesi con il 45% al comune ed il 55% ad APM.

INCASSO COMUNE	INCASSO APM	TOTALE
86.231,25 €	105.393,75 €	191.625,00 €
63.811,13 €	77.991,38 €	141.802,50 €

INCASSO COMUNE	INCASSO APM	TOTALE
73.912,50 €	90.337,50 €	164.250,00 €
63.564,75 €	77.690,25 €	141.255,00 €

Questa invece un'ipotesi con il 10% al comune ed il 90% ad APM.

INCASSO COMUNE	INCASSO APM	TOTALE
19.162,50 €	172.462,50 €	191.625,00 €
14.180,25 €	127.622,25 €	141.802,50 €

INCASSO COMUNE	INCASSO APM	TOTALE
16.425,00 €	147.825,00 €	164.250,00 €
14.125,50 €	127.129,50 €	141.255,00 €

Infine, un'ipotesi con il 30% al comune ed il 70% ad APM.

INCASSO COMUNE	INCASSO APM	TOTALE
57.487,50 €	134.137,50 €	191.625,00 €
42.540,75 €	99.261,75 €	141.802,50 €

INCASSO COMUNE	INCASSO APM	TOTALE
49.275,00 €	114.975,00 €	164.250,00 €
42.376,50 €	98.878,50 €	141.255,00 €

Altogarda Parcheggi e Mobilità APM Srl
Amministratore Unico
Torboli Marco