

COMUNE DI RIVA DEL GARDA

Allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale di data
28.04.2022 n. 85 e firmato digitalmente

IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
Salvatore Mamone Anna Cattoi



Comune di Riva del Garda

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA

Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università

Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la
prima infanzia

OPK908: Riorganizzazione spazi interni asilo nido Lago Blu Rione 2 Giugno Polo 0 -6

STIMA ECONOMICA DI SPESA PROGETTO PRELIMINARE

IL DIRIGENTE

DELL'AREA OPERE PUBBLICHE E AMBIENTE

ing. Giordani Andrea

Aprile 2022

*Tipologia di Costo**IMPORTO***A. Lavori a base d'asta**

Totale lavori a base d'asta comprensivo di oneri della sicurezza (costo parametrico netto circa 1.690 * euro/mq su superficie di 2.220 mq)	€ 3.751.800,00
--	-----------------------

B. Somme a disposizione

B1 Imprevisti	€ 190.450,00 €
B2 Cottimi e acquisti in diretta amministrazione	€ 189.000,00
B3 IVA sui lavori (10% di A)	€ 375.180,00 €
B4 IVA su imprevisti e cottimi vari	€ 37.945,00 €
B5 Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo comprensivi di CNPAIA e IVA	€ 495.600,00
B6 Arrotondamento	€ 25,00
Totale somme a disposizione	€ 1.288.200,00

TOTALE (A+B)	€ 5.040.000,00
---------------------	-----------------------

(*) L'intervento prevede la demolizione della parte dell'edificio fuori terra e la sua ricostruzione, cambiandone presumibilmente sedime, forma e tettonica.

Ai fini della determinazione dei costi si è fatto riferimento ad interventi eseguiti in analoghe realtà dove sono stati effettuati lavori di nuova costruzione che hanno previsto sia la demolizione della vecchia struttura che la ricostruzione. Le numerose opere concluse, che hanno previsto la realizzazione di edifici con analoghe qualità e caratteristiche, hanno consentito la determinazione per via parametrica dei costi di realizzazione.