

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005,  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



**Provincia Autonoma di Trento  
COMUNE DI RIVA DEL GARDA**

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
VARIANTE n. 15**

**RENDICONTAZIONE URBANISTICA**

Testo emendato in corso di seduta il 10 maggio 2022  
con delibera di Consiglio Comunale n. 91 di adozione definitiva

Aprile 2022

## **RENDICONTAZIONE URBANISTICA**

### **Premessa**

La “rendicontazione urbanistica” ovvero l’autovalutazione delle previsioni urbanistiche, da determinare secondo quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Provincia 14 settembre 2006, n. 15-68/Leg e ss.mm. di cui al d.P.P. 24 novembre 2009, n. 29-31/Leg. si applica anche alle varianti degli strumenti di pianificazione, salvo che la procedura di verifica di cui all’art. 3 ne escluda l’obbligo.

### **Procedura di verifica**

In relazione alla procedura di verifica si può affermare che le varianti descritte in relazione non sono soggette a rendicontazione urbanistica in quanto riguardano:

- modifiche necessarie per l’adeguamento del piano alle previsioni immediatamente cogenti contenute negli strumenti di pianificazione sovraordinata per i quali è già stata svolta l’autovalutazione o la procedura di verifica rispetto alle possibili alternative;
- varianti afferenti la localizzazione o la realizzazione di opere e di interventi, qualora i relativi progetti non siano sottoposti alla procedura di verifica o di valutazione dell’impatto ambientale;
- modifiche delle disposizioni concernenti le caratteristiche edilizie e i dettagli costruttivi degli interventi;
- previsione di piani attuativi disciplinati dal capo IX del titolo II della L.p. n.1 del 2008.

Nella sottostante tabella sono descritte sinteticamente tutte le varianti (colonna a sinistra) ed i casi di esclusione (colonna a destra).

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

<b>Descrizione della variante</b>	<b>Casi di esclusione dalla rendicontazione urbanistica</b>
La Ciclovia del Garda	Adeguamento al PSM
Aree per la mobilità	Progetto non soggetto a verifica/VIA
Stralcio previsione strada "Comai"	Adeguamento al PSM
Parcheggio / Verde pubblico ex cimitero	Progetto non soggetto a verifica/VIA
Parcheggio Pregasina	Progetto non soggetto a verifica/VIA
Parcheggio Campi	Progetto non soggetto a verifica/VIA
Declassamento aree ambito cartiera	Adeguamento al PSAP
Declassamento aree ambito Est cartiera	Adeguamento Piano al PSAP
Declassamento aree Nord	Adeguamento Piano al PSAP
Declassamento e riqualificazione ex Cementificio	Adeguamento Piano al PSAP
Ampliamento area fieristica	Adeguamento Piano al PSAP
Modifiche al perimetro del PFG 17	Ambito attuato del PFG17
Centro Congressi e Teatro	Modifiche caratteristiche edilizie
Declassamento percorso Ponale	Progetto non soggetto a verifica/VIA
Ampliamento Giardini di Porta Orientale	Progetto non soggetto a verifica/VIA

Matrice di assoggettabilità a rendicontazione urbanistica

Come si evince dalla tabella sopra riportata le varianti previste ricadono tutte nei casi di esclusione dalla rendicontazione urbanistica.

Riva del Garda, Aprile 2022

Il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio  
**arch. Gianfranco Zolin**