

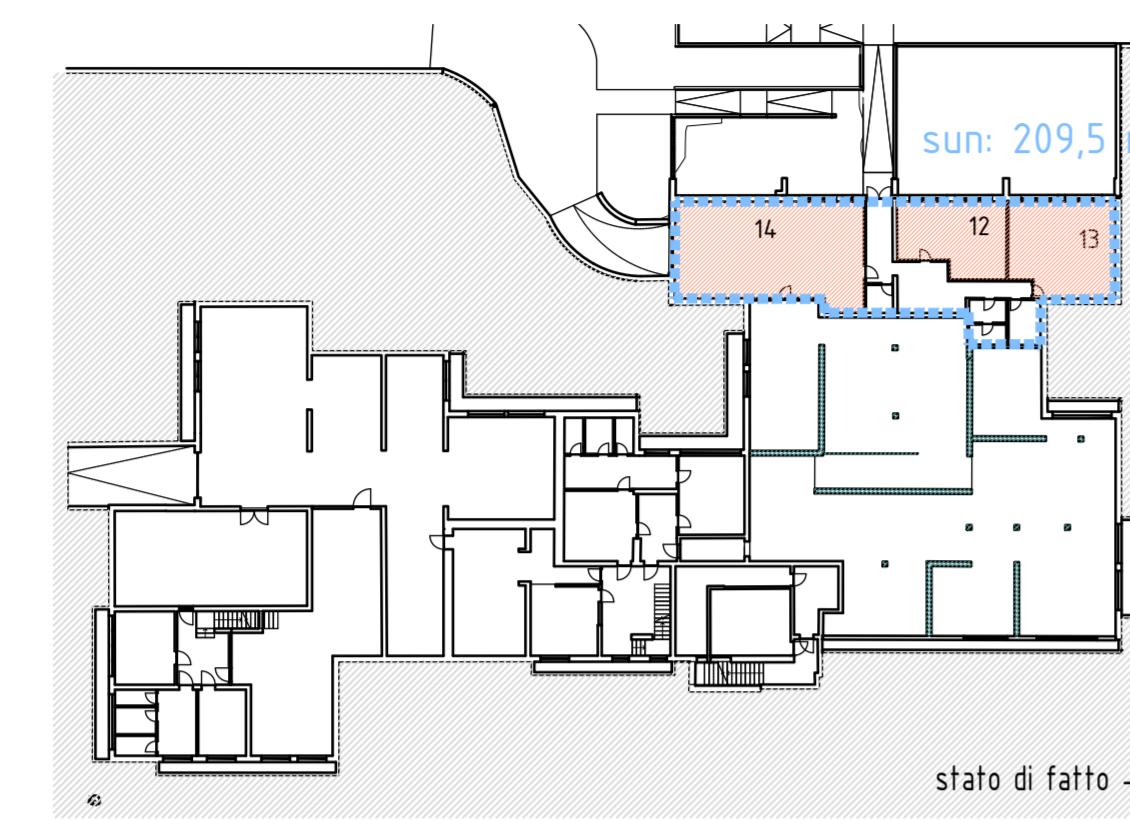
SCHEMI DI CALCOLO SUN e VOLUMI NETTI INTERNI PER CALCOLO DEI POSTEGGI

VOLUMI STATO DI FATTO

PIANO TERRA	
14	221,30 M ³
12	87,50 M ³
13	115,90 M ³
	424,70 M ³

PRIMO PIANO

2	56,60 M ³
1	391,20 M ³
3	444,80 M ³
4	242,90 M ³
11	75,20 M ³
5	205,80 M ³
6	488,50 M ³
10	392,60 M ³
7	443,10 M ³
8	470,70 M ³
9	428,60 M ³
	3.640,00 M ³

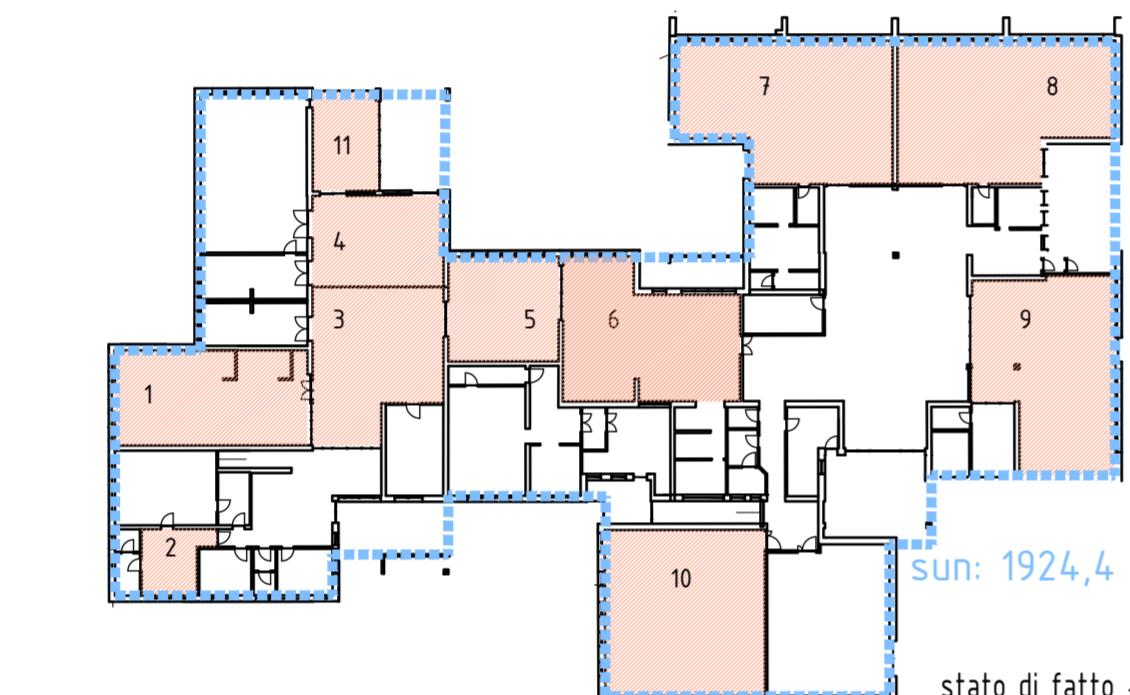


VOLUMI DI PROGETTO

PIANO TERRA	
28	151,89 M ³
29	456,50 M ³
30	356,21 M ³
	964,60 M ³

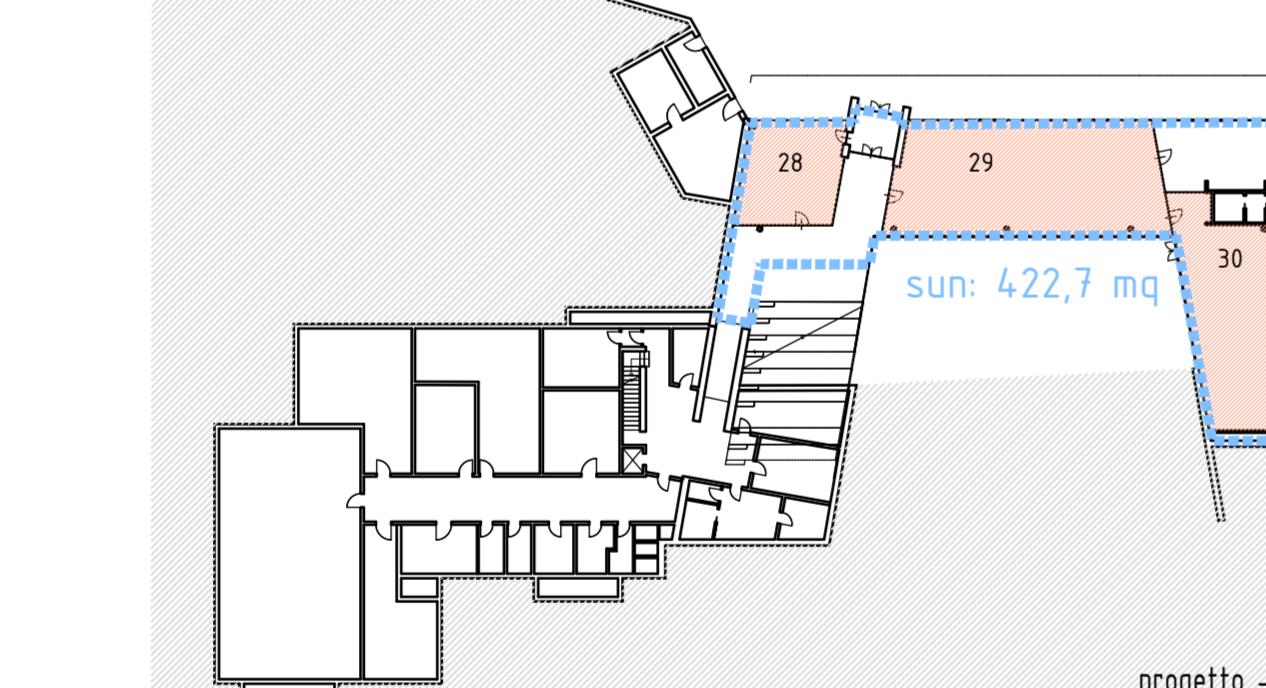
PRIMO PIANO

23	233,50 M ²
24	235,60 M ²
25	216,70 M ²
26	509,90 M ²
11	149,10 M ²
14	230,40 M ²
18	200,10 M ²
17	226,70 M ²
19	157,50 M ²
10	178,20 M ²
27	137,20 M ²
	2.474,90 M ²

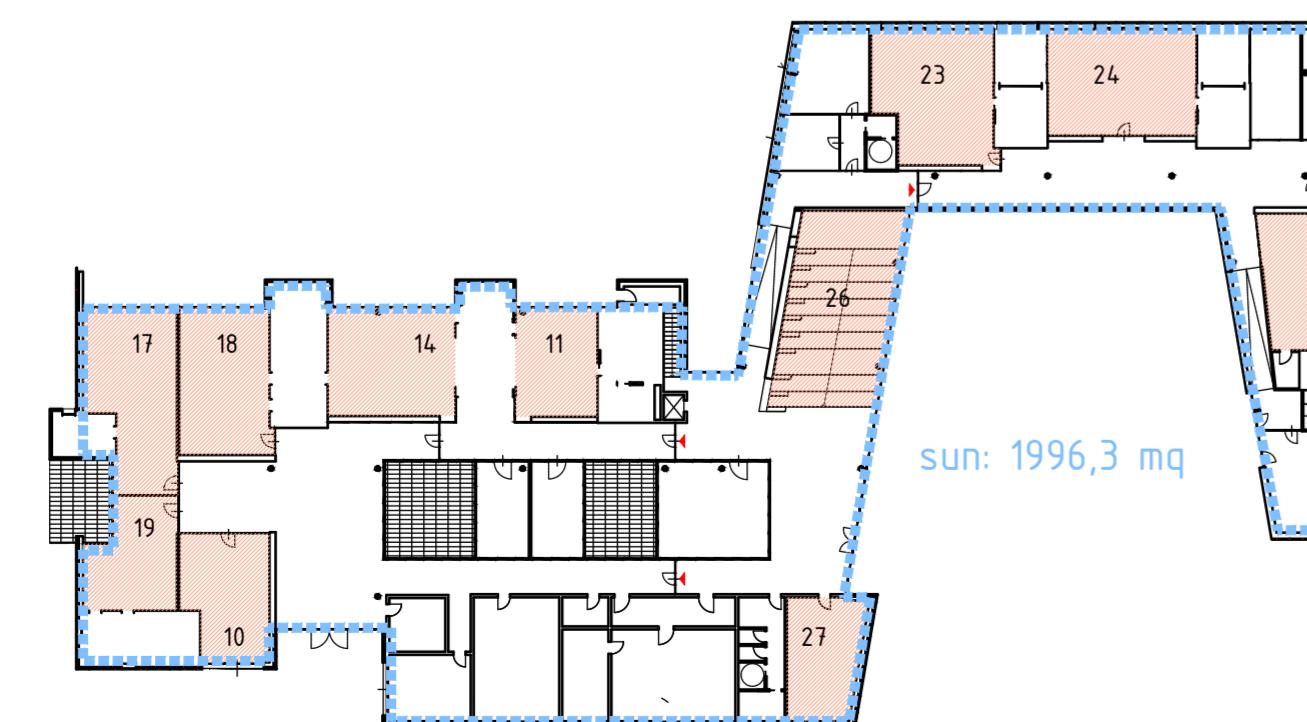


LEGENDA:

- PANNELLI FOTOVOLTAICI
- TETTO "VERDE"
- SUPERFICIE AREE GIOCO ESTERNA
- PERCORSO PROTETTO
- INGRESSO
- ② PARCHEGGI
- ③ NIDO 1
- ④ NIDO 2
- ⑤ SCUOLA DELL'INFANZIA
- ⑥ POSTEGGIO DISABILE



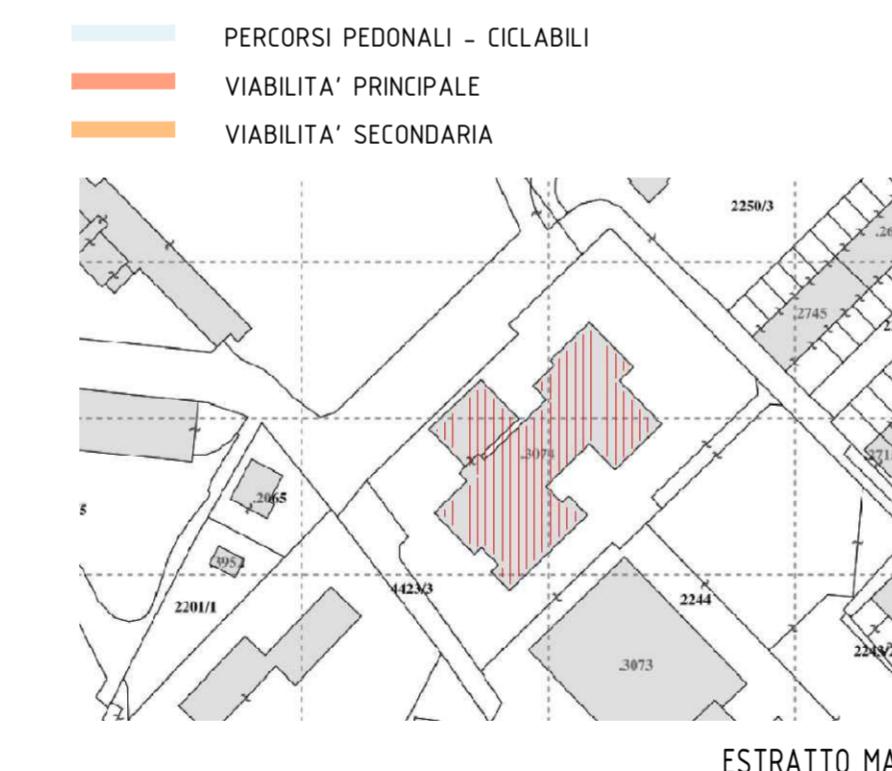
progetto - PT



progetto - P



ZONA F1 ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE



ORTOFOTO 2015

INDICI URBANISTICI (art. 37 F.1 delle norme di attuazione del PRG)

	PROGETTO	NORMATIVA
SUPERFICIE LOTTO	6120 m ²	
SUPERFICIE COPERTA	2280 m ²	
DISTANZA DALLA STRADA	8,20 ml	> 5 ml
DISTANZA TRA EDIFICI	13,00 ml	> 10 ml
DISTANZA DAI CONFINI	*	> 5 ml
ALTEZZA MASSIMA	7,95 ml	
POSTEGGI (vedi tab.calcolo)	invariato	

CALCOLO DEI POSTEGGI

Trattandosi di un intervento di ristrutturazione con demolizione, riscoturazione ed ampliamento con SUN di progetto inferiore a 1,2 volte la SUN esistente si applica in punto D3 della tabella A l'art. 13 del regolamento della legge urbanistica provinciale n. 15/2015

Tale tabella prevede la verifica dello stand di posteggio ai sensi del art. 2,1,4 del decreto del Presidente della Giunta provinciale 9 agosto 1976, n. 17 - 69/Leg, ancorchè abrogato.

CALCOLO VOLUME COMPLESSIVO AL NETTO DELLE MURATURE (aula, aule speciali, sale riunioni, auditori, palestra)

piano terra = 221,3+87,5+115,9 =	424,7 m ³
piano primo = 56,6+391,2+1444,8+242,9+75,2+250,8+488,5+392,6+443,1+470,7+428,6=	3385,0 m ³
TOTALE	3809,7 m ³

ESISTENTE	
209,54 m ² (PT) + 1924,4 m ² (P1) = 2133,94 m ²	PROGETTO
	422,7 m ² (PT) + 1996,3 m ² (P1) = 2419,0 m ²
SUN massima consentita in cat. Ristrutturazione= 2133,94 x 1,2 = 2560,73 m ²	
SUN progetto= 2419,0 m ² < 2560,73 m ²	
	TOTALE
	3439,5 m ³

Non essendoci aumento di volume in fase di progetto , non occorre aumentare il numero di posteggi

REQUISITI STRUTTURALI DEI SERVIZI SOCIO-EDUCATIVI PER LA PRIMA INFANZIA

LP 12 marzo 2002 n.4, LP. 19 ottobre 2007 n.17 e relativo testo coordinato

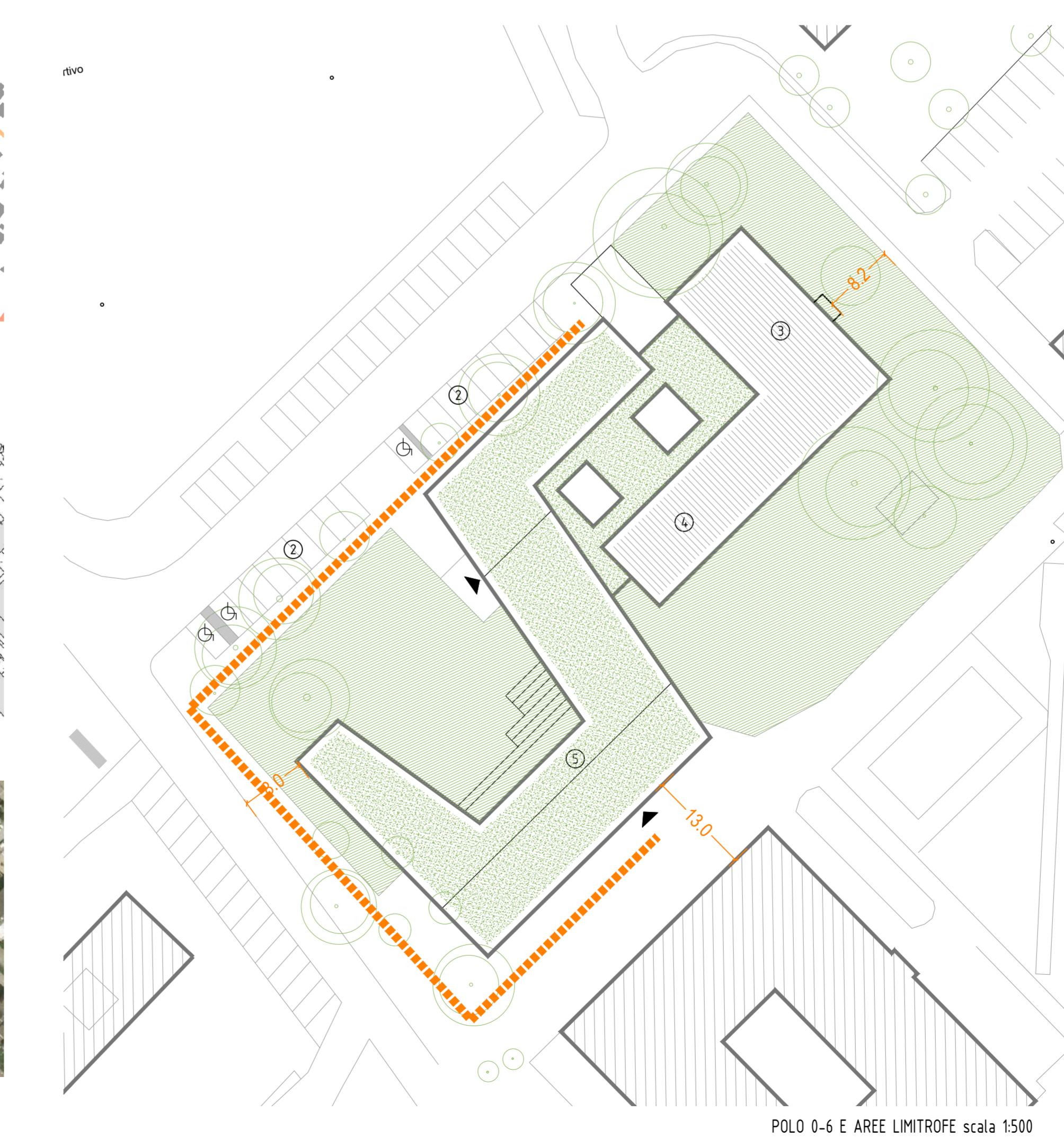
	NIDO 2	NORMATIVA	NIDO 1	NORMATIVA
CAPIENZA NIDO	30 bambini	30 bambini	48 bambini	48 bambini
SUPERFICI INTERNE NETTE	275,3 m ²	270 m ²	537,1 m ²	432 m ²
SUPERFICI ESTERNE AD USO ESCLUSIVO	546 m ²	450 m ²	1170 m ²	720 m ²
SUP. INTERNA / BAMBINO	9,2 m ²	9 m ²	11,2 m ²	9 m ²
SUP. ESTERNA / BAMBINO	18,2 m ²	15 m ²	22,3 m ²	15 m ²

REQUISITI STRUTTURALI PER LA SCUOLA DELL'INFANZIA

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA PROVINCIALE 9 AGOSTO 1976

	SCUOLA DELL'INFANZIA	NORMATIVA
CAPIENZA SCUOLA DELL'INFANZIA	3 sezioni / 76 bambini	
SUPERFICI INTERNE NETTE	913 m ²	536 m ²
SUPERFICI ESTERNE AD USO ESCLUSIVO	1053 m ²	non definito
SUP. INTERNA / BAMBINO	10,4 m ²	7,05 m ²
SUP. ESTERNA / BAMBINO	13,9 m ²	non definito

COMUNE DI RIVA DEL GARDA
Allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale di data 9.08.2022
n. 99 e firmato digitalmente
IL PRESIDENTE Salvatore Mamone
IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE Anna Cattoi



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
COMUNE DI RIVA DEL GARDA
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA
Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università
Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia

Titolo:
OPK908: Riorganizzazione spazi interni asilo nido Lago Blu Rione 2 Giugno - Polo 0 - 6 con demolizione e ricostruzione della struttura esistente

Committente:
Comune di Riva del Garda
Area Opere Pubbliche e Ambiente

Data: LUGLIO 2022

Progettista:
arch. Lara Zoccatelli

Oggetto:

PROGETTO PRELIMINARE
INQUADRAMENTO

Scala: N. tavola:
a vista