



PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

Comune di: RIVA DEL GARDA

Comune di: NAGO-TORBOLE

COMPENSORIO C9 - PROVINCIA DI TRENTO

Progettista e coordinatore
1^a adozione
arch. Paolo Favole

Progettista e coordinatore
2^a adozione
RESPONSABILE AREA
GESTIONE DEL TERRITORIO
arch. Piero Parolari

Progettista e coordinatore
1^o adeguamento
RESPONSABILE AREA
GESTIONE DEL TERRITORIO
arch. Piero Parolari

Ufficio di Piano
arch. Ivana Martin

data:

NOVEMBRE 2002

- 1^a adozione con deliberazione del Commissario ad Acta n. 1 dd. 24.12.1997
- 2^a adozione con deliberazioni del Commissario ad Acta n. 2 dd. 11.06.1999 e n. 3 dd. 24.09.1999
- parere della C.U.P. espresso con verbale di deliberazione n. 15 dd. 11.04.2001
- approvazione della G.P. con deliberazione n. 2293 dd. 20.09.2002

ADEGUAMENTO N. 1/2002
A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO
ESECUTIVO PER LA VARIANTE ALLA S.S. 45 BIS

p.ed. 1634 C.C. Riva

Relazione

COMUNE DI
RIVA DEL GARDA

Premessa

La Giunta provinciale con deliberazione n. 2293 dd. 20.09.2002 ha approvato con modifiche d'ufficio il Piano Regolatore Intercomunale di Riva del Garda e Nago-Torbole, adottato in via definitiva per il Comune di Riva del Garda con deliberazioni commissariali n. 2 dd. 11.06.1999 e n. 3 dd. 24.09.1999.

Con la delibera sopra richiamata la Giunta provinciale ha introdotto nel Piano Regolatore Generale Intercomunale (P.R.G.I.) la seguente modifica d'ufficio: «ridefinizione dei nuovi grandi assi stradali con riferimento ai nuovi recenti progetti già approvati nella sede di Conferenza Servizi».

A scopo di adeguamento alla predetta modifica d'ufficio la previsione urbanistica dell'asse infrastrutturale di interesse provinciale per la variante alla S.S. 45 bis (cosiddetta "Circonvallazione ovest" nel territorio di Riva del Garda), è stata formalmente indicata nella cartografia "tav. n. PR12" dd. agosto 2002, conformemente agli elaborati del progetto esecutivo dell'opera, approvato con Determinazione n. 35 dd. 26.10.2001 del dott.ing. Claudio Tiso, in qualità di Dirigente Generale Responsabile del Progetto Speciale Collegamenti Stradali Trento-Rocchetta e Rovereto-Riva.

La nuova viabilità sopra descritta è stata quindi correttamente inserita sotto il profilo cartografico negli elaborati di Piano, come risulta dalla previsione stradale individuata nel Sistema insediativo-produttivo ed infrastrutturale, da attuarsi ai sensi dell'art. 38 della normativa, riferito alle ATTREZZATURE RELATIVE ALLA MOBILITÀ.

L'innovazione da apportare al vigente P.R.G.I. con la procedura semplificata prevista dal combinato disposto degli artt. 42 bis comma 4 della L.P. 22/1991 e ss.mm. e 5 comma 6 della L.P. 13/1997 e ss.mm., consiste solamente nella modifica della cartografia del Sistema insediativo-produttivo ("tav. n. PR06"), nonché nello sviluppo di una norma specifica con riferimento alla p.ed. 1634 C.C. Riva (in via Lavino), in tema di autorizzazione allo spostamento del sedime del fabbricato, stante l'esigenza di adeguamento dello strumento urbanistico locale al sopracitato progetto relativo ai lavori di costruzione della variante alla S.S. 45 bis (cosiddetta "Circonvallazione ovest" nel territorio di Riva del Garda), approvato all'unanimità da parte della Conferenza Servizi in prima convocazione il 13.09.2000, in seconda convocazione il 18.10.2000 ed in terza convocazione il giorno 11.10.2001.

Si ritiene ora di dover provvedere all'inserimento sia in cartografia che in norma di una specifica indicazione concernente l'edificio predetto, poiché nel progetto relativo ai lavori di costruzione della variante alla S.S. 45 bis (cosiddetta "Circonvallazione ovest" nel territorio di Riva del Garda), risulta ipotizzato anche uno spostamento del sedime della p.ed. 1634 C.C. Riva (in via Lavino, molto vicina

al tracciato della galleria in prossimità dell'imbocco sud, come risultante dalla *REALIZZAZIONE TECNICA GENERALE* a pag. 69 e seguente), che non trova all'attualità contestuale corrispondenza nel Piano vigente.

Riferimenti legislativi

Per l'approvazione del progetto dei lavori di costruzione della variante alla S.S. 45 bis (cosiddetta "Circonvallazione ovest" nel territorio di Riva del Garda), trattandosi di un'opera provinciale compresa nel "Piano Generale degli interventi per la Viabilità (1999-2003)", è stato utilizzato l'istituto della Conferenza Servizi contemplato agli artt. 4 e 5 della L.P. 08.09.1997 n. 13 e ss.mm., recante "Disposizioni concernenti l'autorizzazione e la variazione di spese previste da leggi provinciali e altre disposizioni finanziarie assunte per la formazione del bilancio annuale 1997 e pluriennale 1997-1999 della Provincia Autonoma di Trento".

Il presente aggiornamento cartografico e normativo viene apportato al P.R.G.I. in applicazione della procedura semplificata per l'adeguamento delle previsioni interessanti la pianificazione comunale di cui al combinato disposto degli artt. 42 bis comma 4 della L.P. 22/1991 e ss.mm. e 5 comma 6 della L.P. 13/1997 e ss.mm., che permette modifiche conseguenti all'approvazione di progetti che costituiscono varianti al Piano in forza di legge.

Operare in tal senso in riferimento alla normativa vigente, significa sostanzialmente tenere conto che l'approvazione del progetto esecutivo dell'opera in argomento costituisce obbligo di adeguamento e coordinamento dello strumento urbanistico locale con particolare riguardo agli aspetti di difformità, limitati nella fattispecie alla problematica connessa alla presenza della p.ed. 1634 C.C. Riva (in via Lavino), che all'attualità non può essere ritenuta urbanisticamente compatibile, pur essendo l'infrastruttura già riportata nel Piano, dato che nel P.R.G.I. in vigore manca uno specifico richiamo al posizionamento del fabbricato.

Per quanto attiene alla problematicità rappresentata dalla sopracitata p.ed. 1634 C.C. Riva (in via Lavino), l'adeguamento n. 1 ne garantirà la conformità urbanistica in modo da poter giungere ad una situazione cartografica e normativa uniformata a tutti i contenuti progettuali in ordine alla variante alla S.S. 45 bis (cosiddetta "Circonvallazione ovest" nel territorio di Riva del Garda).

Si dà infine atto che, a seguito del ricevimento degli atti documentali del progetto esecutivo relativo ai lavori di costruzione della variante alla S.S. 45 bis (cosiddetta "Circonvallazione ovest" nel territorio di Riva del Garda), trasmessi all'Amministrazione comunale a mezzo posta dal Servizio Espropriazioni della Provincia in allegato alla lettera prot. n. 6279 dd. 12.08.2002 (acquista al protocollo comunale al n. 23607 dd. 20.08.2002), il termine (ordinatorio) di novanta giorni, di cui al comma 4 dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm., previsto per la procedura di adeguamento decorre dal 20 agosto 2002.

Oggetto della variante

I temi affrontati nel progetto del presente adeguamento, che non modifica in alcun modo l'impianto strutturale del P.R.G.I., sono i seguenti:

1. la previsione di spostamento del sedime della p.ed. 1634 C.C. Riva (in via Lavino), da individuarsi in cartografia con apposita simbologia sulla "tav. n. PR06" in scala 1:2000;
2. l'introduzione di una normativa specifica connessa alla p.ed. 1634 C.C. Riva (in via Lavino), disciplinata dall'art. 38 delle Norme Tecniche di Attuazione.

Elaborati dell'adeguamento

L'adeguamento n. 1 in forza di legge al P.R.G.I. del territorio comunale di Riva del Garda, finalizzato a consentire in sede urbanistica l'inserimento sia in cartografia che in norma di una previsione di carattere puntuale sulla p.ed. 1634 C.C. Riva (in via Lavino), è composta dai seguenti elaborati dd. novembre 2002:

1. Relazione;
2. cartografia "tav. n. PR06", in scala 1:2000;
3. aggiunta di normativa particolare all'art. 38.

Conclusioni

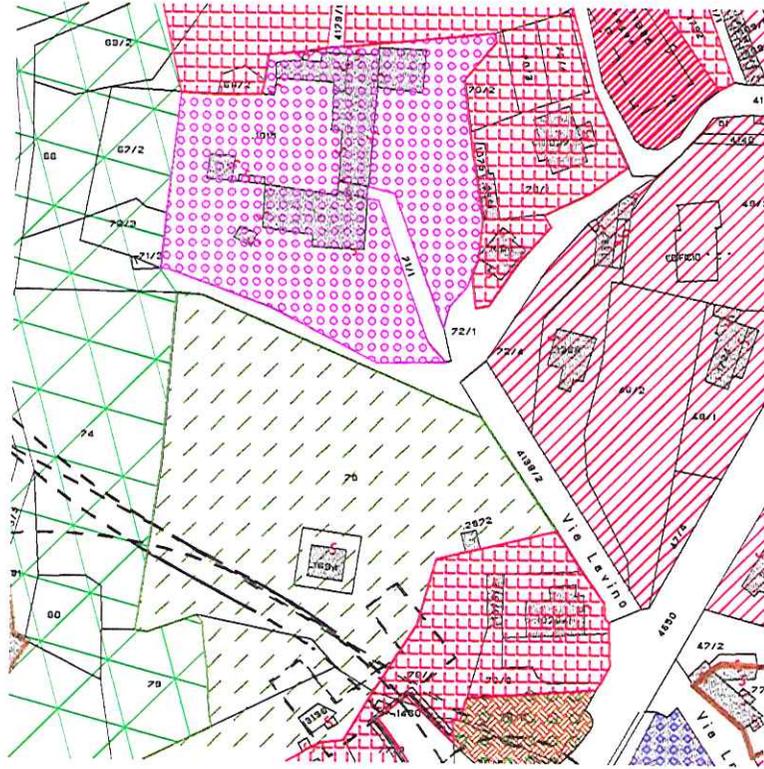
Le considerazioni sopra esposte portano a riconoscere che si rende necessario apportare in forza di legge al P.R.G.I. gli aggiornamenti inerenti la p.ed. 1634 C.C. Riva (in via Lavino), dando attuazione all'adeguamento n. 1 al fine della soluzione dei problemi prospettati.

n. 1 allegato: situazione di raffronto

Riva del Garda, 15 novembre 2002

PaP/UT.Prg/mi

RAFFRONTO



PRGI VIGENTE



PRGI ADEGUATO

A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO
ESECUTIVO PER LA VARIANTE ALLA S.S. 45 Bis
p.ed. 1634 C.C. Riva