

/

1

copia

## VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 374 DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROT. N. 13055 / PRGTRVR002 - seduta pubblica -

ATTREZZATURE SPORTIVE POLIFUNZIONALI A CARATTERE SOVRACOMUNALE - ESAME E VALUTAZIONE N. 3 OSSERVAZIONI PRESENTATE ALLA VARIANTE N. 2 PER OPERE PUBBLICHE AL PRGI DEL TERRITORIO DI RIVA D/G, ADOTTATA DAL C.C. IN DATA 12.02.2003 CON DELIBERAZIONE N. 366: PROPOSTA DI DEFINITIVA ADOZIONE DEGLI ELABORATI COSTITUTIVI - ARTT. 40 E 42 L.P. 05.09.1991 N. 22 E SS.MM.

L'anno duemilatre addì diciassette del mese di aprile (17.04.2003), alle ore 18.30 nella Sala Civica della Rocca, a seguito di regolare avviso recapitato a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

Risultano presenti i Consiglieri comunali:

BENAMATI TOMASO - Presidente  
ZUCHELLI PAOLO  
DAVES CARLO  
FRAPPORTI MARGHERITA  
BORROI PAOLO  
CALZA' LUIGI  
LORENZI PATRICK  
MATTEOTTI PAOLO  
VALANDRO SALVADOR  
VICARI TIBERIO  
CESCHINI VINCENZO  
ANDREOZZI MAURIZIO  
CALZA' MARIO  
BOMBARDELLI IVO  
BONORA VIGILIO  
ZAMBOTTI PIER GIORGIO  
DELAINI AURELIO  
CRETI GINO  
RAVANELLI GIUSEPPE  
DE PASCALIS FLAVIO  
DAVES MARIO

Risultano assenti i Consiglieri comunali:

BERTOLDI PIETRO  
D'AGOSTINO ALFREDO  
TRINCHIERI CRISTIAN  
MANZONI MARCO  
PERONI ANDREA  
BASSETTI ENZO  
GENTILINI IVO

**PRATI LORENZO**

Partecipa il Segretario Generale – Alfredo Righi.

Partecipano alla riunione il Vice Sindaco reggente Pietro Matteotti e gli Assessori Adalberto Mosaner, Renato Andreozzi, Luigi Marino.

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, il sig. Tomaso Benamati nella sua qualità di Presidente del Consiglio comunale, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 3 – suppl. n. 2 dell'ordine del giorno.

^^^^^^^^

*Entrano i consiglieri Bassetti, Bertoldi e D'Agostino; escono i consiglieri Ravanelli, Vicari, Cretti, De Pascalis e Zambotti: il numero dei presenti scende a 19.*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Sulla seguente proposta del relatore Ass. Mosaner:

“”””

*Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 366 dd. 12.02.2003, immediatamente esecutiva, con la quale è stata adottata ai sensi dell'art. 42 della L.P. 5 settembre 1991 n. 22 e ss.mm. la variante n. 2 per opere pubbliche al Piano Regolatore Generale Intercomunale (P.R.G.I.) del territorio di Riva del Garda relativa all'aggiunta in norma dell'art. 37 bis ed al contestuale inserimento in cartografia di un'area sportiva sulla p.ed. 2807, sulle pp.ff. 2942/1/2, 2943/1/2, 2944/1/2, 2945/1/2, 2948/1, 2957/1/2/3, 2958/1/2, 4337/1/2 e su parte delle pp.ff. 2939/2/3/4 e 4582 C.C. Riva (lungo la SS n. 45 bis), proposta per consentire di mettere a disposizione delle comunità dell'Alto Garda un unico palazzetto dello sport di elevata capienza, adatto anche ad ospitare manifestazioni ed altri eventi di grande richiamo correlati alla presenza turistica;*

*Dato atto che la variante sopra richiamata in tutti i suoi elementi, assieme alla relativa delibera di adozione, è stata depositata alla libera visione del pubblico presso l'Area Funzionale della Gestione del Territorio ed Attività Produttive per 30 (trenta) giorni consecutivi, dal 22 febbraio 2003 a tutto il 24 marzo 2003 (termine prorogato di diritto al giorno seguente non festivo), previo avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino - Alto Adige n. 8/III dd. 21 febbraio 2003;*

*Che per l'opportuna verifica entro il periodo di deposito del novellato normativo inerente l'art. 37 bis, considerati gli importanti aspetti di intercomunalità in esso contenuti, gli atti re-*

lativi alla variante n. 2 per opere pubbliche sono stati inviati all'Amministrazione comunale di Arco con nota dd. 20 febbraio 2003 n. 5388/PRG.TR.VR.002;

Visto che ai sensi del combinato disposto dell'art. 40 - comma 3 e dell'art. 42 - comma 3 della L.P. 22/1991 e ss.mm. entro il termine dei 30 (trenta) giorni sono state presentate n. 3 (tre) osservazioni, assunte al protocollo generale del Comune in data 20.03.2003 al n. 8829 da parte della signora Luigia Rita Clementi ved. Rigotti ed in data 21.03.2003 al n. 8998 da parte del Comune di Arco ed al n. 9027 da parte delle associazioni ambientaliste locali;

Ritenuto di dover procedere all'adozione definitiva degli elaborati costitutivi la variante n. 2 al P.R.G.I. relativa al palazzetto intercomunale, riguardanti sia la parte cartografica che quella normativa, si precisa che le 3 (tre) osservazioni presentate sono state esaminate e vagliate sotto il profilo tecnico dal funzionario comunale responsabile dell'Area Funzionale della Gestione del Territorio ed Attività Produttive, arch. Piero Parolari, predisponendo allo scopo un apposito documento istruttorio dd. aprile 2003 allegato alla presente deliberazione (vedi All. E);

Visto che in esito all'esame delle 3 (tre) osservazioni presentate, nonché in attuazione dell'impegno assunto con l'ordine del giorno approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 366 dd. 12 febbraio 2003 sulla base dell'ipotesi sub. 2), si sono apportate modifiche alla documentazione progettuale già elaborata in data gennaio 2003, di cui risultava inizialmente composta la variante n. 2 al P.R.G.I., come deliberata in prima adozione, ed originariamente prevedente l'introduzione in cartografia di un'area sportiva sulla p.ed. 2807, sulle pp.ff. 2942/1/2, 2943/1/2, 2944/1/2, 2945/1/2, 2948/1, 2957/1/2/3, 2958/1/2, 4337/1/2 e su parte delle pp.ff. 2939/2/3/4 e 4582 C.C. Riva (lungo la SS n. 45 bis);

Rilevato quindi che il progetto di variante n. 2 al P.R.G.I., modificato in esito all'esame delle osservazioni suddette ed ora inerente la sola p.ed. 2807, nonché le pp.ff. 2942/1, 2943/1, 2944/1, 2958/1/2, 4337/1/2 e parte delle pp.ff. 2939/4, 2945/1, 2948/1, 2957/1/2 e 4582 C.C. Riva (lungo la SS n. 45 bis), risulta composto dalla seguente documentazione:

A) n. 1 relazione illustrativa dd. aprile 2003;

B) cartografia unica: tav. PR03 in scala 1:2000, dd. aprile 2003;

C) aggiunta di normativa particolare per attrezzature sportive polifunzionali a carattere sovracomunale all'art. 37 bis, dd. gennaio 2003;

D) cartografia vigente: tav. PR03 in scala 1:2000, dd. agosto 2002;

E) istruttoria tecnica delle 3 (tre) osservazioni presentate, dd. aprile 2003;

Dato atto che si rende applicabile la procedura di cui all'art. 42 della L.P. 5 settembre 1991 n. 22 e ss.mm., che rinvia al procedimento previsto dagli artt. 40 e 41, con riduzione a metà dei termini definiti dall'art. 40;

Che la presente deliberazione costituisce la definitiva adozione della precitata variante n. 2 al Piano Regolatore e che pertanto:

- la variante n. 2 in tutti i suoi elementi, assieme alla presente deliberazione divenuta esecutiva, saranno trasmessi al Servizio provinciale competente in materia di Urbanistica e Tu-

tela del Paesaggio per il proseguo dell'iter amministrativo fino all'approvazione della Giunta provinciale ed alla successiva entrata in vigore come previsto dagli artt. 41 e 42 della L.P. 22/1991 e ss.mm.;

Rilevato che la Commissione consiliare per l'Urbanistica, la Viabilità e l'Ambiente è stata convocata per il giorno 15 aprile 2003 per trattare l'illustrazione delle 3 (tre) osservazioni presentate alla variante n. 2 per opere pubbliche al P.R.G.I.;

Visti gli artt. 40 e 42 della L.P. n. 22 del 05.09.1991 e ss.mm. per quanto attiene alle varianti al Piano Regolatore;

Visto l'art. 16 della L.P. n. 5 del 13.05.2002 ed accertata l'assenza di beni gravati da uso civico;

## SI PROPONE

1. di esaminare e valutare così come indicato nell'apposito allegato di cui al successivo punto 2. (vedi All. E), che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, le 3 (tre) osservazioni presentate ai sensi dell'art. 40 della L.P. 22/1991 e ss.mm. avverso il progetto di variante n. 2 al P.R.G.I. del Comune di Riva del Garda, adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 366 dd. 12 febbraio 2003;
2. **di adottare definitivamente** ai sensi e per gli effetti degli artt. 40 e 42 della L.P. 22/1991 e ss.mm. **la variante n. 2 per opere pubbliche al Piano Regolatore Generale Intercomunale del territorio di Riva del Garda** finalizzata a consentire in sede urbanistica l'aggiunta in norma dell'art. 37 bis nonché l'inserimento in cartografia di un'area sportiva sulla p.ed. 2807, sulle pp.ff. 2942/1, 2943/1, 2944/1, 2958/1/2, 4337/1/2 e su parte delle pp.ff. 2939/4, 2945/1, 2948/1, 2957/1/2 e 4582 C.C. Riva (lungo la SS n. 45 bis), modificata in riduzione rispetto a quella adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 366 dd. 12 febbraio 2003 ed ora composta dai seguenti elaborati che, allegati al presente provvedimento, ne formano parte integrante e sostanziale:
  - A) n. 1 relazione illustrativa dd. aprile 2003;
  - B) cartografia unica: tav. PR03 in scala 1:2000, dd. aprile 2003;
  - C) aggiunta di normativa particolare per attrezzature sportive polifunzionali a carattere sovracomunale all'art. 37 bis, dd. gennaio 2003;
  - D) cartografia vigente: tav. PR03 in scala 1:2000, dd. agosto 2002;
  - E) istruttoria tecnica delle 3 (tre) osservazioni presentate, dd. aprile 2003;
2. di trasmettere copia del presente atto e dei n. 5 allegati, costituenti variante n. 2 al Piano, al Servizio provinciale competente in materia di Urbanistica e Tutela del Paesaggio per il proseguo dell'iter amministrativo di approvazione, in adempimento a quanto disposto dagli artt. 41 e 42 della L.P. 22/1991 e modificazioni successive.

n. 5 allegati (A, B, C, D, E)  
PaP/UT.Prg/mi.

## PARERE TECNICO-AMMINISTRATIVO

### AREA FUNZIONALE DELLA GESTIONE DEL TERRITORIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 56 della L.R. n. 1/1993 nel testo sostituito dall'art. 16 - 6° comma della L.R. n. 10/1998, si attesta che la proposta della sopraesposta deliberazione è stata debitamente istruita da questa Area Funzionale e che sotto il profilo tecnico-amministrativo è regolare.

li, 11.04.2003

#### **IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA**

f.to arch. Piero Parolari

“””

Dopo dibattito della presente proposta, nei termini di cui alle opinioni dei consiglieri sigg.i Delaini che preannuncia voto a favore, D'Agostino che preannuncia voto a favore, Daves Mario, Borroi che preannuncia voto a favore, Bertoldi, Bonora che preannuncia voto di astensione e Andreozzi che preannuncia voto a favore, nonché le precisazioni dell'Assessore Mosaner, come da processo verbale di seduta;

Dato atto che è stato previamente acquisito il parere stabilito dall'art. 56 della L.R. n. 1/1993 nel testo sostituito dall'art. 16 - 6° comma della L.R. n. 10/1998, come favorevolmente espresso ed inserito nella presente deliberazione, di cui forma parte integrante;

Ritenuto di non avere nulla da eccepire, modificare o integrare rispetto alla proposta di deliberazione come sopra riportata;

A seguito di votazione palesemente espressa per alzata di mano, ed il cui esito è proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, e che ha conseguito il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 19
- Consiglieri votanti n. 19
- voti favorevoli n. 17 (Benamati, Bertoldi, Zucchelli, Daves Carlo, Frapporti, Borroi, Calzà Luigi, Lorenzi, Matteotti, Valandro, Ceschini, Andreozzi, D'Agostino, Calzà Mario, Bombardelli, Delaini e Daves Mario)
- contrari n. 0
- astenuti n. 2 (Bonora e Bassetti)

## DELIBERA

1. di approvare la suindicata proposta di delibera del relatore Assessore Mosaner;
2. di dare evidenza al fatto, e ciò ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31/07/1993 n. 13, che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, da parte di ogni cittadino, ex art. 52 della L.R. n. 1/1993 come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 10/1998, durante il periodo di pubblicazione, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex art. 8 del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199 entro 120 giorni, e giurisdizionale avanti il T.R.G.A. di Trento ex art. 2 lett. b) della legge 06/12/1971 n. 1034 entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

^^^

/mcdp.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

f.to Benamati

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to Righi

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, 22 aprile 2003

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune di Riva del Garda su attestazione del messo

**certifica**

che il presente provvedimento è in pubblicazione all'Albo comunale, nei modi di legge, dal **22.04.2003** al **2.05.2003**

li, 22 aprile 2003

**IL SEGRETARIO GENERALE**