

/

copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 366 DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROT. N. 4945 / PRG.TR.VR.002 / (OPK655) - seduta pubblica -

ATTREZZATURE SPORTIVE POLIFUNZIONALI A CARATTERE SOVRACOMUNALE - VARIANTE N. 2 PER OPERE PUBBLICHE AL PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE DEL TERRITORIO DI RIVA DEL GARDA RELATIVA ALL'INSERIMENTO IN CARTOGRAFIA DI UN'AREA SPORTIVA (ZONA F1 PER ATTREZZATURE SPORTIVE) E DEL NUOVO ART. 37 BIS NELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - P.ED. 2807, PP.FF. 2942/1/2, 2943/1/2, 2944/1/2, 2945/1/2, 2948/1/2, 2957/1/2/3, 2958/1/2, 4337/1/2 E PARTE DELLE PP.FF. 2939/2/3/4 E 4582 C.C. RIVA: ADOZIONE - ART. 42 L.P. 05.09.1991 N. 22 E SS.MM.

L'anno duemilatre addì dodici del mese di febbraio (12.02.2003), alle ore 18.30 nella Sala Civica della Rocca, a seguito di regolare avviso recapitato a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

Risultano presenti i Consiglieri comunali:

BENAMATI TOMASO - Presidente
BERTOLDI PIETRO
ZUCHELLI PAOLO
DAVES CARLO
FRAPPORTI MARGHERITA
BORROI PAOLO
CALZA' LUIGI
LORENZI PATRICK
MATTEOTTI PAOLO
VALANDRO SALVADOR
VICARI TIBERIO
CESCHINI VINCENZO
ANDREOZZI MAURIZIO
D'AGOSTINO ALFREDO
CALZA' MARIO
TRINCHIERI CRISTIAN
BOMBARDELLI IVO
BONORA VIGILIO
ZAMBOTTI PIER GIORGIO
DELAINI AURELIO
PRATI LORENZO
RAVANELLI GIUSEPPE
DE PASCALIS FLAVIO

Risultano assenti i Consiglieri comunali:

MANZONI MARCO
PERONI ANDREA
BASSETTI ENZO
GENTILINI IVO
CRETI GINO
DAVES MARIO

Partecipa il Segretario Generale – Alfredo Righi.

Partecipano alla riunione gli Assessori Adalberto Mosaner, Luigi Marino e Marco Tanas.

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, il sig. Tomaso Benamati nella sua qualità di Presidente del Consiglio comunale, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 7 dell'ordine del giorno.

^^^^^^^^^^

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sulla seguente proposta del relatore Ass. Mosaner:

“”””

Richiamata la deliberazione della Giunta provinciale n. 2293 dd. 20.09.2002 con la quale è stato approvato con modifiche d'ufficio il Piano Regolatore Intercomunale dei Comuni di Riva del Garda e Nago-Torbole;

Dato atto che la Giunta provinciale nella delibera sopra richiamata, ha segnalato l'esigenza che l'Amministrazione comunale proceda, tramite variante, a quelle integrazioni e/o correzioni e qualificazioni del Piano Regolatore che, pur opportune, non si sono rese possibili nella fase di approvazione;

Visto che si rende applicabile la procedura di cui all'art. 42 della L.P. 5 settembre 1991 n. 22 e ss.mm. per la predisposizione di varianti puntuali per opere pubbliche al Piano Regolatore;

Considerato che la variante n. 2 per opere pubbliche in oggetto, consistente nell'inserimento in cartografia di un'area sportiva polivalente sulla p.ed. 2807, sulle pp. ff. 2942/1/2, 2943/1/2, 2944/1/2, 2945/1/2, 2948/1/2, 2957/1/2/3, 2958/1/2, 4337/1/2 e su parte delle pp. ff. 2939/2/3/4 e 4582 C.C. Riva, è strettamente necessaria per consentire di mettere a disposizione delle comunità dell'Alto Garda un palazzetto dello sport di elevata capienza adatto anche ad ospitare manifestazioni ed altri eventi di grande richiamo correlati alla presenza turistica;

Precisato che la variante n. 2 proposta per la realizzazione di un unico palazzetto intercomunale, prevedente l'introduzione in cartografia di un'area per attrezzature sportive polifunzionali a carattere sovracomunale sulla p.ed. 2807, sulle pp. ff. 2942/1/2, 2943/1/2, 2944/1/2, 2945/1/2, 2948/1/2, 2957/1/2/3, 2958/1/2, 4337/1/2 e su parte delle pp. ff. 2939/2/3/4 e 4582 C.C. Riva, azzonata con il retino F1 e distinta da apposita simbologia

SP, trova motivazione nell'effettiva necessità di dare adeguata soluzione alle esigenze di spazi logistici per il basket e per la pallavolo locali, praticati ad elevato livello agonistico, nonché per ogni altra iniziativa di spettacolo utile ed opportuna sotto il profilo gestionale;

Rilevato inoltre che la suddetta variante n. 2 va valutata in modo positivo rivestendo un carattere di pubblica utilità ed essendo finalizzata alla collocazione della struttura sportiva intercomunale in posizione baricentrica tra i territori di Riva del Garda e Arco, lungo la SS n. 45 bis, in un'area particolarmente adatta alle caratteristiche del sistema infrastrutturale dell'Alto Garda, sia esistente che di progetto;

Esaminato il progetto di variante n. 2 per opere pubbliche al Piano Regolatore Generale Intercomunale (P.R.G.I.), afferente il territorio di Riva del Garda e composto dai seguenti elaborati:

- a. n. 1 relazione illustrativa dd. gennaio 2003;*
- b. cartografia unica: tav. PR03 in scala 1:2000, dd. gennaio 2003;*
- c. aggiunta di normativa particolare per attrezzature sportive all'art. 37 bis, dd. gennaio 2003;*
- d. cartografia vigente tav. PR03 in scala 1:2000, dd. agosto 2002;*

Dato atto che la presente deliberazione costituisce la prima adozione della precitata variante n. 2 al Piano Regolatore e che pertanto:

- la variante n. 2 in tutti i suoi elementi, assieme alla presente deliberazione, sono depositati a libera visione del pubblico negli uffici comunali per 30 (trenta) giorni consecutivi, previo avviso da pubblicarsi nel Bollettino Ufficiale della Regione (B.U.R.) e sui quotidiani locali (L'Adige e Trentino);*
- entro il periodo di deposito, per 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R., chiunque può prendere visione del progetto di variante e presentare osservazioni nel pubblico interesse;*
- entro i successivi 45 (quarantacinque) giorni il progetto di variante, modificato in conseguenza dell'eventuale accoglimento di osservazioni pervenute, è definitivamente adottato dal Consiglio comunale;*
- per l'approvazione della variante n. 2, alla definitiva adozione in Consiglio comunale farà seguito il provvedimento della Giunta provinciale in sede propria nel termine di 90 (novanta) giorni;*

Rilevato che la Commissione consiliare per l'Urbanistica, la Viabilità e l'Ambiente, nella seduta dd. 6 febbraio 2003 ha preso atto della proposta di variante n. 2 per opere pubbliche al P.R.G.I.;

Visti gli artt. 40 e 42 della L.P. n. 22 del 05.09.1991 e ss.mm. per quanto attiene alle varianti al Piano Regolatore, nonché l'art. 64 per quanto attinente alla salvaguardia decorrente dalla deliberazione di adozione delle varianti ai piani subordinati;

Visto lo studio preliminare di fattibilità del palazzetto intercomunale polifunzionale per lo sport e lo spettacolo dd. dicembre 2002, commissionato dalle Amministrazioni comunali di Riva del Garda e di Arco al dott.ing. Antonio Planchenstainer dello studio associato te.co di Bologna, che conferma la correttezza della dislocazione proposta in termini di spazi e di funzioni;

Visto il verbale di deliberazione n. 3 dd. 22.01.2003 del Consiglio comunale di Arco con cui è stata adottata la variante n. 3 per opere pubbliche al Piano Regolatore Generale, nella parte consistente nell'individuazione di una nuova area per attrezzature sportive lungo via Sant'Andrea;

SI PROPONE

1. *di adottare la variante n. 2 per opere pubbliche al Piano Regolatore Generale Intercomunale del territorio di Riva del Garda finalizzata a consentire in sede urbanistica l'inserimento in cartografia di un'area per attrezzature sportive polifunzionali a carattere sovracomunale sulla p.ed. 2807, sulle pp.ff. 2942/1/2, 2943/1/2, 2944/1/2, 2945/1/2, 2948/1/2, 2957/1/2/3, 2958/1/2, 4337/1/2 e su parte delle pp.ff. 2939/2/3/4 e 4582 C.C. Riva, composta dai seguenti elaborati che, allegati al presente provvedimento, ne formano parte integrante e sostanziale:*
 - a. *n. 1 relazione illustrativa dd. gennaio 2003;*
 - b. *cartografia unica: tav. PR03 in scala 1:2000, dd. gennaio 2003;*
 - c. *aggiunta di normativa particolare per attrezzature sportive all'art. 37 bis, dd. gennaio 2003;*
 - d. *cartografia vigente tav. PR03 in scala 1:2000, dd. agosto 2002;*
2. *di dare atto che per il combinato disposto di cui agli artt. 40 e 42 della L.P. 5 settembre 1991 n. 22 e ss.mm. la citata variante n. 2 con tutti i suoi elementi, unitamente alla presente deliberazione, saranno depositati in visione al pubblico negli uffici comunali per 30 (trenta) giorni consecutivi, previo avviso da pubblicarsi sul Bollettino Ufficiale della Regione e sui quotidiani locali;*
3. *di dare atto che dalla data odierna, agli effetti dell'art. 64 della L.P. 22/1991 e ss.mm., scattano le misure di salvaguardia delle previsioni urbanistiche contenute nell'adottata variante n. 2, trasmettendo per detti fini copia della presente deliberazione e degli atti relativi al Vice Sindaco Reggente ed alla Commissione Edilizia Comunale;*
4. *di demandare al Vice Sindaco Reggente del Comune di Riva del Garda la trasmissione di copia del presente atto al Comune di Nago-Torbole, in conformità a quanto disposto dall'art. 42 quarto comma della L.P. 22/1991 e modificazioni successive.*

n. 4 allegati (a., b., c., d.)

PaP/UT.Prg/mi

PARERE TECNICO-AMMINISTRATIVO

AREA FUNZIONALE DELLA GESTIONE DEL TERRITORIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 56 della L.R. n. 1/1993 nel testo sostituito dall'art. 16 - 6° comma della L.R. n. 10/1998, si attesta la regolarità della suesposta proposta di deliberazione sotto il profilo tecnico - amministrativo.

li, 7.02.2003

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA

f.to arch. Piero Parolari

“”””

Dato atto che nella seduta dell'11.02.2003 sono stati effettuati interventi dai consiglieri Prati, Bertoldi, Ravanelli, Bassetti, Matteotti, De Pascalis, Vice Sindaco Reggente, Ceschini, D'Agostino, Calzà Luigi, nonché le repliche dell'Assessore Mosaner, come da relativo processo verbale di seduta;

Riscontrata la necessità di effettuare una breve sospensione della seduta per poter consentire ai Capigruppo di definire l'atteggiamento da assumere in relazione alla proposta di deliberazione;

A seguito di votazione palesemente espressa per alzata di mano, ed il cui esito è proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, e che ha conseguito il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 23
- Consiglieri votanti n. 23
- voti favorevoli n. 23 (Benamati, Bertoldi, Zucchelli, Daves Carlo, Frapporti, Borroi, Calzà Luigi, Lorenzi, Matteotti, Valandro, Vicari, Ceschini, Andreozzi, D'Agostino, Calzà Mario, Trinchieri, Bombardelli, Bonora, Zambotti, Delaini, Prati, Ravanelli, De Pascalis)
- contrari n. 0
- astenuti n. 0

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA LA SOSPENSIONE DEI LAVORI

^^^^^^^^^^

ore 19.07: sospensione dei lavori

^^^^^^^^^^

ore 19.25: ripresa dei lavori

^^^^^^^^^^

^^ Entra il Consigliere Daves Mario: il numero dei presenti sale a 24. ^^

Sentito l'intervento dell'Assessore Mosaner, il quale legge il testo di un ordine del giorno sottoscritto dai Capigruppo Bombardelli, Andreozzi, Calzà Luigi, Bertoldi, Prati, Ravanelli e dai Consiglieri Delaini e Trinchieri, cui sono allegate due planimetrie, come da verbale di seduta.

^^ Entra il Vice Sindaco Reggente Matteotti. ^^

Dopo dibattito nei termini di cui alle opinioni dei consiglieri sigg.i Delaini, Bonora (che preannuncia di voto di astensione), Prati, De Pascalis, Daves Mario (che preannuncia voto favorevole), Bombardelli (che preannuncia voto favorevole), Matteotti (che preannuncia voto favorevole) e Bertoldi, come da processo verbale di seduta;

Il Presidente mette quindi in votazione l'odg letto dall'Assessore Mosaner, nel seguente testo:

“ ”

Il Consiglio comunale

invita ed impegna la Giunta Comunale, sentita l'Amministrazione Comunale di Arco, a ridurre l'area individuata con simbologia "S.P. – Sportive speciali" in loc. Fangolino limitandola agli spazi necessari alla realizzazione del solo cosiddetto Palazzetto dello Sport in particolare nella zona più a sud dello stesso verso S.Tomaso come da allegate ipotesi sub. 1) e sub. 2).

Tale impegno dovrà essere attuato nell'ambito delle osservazioni da presentarsi nei termini rituali dei 30 giorni dalla pubblicazione della variante 2 sul B.U.R.

“ ”

A seguito di votazione palesemente espressa per alzata di mano, ed il cui esito è proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, e che ha conseguito il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 24
- Consiglieri votanti n. 24
- voti favorevoli n. 23 (Benamati, Bertoldi, Zucchelli, Daves Carlo, Frapporti, Borroi, Calzà Luigi, Lorenzi, Matteotti, Valandro, Vicari, Ceschini, Andreozzi, D'Agostino, Calzà Mario, Trinchieri, Bombardelli, Zambotti, Delaini, Prati, Ravanelli, De Pascalis, Daves Mario)
- contrari n. 0
- astenuti n. 1 (Bonora)

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA L'ODG

Dato atto che è stato previamente acquisito il parere stabilito dall'art. 56 della L.R. n. 1/1993 nel testo sostituito dall'art. 16 - 6° comma della L.R. n. 10/1998, come favorevolmente espresso ed inserito nella presente deliberazione, di cui forma parte integrante;

Ritenuto di non avere nulla da eccepire, modificare o integrare ri-

spetto alla proposta di deliberazione come sopra riportata;

A seguito di votazione palesemente espressa per alzata di mano, ed il cui esito è proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, e che ha conseguito il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 24
- Consiglieri votanti n. 24
- voti favorevoli n. 23 (Benamati, Bertoldi, Zucchelli, Daves Carlo, Frapporti, Borroi, Calzà Luigi, Lorenzi, Matteotti, Valandro, Vicari, Ceschini, Andreozzi, D'Agostino, Calzà Mario, Trinchieri, Bombardelli, Zambotti, Delaini, Prati, Ravanelli, De Pascalis, Daves Mario)
- contrari n. 0
- astenuti n. 1 (Bonora)

D E L I B E R A

1. di approvare la suindicata proposta di delibera del relatore Assessore Mosaner;
2. di dare evidenza al fatto, e ciò ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31/07/1993 n. 13, che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, da parte di ogni cittadino, ex art. 52 della L.R. n. 1/1993 come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 10/1998, durante il periodo di pubblicazione, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex art. 8 del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199 entro 120 giorni, e giurisdizionale avanti il T.R.G.A. di Trento ex art. 2 lett. b) della legge 06/12/1971 n. 1034 entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

^ ^ ^ ^

Accertata inoltre l'opportunità di dichiarare immediatamente esecutivo il presente provvedimento, al fine di consentire l'immediato avvio della procedura di pubblicazione, in considerazione del prossimo rinnovo del Consiglio Comunale, il Presidente invita il Consiglio comunale a votare in merito.

I L C O N S I G L I O C O M U N A L E

con voti favorevoli n. 23 (Benamati, Bertoldi, Zucchelli, Daves Carlo, Frapporti, Borroi, Calzà Luigi, Lorenzi, Matteotti, Valandro, Vicari, Ceschini, Andreozzi, D'Agostino, Calzà Mario, Trinchieri, Bombardelli, Zambotti, Delaini, Prati, Ravanelli, De Pascalis, Daves Mario), contrari n. 0 ed astenuti n. 1 (Bonora), palesemente espressi per alzata di mano:

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione, per l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 100 - 3° comma del Testo Unico approvato con D.P.G.R. 27.02.1995 n. 4/L.

/sr.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Benamati

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Righi

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, 17 febbraio 2003

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune di Riva del Garda su attestazione del messo

certifica

che il presente provvedimento è in pubblicazione all'Albo comunale, nei modi di legge, dal **17.02.2003** al **27.02.2003**

li, 17 febbraio 2003

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUTIVITA'

Fatta salva l'approvazione in sede propria della variante al P.R.G. da parte della G.P., la presente delibera è divenuta esecutiva il 12/02/2003

⊗ a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità per l'urgenza, ai sensi dell'art. 100 - 3° comma del T.U. delle LL.RR.

La delibera è stata:

⊗ pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 08/III del 21.02.2003;

⊗ depositata in libera visione nella sede comunale, con gli elaborati costitutivi della variante, previo avviso al pubblico sui giornali locali L'Adige dd. 21.02.2003 e dd. 22.02.2003 e il Trentino dd. 22.02.2003 e dd. 28.02.2003, presso l'Area Funzionale della Gestione del Territorio e Attività Produttive per 30 giorni consecutivi, a seguito dell'avviso sul BUR, fino a tutto il lunedì 24.03.2003 (termine prorogato di diritto al giorno seguente non festivo); in relazione a detta procedura di pubblicazione sono pervenute in data 20.03.2003 e 21.03.2003 n. 3 osservazioni assunte al protocollo generale del Comune in data 20.03.2003 n. 8829 e in data 21.03.2003 n. 8998 e n. 9027, ai sensi degli artt. 40 e 42 della L.P. 22/ 1991.

Lì, 25.03.2003

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Alfredo Righi