

/

copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 368 DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROT. N. 4968 / PRG.TR.RT.002

- seduta pubblica -

PROPOSTA DI RETTIFICA DELLE PREVISIONI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE (P.R.G.I.) CON PROCEDURA SEMPLIFICATA EX ART. 42 BIS, COMMA 1 DELLA L.P. 22/1991 E SS.MM. PER ERRORI MATERIALI RELATIVI ALLA NORMATIVA (ART. 17 - AREE DI RISPETTO DELLE STRADE) ED AGLI AMBITI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO (SCHEDE N. 819 E N. 821)

L'anno duemilatre addì dodici del mese di febbraio (12.02.2003), alle ore 18.30 nella Sala Civica della Rocca, a seguito di regolare avviso recapitato a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

Risultano presenti i Consiglieri comunali:

BENAMATI TOMASO - Presidente
BERTOLDI PIETRO
ZUCHELLI PAOLO
DAVES CARLO
FRAPPORTI MARGHERITA
BORROI PAOLO
CALZA' LUIGI
LORENZI PATRICK
MATTEOTTI PAOLO
VALANDRO SALVADOR
VICARI TIBERIO
CESCHINI VINCENZO
ANDREOZZI MAURIZIO
D'AGOSTINO ALFREDO
CALZA' MARIO
TRINCHIERI CRISTIAN
BOMBARDELLI IVO
BONORA VIGILIO
ZAMBOTTI PIER GIORGIO
DELAINI AURELIO
PRATI LORENZO
RAVANELLI GIUSEPPE
DE PASCALIS FLAVIO

Risultano assenti i Consiglieri comunali:

MANZONI MARCO
PERONI ANDREA
BASSETTI ENZO
GENTILINI IVO
CRETI GINO
DAVES MARIO

Partecipa il Segretario Generale – Alfredo Righi.

Partecipano alla riunione gli Assessori Adalberto Mosaner, Luigi Marino e Marco Tanas.

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, il sig. Tomaso Benamati nella sua qualità di Presidente del Consiglio comunale, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 9 dell'ordine del giorno.

^^^^^^^^^^

^^ Entra il Vice Sindaco Reggente Pietro Matteotti. ^^

^^ Entra il Consigliere Daves Mario. Escono i Consiglieri De Pascalis, Ravanelli e Bombardelli: il numero dei presenti scende a 21. ^^

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sulla seguente proposta del relatore Ass. Mosaner:

“””

Richiamata la deliberazione della Giunta provinciale n. 2293 dd. 20.09.2002 con la quale è stato approvato con modifiche d'ufficio il Piano Regolatore Intercomunale dei Comuni di Riva del Garda e Nago-Torbole;

Dato atto che la Giunta provinciale nella delibera sopra richiamata, ha segnalato l'esigenza che l'Amministrazione comunale proceda a quelle integrazioni e/o correzioni e qualificazioni del Piano Regolatore che, pur opportune, non si sono rese possibili nella fase di approvazione;

Visto che si rende applicabile la procedura di cui all'art. 42 bis della L.P. 5 settembre 1991 n. 22 e ss.mm. per la rettifica delle previsioni del piano regolatore generale;

Considerato che in mancato recepimento delle modifiche d'ufficio apportate dalla Giunta provinciale in sede di approvazione del P.R.G.I. con deliberazione n. 2293 dd. 20.09.2003 sono state solo parzialmente corrette le disposizioni normative in tema di fasce di rispetto stradale di cui all'art. 17 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione;

Precisato che sotto il profilo procedurale l'applicazione della norma di cui al vigente art. 17 per i raccordi e/o svincoli (TABELLE B e C) condizionerebbe e penalizzerebbe le possibilità di pianificazione demandate alle singole destinazioni di zona;

Rilevata in proposito l'evidente necessità di adeguamento normativo e configurandosi per la situazione di contrasto individuata l'ipotesi di errore materiale di cui al comma 1, lettera

a) dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm.;

Considerata l'incongruenza per quanto riguarda i manufatti storici classificati al n. 819 (p.ed. 309/5 C.C. Riva, corrispondente all'ex Teatro Perini) ed al n. 821 (p.ed. 309/7 C.C. Riva) tra le determinazioni della Giunta provinciale, così come deliberate con provvedimento di approvazione del P.R.G.I. n. 2293 dd. 20.09.2002, e le indicazioni operative rilevabili negli elaborati entrati in vigore;

Precisato che sotto il profilo procedurale non ha trovato formalmente riscontro il recepimento delle modifiche d'ufficio apportate dalla Giunta provinciale a scopo di tutela del manufatto in stile "liberty" che identifica il corpo d'ingresso all'ex Teato Perini in fregio a viale Dante;

Rilevata in proposito l'evidente necessità di adeguamento della scheda n. 819 e conseguentemente della scheda n. 821 e configurandosi per la situazione di contrasto individuata l'ipotesi di errore materiale di cui al comma 1, lettere a) e b) dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm.;

Esaminata la proposta di rettifica n. 1/2003 per errori materiali composta da n. 1 relazione illustrativa dd. febbraio 2003, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Dato atto che la presente deliberazione costituisce procedura di rettifica alle previsioni del P.R.G.I. e che pertanto:

- *la relazione illustrativa di cui sopra, unitamente alla deliberazione di approvazione del Consiglio comunale, sono trasmessi alla Provincia che provvede a darne pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione;*

Rilevato che la Commissione consiliare per l'Urbanistica, la Viabilità e l'Ambiente, nella seduta dd. 6 febbraio 2003 ha preso atto della proposta di rettifica per errori materiali delle previsioni normative e cartografiche del P.R.G.I.;

Visto l'art. 42 bis della L.P. n. 22 del 05.09.1991 e ss.mm. per quanto attiene alle rettifiche delle previsioni del P.R.G.I.;

SI PROPONE

1. *di correggere l'errore normativo presente nell'art. 17 (TABELLE B e C) delle Norme Tecniche di Attuazione come indicato nell'apposita relazione illustrativa dd. febbraio 2003 che, allegata al presente provvedimento, ne forma parte integrante e sostanziale;*
2. *di correggere l'errore materiale presente nelle schede di centro storico n. 819 ed 821 come indicato nell'apposita relazione illustrativa dd. febbraio 2003 che, allegata al presente provvedimento, ne forma parte integrante e sostanziale;*
3. *di demandare al Vice Sindaco Reggente del Comune di Riva del Garda la trasmissione di*

/

copia del presente atto alla Provincia, in conformità a quanto disposto dall'art. 42 bis terzo comma della L.P. 22/1991 e ss.mm.;

4. *di assumere l'indirizzo di affidare al Settore 7 - Area della Gestione del Territorio e delle Attività Produttive il periodico riscontro, con cadenza perlomeno trimestrale, degli eventuali errori materiali, cui è riservata la disciplina dell'art. 42 bis della L.P. 22/1991 e ss.mm., ulteriormente riscontrati negli elaborati di Piano e che però non diano motivo di interpretazione autentica di disposizioni normative.*

n. 1 allegato
PaP/UT.Prg/mi.

PARERE TECNICO-AMMINISTRATIVO

AREA FUNZIONALE DELLA GESTIONE DEL TERRITORIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 56 della L.R. n. 1/1993 nel testo sostituito dall'art. 16 - 6° comma della L.R. n. 10/1998, si attesta la regolarità della suesposta proposta di deliberazione sotto il profilo tecnico - amministrativo.

li, 7.02.2003

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA

f.to arch. Piero Parolari

“”””

Dopo dibattito della presente proposta, nei termini di cui alle opinioni dei consiglieri sigg.i Delaini (che preannuncia voto favorevole), Zambotti, Prati (che preannuncia voto favorevole) nonché le precisazioni dell'Assessore Mosaner, come da processo verbale di seduta;

Dato atto che è stato previamente acquisito il parere stabilito dall'art. 56 della L.R. n. 1/1993 nel testo sostituito dall'art. 16 - 6° comma della L.R. n. 10/1998, come favorevolmente espresso ed inserito nella presente deliberazione, di cui forma parte integrante;

^^ Escono i Consiglieri Trinchieri e Daves Mario: il numero dei presenti scende a 19. ^^

Ritenuto di non avere nulla da eccepire, modificare o integrare rispetto alla proposta di deliberazione come sopra riportata;

A seguito di votazione palesemente espressa per alzata di mano, ed il cui esito è proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, e che ha conseguito il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 19

- Consiglieri votanti n. 19
- voti favorevoli n. 19 (Benamati, Bertoldi, Zucchelli, Daves Carlo, Frapporti, Borroi, Calzà Luigi, Lorenzi, Matteotti, Valandro, Vicari, Ceschini, Andreozzi, D'Agostino, Calzà Mario, Bonora, Zambotti, Delaini, Prati)
- contrari n. 0
- astenuti n. 0

D E L I B E R A

1. di approvare la suindicata proposta di delibera del relatore Ass. Mosaner;
2. di dare evidenza al fatto, e ciò ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31/07/1993 n. 13, che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, da parte di ogni cittadino, ex art. 52 della L.R. n. 1/1993 come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 10/1998, durante il periodo di pubblicazione, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex art. 8 del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199 entro 120 giorni, e giurisdizionale avanti il T.R.G.A. di Trento ex art. 2 lett. b) della legge 06/12/1971 n. 1034 entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

^ ^ ^ ^

Accertata inoltre l'opportunità di dichiarare immediatamente esecutivo il presente provvedimento, al fine di accelerare la procedura di rettifica dato il lungo tempo trascorso per l'approvazione del nuovo PRGI, il Presidente invita il Consiglio comunale a votare in merito.

I L C O N S I G L I O C O M U N A L E

con voti favorevoli n. 19 (Benamati, Bertoldi, Zucchelli, Daves Carlo, Frapporti, Borroi, Calzà Luigi, Lorenzi, Matteotti, Valandro, Vicari, Ceschini, Andreozzi, D'Agostino, Calzà Mario, Bonora, Zambotti, Delaini, Prati), contrari n. 0 ed astenuti n. 0, palesemente espressi per alzata di mano:

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione, per l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 100 - 3° comma del Testo Unico approvato con D.P.G.R. 27.02.1995 n. 4/L.

/sr.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Benamati

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Righi

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, 17 febbraio 2003

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune di Riva del Garda su attestazione del messo

certifica

che il presente provvedimento è in pubblicazione all'Albo comunale, nei modi di legge, dal **17.02.2003** al **27.02.2003**

li, 17 febbraio 2003

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva il 12.02.2003

- a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità per l'urgenza, ai sensi dell'art. 100 - 3° comma del T.U. delle LL.RR.
- trascorsi i dieci giorni di pubblicazione, ai sensi dell'art. 100 - 2° comma del T.U. delle LL.RR.
- in data _____ sono pervenute n. ____ opposizioni prot. n. _____ dd. _____, ai sensi dell'art. 52, comma 13 della L.R. 1/1993 come modificato dall'art. 12 della L.R. 10/1998, e che la Giunta Municipale ne ha preso atto nella seduta dd. _____
- ripubblicata per 15 giorni dal _____ al _____ ai sensi dell'art. 67 - 3° comma dello Statuto Comunale
- trascorsi i quindici giorni di pubblicazione, ai sensi dell'art. 6 della L.P. 10.09.1973 n. 42
- nel successivo termine di 15 gg. dal _____ al _____, ai sensi della L.P. 10.09.1973 n. 42, sono / non sono state presentate opposizioni.
- trasmessa alla Direzione Centrale per la Fiscalità in viale Europa 242, 00144 Roma, il _____ sub. n. _____
- richiesta la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale con lettera dd. _____ n. _____
- ripubblicata per 30 giorni dal _____ al _____
- pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione dd. 25.03.2003 n. 12/I-II.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Alfredo Righi